



2025_CBS_09199 OMV_2025079019 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van de goedgekeurde vergunning OMV_2021116266 voor de uitbreiding - zonder openbaar onderzoek - Drabstraat en Jan Breydelstraat, 9000 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 oktober 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Stadsontwikkeling Gent (sogent) AUTOGEMB met als contactadres Voldersstraat 1, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025079019) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 4 juli 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het wijzigen van de goedgekeurde vergunning OMV_2021116266 voor de uitbreiding
- Adres: Drabstraat 10, 12 en Jan Breydelstraat 5, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 15 sectie F nrs. 1379G en 1387E

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2 september 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op
14 oktober 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag omvat het renoveren van het Design Museum in het stadscentrum langs de Drabstraat. Voor deze plaats is op 18 november 2021 een vergunning verleend (OMV_2021116266) waarbij een nieuwe vleugel werd ontworpen op het braakliggende terrein.

Erfgoedstatuut

Hotel de Coninck, gelegen in de Jan Breydelstraat 5-7, is beschermd als **monument**. Hotel de Coninck is opgenomen in het beschermingsbesluit van 20/07/1943 met ID 74, omwille van de artistieke, historische en architectuurhistorische waarde.

Huis Leten (ook gekend als herenhuis Deleu), gelegen in de Drabstraat 12, is eveneens beschermd als **monument**. Huis Leten is opgenomen in het beschermingsbesluit van 17/03/2009 met ID 4587, omwille van de artistieke, historische, architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde.

Beide panden zijn eveneens opgenomen op de **vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed**. De inventarisbeschrijvingen zijn raadpleegbaar via:

- Hotel de Coninck – ID 24996:
<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/24996>;
- Huis Leten/Herenhuis Deleu – ID 24607:
<https://inventaris.onroenderfgoed.be/erfgoedobjecten/24607>.

Langs de oostelijke zijde paalt het bouwterrein van de nieuwe vleugel 'DING' aan het **beschermd stadsgezicht** 'Graslei en Korenlei'. Het beschermd stadsgezicht is opgenomen in het beschermingsbesluit van 20/07/1994 met ID 2729, omwille van de historische, artistieke en documentaire waarde.

De volledige site van het Design Museum Gent is op het **gewestplan ingekleurd als woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde**. In dit gebied wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Erfgoedevaluatie

Het Hotel de Coninck (Museum voor Sierkunst) is beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de **archeologische waarde in casu oudheidkundige waarde, artistieke waarde en historische waarde**.

Huis Deleu, woonhuis met uitzondering van de tuinzone is beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de **artistieke waarde, historische waarde in casu architectuurhistorische waarde, historische waarde, sociaal-culturele waarde**.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Volgende wijzigingen worden voorzien:

DING

- verslanking gabarit aan de Drabstraat
- verbreding inkom aan de Drabstraat + inkompoort
- aansluiting gevel DING met Huis Leten

HUIS LETEN

- renovatie achtergevel (Huis Deleu)
- wegnemen dakgoot
- dichtmetsen raamopening
- nieuwe technieken op gevel en dak (camera en veiligheidsverlichting)
- ontwerp pocket garden

HOTEL DE CONINCK

- aanpassing trap

BINNENTUIN TUSSEN VLEUGEL 92 DING HOTEL DE CONINCK

- nieuwe technieken in historische binnentuin (camera en veiligheidsverlichting)

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 18/11/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitbreiden en exploiteren van het Design Museum met een nieuwe vleugel "ding", de gedeeltelijke renovatie en restauratie van vleugel 1992, hotel de Coninck en huis Leten en een tijdelijke bronbemaling. (OMV_2021116266)
- Op 24/08/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een bestaande tijdelijke bronbemaling met betrekking tot de exploitatie en renovatie van het Design Museum met nieuwe vleugel "ding". (OMV_2023080612)

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 04/10/1966 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van tentoonstellingszalen. (Litt. J-6-66)
- Op 05/08/1968 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van de winkelpui, het wegbreken van het hellend dak en het maken van een platform. (Litt. D-11-68)
- Op 17/10/1977 werd een weigering afgeleverd voor het verbouwen van de dakconstructie van een opslagplaats. (KW D-31-77)

