

Deputatie

Besluit

Zitting van 16 oktober 2025
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2025063735_EA

13	2025_DEP_05804	Omgevingsvergunningsaanvraag – NV COMPAGNIE BELGE DE MANUTENTION – Gent - Voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	---

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Michael Smekens, wnd. Provinciegriffier

Afwezig

Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 13 juni 2025 ingediend door NV COMPAGNIE BELGE DE MANUTENTION, Skaldenstraat 1 te 9042 Gent, voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2025063735.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”).

Bijkomende informatie gevraagd op 2 juli 2025 en ontvangen op 28 juli 2025.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 25 augustus 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Willem van Rubroekstraat 26, 9042 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200707-0044 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0383C/, 0200B/, 0382D/, 0325B/, 0335A/ en 0209C/.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een inrichting voor de op- en overslag van bulkgoederen.

De Compagnie Belge de Manutention (CBM) nv maakt deel uit van de groep SEA-Invest. SEA-Invest is gespecialiseerd in de op- en overslag van bulkgoederen in zeehavens. CBM is een dienstverlenend bedrijf dat op vraag van klanten droge bulkgoederen op- en overslaat en tijdelijk stockeert o.a. op de site aan het Kluizendok.

CBM is nooit eigenaar van de goederen. Bij CBM gaan er geen bedrijfs- en productieprocessen door. De totale opslagcapaciteit van CBM Kluizendok bedraagt momenteel ca. 2x 8.500 m² in loodsen en 6x 500 m³ in silo's.

De aanvoer gebeurt hoofdzakelijk per schip of per trein. De afvoer gebeurt per schip en vrachtwagen. De trafiek op deze site omvat momenteel o.a. houtpellets, rutiel, titaanzand, cement, pet cokes,... Er wordt binnen of onder luifel geladen en gelost.

De 1ste aktename van het bedrijf, door het college van burgemeester en schepenen van Gent, dateert van 17 februari 2005. Daarna zijn er nog een aantal meldingen geakteerd, waarna op 4 maart 2021 een vergunning voor een termijn van onbepaalde duur werd verleend door de deputatie.

De aanstelling van een milieucoördinator niveau A is vereist.

Het bedrijf is niet te beschouwen als MER-plichtig, VR-plichtig, lage/hoge drempel Seveso-bedrijf, GPBV-inrichting, BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 februari 2005 houdende aktename van de melding voor het exploiteren van een bedrijf waarbij de activiteiten zich beperken tot de op- en overslag van niet-IMDG-goederen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 maart 2007 houdende aktename van de melding voor het veranderen door uitbreiding van de doorvoeropslagplaats in zeehavengebied door de opslag van andere dan IMDG-goederen (65.650 m²) en de op- en overslag per schip van 20.000 ton hoogovenslakken op het terrein van CBM (25.000 m²) in functie van de vermalingservan door NV Cemex Benelux.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 juli 2008 houdende aktename van de melding voor het exploiteren van een opslagplaats voor bulkgoederen in een loods en silo's.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 december 2008 houdende aktename van de melding voor het veranderen van een opslagplaats voor bulkgoederen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 maart 2017 houdende aktename van de melding voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een bedrijf voor de op- en overslag van goederen.

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 september 1971 houdende het verlenen van een vergunning voor het weggraven van een zavelwijk tot de pas van de weg. (KW T-6-71)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 juli 1997 houdende het verlenen van een vergunning voor het wijzigen van het bodemprofiel voor zandwinning als voorbereiding op de uitgraving van het kluizendok. (1996/90171)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 november 2008 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een opslagloods, 4 opslagsilo's en een HS-cabine. (2008/40322)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 september 2009 houdende het verlenen van een vergunning voor het verplaatsen van bestaande prefab bureel units en het plaatsen van een nieuwe vrachtwagen weegbrug. (2009/40286)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 augustus 2014 houdende het verlenen van een vergunning voor het aanleggen van een terrein met verharding voor opslag materialen en het plaatsen van nutschabines en mobiele keten voor arbeiders. (2014/40185)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 oktober 2015 houdende het verlenen van een vergunning voor een aanpassing van de vergunde containerterminal - uitbreiden van de reeds vergunde b-top, aanleg bijkomende b-top,

slibvang en coalescentieafscheider, IBA en aanpassingen aan het ontworpen rioleringsstelsel. (2015/07164)

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 mei 2016 houdende het weigeren van een vergunning voor het plaatsen van 4 silo's, een luifel en het uitvoeren van verhardingswerken. (2016/07023)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 augustus 2016 houdende het verlenen van een vergunning voor het plaatsen van 4 silo's, een luifel en het uitvoeren van verhardingswerken. (2016/07105)
- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 04 maart 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van bulkgoederen, voor een termijn van onbepaalde duur. (OMV_2020084486)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

De verandering betreft in hoofdzaak het verplaatsen van de opslag van mazout met verdeelslang, de uitbreiding met een afsputzone en de uitbreiding van het vergund bedrijfsafvalwater.

