



2025_CBS_09174 OMV_2025057828 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het herbestemmen van het gelijkvloers (van leegstaand magazijn naar handcarwash) en de exploitatie van een carwash - met openbaar onderzoek - Kartuizerlaan, 9000 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 oktober 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Betrokken: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

MK BOEKHOUDING BV met als contactadres Kartuizerlaan 66, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025057828) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 4 juli 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: het herbestemmen van het gelijkvloers (van leegstaand magazijn naar handcarwash) en de exploitatie van een carwash
- Adres: Kartuizerlaan 66-68, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 1 sectie A nr. 2130H

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 1 augustus 2025.
De aanvraag volgde de gewone procedure.
Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 14 oktober 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit.

Het pand in kwestie is gelegen langs de Kartuizerlaan in de Binnenstad. De omgeving wordt voornamelijk gekenmerkt door residentiële bebouwing en een onderwijsinstelling. Het pand betreft een handelspand met langs de straatzijde 1,5 bouwlaag aan volume en in de tuinzone een volume van 2,5 bouwlaag onder een zadeldak.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat het herbestemmen van het gelijkvloers (van leegstaand magazijn naar handcarwash) en de exploitatie van een carwash.

Om de bovenliggende verdieping te bereiken wordt beneden een nieuwe wand geplaatst en wordt een deur voorzien in de voorgevel langs rechts. De benedenverdieping wordt volledig als carwash ingericht met achteraan personeelsruimte. De carwash heeft oppervlakte van 167,87 m².

Voor het overige worden geen wijzigingen gedaan aan het pand.

Beschrijving van de aangevraagde inrichtingen of activiteiten

Het betreft de exploitatie van een handcarwash.

Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.4.1°a)	lozen (zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie) van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende indelingscriteria (tot en met 2 m³/u) Het lozen van bedrijfsafvalwater, afkomstig van het wassen van de wagens (9 m³/dag - 1,2 m³/h - 2.250 m³/jaar) klasse 3 Nieuw	1,2 m³/uur
15.4.2°b)	niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, volledig of gedeeltelijk gelegen in een ander gebied dan het industriegebied waar 10 en meer motorvoertuigen en hun aanhangwagens per dag worden gewassen Het wassen van motorvoertuigen via een handcarwash klasse 2 Nieuw	15 motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag

17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l De opslag van diverse producten en zepen in functie van de carwash klasse 3 Nieuw	3000 liter
-------	--	------------

Volgende bijstelling van de sectorale voorwaarden wordt aangevraagd:

Artikel: 5.15.0.6. §1 van Vlarem II

Omschrijving: Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustverstorende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Motivatie: De exploitant wenst ook de carwash te openen op zondagen van 7u tot 19u, gelijkaardig aan normale weekdagen. Gezien de inrichting zich volledig in een gesloten lokaal bevindt, wordt de geluidshinder naar de omgeving reeds tot een minimum beperkt. Daarnaast worden bijkomende maatregelen genomen zoals het afzetten van motoren en gebruik van moderne, geluidsarme apparatuur. De exploitant is bereid om, indien er ondanks alle maatregelen geluidklachten zijn van omwonenden, in overleg te gaan om bijkomende maatregelen te kunnen treffen.

Voorstel: Er wordt gevraagd om met voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ook de toelating te verlenen om op zondagen van 7u tot 19u de carwash open te houden.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 05/10/1970 werd een vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van binnenverbouwings- en aanpassingswerken op een gedeelte van de eerste verdieping (KW K-43-70).
- Op 10/06/1976 werd een vergunning afgeleverd voor het inrichten van een stookplaats (KW S-10-76).
- Op 25/01/2011 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een evacuatietrapp (2010/772).
- Op 11/01/2018 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen van een woning met magazijn om een afzonderlijke inkom voor beide functies te creëren (2017/08232 Dig).