- Op 23/01/1978 werd een vergunning afgeleverd voor afbraak en vernieuwen van dakconstructie (herneming van aanvraag kw d-31-77 geweigerd 17/10/1977). (KW D-57-77)
- Op 23/01/1978 werd een vergunning afgeleverd voor afbraak en vernieuwen van dakconstructie (herneming van aanvraag kw d-31-77 geweigerd 17/10/1977). (KW D-57-77)
- Op 13/02/1980 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van bebouwing. (KW D-60-79)
- Op 13/02/1980 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van bebouwing. (KW D-60-79)
- Op 12/06/2003 werd een weigering afgeleverd voor de oprichting van een sanitaire unit onder een polyester wc-rol, aan het designmuseum van gent. (2003/45)
- Op 13/10/2003 werd een vergunning afgeleverd voor de oprichting van een sanitaire unit onder een polyester wc-rol, aan het designmuseum van gent. (2003/588)

Stedenbouwkundige attesten

- Op 20/07/2016 werd een positief attest afgeleverd voor het bouwen van een nieuwe vleugel op een braakliggend terrein naast de administratieve vleugel huis Leten. (2016/80002)

Milieuvergunningen

- Op 28/09/2006 werd door het college van burgemeester en schepenen akte genomen voor het exploiteren van een bovengrondse gastank. (11239/E/1)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

Voorwaardelijk gunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 25 september 2025 onder ref. 057244-008/LT/2025:

Besluit: VOORWAARDELIJK GUNSTIG, mits te voldoen aan de vermelde maatregelen en reglementeringen.

Bijzonder aandachtspunt: De maatregelen en reglementeringen zoals opgenomen in het brandpreventieverslag 057244- 004/EHA/2021 d.d. 19/08/2021 moeten strikt nageleefd worden

Geen bezwaar advies van **Onroerend Erfgoed** afgeleverd op 29 september 2025:

Geen bezwaar, de archeologieregelgeving blijft van toepassing.

Gunstig advies van **Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken - ASTRID** afgeleverd op 16 september 2025 onder ref. 11047:

Noodzaak van een ASTRID-indoorradiodekking : NEE.

Het advies is: GUNSTIG

Motivering

De wijzigingen vallen buiten de criteria. Maar de Velligeheidscommissie wijst er op dat de beslissing/voorwaarde van dossier VCA_2021080041 (OMV_2021116266) nog steeds van toepassing blijft voor de 4 gebouwen. In deze was de motivatie "Gezien de mogelijke gelijktijdige publieke toegankelijkheid in de 4 gebouwen het criterium van 150 personen ruim overschrijdt, heeft de commissie besloten dat er indoordekking dient aanwezig te zijn in deze gebouwen. Deze verplichting geldt ook voor de ondergrondse ruimten van de gebouwen 'Vleugel 1992' en 'Ding'."

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud. Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg BINNENSTAD - DEEL ST-MICHIELS, goedgekeurd op 5 juni 2003, en is bestemd als referentie toegelaten bouwhoogte (in meter), verwevingszone, zone voor gemeenschapsvoorzieningen, zone voor openbare ruimten en zone voor waardevolle tuinen en open ruimten.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Gewestelijke verordening publiciteit

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening. (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023)

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

4.5. Archeologienota

Het dossier bevat een archeologienota (ID 18905

<https://loket.onroenderfgoed.be/archeologie/notas/notas/18905>). Deze nota is bekrachtigd door het agentschap Onroerend Erfgoed op 18 juni 2021.

