



2025_CBS_09185 OMV_2025082495 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het vervangen van de aanwezige zaakgebonden gevelpubliciteit door nieuwe losse letters uit gelakt aluminium zonder interne of externe verlichting - zonder openbaar onderzoek - Kleine Vismarkt, 9000 Gent - Weigering

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 oktober 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

SHAPE Development NV met als contactadres Zandberg 12, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025082495) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 4 juli 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het vervangen van de aanwezige zaakgebonden gevelpubliciteit door nieuwe losse letters uit gelakt aluminium zonder interne of externe verlichting
- Adres: Kleine Vismarkt 2-4, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie A nr. 420L

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 1 september 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 16 oktober 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag heeft betrekking op een hoekpand met toegangen aan zowel de Leie, de Kleine Vismarkt en aan de Kraanlei. Het pand is gesitueerd in een diverse omgeving met een mix van handelszaken, horecazaken en woningen. Het betreft een historisch pand met twee bouwlagen afgewerkt met een mansardedak. Eén van de architecturale insteken van dit gebouw is de symmetrische opbouw aan de zijde van de Leie en aan de zijde van de Kleine Vismarkt. Centraal staat aan deze zijden een monumentale deur die de symmetrie vormt van het pand.

Op de gelijkvloerse verdieping bevindt zich een commerciële plint. Volgens de vergunningshistoriek gaat het om een handelsruimte en een horecazaak. De eerste en tweede verdieping omvatten een woonfunctie (meergezinswoning).

Het gebouw bevindt zich in het beschermd stadsgezicht 'Patershol en omgeving' (beschermingsbesluit d.d. 03-09-1914). Het Patershol en de onmiddellijk aanpalende omgeving is beschermd als stadsgezicht omwille van het algemeen belang gevormd door de:

- Historische waarde
- Historische waarde, in casu architectuurhistorische waarde
- historische waarde, in casu cultuurhistorische waarde
- volkskundige waarde

Het gebouw is beschermd als monument Gildehuis Wijnschroedershuis (beschermingsbesluit van 03-09-1981). Het Wijnschroedershuis is beschermd als monument omwille van het algemeen belang gevormd door de:

- artistieke waarde
 - historische waarde, in casu architectuurhistorische waarde
- historische waarde, in casu cultuurhistorische waarde

Het gebouw is opgenomen op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed en wordt hierin als volgt beschreven: *'Oud gildehuis der Wijnschroeders of Kraankinderen midden 18de eeuw deels gesloopt en na verbreding van de Kraanlei in 1755 heropgebouwd. Het Wijnschroedershuis, naar ontwerp van architect David 't Kindt, is opgevat als een herenhuis in rococostijl met brede voorgevel uitziend op de Leie van elf traveeën en twee bouwlagen. Haaks op de achtergevel van het Wijnschroedershuis, bevindt zich het in 1912 gereconstrueerde lokaal van de gilde der Kraankinderen naar ontwerp van architect Amandus Robert Janssens.'*

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op het vervangen van de aanwezige zaakgebonden gevelpubliciteit door nieuwe gevelpubliciteit, dit aan de gevel aan de Leie alsook aan de gevel aan de Kleine Vismarkt. Het gaat om het plaatsen van in totaliteit 3 nieuwe publiciteitsinrichtingen.

De aangevraagde publiciteit bestaat uit onverlichte, losse letters die telkens op een dubbel aluminium regelwerk op de gevel worden gemonteerd.

Aan de gevel aan de Leie:

De aanvrager wenst de bestaande publiciteit, zijnde een opschrift 'Engel & Völkers' en 'Salon de Chocolat' te verwijderen en te vervangen door nieuwe publiciteit. De bestaande opschriften worden verwijderd, maar de bevestigingsrails blijven behouden. Op deze rails worden de nieuwe zwarte, gelakte aluminium letters gemonteerd. Deze nieuwe letters zullen het opschrift 'shape group' vermelden, 1 x rechts van de inkomdeur en 1 x links van de inkomdeur, dit ter hoogte van de strook boven de gelijkvloerse ramen en onder de ramen op de 1^{ste} verdieping. Beide publiciteitsinrichtingen worden hierbij in symmetrie geplaatst ten opzichte van de centrale inkomdeur.