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgend extern advies is gegeven:

Voorwaardelijk gunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 25 augustus 2025 onder ref. 076028-001/LA/2025:

Besluit: VOORWAARDELIJK GUNSTIG, mits te voldoen aan de op het Omgevingsloket vermelde maatregelen en reglementeringen.

Bijzondere aandachtspunten:

- *Het appartement moet voorzien worden van een evacuatieweg en een trappenhuis met verluchtingsopening.*
- *De evacuatieweg en het trappenhuis moeten omsloten zijn met wanden met een brandweerstand van EI60.*
- *Alle binnendeuren die uitgeven op het trappenhuis moeten een brandweerstand van EI1 30 hebben en moeten zelfsluitend zijn. De laatste eis geldt niet voor de deuren van de woongelegenheden (zie punt 5).*
- *Bovenaan het trappenhuis zit een verluchtingsopening met een doorsnede van ten minste 2% van de horizontale snede van het trappenhuis, met een minimum van 1 m² en die uitmondt in de open lucht (zie punt 5.1).*

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de

stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023 (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023): zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein (gebied waar er jaarlijks 0,1 tot 1 % kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het terrein is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent geen

verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Waterkwaliteit

De lozing van het afvalwater is een ingedeelde activiteit. De impact van de lozing wordt besproken onder het aspect afvalwater. De lozing moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II waardoor verontreiniging zal voorkomen worden.

Er wordt bodemvreemd materiaal opgeslagen (indelingsplichtig volgens Vlarem II, bijlage 1). De impact van de activiteit wordt besproken onder het aspect bodem en grondwater. De opslag moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II waardoor verontreiniging zal voorkomen worden.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

Voor dit project gaan we uit van minder dan 70 000 bijkomende vervoersbewegingen per jaar. Daarnaast zijn er nog mogelijke stikstofemissies afkomstig van niet-ingedeelde stationaire bronnen van het project en tijdens de aanlegfase door vervoer of niet-ingedeelde stationaire bronnen. Deze zijn echter beperkt.

De NOx uitstoot van het totale project is minder dan de emissies waarbij een overschrijding optreedt van de 1 % minimisdrempel.

Het bedrijfsafvalwater wordt geloosd in de riolering.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit) en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. De opmaak van een milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening is voor voorliggend project dan ook niet vereist.

8. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 11 augustus 2025 tot en met 9 september 2025. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De functie van de carwash is kleinschalig van aard. Dit blijkt uit het feit dat de installatie per wasbeurt maximaal twee voertuigen tegelijk kan behandelen. Hierdoor is de operationele capaciteit beperkt, wat directe gevolgen heeft voor de impact op de omgeving.

Ook is de verkeersgeneratie gering. Aangezien er slechts twee voertuigen tegelijk gewassen kunnen worden, is er geen sprake van een continue toestroom van klanten zoals bij grotere commerciële wasstraten. Dit beperkt de kans op wachtrijen, verkeersopstoppingen of verhoogde druk op de omliggende infrastructuur.

Het betreft een kleine carwash met ruimte voor 2 wagens. Er zijn daarnaast geen autoparkeerplaatsen aanwezig op het private domein, waar wachtende voertuigen zich kunnen opstellen of voertuigen te parkeren die behandeld/gewassen werden.

De parkeerplaatsen op straat/op het openbaar domein mogen niet geprivatiseerd worden door dit bedrijf. Wagens die hier gereinigd worden, dienen stipt op tijd aan te komen en direct nadien terug weg te rijden, aangezien ze geen eigen parkeerzone hebben die als buffer kan dienen. Er mag geen (parkeer)overlast zijn op het openbaar domein. Er kan bijvoorbeeld gewerkt worden met een soort planningssysteem, zodat er nooit meer dan 2 wagens tegelijkertijd aanwezig zijn. Klanten moeten op tijd aankomen en na de behandeling direct terug vertrekken. De uitbating kan op deze locatie enkel onder deze voorwaarde vergund worden.