De maatregelen in de archeologienota moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota, de voorwaarden bij de bekrachtiging, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West en in een afstroomgebied in beheer van Stad Gent. Het project ligt in de nabijheid van een waterloop in beheer van De Vlaamse Waterweg nv -Afdeling Regio West.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Het terrein is momenteel bebouwd. Er worden geen handelingen aangevraagd waarop de hemelwaterverordening van toepassing is.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen. De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

HUIS LETEN en HOTEL DE CONINCK

De ingrepen werden doorgedreven gewikt en gewogen met het agentschap Onroerend Erfgoed en onze dienst monumentenzorg. Telkens worden de erfgoedwaarden afgewogen aan de noodzakelijke ingrepen. De oplossing met de minste impact op de erfgoedwaarden werd hierbij geselecteerd. De toegevoegde technieken worden als een losstaand, reversibel element uitgevoerd. Vanuit erfgoed oogpunt wordt het als positief ervaren dat oorspronkelijke travee verdeling en ritmiek van de achtergevel van Huis Leten hersteld wordt.

Daarbij is aandacht besteed aan de nodige structurele ingrepen om te zorgen voor een goede overgang tussen nieuwbouw en monument en een (vlucht)trap die voldoet aan brandveiligheid en uitvoerbaar is voor stabiliteit

DING

Er is in de uitvoering een slanker gabarit en meer afstand van aanpalende bebouwing voorzien. Dit heeft een positieve impact op de omgeving en kan bijgevolg worden aanvaard.

De verbrede inkom zorgt voor een betere integrale toegankelijkheid.

BINNENTUIN TUSSEN VLEUGEL 92 DING HOTEL DE CONINCK

Hier zal een deel van de tuin verhard worden met een ruime groene cirkel in het midden. De terrasafwerking bestaat uit gerecupereerde klinkers met een groene doorlatende voeg. Dit ontwerp is passend in deze context, en laat toch nog ruimte voor waterinfiltratie.

De technieken van camera en veiligheidsverlichting betreffen geen stedenbouwkundige aangelegenheid, maar vormen eveneens geen bezwaar vanuit de erfgoedoverwegingen van de site.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2025079019 Plannenset Bijlage.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het wijzigen van de goedgekeurde vergunning OMV_2021116266 voor de uitbreiding aan Stadsontwikkeling Gent (sogent) autogemb (O.N.:0367300594) gelegen te Drabstraat 10, 12 en Jan Breydelstraat 5, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Voorwaarden voortvloeiend uit externe adviezen

- De **brandweervoorschriften**, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 25 september 2025 met kenmerk 057244-008/LT/2025).
- Het advies van **Onroerend Erfgoed** (advies van 29 september 2025, met kenmerk -) moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden opgenomen in het advies van **Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken (ASTRID)** (advies van 16 september 2025, met kenmerk 11047) moeten strikt nageleefd worden.

Opendraaiende elementen over openbaar domein

Poorten, deuren en ramen moeten volledig binnen de rooilijn open en dicht draaien, rollen, wentelen, schuiven of kantelen. Deze mogen in geen geval opendraaien over openbaar domein. Enige uitzonderingen hierop zijn deuren van HS-cabines en branddeuren. Branddeuren dienen indien mogelijk achteruitgeschoven te worden zodat ze binnen de rooilijn opendraaien. Tenzij deze aangesloten worden op een brandcentrale, waarbij de deuren enkel bij brandalarm naar buiten kunnen draaien.

Niveau openbaar domein

Bij het vastleggen van de vloerpassen en dorpelpeilen van het gebouw moet de bouwheer rekening houden met het bestaande peil van de dichtst bijgelegen rand van de openbare verhardingen. Het openbaar domein (zowel verharde als onverharde stroken) wordt aangelegd met een dwarshelling van 2% richting de as van de straat. De peilen van de bestaande verhardingen worden niet aangepast in functie van aanpalende bouwwerken. Er worden ook geen trappen en/of hellingen toegestaan op het openbaar domein om de gebouwen toegankelijk te maken.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Openbaar domein