Beide nieuwe publiciteitsinrichtingen hebben elk een totale breedte van 5,33 m en een hoogte van 38 cm. De onderzijde van de letters bevindt zich op een hoogte van 4,52 m tot 4,72 m boven het voetpad (dat licht hellend is). De afstand van de publiciteitsinrichtingen bevinden zich respectievelijk 2,50 m en 2,34 m tot de vrije hoek van het gebouw. De publiciteitsinrichtingen zullen in totaliteit 6 cm uitspringen ten opzichte van het gevelvlak.

Aan de gevel aan de Kleine Vismarkt:

Ook aan deze gevel wordt de bestaande publiciteit, zijnde een opschrift 'Engel & Völkers' verwijderd en vervangen door een nieuwe publiciteitsinrichting.

De nieuwe publiciteitsinrichting wordt bevestigd boven de deur, op een strook onder de ramen van de eerste verdieping. De lettercombinatie heeft een breedte van 2,79 m en een hoogte van 21 cm. De hoogte ten opzichte van het trottoirpeil bedraagt ongeveer 4,55 m. De letters zijn bevestigd op een afstand van 2,88 m ten opzichte van de linker perceelsgrens en 2,93 m ten opzichte van de vrije hoek van het gebouw. De publiciteitsinrichting zal in totaliteit 6 cm uitspringen ten opzichte van de gevelpenant waaraan het wordt bevestigd. De uitsprong ten opzichte van de rooilijn is in totaliteit 21 cm.

Noot van de omgevingsambtenaar:

Deze aanvraag omvat enkel de plaatsing van publiciteit. De letters hebben dezelfde locatie en breedte als de vorige bestaande publiciteit. **Van de bestaande publiciteit werd enkel het opschrift 'Salon de chocolat' (ter hoogte van de gevel aan de Leie) vergund.**

Er wordt binnen voorliggende aanvraag geen functiewijziging aangevraagd. De aangevraagde publiciteitsinrichtingen hebben betrekking op publiciteit voor een vastgoedontwikkelaar (dienstverlening). De commerciële vergunde functies in het betreffende gebouw betreffen handel en horeca.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 06/06/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het regulariseren van functiewijziging van handel naar horeca en publiciteit. (OMV_2024048763).

* Op 24/04/2025 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van zaakgebonden publiciteit. (OMV_2025021353).

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 02/05/1990 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een woning. (1989/1905)
- * Op 16/07/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een historisch pand. (1991/265)
- * Op 09/09/2004 werd een weigering afgeleverd voor de herinrichting van het gouden hant en de reconstructie van het groen cruys. (2004/194)
- * Op 13/04/2005 werd een weigering afgeleverd voor herinrichting van 't gouden hant en renovatie van 't groen cruys. (2004/809)
- * Op 18/08/2005 werd een vergunning afgeleverd voor herinrichten gouden hant en reconstructie 't groen cruys. (2005/379)
- * Op 18/08/2011 werd een weigering afgeleverd voor de herinrichting van 'gauden hant' en de verbouwing/restauratie "'t groen cruys" (regularisatie). (2011/468)
- * Op 05/04/2012 werd een vergunning afgeleverd voor de herinrichting van gauden hant, verbouwing en restauratie 't groen cruys, van het wijnschroedershuys en van het craenkindershuys. (2012/76).

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

1/ Geen advies van De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West afgeleverd op 29 september 2025:

Gezien de aard van de aanvraag kan in alle redelijkheid verwacht worden dat er geen significante effecten op het watersysteem zullen optreden. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen en beginselen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'. Er wordt door de aangevraagde werken evenmin een impact op het beheer en/of de exploitatie van de waterweg en het patrimonium van De Vlaamse Waterweg nv verwacht.

2/ Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies van **Onroerend Erfgoed** afgeleverd op 26 september 2025 onder ref. 44.02/44021/32.162. Het integrale advies kan worden nagelezen op het omgevingsloket.

Samenvatting:

Voor de gevraagde handelingen adviseren we deels gunstig en deels ongunstig (omgevingsvergunning art. 6.4.4, §2, tweede lid Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013).

