GEVELMATERIALEN

1 gevelmetselwerk - baksteen - rood-bruin
2 plint - rollaag - baksteen - grijs
3 dorpel - blauwe hardsteen
4 buitenschrijnwerk - hout - wit
5 kroonlijst - pvc - wit
6 dakbedekking - aarde pannen - antraciet
7 buitenschrijnwerk - hout - gebeitst
8 regenwaterafvoer - pvc - licht grijs
9 garagepoort - hout - wit
10 buitenschrijnwerk - aluminium - grijsbeige - RAL 1019
11 kroonlijst - hanggoot - gepatineerd zink
12 dakbedekking - aarde pan - rood
13 dakvlakraam - aluminium - antraciet
14 regenwaterafvoer - gepatineerd zink
15 dorpel - aluminium - grijsbeige - RAL 1019
16 gevelbekleding - stalen golfplaat - grijsbeige - RAL1019
17 dakdoorvoer - aluminium - antraciet
20 gevelmetselwerk - baksteen - rood
21 dorpel - blauwe hardsteen
22 buitenschrijnwerk - hout - gebeitst
23 latei - rollaag - baksteen - rood
24 kroonlijst - pvc - wit
25 dakbedekking - aarde pannen - rood
26 latei - beton - grijs
27 regenwaterafvoer - pvc - grijs
30 poort - hout - gebeitst
31 kroonlijst - volkern - antraciet

SYMBOLIEK

PLAN / SNEDE

- bodem
- bestaande constructie
- gevelmetselwerk
- snelbouw
- thermische isolatie
- betonconstructie
- dekvloer
- af te breken constructie
- rookmelder
- bovenliggende structuurbalk
- afvoer sanitair vuil water - DWA
- afvoer regenwater - RWA
- verluchting / wachtleiding
- TRW tappunt regenwater

INPLANTING

- terras
- omgeven bebouwing
- af te breken constructie
- bestaande bebouwing
- boom
- STK straatkolk
- STV straatverlichting
- TEL telefoon- kabelaansluiting
- W waterleiding
- G gasleiding
- RP rioolput
- DWA aansluiting Droog Weer Afvoer
- RWA aansluiting Regen Water Afvoer
- gabarit aanpalende bebouwing rechts
- gabarit aanpalende bebouwing links

OPMERKINGEN

Alle opgegeven maten en hoogtepeilen op de plannen zijn richtinggevend. Alle niveaus zijn gemeten ten opzichte van het afgewerkt vloerpeil van het gelijkvloers.Tenzij anders aangegeven vormt de dorpel van de inkomdeur het referentiepeil voor het afgewerkt vloerpeil van het gelijkvloers.

Constructieve elementen in staal, beton of hout zijn uit te voeren volgens de stabiliteitsstudie opgesteld door een ingenieur. Eventuele opgegeven afmetingen van constructiedelen op deze plannen zijn enkel richtinggevend.
Het onderbreken of doorboren van dragende (structuur-) elementen is niet toegelaten zonder uitdrukkelijke toestemming van de ingenieur stabiliteit.

Alle funderingen worden gestort op bouwvaste en vorstvrije diepte, en minimum 80 cm onder het nieuw maaiveld en slechts uitgevoerd na controle door een bevoegd ingenieur.

Alle rioleringsleidingen worden geplaatst op vorstvrije diepte. In de grond worden geen leidingen geplaatst met een diameter kleiner dan 110 mm. Er worden enkel bochtstukken gebruikt van 45°. De riolering wordt ingericht volgens de geldende gemeentelijke voorschriften en laatste richtlijnen van de VMM.

Alle opgaande constructies worden in de voet geïsoleerd tegen vocht vanuit de maaiveldzone door het ononderbroken aanbrengen van een verticaal opstaande waterkering van 50 cm onder het maaiveld tot minstens 15 cm boven het maaiveld en/of de pas van het afgwerkt vloerpeil.
Alle opgaande constructies worden in de voet boven de aanzet van het maaiveld voorzien van een waterkerende laag tegen opstijgend vocht.
Elke waterinfiltratie of waterophoping in de constructie gedurende de bouwwerken ten gevolgen regen, grondwater, bouwvocht of condenswater dient ten stelligste te worden vermeden. Elk contact tussen hout en steenachtige materialen wordt door middel van een vochtwerende laag onderbroken. Onder alle stelregels wordt een vochtisolatie geplaatst tegen opstijgend vocht.

Ioslatie en luchtdichting worden over de gehele gebouwschil onberispelijk en ononderbroken uitgevoerd. Kouderbuggen worden vakkundig en op de best mogelijke manier uitgesloten. De meest recente EPB-regelgeving is van toepassing.

Afwijkingen van onderhavige plannen vallen ter verantwoordelijkheid van de uitvoerder of opdrachtgever van de afwijking.

Indien in de plannen en/of de verschillende aannemingsdocumenten tegenstrijdigheden zouden worden opgemerkt, zal de architect hiervan onverwijld op de hoogte worden gesteld, teneinde iedere strijdige interpretatie te voorkomen. Onderhavige plannen zijn onder voorbehoud van aangepaste, meer recente en/of meer gespecifieerde uitvoeringsplannen. Laatste plannen zijn steeds op te vragen.

Niets van deze plannen mag gekopieerd of gepubliceerd worden zonder uitdrukkelijke toestemming van de ontwerper.

NIEUW
LEGENDE
1 : 100

0 50 100 cm 200 300 400 500

lvc . 250715

RENOVATIE BESTAANDE GEZINSWONING
Lusthoflaan 13
9030 Gent
fam. Leys - Vandecasteele

jenne schraepen . architect . jan van gentstraat 6 . 9000 gent . 0498 05 58 41