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

Oprit

Het is niet toegestaan om als bouwheer zelf een oprit op openbaar domein te verwijderen. Na het beëindigen van de werken zal de oprit op het openbaar domein, in de Drabstraat, verwijderd worden door de Stad Gent op kosten van de bouwheer volgens het geldende retributiereglement. Gelieve ifv het inplannen van de aanpassing het einde van de werken te melden aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Stads kantoor, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266.79.00, mail: wegen@stad.gent. Of met de post; Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het

beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_09199 - OMV_2025079019 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van de goedgekeurde vergunning OMV_2021116266 voor de uitbreiding - zonder openbaar onderzoek - Drabstraat en Jan Breydelstraat, 9000 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2025079019

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_ODG 18_G_N_17_gevel zuid.pdf	sMzHr8940FtLUUzquv0Sow==
BA_ODG 18_G_V_01_gevel noord.pdf	NFHFVxSki0sKNd46kX76xg==
BA_ODG 18_G_V_02_gevel zuid.pdf	oVc0roxcXM4tbADLCtMifw==
BA_ODG 18_G_V_03_gevel west.pdf	GIPaA09skaQ8ax6TzWMrvA==
BA_ODG 18_I_N_19_inplantingsplan NT.pdf	QqrI5Xd1sfbPwDjBMSA8VA==
BA_ODG 18_I_V_04_inplantingsplan VT.pdf	2cccQUkaD0wePCcNCxIKeg==
BA_ODG 18_L_N_20_legende inplanting.pdf	CcAVO70FPlsI+T5gs6yJdQ==
BA_ODG 18_L_N_21_legende plannen gevels snedes.pdf	SwkrjkfMarkhrbJadjGKNw==
BA_ODG 18_L_V_05_legende inplanting.pdf	LY1SEVeS0KDrBeXvM4MoaQ==
BA_ODG 18_L_V_06_legende plannen gevels snedes.pdf	HZkfOvl0lrQ7A5hTdJleCw==
BA_ODG 18_P_N_22_plan 00.pdf	D2gOZeo7nPHZgyvLM3jwrA==
BA_ODG 18_P_N_23_plan 01.pdf	MeUm+rHLN/uNy9fKvl9c3A==
BA_ODG 18_P_N_24_plan 02.pdf	vMIJc5yjjz+XQNKcKusGmg==
BA_ODG 18_P_N_25_plan 03.pdf	+AshN/IT+LS22wvpebcbnw==

BA_ODG 18_P_N_26_plan 04.pdf	2wtBMa3ligHGo1m8anis2g==
BA_ODG 18_P_N_27_plan dak.pdf	3vWvZKIW8rNoUADaVMAC4A==
BA_ODG 18_P_N_28_plan -01.pdf	4kN56gVNH+fNtIIXdd9VHg==
BA_ODG 18_P_V_07_niveau 00.pdf	dS3PQNP78ZRZuP1bsG4yXQ==
BA_ODG 18_P_V_08_niveau 01.pdf	y432OeQD5ykUAw3re49T+g==
BA_ODG 18_P_V_09_niveau 02.pdf	bKYeGbBoXQ0s6z6PiyLw+w==
BA_ODG 18_P_V_10_niveau 03.pdf	ig7SoMuuZcg+AerK8LdKfw==
BA_ODG 18_P_V_11_niveau 04.pdf	0obOY4K+k6p6k05ACU9pxA==
BA_ODG 18_P_V_12_niveau dak.pdf	OQ4Lecm564XCuj7J/6BBBw==
BA_ODG 18_P_V_13_niveau -01.pdf	AuKMWkDIWLk6aj7iabsLCw==
BA_ODG 18_S_N_35_snode AA.pdf	ZHf1hylSiqdq6Is0Cy4oYA==
BA_ODG 18_S_N_36_snode BB.pdf	SNZ722xWQTEwk+w3/W2dCg==
BA_ODG 18_S_V_14_snode AA.pdf	W95/UGtUGINmSrVHKholiw==
BA_ODG 18_S_V_15_snode BB.pdf	GQksvxxNiwj2/TNEM3Kaag==
BA_ODG 18_T_N_38_terreinsnode AA.pdf	cyapipkPFrQP0RkNzNJVeQ==
BA_ODG 18_T_V_16_terreinsnode AA.pdf	10EY4VRXtPKwH7m6vGVB+w==