



Kris Perneel
Noordmoerstraat 13
8630 Veurne

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2025130342

Datum
3/11/2025

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 30 oktober 2025. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Ottergemsesteenweg 52 en 54, 9000 Gent, kadastraal bekend: afdeling 8 sectie H nrs. 256T en 256S. Het betreft een melding tot het vernieuwen van het dak.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvraag voldoet aan de bepalingen van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, maar is evenwel **onderhevig aan de medewerking van een architect** gezien het hier, op basis van de vaststellingen van toezicht, om een structurele ingreep gaat.

De meldingsaanvraag moet bijgevolg worden ingediend met medewerking van een architect. **Bovendien bevat het dossier onvoldoende informatie.** Om een degelijke ruimtelijke beoordeling te kunnen maken van een project, hebben wij correcte en duidelijke plannen nodig. Het aanvraagdossier omvat enkel 2 doorsnedetekeningen. Het is niet duidelijk of dit om de bestaande of nieuwe toestand gaat. Er dient een plannenset bestaande en nieuwe toestand worden toegevoegd. Enkel een doorsnedetekening is onvoldoende. Er dienen ook geveltekeningen en grondplannen te worden toegevoegd aan het dossier. De voorwaarden waaraan de aanvraag moeten voldoen staan in de [Normenboeken](#).



Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

Indien u de voorgenomen handelingen uitvoert zonder dat u een voorafgaande omgevingsvergunning bezit, begaat u een bouw misdrijf of milieu-overtreding.

Met vriendelijke groeten

De Omgevingsambtenaar

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> |   

Bereikbaar: Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.



Perneel Investment
Brusselsesteenweg 292
9050 Gent

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2025130342

Datum

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 30 oktober 2025. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Ottergemsesteenweg 52 en 54, 9000 Gent, kadastraal bekend: afdeling 8 sectie H nrs. 256T en 256S. Het betreft een melding tot het vernieuwen van het dak.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is **nog niet beoordeeld op volledigheid**- invullen JA of NEE bij (on)volledig

Met vriendelijke groeten

De Omgevingsambtenaar