Voertuigen die hier behandeld worden, rijden logischerwijze voorwaarts binnen. Ze dienen terug voorwaarts buiten te rijden. Dit wil zeggen dat het manoeuvreren (omdraaien) binnenin de carwash op eigen terrein dient te gebeuren. De carwash mag men niet achterwaarts verlaten.

Daarnaast is de visuele en ruimtelijke impact beperkt. Een carwash met een capaciteit van twee voertuigen vereist geen grote bouwkundige volumes of uitgebreide parkeerfaciliteiten. Dit draagt bij aan een betere integratie in de bestaande omgeving, zonder dat het karakter van de buurt fundamenteel verandert.

Er is wel een noemenswaardig risico voor geluidsoverlast, zeker omdat het een magazijn betreft. Bovendien wordt exploitatie aangevraagd ook op zondag van 7 tot 19u. Er zullen extra maatregelen moeten genomen worden om zeker te zijn dat de buurt niet gehinderd wordt door het geluid. De exploitatie van een handcarwash in een voormalig magazijn kan ook aanleiding geven tot vochtproblemen naar de burens toe omdat men bij het optrekken van een magazijn geen rekening houdt met constante vochtige omstandigheden. Op de uren dat de schoolgaande jeugd toekomt en weggaat kunnen er gevaarlijke situaties ontstaan wanneer wagens op en afrijden door de poort.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Aspect afval

De voortgebrachte afvalstoffen worden volgens VLAREMA (Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) beschouwd als bedrijfsafval. VLAREMA stelt dat bedrijfsafval gescheiden ingezameld moet worden en opgehaald moet worden door een erkende inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar voor verdere verwerking door een erkende verwerker. De bedrijfsafvalstoffen kunnen door het gemeentelijke inzamelsysteem opgehaald worden op voorwaarde dat hiervoor de reële kostprijs wordt betaald, dat de capaciteit van de gemeentelijke inzamelsystemen niet overbelast wordt en dat een zo goed mogelijke afzonderlijke registratie van dit bedrijfsafval wordt gevoerd. Het is ook verplicht om een afvalstoffenregister bij te houden. Dit wordt opgenomen als **opmerking**.

Aspect afvalwater

De inrichting ligt in centraal gebied volgens het zoneringsplan van Stad Gent.

Het te lozen bedrijfsafvalwater is afkomstig van het wassen van maximum 15 motorvoertuigen per dag. Het bedrijfsafvalwater wordt via een KWS-afscheider met controleput geloosd in de openbare riolering van de Kartuizerlaan.

De goede werking van de koolwaterstofafscheider moet altijd verzekerd zijn. De KWS-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald te worden door daartoe erkende inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar en/of verwerkers. Dit wordt als **opmerking** opgenomen.

Het te lozen huishoudelijk afvalwater is afkomstig van het sanitair van maximaal 5 werknemers actief in de carwash. Deze lozing is niet ingedeeld door het lage lozingsdebiet.

Aspect bodem en grondwater

De handcarwash wordt binnen in het magazijn voorzien. Het wassen van de voertuigen zal gebeuren op een vloeiend vloer.

De gevaarlijke producten in kleine verpakkingen worden opgeslagen in een veiligheidskast of op een lekbak.

De reeds aanwezige stookolietank van 5000 liter werd gereinigd en buiten dienst gesteld.

Aspect geluid

Geluidshinder kan optreden ten gevolge van het aan- en afrijden van de wagens en het gebruik van de toestellen tijdens het wasproces (hogedrukreinigers en stofzuigers).

Volgens de aanvraag zal de exploitatie binnen in het magazijn gebeuren, elke dag van 7u 's morgens tot 19u 's avonds. Er wordt een afwijking van de sectorale voorwaarden van VLAREM II aangevraagd om ook op zondagen de carwash te openen. Alle activiteiten bevinden zich in een gesloten lokaal. De motoren van de wagens worden afgezet tijdens het wasproces. De klanten worden gevraagd om de deuren zacht te sluiten. De gebruikte stofzuigers zijn van stille aard, net als de elektrisch aangedreven toestellen.

