



2025_CBS_09376 OMV_2025122156 - melding voor de exploitatie van een garage - Afrikalaan, 9000 Gent - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 oktober 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Joris Vandenbroucke, schepenen; Bram Van Braeckvelt, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Kadir Sari met als contactadres Afrikalaan 63, 9000 Gent en TEKSA TRADE BV met als contactadres Afrikalaan 34, 9000 Gent hebben een aanvraag (OMV_2025122156) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 9 oktober 2025.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: de exploitatie van een garage
- Adres: Afrikalaan 32-36, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 7 sectie G nr. 755L6

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 17 oktober 2025.

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse.
De melding heeft betrekking op de exploitatie van een nieuwe herstelplaats voor voertuigen.

Volgende rubrieken worden gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
15.2.	herstellen van motorvoertuigen (+ carrosseriewerkzaamheden) anders dan vermeld in rubriek 15.3 Er zijn 3 hefbruggen aanwezig klasse 3 Nieuw	3 hefbruggen
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) dit is een lucht compressor. klasse 3 Nieuw	7,3 kW

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 19/07/2023 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor de exploitatie van een garage - herstelwerkplaats voor wagens (yavuz cars). (OMV_2023099277)

* Op 04/03/2025 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het exploiteren van een werkplaats voor onderhoud van motorvoertuigen. (OMV_2024087982)

* Op 09/07/2025 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor de exploitatie van een garage (yavuz cars). (OMV_2025084821)

* Op 28/08/2025 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor de exploitatie van een garage. (OMV_2025096242)

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 26/03/1987 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een overslagbedrijf met kantoren. (1987/68)

* Op 09/10/1990 werd een weigering afgeleverd voor het oprichten van een overslag-opslagplaats. (1990/6)

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is

volgens dit RUP gelegen in het grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'AFRIKALAAN' (Definitieve aanduiding door de Gemeenteraad op 26 mei 2025). De locatie is volgens dit RUP gelegen in een zone voor bedrijven.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De gevraagde inrichting of activiteit is in overeenstemming met de planologische bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlare II.

4. NATUURTOETS

Er worden geen wijziging aan bouwvolumes/constructies en/of verharding voorzien. Het project heeft geen negatieve effecten op (mogelijks) aanwezige waardevol groen.

Voor dit project gaan we uit van minder dan 70 000 bijkomende vervoersbewegingen per jaar.

Daarnaast zijn er nog mogelijke stikstofemissies afkomstig van niet-ingedeelde stationaire bronnen van het project en tijdens de aanlegfase door vervoer of niet-ingedeelde stationaire bronnen. Deze zijn echter beperkt. De NOX uitstoot van het totale project is minder dan de emissies waarbij een overschrijding optreedt van de 1 % minimisdrempel.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de melding de natuurtoets doorstaat.

5. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Afval

De voortgebrachte afvalstoffen worden volgens Vlarema (Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) beschouwd als bedrijfsafval. Vlarema stelt dat bedrijfsafval gescheiden ingezameld moet worden en opgehaald moet worden door een erkende inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar voor verdere verwerking door een erkende verwerker. Het is ook verplicht om een afvalstoffenregister bij te houden. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Afvalwater

Het dossier bevat geen rioleringsplan.

Het situeringsplan van de inrichting toont een toilet. Het huishoudelijk afvalwater (niet ingedeeld, conform Vlare II, bijlage 1) is vermoedelijk aangesloten op de riolering aanwezig in de Afrikalaan.

Volgens het aanvraagdossier wordt er geen bedrijfsafvalwater (bv. wassen auto's) geloosd.

Bodem en grondwater

Er wordt geen rubriek(en) voor gevaarlijke stoffen aangevraagd in het dossier.

Indien er gevaarlijke stoffen (koelvloeistof, ruitenwisservloeistof, olie, ...) op de inrichting aanwezig zullen zijn, dan zijn deze conform Vlare II, bijlage 1, mogelijks indelingsplichtig en dienen nog gemeld te worden. Dit wordt als opmerking opgenomen.

Bv. 2 reservoirs met olie met een inhoud van maximaal 30 liter moeten gemeld worden.