Motivering

Het 'Gildehuis Wijnschroedershuis' is beschermd als monument wegens de artistieke, architectuurhistorische en cultuurhistorische waarde. Het pand is gelegen in het stadsgezicht 'Patershol', beschermd wegens de historische, architectuurhistorische en volkskundige waarde. De aanvraag betreft het aanbrengen van gevelpubliciteit :

- * op de gevel langs de Kleine Vismarkt : losse letters over een totale lengte van 2,5 m.*
- * op de gevel langs de Leie : losse letters over een totale lengte van 5 m en dit aan weerszijden van het fronton.*

We toetsen de aanvraag af aan ons afwegingskader 'Publiciteit binnen erfgoedcontext'. Dit afwegingskader gaat uit van het behoud en de valorisatie van de erfgoedwaarden van het aanwezige erfgoed. Hierbij werden een aantal krijtlijnen opgesteld, die we vandaag gebruiken

voor advisering bij vragen rond publiciteit.

Als we de huidige aanvraag aftoetsen aan dit afwegingskader, moeten we besluiten dat de voorziene reclame deels in strijd is met dit kader en in dat geval afbreuk doet aan de erfgoedwaarden van het beschermd monument en stadsgezicht. Een ander deel van de publiciteit strookt wel met onze richtlijnen en kan daarom goedgekeurd worden. We splitsen ons advies daarom op in volgende segmenten:

Gunstig advies

Volgende handelingen krijgen een gunstig advies omdat ze geen afbreuk doen aan de bescherming:

- * het aanbrengen van één gevelopschrift met losse zwarte letters aan de gevel langs de Leie: de letters zijn sober ontworpen en worden los op de gevel bevestigd, waardoor het doorzicht op de gevel behouden blijft. Deze letters zijn niet verlicht. Eén gevelopschrift wordt vanuit de omgeving niet als storend ervaren op de artistieke en architectuurhistorische erfgoedwaarde van het pand.*
- * Het aanbrengen van het gevelopschrift aan de gevel langs de Kleine Vismarkt: de letters hebben de zelfde sobere vormgeving als de andere gevraagde gevelpubliciteit. De lengte van het opschrift is aangepast aan de verhouding en breedte van de gevel en is daarom niet ontsierend.*

Ongunstig advies

Volgende handelingen krijgen een ongunstig advies, omdat ze afbreuk doen aan de bescherming:

- * het aanbrengen van een tweede gevelopschrift op de gevel langs de Leie.*
Het afwegingskader stelt dat gevelpubliciteit zo minimaal mogelijk, sober en doeltreffend moet zijn. Het aanbrengen van 2 omvangrijke gevelopschriften van 5m lang op hetzelfde gevelvlak strookt niet met deze visie. Deze overdaad aan publiciteit werkt ontsierend op de gevels van het monument, op de artistieke en architectuurhistorische waarde van het monument en het omliggend stadsgezicht. We adviseren het tweede gevelopschrift daarom ongunstig. Deze motivering geeft aan dat de gevraagde handelingen niet overeenstemmen met de direct werkende normen van de regelgeving Onroerend erfgoed, namelijk met:
 - * passief behoudsbeginsel (art. 6.4.3 Onroerenderfgoeddecreet);*
 - * relevante bepalingen uit het Onroerenderfgoedbesluit (art. 6.2.5 Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014).*
 - * Bijzondere voorschriften uit Beschermingsbesluit (art. 9 en 10 Beschermingsbesluit).*

Archeologie

Kijkt u zeker na of er geen in akte genomen archeologienota bij dit omgevingsvergunningdossier moet worden gevoegd. Meer informatie en een beslissingsboom kunt u terugvinden op <https://www.onroerenderfgoed.be/archeologie-bij-vergunningsaanvragen-vergunningverleners>.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en

kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg BINNENSTAD - DEEL PATERSHOL, goedgekeurd op 20 juni 1994, en is bestemd als klasse 1 voor tuinstrook en binnenkern, Zone B voor woningen, zone met hoge stadslandschappelijke waarde.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

Gewestelijke verordening publiciteit

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gewestelijke publiciteitsverordening. (Besluit van de Vlaamse Regering van 12 mei 2023)

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West. Het project ligt in de nabijheid van een waterloop in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het algemeen bouwreglement van de stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het perceel ligt in de nabijheid van een waterloop in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West. Er werd advies gevraagd aan de waterbeheerder. Deze oordeelde dat, gezien de aard van de aanvraag, er in alle redelijkheid verwacht kan worden dat er geen significante effecten op het watersysteem zullen optreden. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen en beginselen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'. Er wordt door de aangevraagde werken evenmin een impact op het beheer en/of de exploitatie van de waterweg en het patrimonium van De Vlaamse Waterweg nv verwacht.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

-Stikstofdecreet niet van toepassing

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit) en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. De opmaak van een milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening is voor voorliggend project dan ook niet vereist.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Erfgoedwaardering

De bescherming van het pand als monument en als stadsgezicht bevestigen de erfgoedwaarde van het pand.