De handcarwash zal omgeven zijn met woningen/meergezinswoning en een school. Hierbij is er een groot risico voor geluidsoverlast, zeker omdat het een magazijn betreft. Er zullen extra maatregelen moeten genomen worden om zeker te zijn dat de buurt niet gehinderd wordt door het geluid.

Binnen een termijn van 3 maanden na datum van dit besluit dient er een akoestisch onderzoek aangeleverd te worden door een erkende geluidsdeskundige waarin aangetoond wordt dat de ruimte voldoende akoestisch geïsoleerd is om geen geluidshinder naar de omwonenden te genereren. Het akoestisch onderzoek dient bezorgd te worden aan de Dienst Toezicht van de Stad Gent (toezicht@stad.gent) met vermelding van het dossiernummer.

Alvorens het akoestisch onderzoek uit te voeren dient het meetvoorstel doorgestuurd te worden naar milieuklimaat@stad.gent en toezicht@stad.gent. Dit wordt als **bijzondere voorwaarde** opgenomen.

Er wordt een afwijking op artikel 5.15.0.6. §1 van Vlarem II aangevraagd: “Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7

uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.” In afwijking wil men ook exploiteren op zondag. De inrichting is gelegen in een woongebied omringd door o.a. meergezinswoningen, waardoor het niet aangewezen is om rustversturende activiteiten op zondag toe te laten. De afwijking wordt ongunstig geadviseerd.

De toegangspoort dient gesloten te worden wanneer de auto's behandeld worden. Dit wordt als **bijzondere voorwaarde** opgenomen.

Te allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in Vlarem II. Dit wordt opgenomen als **opmerking**.

Aspect lucht

Er is een binnensysteem met ventilatie voorzien om de luchtkwaliteit voor de werknemers te optimaliseren. Geuremissie naar de omgeving is niet van toepassing gezien de carwash zich binnen bevindt.

Aspect hinder

De exploitatie van een handcarwash in een voormalig magazijn kan aanleiding geven tot vochtproblemen naar de burens toe omdat men bij het optrekken van een magazijn geen rekening houdt met constante vochtige omstandigheden. De vloer en muren moeten behandeld worden om geen vocht door te laten naar aanliggende panden. Dit wordt als **bijzondere voorwaarde** opgenomen.

Op de uren dat de schoolgaande jeugd toekomt en weggaat kunnen er gevaarlijke situaties ontstaan wanneer wagens op en afrijden door de poort. Wagens moeten vooruit de poort in- en uitrijden zodat de kinderen die naar school gaan en van school komen niet in gevaarlijke situaties terecht komen. Dit wordt als **bijzondere voorwaarde** opgenomen.

Aspect brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden uit het advies (met referentie 076028-001/LA/2025) van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden. Dit wordt als **bijzondere voorwaarde** opgenomen.

CONCLUSIE

De gevraagde omgevingsvergunning is mits voorwaarden milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag **voorwaardelijk gunstig**.

Volgende rubrieken worden gunstig beoordeeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.4.1°a)	lozen (zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie) van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende indelingscriteria (tot en met 2 m ³ /u) Het lozen van bedrijfsafvalwater, afkomstig van het wassen van de wagens (9 m ³ /dag - 1,2 m ³ /h - 2.250 m ³ /jaar) Nieuw	1,2 m ³ /uur
15.4.2°b)	niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, volledig of gedeeltelijk gelegen in een ander gebied dan het industriegebied waar 10 en meer motorvoertuigen en hun aanhangwagens per dag worden gewassen Het wassen van motorvoertuigen via een handcarwash Nieuw	15 motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l De opslag van diverse producten en zepen in functie van de carwash Nieuw	3000 liter