Artikel 5.15.0.2 van Vlare II stelt dat de vloer van garages en herstellingswerkplaatsen effen, ondoordringbaar en onbrandbaar moet zijn. Volgens het situeringsplan wordt een epoxyvloer voorzien.

Geluid

Conform artikel 5.15.0.6 van Vlare II zijn tussen 19u en 7u en op zon- en feestdagen rustverstorende activiteiten verboden in de werkplaats.

De eventueel hinderlijke activiteiten in de werkplaats dienen uitgevoerd te worden met gesloten poorten, deuren en ramen zodat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De exploitant moet steeds voldoen aan de geldende Vlare-richtwaarden. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Om luchtverontreiniging en geluidshinder te voorkomen, moeten de motoren van voertuigen maximaal stilgelegd worden. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Veiligheid

Indien het product van de toelaatbare druk en het volume van het vat bij de luchtcompressor groter is dan 3 000 bar.liter, dan dient er een verplicht onderzoek door een milieudeskundige erkend in de discipline houder voor gasen of gevaarlijke stoffen te gebeuren. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Mobiliteit

De inrichting is gelegen aan een drukke verbindingsstraat.

Op de inrichting moeten voldoende parkeerruimten aanwezig zijn om alle wagens die hersteld moeten worden of die afgewerkt zijn, te parkeren.

De in- en uitrit voor voertuigen moeten voldoende breed zijn om gevaarlijke verkeerssituaties te vermijden. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubrieken worden geakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
15.2.	herstellen van motorvoertuigen (+ carrosseriewerkzaamheden) anders dan vermeld in rubriek 15.3 Er zijn 3 hefbruggen aanwezig Nieuw	3 hefbruggen
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) dit is een lucht compressor. Nieuw	7,3 kW

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Kadir Sari en TEKSA TRADE bv (O.N.:0811009872) voor de exploitatie van een garage, gelegen Afrikalaan 32-36, 9000 Gent, met inrichtingsnummer 20250811-0006, omvattende volgende rubrieken:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
15.2.	Aktename	herstellen van motorvoertuigen (+ carrosseriewerkzaamheden) anders dan vermeld in rubriek 15.3 Er zijn 3 hefbruggen aanwezig (Nieuw)	3 hefbruggen
16.3.2°a)	Aktename	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) dit is een lucht compressor. (Nieuw)	7,3 kW

Artikel 2:

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

1. Om luchtverontreiniging en geluidshinder te voorkomen, moeten de motoren van voertuigen maximaal stilgelegd worden.

2. Op de inrichting (autoherstelplaats) moeten voldoende parkeerruimten aanwezig zijn om alle wagens die hersteld moeten worden of die afgewerkt zijn, te parkeren. De in- en uitrit voor voertuigen moeten voldoende breed zijn om gevaarlijke verkeerssituaties te vermijden.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

- De **bedrijfsafvalstoffen** dienen gescheiden ingezameld te worden en opgehaald door een erkende inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar voor verdere verwerking door een erkende verwerker. Het is ook verplicht om een afvalstoffenregister bij te houden.
- Indien er **gevaarlijke stoffen** (koelvloeistof, ruitenwisservloeistof, olie, ...) op de inrichting aanwezig zullen zijn, dan zijn deze conform Vlare II, bijlage 1, mogelijks indelingsplichtig en dienen nog gemeld te worden. Bv. 2 reservoirs met olie met een inhoud van maximaal 30 liter moeten gemeld worden.
- **Rustverstorende activiteiten** zijn tussen 19u en 7u en op zon- en feestdagen verboden in de werkplaats.
De eventueel hinderlijke activiteiten in de werkplaats dienen uitgevoerd te worden met gesloten poorten, deuren en ramen zodat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De exploitant moet steeds voldoen aan de geldende Vlare-richtwaarden.
- Indien het product van de toelaatbare druk en het volume van het vat bij de **luchtcompressor** groter is dan 3 000 bar.liter, dan dient er een verplicht onderzoek door een milieudeskundige erkend in de discipline houder voor gasen of gevaarlijke stoffen te gebeuren.

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalt termijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_09376 - OMV_2025122156 - melding voor de exploitatie van een garage - Afrikalaan,
9000 Gent - Aktename