Het pand heeft een artistieke, architectuurhistorische en cultuurhistorische waarde. De erfgoedwaarden zijn beschreven in de beschermingsbesluiten. De bescherming als monument omvat exterieur en interieur van het pand. De erfgoedwaarden van interieur en exterieur moeten integraal behouden blijven.

Het aanbrengen van het gevelopschrift aan de gevel langs de Kleine Vismarkt en één gevelopschrift aan de gevel langs de Leie is aanvaardbaar. De gevelopschriften hebben een sobere vormgeving. De lengte van de opschriften staat in verhouding met de architectuur waardoor de breedte van de gevel niet wordt ontsierd.

Het aanbrengen van een 2^{de} gevelopschrift op de gevel langs de Leie wordt evenwel ongunstig geadviseerd. Deze ingreep is in strijd met het afwegingskader 'publiciteit in en aan beschermd

erfgoed' en doet hiermee afbreuk aan de erfgoedwaarden van het beschermd stadsgezicht. Zie ook het hoger beschreven advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed. Het aanbrengen van een 2^{de} omvangrijke gevelopschrift op deze gevel zorgt voor een overdaad aan publiciteit en ontsiert de gevel van het monument. Een 2^{de} gevelopschrift ter hoogte van deze gevel is bijgevolg niet aanvaardbaar.

Openbaar domein

In functie van een goed doorwaadbaar openbaar domein zijn er voorwaarden gekoppeld aan uitsprongen op de voorgevel:

Niet constructieve elementen mogen maximaal 10 cm uitspringen ten opzichte van de rooilijn tot op een hoogte van 2,2 m gemeten ter hoogte van de voorgevel op de rooilijn. Tussen 2,2 en 3 m is dit 20 cm, tussen 3 en 4 m is dit 60 cm en hoger dan 4 m is de diepte van de uitsprong afhankelijk van de plaatselijke context en/of de geldende voorschriften. Deze maten zijn telkens inclusief de bevestigingsmethode. De uitsprong moet tot op een hoogte van 4 m eveneens 60 cm verwijderd blijven van de boordsteen van het trottoir. De aanvrager draagt alle gevolgen bij aanrijding en schade, er zullen geen obstakels, palen e.d. in het openbaar domein aangebracht worden om dergelijke voorvallen te voorkomen.

De voorziene publiciteitsinrichtingen hebben voldoen aan de voorwaarden.

Gezien er in voorliggende aanvraag evenwel geen functiewijziging wordt aangevraagd om de ruimtes achter de betreffende gevels om te vormen naar dienstverlening, gaat het hier binnen voorliggende aanvraag niet om zaakgebonden publiciteit. De publiciteitsinrichtingen komen bijgevolg niet voor vergunning in aanmerking. Een functiewijziging van de gehele gelijkvloerse plint naar dienstverlening is vergunningsplichtig.

CONCLUSIE

Ongunstig stedenbouwkundig advies. De aangevraagde publiciteit betreft geen zaakgebonden publiciteit. Bovendien is het voorzien van een van de publiciteitsinrichtingen strijdig met de direct werkende normen van de regelgeving Onroerend Erfgoed.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het

vervangen van de aanwezige zaakgebonden gevelpubliciteit door nieuwe losse letters uit gelakt aluminium zonder interne of externe verlichting aan SHAPE Development nv (O.N.:0871665655) gelegen te Kleine Vismarkt 2-4, 9000 Gent.

Belangrijke bepalingen

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_09185 - OMV_2025082495 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het vervangen van de aanwezige zaakgebonden gevelpubliciteit door nieuwe losse letters uit gelakt aluminium zonder interne of externe verlichting - zonder openbaar onderzoek - Kleine Vismarkt, 9000 Gent - Weigering