



2025_CBS_09740 OMV_2025105379 - melding voor het exploiteren van een schrijnwerkerij (vervaardigen van maatkasten en andere schrijnwerkproducten in hout) - Industriepark-Drongen, 9031 Gent - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 6 november 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Finaux BV met als contactadres Rakestraat 27, 8750 Wingene heeft een aanvraag (OMV_2025105379) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 22 oktober 2025.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het exploiteren van een schrijnwerkerij (vervaardigen van maatkasten en andere schrijnwerkproducten in hout)
- Adres: Industriepark-Drongen 18, 9031 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 27 sectie D nr. 805B2

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 30 oktober 2025.

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse. De melding heeft betrekking op het exploiteren van een schrijnwerkerij (vervaardigen van maatkasten en andere schrijnwerkproducten in hout).

Volgende rubrieken worden gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
4.3.c)1°i)	andere inrichtingen voor het mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen dan de inrichtingen, vermeld in a) en b), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: 5 kW tot en met 25 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Aanbrengen van bedekkingsmiddelen met een spuitpistool via een compressor klasse 3 Nieuw	9 kW
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Een compressor van 9 kW klasse 3 Nieuw	9 kW
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Opslag van gevaarlijke producten gekenmerkt met gevarenpictogram GHS02: - 3.000 liter (2,52 ton) stookolie voor verwarming in bovengrondse dubbelwandige tank klasse 3 Nieuw	2,52 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslag van 2.000 liter bedekkingsmiddelen in kleine verpakkingen klasse 3 Nieuw	2000 liter
19.3.1°a)	inrichtingen voor het mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Het mechanisch behandelen van hout, met een totale drijfkracht van 122,70 kW: - CNC: 21,00 kW - CNC deugel: 12,00 kW - Corpus press: 6,00 kW - Kantenlijmer: 27,00 kW - Opdeelzaag: 17,20 kW - Paneelzaag: 3,00 kW - Vlak pres: 2,50 kW - Toupie: 10 kW (2 x 5,00 kW) - Schaafbank: 3,00 kW - Lintzaag: 3,00 kW - Schuurband: 3,00 kW - Afkortzaag: 1,00 kW - Kolomboor: 1,00 kW - IJzerzaag: 2,00 kW - Stofafzuiging: 11,00 kW klasse 3 Nieuw	122,7 kW

19.6.1°a)	opslag van hout in een lokaal volledig gelegen in een industriegebied - andere dan rubriek 48 en 19.8 (meer dan 40 m ³ tot en met 400 m ³ in een lokaal) Opslagplaats van 80 m ³ voor hout in een lokaal klasse 3 Nieuw	80 m ³
-----------	---	-------------------

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 09/01/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging van een bedrijf gespecialiseerd in de productie van voegmortel, sierpleister en mortels. (OMV_2019120508)

* Op 03/06/2021 werd een aktename afgeleverd voor melding van overname van een bedrijf gespecialiseerd in de productie van voegmortel, sierpleister en mortels op naam van parex group. (OMV_2021079149)

* Op 18/09/2025 werd een aktename afgeleverd voor gehele stopzetting van een bedrijf gespecialiseerd in de productie van voegmortel, sierpleisters en mortels. (OMV_2025057121)

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 10/12/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een nieuwe wegenis. (1987/903 (1987/10085))

* Op 19/01/1989 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een opslagplaats met bijhorende kantoorruimte. (1988/181051988/158DR))

* Op 19/09/1989 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van industriehallen met kantoorruimte. (1989/312 (1989/10035))

* Op 11/05/1993 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een opslagplaats. (1993/10024)

* Op 05/04/1994 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een loods. (1993/90021)

* Op 16/03/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een bedrijfsloods met woning. (1994/90128)

* Op 21/09/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van de tentoonstellings- en magazijnruimte met refter en ontvangsthal. (1995/90064)

* Op 13/03/2003 werd een vergunning afgeleverd voor de plaatsing van een silo voor zand. (2002/10120)

* Op 07/12/2006 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een stockageplaats bij een bestaand industriegebouw. (2006/10184)

* Op 09/10/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een loods tussen bestaande bedrijfsgebouwen. (2008/10156)

* Op 04/06/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bedrijfsgebouw. (2009/10065)

* Op 05/11/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een lichtreclame. (2015/05165)

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.
De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in industriegebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

In de aanvraag worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Er wordt dus aangenomen dat de aanvraag zich situeert binnen de afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen. Er mogen geen stedenbouwkundige handelingen gebeuren zonder vergunning.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlare II.

4. NATUURTOETS

Er worden geen wijziging aan bouwvolumes/constructies en/of verharding voorzien. Het project heeft geen negatieve effecten op (mogelijks) aanwezige waardevol groen.

Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Er wordt geen lozing van huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater aangevraagd.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de melding de natuurtoets doorstaat.

5. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Er zijn geen opmerkingen over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten.

CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubrieken worden geakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
4.3.c)1°i)	andere inrichtingen voor het mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen dan de inrichtingen, vermeld in a) en b), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: 5 kW tot en met 25 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Aanbrengen van bedekkingsmiddelen met een spuitpistool via een compressor Nieuw	9 kW
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Een compressor van 9 kW Nieuw	9 kW
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Opslag van gevaarlijke producten gekenmerkt met gevarenpictogram GHS02: - 3.000 liter (2,52 ton) stookolie voor verwarming in bovengrondse dubbelwandige tank Nieuw	2,52 ton
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslag van 2.000 liter bedekkingsmiddelen in kleine verpakkingen Nieuw	2000 liter
19.3.1°a)	inrichtingen voor het mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Het mechanisch behandelen van hout, met een totale drijfkracht van 122,70 kW: - CNC: 21,00 kW - CNC deuvel: 12,00 kW	122,7 kW

	- Corpus press: 6,00 kW - Kantenlijmer: 27,00 kW - Opdeelzaag: 17,20 kW - Paneelzaag: 3,00 kW - Vlak pres: 2,50 kW - Toupie: 10 kW (2 x 5,00 kW) - Schaafbank: 3,00 kW - Lintzaag: 3,00 kW - Schuurband: 3,00 kW - Afkortzaag: 1,00 kW - Kolomboor: 1,00 kW - IJzerzaag: 2,00 kW - Stofafzuiging: 11,00 kW Nieuw	
19.6.1°a)	opslag van hout in een lokaal volledig gelegen in een industriegebied - andere dan rubriek 48 en 19.8 (meer dan 40 m³ tot en met 400 m³ in een lokaal) Opslagplaats van 80 m³ voor hout in een lokaal Nieuw	80 m³

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Finaux bv (O.N.:0862202118) voor het exploiteren van een schrijnwerkerij (vervaardigen van maatkasten en andere schrijnwerkproducten in hout), gelegen Industriepark-Drongen 18, 9031 Gent, met inrichtingsnummer 20250903-0023, omvattende volgende rubrieken:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
4.3.c)1°i)	Aktename	andere inrichtingen voor het mechanisch, pneumatisch of elektrostatisch aanbrengen van bedekkingsmiddelen dan de inrichtingen, vermeld in a) en b), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van: 5 kW tot en met 25 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Aanbrengen van bedekkingsmiddelen met een spuitpistool via een compressor (Nieuw)	9 kW

16.3.2°a)	Aktename	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Een compressor van 9 kW (Nieuw)	9 kW
17.3.2.1.1.1°b)	Aktename	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton Opslag van gevaarlijke producten gekenmerkt met gevarenpictogram GHS02: - 3.000 liter (2,52 ton) stookolie voor verwarming in bovengrondse dubbelwandige tank (Nieuw)	2,52 ton
17.4.	Aktename	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l Opslag van 2.000 liter bedekkingsmiddelen in kleine verpakkingen (Nieuw)	2000 liter
19.3.1°a)	Aktename	inrichtingen voor het mechanisch behandelen en vervaardigen van artikelen van hout met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW, als de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied Het mechanisch behandelen van hout, met een totale drijfkracht van 122,70 kW: - CNC: 21,00 kW - CNC deuvel: 12,00 kW - Corpus press: 6,00 kW - Kantenlijmer: 27,00 kW - Opdeelzaag: 17,20 kW - Paneelzaag: 3,00 kW - Vlak pres: 2,50 kW	122,7 kW

		- Toupie: 10 kW (2 x 5,00 kW) - Schaafbank: 3,00 kW - Lintzaag: 3,00 kW - Schuurband: 3,00 kW - Afkortzaag: 1,00 kW - Kolomboor: 1,00 kW - IJzerzaag: 2,00 kW - Stofafzuiging: 11,00 kW (Nieuw)	
19.6.1°a)	Aktename	opslag van hout in een lokaal volledig gelegen in een industriegebied - andere dan rubriek 48 en 19.8 (meer dan 40 m ³ tot en met 400 m ³ in een lokaal) Opslagplaats van 80 m ³ voor hout in een lokaal (Nieuw)	80 m ³

Artikel 2:

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_09740 - OMV_2025105379 - melding voor het exploiteren van een schrijnwerkerij (vervaardigen van maatkasten en andere schrijnwerkproducten in hout) - Industriepark-Drongen, 9031 Gent - Aktename

