

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar **het meldingsdossier is niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Niet-overdekte constructies in de voortuin plaatsen is een vergunningsplichtige stedenbouwkundige handeling. Er werd recent een aanvraag ingediend voor het verbouwen van de woning en het wijzigen van verharding (OMV_2025052193). Deze aanvraag is nog lopende.

Het voorzien van een gastank kan enkel indien deze geplaatst wordt op vergunde verharding. Er is geen vergunning gekend voor verharding op de locatie waar de gastank voorzien wordt volgens het inplantingsplan. **Bijgevolg moet de gastank voorzien worden op een andere locatie, ter hoogte van vergunde verharding, en op minimaal 1 m van de perceelsgrens.**

Indien je meer inlichtingen wenst, kan je Balie Bouwen contacteren via bouwen@stad.gent of 09 266 79 50.

Wij raden je aan om dit dossier op het Omgevingsloket te dupliceren. Je krijgt daarbij een nieuw dossiernummer maar de reeds ingevulde gegevens blijven behouden. Je kan vervolgens in dit nieuw dossier de nodige aanpassingen doen en het dossier opnieuw indienen.

TIP: de checklist op de webpagina stad.gent/checklistmilieu helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.