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2025057828_Lijst plannenset.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het herbestemmen van het gelijkvloers (van leegstaand magazijn naar handcarwash) en de exploitatie van een carwash aan MK BOEKHOUDING bv (O.N.:0652644209) gelegen te Kartuizerlaan 66-68, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

De rubrieken voor de inrichting/activiteit met inrichtingsnummer 20250519-0043 beslist het college als volgt:

Vergunde rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
3.4.1°a)	lozen (zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie) van bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen (lijst 2C, VLAREM I) bevat in concentraties hoger dan de geldende indelingscriteria (tot en met 2 m³/u) Het lozen van bedrijfsafvalwater, afkomstig van het wassen van de wagens (9 m³/dag - 1,2 m³/h - 2.250 m³/jaar) Nieuw	1,2 m³/uur
15.4.2°b)	niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, volledig of gedeeltelijk gelegen in een ander gebied dan het industriegebied waar 10 en meer motorvoertuigen en hun aanhangwagens per dag worden gewassen Het wassen van motorvoertuigen via een handcarwash Nieuw	15 motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l De opslag van diverse producten en zepen in functie van de carwash Nieuw	3000 liter

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Bijzondere voorwaarde(n) voor de geplande werken:

Voorwaarden vloeiend uit externe adviezen

- **De brandweervoorschriften, die betrekking hebben op deze omgevingsvergunning, moeten strikt nageleefd worden (zie advies van 25 augustus 2025 met kenmerk 076028-001/LA/2025).**

Parkeren

Bovengrondse openbare parkeerplaatsen mogen niet ingezet worden om de eigen parkeerdruk op te vangen. Die dient op eigen terrein opgevangen te worden, om de verkeersleefbaarheid op en rond het project te bewaken. De parkeerplaatsen op straat/op het openbaar domein mogen niet geprivatiseerd worden door dit bedrijf. Wagens die hier gereinigd worden, dienen stipt op tijd aan te komen en direct nadien terug weg te rijden, aangezien ze geen eigen parkeerzone hebben die als buffer kan dienen. Er mag geen (parkeer)overlast zijn op het openbaar domein.

Autobewegingen

Wagens moeten vooruit de poort in- en uitrijden zodat de kinderen die naar school gaan en van school komen niet in gevaarlijke situaties terecht komen.

Akoestisch onderzoek

Er dient een akoestisch onderzoek aangeleverd te worden door een erkende geluidsdeskundige waarin aangetoond wordt dat de ruimte voldoende akoestisch geïsoleerd is om geen geluidshinder naar de omwonenden te genereren. Alvorens het akoestisch onderzoek uit te voeren dient het meetvoorstel doorgestuurd te worden naar milieuklimaat@stad.gent en toezicht@stad.gent.

Toegangspoort

De toegangspoort dient gesloten te worden wanneer de auto's behandeld worden.

Riolering

Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen binnen centraal gebied of collectief geoptimaliseerd buitengebied: er is riolering aanwezig en die is aangesloten op een waterzuivering. Het is verplicht om afvalwater aan te sluiten op de riolering.

Wettelijke bepaling rioolaansluiting

De regels rond de rioolaansluiting zijn terug te vinden in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement. Deze reglementen zijn terug te vinden op www.farys.be/wettelijke-bepalingen.

Op www.farys.be/nl/rioolaansluiting vindt u meer info over:

- de specificaties en prijzen van de rioolaansluiting;
- de belangrijkste aspecten voor de aanleg van de privéwaterafvoer (onder "Mijn privéwaterafvoer").

Aanwezige (wacht)aansluiting(en) dienen steeds gebruikt/(her)bruikt te worden. Je bent gebonden door de locatie, de diepteligging en het type aansluiting, namelijk afvalwater (=DWA) of regenwater (=RWA) ter hoogte van de rooilijn.

Je dient het ontwerp en de aanleg van de privéwaterafvoer -op privéterrein- hierop af te stemmen.

