



2025_CBS_09597 OMV_2025094136 - aanvraag omgevingsvergunning voor het regulariseren van kleinhandelsactiviteiten voor verfwinkel - zonder openbaar onderzoek - Antwerpsesteenweg, 9040 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 30 oktober 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Hafsa El-Bazioui, schepen-voorzitter; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Betrokken: Sofie Bracke

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Ronny Nilsen met als contactadres ANTWERPSESTEENWEG 651 bus 001, 9040 Gent SA heeft een aanvraag (OMV_2025094136) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 12 september 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning handelt over:

- Onderwerp: het regulariseren van kleinhandelsactiviteiten voor verfwinkel
- Adres: Antwerpsesteenweg 651, 9040 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 18 sectie B nr. 106F5

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 22 september 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 20 oktober 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde kleinhandelsactiviteit

De handelszaak is vanaf 2000 gevestigd op de Antwerpsesteenweg 651 te 9040 Sint-Amandsberg. De zaak ontving in 2005, en dus voor de inwerkingtreding van het Decreet op de Kleinhandel, een vergunning voor het exploiteren van een klein- en groothandel voor verkoop van verf en toebehoren. Er worden geen verbouwingswerken doorgevoerd.

De netto winkelvloeroppervlakte van de zaak bedraagt 431 m². Vermits de netto winkelvloeroppervlakte groter is dan 400 m², vereist het openhouden van deze zaak een omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten. De huidige aanvraag voorziet geen verbouwingswerken. Het betreft louter de aanvraag van een kleinhandelsvergunning.

Vanaf 4 maart 2024 worden volgende categorieën van kleinhandelsactiviteiten onderscheiden:

- Categorie 1: verkoop van voeding;
- Categorie 2: verkoop van goederen voor persoonsuitrusting;
- Categorie 3: verkoop van planten, bloemen en goederen voor land- en tuinbouw;
- Categorie 4: verkoop van vervoers- en transportmiddelen;
- Categorie 5: verkoop van volumineuze goederen die niet vallen onder de 1ste vier categorieën;
- Categorie 6: verkoop van niet-volumineuze goederen die niet vallen onder de 1ste vier categorieën.

Het assortiment van Colora valt integraal onder categorie 6 “verkoop van niet-volumineuze goederen die niet vallen onder de eerste vier categorieën”.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 29/01/1965 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een lichtreclame. (1965 SA 11.779)

* Op 30/06/1980 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een werkplaats. (Litt. A-19-80 (1980/030 SA))

* Op 16/10/2008 werd een weigering afgeleverd voor het uitbreiden van de bestaande winkel met opslag en aanbouw bovenliggend appartement. (2008/60249)

* Op 19/08/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van bestaande winkel met opslag en aanbouw bovenliggend appartement. (2010/60010)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgend extern advies is gegeven:

Voorwaardelijk gunstig advies van **AWV - District Gent Gewestwegen** afgeleverd op 6 oktober 2025 onder ref. AV/411/2025/01560:

Het agentschap Wegen en Verkeer adviseert gunstig betreffende voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met de vermelde inlichtingen en beperkingen.

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de omschreven aandachtspunten. (zie integraal advies op het omgevingsloket)

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'SYNGEMKOUTER' (Besluit tot goedkeuring door de Deputatie op 31 januari 2008). De locatie is volgens dit RUP gelegen in referentie bouwhoogte in meter, zone voor bouwvrije tuinen, zone voor tuinen en bijgebouwen en zone voor wonen: gesloten bebouwing.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Vlaamse Milieumaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer - Gent. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein (gebied waar er jaarlijks 0,1 tot 1 % kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.

- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Om impact op het overstromingsregime te vermijden dienen de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater strikt toegepast te worden.

Ruimten met kwetsbare functies kunnen extra beschermd worden tegen wateroverlast door het volgen van de richtlijnen omtrent overstromingsveilig bouwen

<https://www.vmm.be/water/overstromingen/hoe-je-woning-beschermen>.

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er worden geen wijziging aan bouwvolumes/constructies en/of verharding voorzien. Het project heeft geen negatieve effecten op (mogelijks) aanwezige waardevol groen.