De vergunde transformator is niet langer indelingsplichtig.

Als gevolg van de aanvraag wordt de IIOA niet MER-plichtig noch een GPBV-inrichting.

Men vraagt de omgevingsvergunning aan voor een beperkte termijn van onbepaalde duur.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV2)

Het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van bulkgoederen, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het verplaatsen van de opslag van mazout;
 - het verplaatsen van de verdeelslang;
- *de uitbreiding met/van:*
 - het lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater;
 - een afsputzone;
- *het niet langer van toepassing zijn van:*
 - de indelingsrubriek voor de transformator.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.4.1°a) (3)

De uitbreiding van de vergunde lozing van maximum 1,1448 m³/uur, 2,9376 m³/dag en 61,2 m³/jaar aan bedrijfsafvalwater zonder bijlage 2C-stoffen op oppervlaktewater (Kanaal Gent-Terneuzen) met 0,55 m³/uur door het inrichten van een nieuwe afsputzone tot een totale lozing van max. 1,69 m³/uur; 4,06 m³/dag en 323,75 m³/jaar.

6.5.1° (3)

1 verdeelslang voor mazout.

15.4.1° (3)

de uitbreiding met een nieuwe afspruitzone voor motorvoertuigen en rollend materieel.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De verplaatsing van de vergunde maximale opslag van 10 ton mazout in een bovengrondse, dubbelwandige tank.

(12.2.1° (3)

het niet langer ingedeeld zijn van een vergunde transformator met een individueel nominaal vermogen van 630 kVA.)

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Adviezen over PIV2***College van Burgemeester en Schepenen van Gent***

GEEN ADVIES op 25 september 2025

Vlaamse Overheid - Departement Omgeving milieu advies

GEEN ADVIES op 29 augustus 2025

North Sea Port Flanders

GEEN BEZWAAR op 02 september 2025

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 17 september 2025

mits naleving van de in het brandpreventieverslag vermelde maatregelen.

De Vlaamse Waterweg

GEEN ADVIES op 22 september 2025

Provinciale omgevingsambtenaar

GUNSTIG op 6 oktober 2025

voor een termijn van onbepaalde duur en onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een inrichting voor de op- en overslag van bulkgoederen;
- de lopende vergunning dateert van 4 maart 2021 (voordien enkel klasse 3) en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak het verplaatsen van de tankpiste (opslag en verdeelslang) en het uitbreiden met een afsputzone;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op één van de bijlagen van het project-mer-Besluit.

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

De site ligt in een industriegebied; er liggen geen woningen in de ruime omgeving rond het bedrijf.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Uit het uitvoeringsplan blijkt dat de verplaatste houder voor de opslag van mazout voldoet aan de afstandsregels conform VLAREM II.

Afvalstoffen

De KWS-afscheider dient op regelmatige basis gereinigd, met het ophalen van het slib door een erkend verwerker.

Afvalwater

Lozingssituatie

De inrichting ligt buiten een zoneringsplan en dient zelf in te staan voor de zuivering van het eigen afvalwater.

Het bedrijf ligt naast het Kanaal Gent-Terneuzen en loost er ook op.

Huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire installaties (toiletten en lavabo's) voor de 6 werknemers en wordt via een IBA-systeem geloosd op oppervlaktewater.

Gelet op het beperkt debiet (ca. 110 m³/jaar) is deze lozing niet ingedeeld. De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

Bedrijfsafvalwater

De exploitatie is vergund voor het lozen van bedrijfsafvalwater afkomstig van de tankpiste en de opslag hoogovenslakken.

Het bedrijfsafvalwater afkomstig van de opslag van hoogovenslakken wijzigt met voorliggende aanvraag niet. Dit betreft de lozing van maximum 60 m³/uur, 530,4 m³/dag en 11.050 m³/jaar via rubriek 3.6.3.3°.

Wel wijzigt de vergunde hoeveelheid te lozen bedrijfsafvalwater vergund onder rubriek 3.4.1°a) als gevolg van het verplaatsen van de bestaande tankpiste en het uitbreiden met een afspuitzone.

De bestaande tankpiste wordt overdekt voorzien zodat geen potentieel verontreinigd hemelwater meer zal ontstaan. De afspuitzone wordt dan weer in open lucht voorzien. Dit geeft naast het waswater, ook aanleiding tot het ontstaan van potentieel verontreinigd hemelwater.

De nieuwe afspuitzone die wordt voorzien, zal een oppervlakte hebben van 75 m² en dienen om motorvoertuigen en ander rollend materieel die vuil zijn, af te spuiten door middel van een hogedrukreiniging. De afspuitzone wordt voorzien van een vloeistofdichte zone waar het water zal worden opgevangen en via een bezinkput en KWS-afscheider met coalescentiefilter zal worden geloosd.