Hoe je nagaat of er al een rioolaansluiting aanwezig is, vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

De aansluiting van afvalwater (DWA) op het rioleringsnet is verplicht als een riolering aanwezig is. De aansluiting van het regenwater (RWA) op het rioleringsnet is niet verplicht.

Privéwaterafvoer

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht bij nieuwbouw en herbouw of het realiseren van een bijkomende huisaansluiting. Meer informatie vind je op www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer.

Om geurhinder als gevolg van de eigen privéwaterafvoer te voorkomen werden er enkele richtlijnen opgesteld, die je kan terugvinden op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder “Mijn privéwaterafvoer”).

De openbare riolering kan onder druk komen te staan. Dit betekent dat het waterpeil in de buizen en aansluitingen kan stijgen tot het maaiveld niveau. Houd hier rekening mee bij de aanleg van de privéwaterafvoer.

De interne riolering moet zo ontworpen worden dat een toekomstige aansluiting op een gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).

Er is nog geen aparte regenwaterafvoer (RWA)-aansluiting mogelijk. Voor zover het niet mogelijk is om het regenwater in de gracht te lozen is de RWA-leidingen naar de straat is te voorzien als wachtaansluiting. Voorlopig moeten het regen- en afvalwater gezamenlijk naar de riolering afgevoerd worden. Bovendien moeten de RWA-, en DWA-afvoeren naast elkaar worden aangeboden met een tussenafstand van 40 tot 60 cm. Hierbij loopt het DWA-gedeelte in een rechte lijn door naar de openbare riolering.

Bij een toekomstige aanleg van het openbaar domein zal de riolering gescheiden worden.

Er moet blijvend voorzien worden in een septische put. Alle en enkel de toiletten zijn hierop aan te sluiten.

Openbaar domein

Oprit

Er zal slechts één oprit met een breedte van maximum 3 meter op het openbaar domein worden toegestaan, dit is de bestaande oprit. Alle parkeerplaatsen op het private domein moeten via deze oprit bereikbaar zijn.

Opbouw

De nieuwe gevelmuren (inclusief afwerking) dienen volledig op privaat domein binnen de perceelsgrens opgetrokken te worden zodanig dat het nieuwe voorgevelvlak de eigendomsgrens volgt.

Bij het vastleggen van de vloerpassen en dorpelpeilen van het gebouw moet de bouwheer rekening houden met het bestaande peil van de dichtst bijgelegen rand van de openbare verhardingen. Het openbaar domein (zowel verharde als onverharde stroken) wordt aangelegd met een dwarshelling van 2% richting de as van de straat. De peilen van de bestaande

verhardingen worden niet aangepast in functie van aanpalende bouwwerken. Er worden ook geen trappen en/of hellingen toegestaan op het openbaar domein om de gebouwen toegankelijk te maken.

De garagepoort moet volledig binnen de rooilijn open en dicht draaien, rollen, wentelen, schuiven of kantelen.

Deuren en ramen op het gelijkvloers mogen niet opendraaien over het openbaar domein.

Bijzondere voorwaarde voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

1. Binnen een termijn van 3 maanden na datum van dit besluit dient er een akoestisch onderzoek aangeleverd te worden door een erkende geluidsdeskundige waarin aangetoond wordt dat de ruimte voldoende akoestisch geïsoleerd is om geen geluidshinder naar de omwonenden te genereren. Het akoestisch onderzoek dient bezorgd te worden aan de Dienst Toezicht van de Stad Gent (toezicht@stad.gent) met vermelding van het dossiernummer.

Alvorens het akoestisch onderzoek uit te voeren dient het meetvoorstel doorgestuurd te worden naar milieuklimaat@stad.gent en toezicht@stad.gent.

2. De toegangspoort dient gesloten te worden wanneer de auto's behandeld worden.

3. De vloer en muren van het magazijn moeten behandeld worden om geen vocht door te laten naar aanliggende panden.

4. Wagens moeten vooruit de poort in- en uitrijden zodat de kinderen die naar school gaan en van school komen niet in gevaarlijke situaties terecht komen.

5. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden uit het advies (met referentie 076028-001/LA/2025) van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden.

Volgende sectorale voorwaarden wordt bijgesteld:

Ongunstig: Artikel: 5.15.0.6. §1 van Vlarem II: Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

STEDENBOUW

Openbaar domein

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet vóór de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken vóór aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (U maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

MILIEU

Milieutechnische aspecten

1. Het is verplicht om een afvalstoffenregister bij te houden.
2. De goede werking van de koolwaterstofafscheider moet altijd verzekerd zijn. De KWS-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald te worden door daartoe erkende inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar en/of verwerkers.
3. Er moet steeds voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in Vlarem II.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_09174 - OMV_2025057828 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het herbestemmen van het gelijkvloers (van leegstaand magazijn naar handcarwash) en de exploitatie van een carwash - met openbaar onderzoek - Kartuizerlaan, 9000 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2025057828

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_Kartuizerlaan-21 08_I_B_01_Inplanting bestaande toestand.pdf	v23sO2HOI1Ls1V8jjHXKWg==
BA_Kartuizerlaan-21 08_G_B_01_gevel bestaande toestand.pdf	+C7rxr2UvffsHoqx/xbNww==
BA_Kartuizerlaan-21 08_G_N_01_gevel nieuwe toestand.pdf	OcCo+VAI8lpCyka6m2tBVw==
BA_Kartuizerlaan-21 08_I_N_01_Inplanting nieuwe toestand.pdf	lrufCtzT3OUxq8xq0f7zvA==
BA_Kartuizerlaan-21 08_L_B_01_Legende bestaande toestand.pdf	pHwCgarMF8nyFZ9/Rvlzpw==
BA_Kartuizerlaan-21 08_L_N_01_Legende nieuwe toestand.pdf	Fg7lLorY26XQV0PGwLJ2LQ==
BA_Kartuizerlaan-21 08_P_B_01_fundering_ riolering bestaande toestand.pdf	R+iN5r8kKIX9likZJwv/+A==
BA_Kartuizerlaan-21 08_P_B_02_gelijkvloers bestaande toestand.pdf	wB59pg/hxrT3m0cl4KaJUg==
BA_Kartuizerlaan-21 08_P_B_03_1ste verdieping bestaande toestand.pdf	Du3c3ubTCI7jpW8wqBBQ2Q==
BA_Kartuizerlaan-21 08_P_B_04_2de verdieping bestaande toestand.pdf	LjR6bKSm4L8g0q9pvGGhFQ==
BA_Kartuizerlaan-21 08_P_N_01_fundering _ riolering nieuwe toestand.pdf	F0s+1albtbiLm5bNa82CpQ==
BA_Kartuizerlaan-21 08_P_N_02_gelijkvloers nieuwe toestand.pdf	mdE4CSdh4JHINxDcaStZ9g==
BA_Kartuizerlaan-21 08_P_N_03_1ste verdieping nieuwe toestand.pdf	rCHFr7XNLU9T7eEjj4H1XQ==

BA_Kartuizerlaan-21 08_P_N_04_2de verdieping nieuwe toestand.pdf	lEljddooMVHAIiSD39d8wHg==
BA_Kartuizerlaan-21 08_S_B_01_Snede A bestaande toestand.pdf	i7kk+V7cCwLC+onLP5No8A==
BA_Kartuizerlaan-21 08_S_N_01_Snede A nieuwe toestand.pdf	SqJyHnwhEx3LfAf8BooULw==
BA_Kartuizerlaan-21 08_T_B_01_Terreinprofiel bestaande toestand.pdf	qhF1hse0hUAwliT94VQ3Xg==
BA_Kartuizerlaan-21 08_T_N_01_Terreinprofiel nieuwe toestand.pdf	QliNElWWiPPABY1Jg/qxng==