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling aspect kleinhandel

Om een omgevingsvergunning kleinhandel te bekomen, dient de aanvraag te worden getoetst aan de 4 criteria opgenomen in het Decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid van 15 juli 2016.

Hierna volgt een toetsing aan de 4 criteria.

Criterium 1: het creëren van duurzame vestigingsmogelijkheden voor kleinhandel, met inbegrip van het vermijden van ongewenste kleinhandelslinten.

De Visienota Handel en Horeca 2023 verdeelt het Gentse grondgebied in zes typologieën, elk met hun doelstellingen en ondersteunende voorschriften. De Visienota Detailhandel en Horeca 2023 stelt dat grootschalige detailhandel best gevestigd wordt op multimodaal bereikbare locaties.

In Gent is dit bij voorkeur op steenwegen die kruisen met de R4 en snelwegen. Deze projectsite bevindt zich op de Antwerpsesteenweg en de Antwerpsesteenweg is zo'n multimodaal bereikbare locatie. De huidige aanvraag is dan ook conform de Visienota Detailhandel en Horeca 2023. Bovendien vormt Colora op deze locatie geen ongewenst kleinhandelslint.

Conclusie: dit criterium wordt als gunstig beoordeeld.

Criterium 2: het waarborgen van een toegankelijk aanbod voor consumenten

Colora is een Belgische verfwinkelketen die zich specialiseert in verfproducten en adviesverlening.

De winkels maken deel uit van BOSS Paints, een Belgische producent van kwaliteitsverf met een focus op duurzaamheid en innovatie. Colora verkoopt een assortiment verfproducten, waaronder muurverf, lakken, primers, beitsen en decoratieve technieken. Daarnaast bieden ze ook schildermaterialen zoals borstels, rollers, tape en afdek materiaal aan. Colora zet in op adviesverlening. Er worden in de winkel ook workshops en infosessies georganiseerd. Colora richt zich zowel tot particuliere klanten als tot professionele schilders.

Het assortiment vereist een grote oppervlakte om de goederen te kunnen presenteren. Het zijn goederen die klanten niet frequent aankopen en doelbewust gaan aankopen. Het assortiment van Colora valt volledig binnen categorie 6 "verkoop van niet-volumineuze goederen die niet vallen onder de 1ste vier categorieën" van het Integraal Decreet Handel. Dergelijke handelszaak

richt zich tot een ruim verzorgingsgebied, namelijk de inwoners van Gent en deelgemeenten en de gemeenten uit de ruime omgeving van Gent. Het aanbod is van dergelijke producten is complementair aan het aanbod in de kern.

Conclusie: dit criterium wordt gunstig beoordeeld

Criterium 3: het waarborgen en versterken van de leefbaarheid in het stedelijk milieu, met inbegrip van het versterken van kernwinkelgebieden

De handelszaak in verftikelen richt zich tot een ruim verzorgingsgebied en is complementair met de detailhandel in het centrum omdat het gaat over de verkoop van goederen die met een lage frequentie worden aangekocht. Als gevolg van de beperkte bezoekfrequentie en een langere verblijfstijd, heeft dergelijke detailhandelszaak ook een lagere verkeersgeneratie. Het aanbod is aanvullend op dat van de kern van Sint-Amandsberg waardoor dit het voorzieningenniveau in de kern niet zal aantasten en er weinig impact zal zijn op de handelsvestigingen in de nabije omgeving. De handelszaak bevindt zich in de nabijheid van andere grootschalige detailhandelszaken zoals Coolblue en Dagmar Buysse. Het betreft dus een concentratie van (grootschalige) detailhandel die deel uitmaken van een gewenste baanwinkelconcentratie. Als gevolg heeft de aanvraag een positief effect op het waarborgen en versterken van de leefbaarheid in het stedelijk milieu.

Conclusie: dit criterium wordt gunstig beoordeeld

Criterium 4: Het bewerkstelligen van duurzame mobiliteit

Colora Sint Amandsberg bevindt zich op het kruispunt van de Antwerpsesteenweg en de Nieuwelaan/Antwerpsesteenweg. De N70 is op de locatie van het project geselecteerd als een secundaire weg type 3 op provinciaal niveau en wordt hierdoor gezien als 'stedelijke ringboulevard'. Het recent heraangelegde kruispunt met de Nieuwelaan heeft de verkeerssituatie veiliger gemaakt. De N70 Antwerpsesteenweg werd geselecteerd als functionele fietsroute binnen het provinciaal bovenlokaal fietsroutenetwerk.

