

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is **niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

#### **Redenen niet rechtsgeldig:**

##### **- Verkeerd dossiertype:**

Er kan geen overname gebeuren en de vergunning met referentie **13739/E/2** staat op naam van een andere exploitant.

Bijgevolg kan dus geen verandering van een bestaande vergunning worden aangevraagd gezien er geen vergunning bestaande is op naam van Vlaams Technische Kring Café.

Gelieve een dossier in te dienen als nieuw en bij betrekking ook als nieuw aan te duiden.

##### **- Omschrijving van het onderwerp:**

Geef tevens de exploitatietijden en het maximaal aantal toegelaten personen aan

##### **- Rubriekentabel:**

De rubriekentabel is niet correct ingevuld. Gezien het geen bestaande/vergunde inrichting betreft kan dus de rubriekentabel niet op ongewijzigd staan. Alle rubrieken dienen als nieuw worden aangevraagd gezien een nieuwe exploitant het café zal uitbaten en dus geen vergunning aanwezig is voor de nieuwe exploitant.

##### **- Toestellenlijst + technische fiches:**

Graag een overzicht van de aanwezige toestellen. Enerzijds de koeltoestellen met hun nominaal elektrisch vermogen per toestel uitgedrukt in kW en welk koelmiddel het toestel gebruikt. Voor koelinstallaties, airco's en compressoren:

- Indien voorhanden bij reeds bestaande compressoren: attest van onderzoek conform artikel 5.16.3.2, §4 van VLAREM II.
- Indien voorhanden en verplicht bij reeds bestaande toestellen: attesten van een lekdetectietest conform artikel 5.16.3.3. §7 van VLAREM II, attesten van onderhoud conform artikel 5.16.3.3. §3 van VLAREM II en/of logboek door een koeltechnicus conform artikel 5.16.3.3. §8.2° van VLAREM II
- Technische fiches van de toestellen

Voor het component geluid:

- aanwezige geluidsinstallatie: mix- of regietafel met aantal speakers/boxen
- eventuele meettoestellen om het geluidsniveau te meten
- geluidsbegrenzer aanwezig?

## - **Grondplan**

Geef met duidelijke aanduidingen aan waar de ingedeelde activiteiten zich bevinden (toestellen van rubrieken 16.3.2 en 32.1.1) en geef ook in de rubriekentabel (bij de daarvoor voorziene kolom aan waar op het grondplan te vinden [soort aanduiding: bvb. Cijfer/bolletje/...] Tevens de locatie van eventuele buitenunits van de koelinstallaties/airco's

Bij zalen met een vaste opstelling duid je volgende zaken helder aan op plan:

- de mix- of regietafel
- de boxen
- de publieksruimte
- eventueel het podium
- locatie brandblusmiddelen
- in-, uit- en nooduitgangen

## - **Akoestisch onderzoek:**

Een akoestisch onderzoek kan bijgevoegd worden bij het dossier en wordt ook aangeraden. Indien dit niet aanwezig zou zijn bij de toekomstige aanvraag dan zal dit opgenomen worden als voorwaarde en dient dit achteraf toch worden bezorgd.

## - **Effecten op de omgeving:**

Een ingedeelde inrichting of activiteit heeft per definitie een potentieel effect op de omgeving. Geef een realistische bespreking van de mogelijke hinder die de activiteit zou kunnen veroorzaken en welke genomen maatregelen die potentiële hinder vermijden of beperken.

Voor volgende componenten:

- Geluidsoverlast
- Zware ongevallen of rampen: bespreek welke maatregelen genomen worden om ongevallen of rampen te voorkomen
- Mobiliteit: verkeersbewegingen, gebruikte vervoersmiddelen,..

**TIP:** de checklist op de webpagina: <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-milieu-4-stappen> helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.

Graag wensen wij u er attent op te maken dat conform artikel 5 van het Omgevingsdecreet het project maar mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte .

Wij raden je aan om dit dossier op het Omgevingsloket te dupliceren. Je krijgt daarbij een nieuw dossiernummer maar de reeds ingevulde gegevens blijven behouden. Je kan vervolgens in dit nieuw dossier de ontbrekende gegevens aanvullen en het dossier opnieuw indienen **indien het om een melding gaat. Indien u een klasse 2 dossier heeft dient u een omgevingsproject in te dienen en dus een nieuw dossier aan te maken.**