

GEVELMATERIALEN	1 gevelmetselwerk - baksteen - rood-bruin 2 plint - rollaag - baksteen - grijs 3 dorpel - blauwe hardsteen 4 buitenschrijnwerk - hout - wit 5 kroonlijst - pvc - wit 6 dakbedekking - aarde pannen - antraciet 7 buitenschrijnwerk - hout - gebeitst 8 regenwaterafvoer - pvc - licht grijs 9 garagepoort - hout - wit 10 buitenschrijnwerk - aluminium - grijsbeige - RAL 1019 11 kroonlijst - hanggoot - gepatineerd zink 12 dakbedekking - aarde pan - rood 13 dakvlakraam - aluminium - antraciet 14 regenwaterafvoer - gepatineerd zink 15 dorpel - aluminium - grijsbeige - RAL 1019 16 gevelbekleding - stalen golfplaat - grijsbeige - RAL1019 17 dakdoorvoer - aluminium - antraciet 20 gevelmetselwerk - baksteen - rood 21 dorpel - blauwe hardsteen 22 buitenschrijnwerk - hout - gebeitst 23 latei - rollaag - baksteen - rood 24 kroonlijst - pvc - wit 25 dakbedekking - aarde pannen - rood 26 latei - beton - grijs 27 regenwaterafvoer - pvc - grijs 30 poort - hout - gebeitst 31 kroonlijst - volkern - antraciet
SYMBOLIEK	PLAN / SNEDE bodem bestaande constructie gevelmetselwerk snelbouw thermische isolatie betonconstructie dekvloer af te breken constructie rookmelder bovenliggende structuurbalk afvoer sanitair vuil water - DWA afvoer regenwater - RWA verluchting / wachtleiding TRW tappunt regenwater INPLANTING terras omgeven bebouwing af te breken constructie bestaande bebouwing boom STK straatkolk STV straatverlichting TEL telefoon- kabel aansluiting W waterleiding G gasleiding RP rioolput DWA aansluiting Droog Weer Afvoer RWA aansluiting Regen Water Afvoer gabarit aanpalende bebouwing rechts gabarit aanpalende bebouwing links
OPMERKINGEN	Alle opgegeven maten en hoogtepeilen op de plannen zijn richtinggevend. Alle niveaus zijn gemeten ten opzichte van het afgewerkt vloerpeil van het gelijkvloers. Tenzij anders aangegeven vormt de dorpel van de inkomdeur het referentiepeil voor het afgewerkt vloerpeil van het gelijkvloers. Constructieve elementen in staal, beton of hout zijn uit te voeren volgens de stabiliteitsstudie opgesteld door een ingenieur. Eventuele opgegeven afmetingen van constructiedelen op deze plannen zijn enkel richtinggevend. Het onderbreken of doorboren van dragende (structuur-) elementen is niet toegelaten zonder uitdrukkelijke toestemming van de ingenieur stabiliteit. Alle funderingen worden gestort op bouwvaste en vorstvrije diepte, en minimum 80 cm onder het nieuw maaiveld en slechts uitgevoerd na controle door een bevoegd ingenieur. Alle rioleringsleidingen worden geplaatst op vorstvrije diepte. In de grond worden geen leidingen geplaatst met een diameter kleiner dan 110 mm. Er worden enkel bochtstukken gebruikt van 45°. De riolering wordt ingericht volgens de geldende gemeentelijke voorschriften en laatste richtlijnen van de VMM. Alle opgaande constructies worden in de voet geïsoleerd tegen vocht vanuit de maaiveldzone door het ononderbroken aanbrengen van een verticaal opstaande waterkering van 50 cm onder het maaiveld tot minstens 15 cm boven het maaiveld en/of de pas van het afgewerkt vloerpeil. Alle opgaande constructies worden in de voet boven de aanzet van het maaiveld voorzien van een waterkerende laag tegen opstijgend vocht. Elke waterinfiltratie of waterophoping in de constructie gedurende de bouwwerken ten gevolgen regen, grondwater, bouwvocht of condenswater dient ten stelligste te worden vermeden. Elk contact tussen hout en steenachtige materialen wordt door middel van een vochtwerende laag onderbroken. Onder alle stelregels wordt een vochtisolatie geplaatst tegen opstijgend vocht. Iolatie en luchtdichting worden over de gehele gebouwschil onberispelijk en ononderbroken uitgevoerd. Kouderbuggen worden vakkundig en op de best mogelijke manier uitgesloten. De meest recente EPB-regelgeving is van toepassing. Afwijkingen van onderhavige plannen vallen ter verantwoordelijkheid van de uitvoerder of opdrachtgever van de afwijking. Indien in de plannen en/of de verschillende aannemingsdocumenten tegenstrijdigheden zouden worden opgemerkt, zal de architect hiervan onverwijld op de hoogte worden gesteld, teneinde iedere strijdige interpretatie te voorkomen. Onderhavige plannen zijn onder voorbehoud van aangepaste, meer recente en/of meer gespecificeerde uitvoeringsplannen. Laatste plannen zijn steeds op te vragen. Niets van deze plannen mag gekopieerd of gepubliceerd worden zonder uitdrukkelijke toestemming van de ontwerper.
	BESTAAND LEGENDE 1 : 100 0 50 100 cm 200 300 400 500 lucienne schraenen - architect - jan van gentstraat 6 - 9000 gent - 0498.05.58.58 fam. Leys - Vandecasteele lvc - 25071 RENOVATIE BESTAANDE GEZINSWONING Lusthoflaan 1 9030 Gen