De site is ook met de fiets en te voet goed bereikbaar via fietspaden en voetpaden die zich langs elke zijde van de weg bevinden. Colora is ook bereikbaar via diverse buslijnen.

Er rijden gemiddeld 6 bussen per uur.

- Lijn 76: Wachtebeke/Gent/De Pinte
- Lijn 77: Beervelde/Lochristi/Gent/Sint-Martens Latem
- Lijn 78: Lochristi/Gent/Deinze

Op de site zijn er 21 parkeerplaatsen voor auto's, waarvan 13 parkeerplaatsen die voorbehouden zijn voor bezoekers. Dit valt binnen de vooropgestelde aantallen volgens de parkeerrichtlijnen van de stad Gent. De parkeerplaatsen voor bezoekers mogen niet individueel worden verkocht en dienen steeds als parkeerplaatsen voor bezoekers te functioneren. Ze mogen op termijn niet functioneren als vaste, individuele staanplaatsen voor bewoners of personeel.

De nota in de aanvraag geeft aan dat er 4 plaatsen zijn voor fietsen met een mogelijkheid tot het uitbreiden van de fietsparkeergelegenheid. Op de site zou er ook plaats zijn voor bakfietsen. De fietsparkeerplaatsen staan niet op de plannen ingetekend. Er ontbreekt ook info over de

bovenliggende woonentiteit (aantal slaapkamers) om het correct aantal benodigde fietsparkeerplaatsen te berekenen. Indien we uitgaan van een woning met twee slaapkamers moeten er minstens 17 fietsparkeerplaatsen worden voorzien voor zowel de handelszaak als de woning. Ook voor de inrichting van de fietsparkeerplaatsen is het belangrijk dat de richtlijnen uit de nota fiets- en autoparkeerrichtlijnen toegepast worden. Een gebruiksvriendelijke berging wordt sneller gebruikt en stimuleert fietsgebruik. Er wordt opgemerkt dat enkele autoparkeerplaatsen niet of moeilijk bereikbaar zijn voor wagens door de aanwezigheid van 2 pijlers van de bovenliggende woning. We stellen dan ook voor dat de bijkomende fietsparkeerplaatsen op deze locatie voorzien kunnen worden. Dit wordt meegegeven als opmerking.

De leveringen gebeuren op het eigen terrein en er is een aparte ingang voor de leveringen. In het weekend zijn er geen leveringen. Er wordt geen bijkomende druk op het openbaar domein verwacht.

Conclusie: dit criterium wordt gunstig beoordeeld

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig advies voor een Omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten voor de vestiging van Colora gelegen op de Antwerpsesteenweg 651, 9040 Sint-Amandsberg met een NWVO van 431m² voor producten binnen categorie 6: “verkoop van niet-volumineuze goederen die niet vallen onder de 1ste vier categorieën”.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het regulariseren van kleinhandelsactiviteiten voor verfwinkel aan Ronny Nilsen gelegen te Antwerpsesteenweg 651, 9040 Gent.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Extern advies

De voorwaarden opgenomen in het advies van Agentschap Wegen en Verkeer (advies van 6 oktober 2025 met kenmerk AV/411/2025/01560) moeten strikt nageleefd worden.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunt:

Fietsparkeren

De fietsparkeerplaatsen staan niet ingetekend op de plannen, volgens de nota is het aantal fietsparkeerplaatsen ook ontoereikend. Conform de nota fiets- en autoparkeerrichtlijnen moeten er minstens 17 fietsparkeerplaatsen worden voorzien. Ook de inrichting van een fietsenberging is belangrijk om het fietsgebruik aan te moedigen. Een gebruiksvriendelijke berging wordt sneller gebruikt en stimuleert fietsgebruik.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.
In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_09597 - OMV_2025094136 - aanvraag omgevingsvergunning voor het regulariseren van kleinhandelsactiviteiten voor verfwinkel - zonder openbaar onderzoek - Antwerpsesteenweg, 9040 Gent - Vergunning