Het water dat aangewend wordt voor deze activiteit is afkomstig van hemelwater of leidingwater. Er wordt voor de activiteit geen gebruik gemaakt van detergents, louter van warmwater.

De VMM baseert zich voor het bepalen van het debiet aan verontreinigd hemelwater (conform de Code van goede praktijk voor het ontwerp, het onderhoud en de aanleg van rioleringsystemen van 20 augustus 2012), sedert april 2017, op:

- het langjarig gemiddeld neerslagtotaal (Ukkel 1981-2010) van 0,85 m³/m² voor het jaardebiet;
- een composietbui met een terugkeerperiode van 2 jaar van 0,0159 m³/m² voor het uurdebiet en 0,0408 m³/m² voor het dagdebiet.

Deze aanpak sluit aan bij de huidige klimaatveranderingen en is nodig voor het correct inschatten van de hydraulische en ecologische impact van de lozing op de riolering of ontvangende waterloop. Op basis van afvloeiingscoëfficiënten, metingen, hergebruik en buffering kunnen de debieten bijgesteld worden.

Rekening houdende met een afspuitzone van 75 m², bekomt men volgende debieten aan potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de afspuitzone:

- 1,1925 m³/uur; 3,06 m³/dag en 63,75 m³/jaar.

Wat het waswater zelf betreft, wordt er gerekend met een verbruik van de hogedrukreiniger van max. 1.000 l/uur.

De hogedrukreiniger zal op verschillende momenten van de dag worden ingezet. Rekening houdend met een maximale werking van 1u/dag, 5 dagen per week en 52 weken per jaar, stelt de exploitant dat er max. 0,5 m³/uur; 1 m³/dag en 260 m³/jaar aan waswater zal ontstaan.

De afspuitzone geeft zo in totaliteit aanleiding tot de lozing van max. 1,6925 m³/uur; 4,06 m³/dag en 323,75 m³/jaar.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Op basis van de vergunning van 4 maart 2021 blijkt er hoofdzakelijk gebruik gemaakt te worden van leidingwater als waterbevoorradingsbron voor de sanitaire installaties in het weegbureau. Het hemelwater dat op de containers terecht komt, wordt opgevangen in een put van 10 m³ en gebruikt voor het spoelen van toiletten.

Bodem- en grondwater

Opslag gevaarlijke producten/tankpiste

De tankpiste voor wielladers werd verplaatst. De vergunde opslag van 10 ton mazout en bijhorende verdeelslang werden verplaatst naar de luifel tussen de twee loodsen.

De bovengrondse tank is dubbelwandig, gelabeld en voorzien van een overvulbeveiliging en lekdetectiesysteem.

De houder dient periodiek te worden onderworpen aan de beperkte en algemene onderzoeken.

Als gevolg van het verplaatsen dient de houder een keuring met betrekking tot de 'ingebruikname' te ondergaan.

Mits naleving van de sectorale voorwaarden kan worden aangenomen dat het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging minimaal is.

Als gevolg van het verplaatsen van de mazoutopslag incl.verdeelslang en de inrichting ervan onder een luifel, ontstaat er niet langer potentieel verontreinigd hemelwater op de tankpiste. De tankpiste is overdekt en voorzien van een vloeistofdichte verharding.

Absorptiemateriaal dient aanwezig te zijn om gemorst product onverwijld te kunnen opkuisen.

Afspuitzone

Er wordt voorzien in een nieuwe afspuitzone. Motorvoertuigen en ander rollend materieel die vuil zijn, zullen worden afgespoten door middel van hogedrukreiniging ter hoogte van deze nieuwe afspuitzone. Het water dat aangewend wordt voor deze activiteit is afkomstig van hemelwater of leidingwater.

De nieuwe afspuitzone bestaat uit een vloeistofdichte verharding. De zone is aangesloten op een bezinkput en KWS-afscheider met coalescentiefilter.

Transformator

Transformatoren dienen te allen tijde beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Indien het oliegekoelde toestellen betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Geluid

CBM is een dienstverlenend bedrijf dat op vraag van klanten droge bulkgoederen op- en overslaat en tijdelijk stockeert o.a. op de site aan het Kluizendok. Bij CBM gaan er geen bedrijfs- en productieprocessen door. Enkel de transportbewegingen op de site kunnen zorgen voor externe geluidsproductie.

De totale opslagcapaciteit van CBM Kluizendok bedraagt momenteel ca. 2x 8.500 m² in loodsen en 6x 500 m³ in silo's. De aanvoer gebeurt hoofdzakelijk per schip of per trein. De afvoer gebeurt per schip, trein en vrachtwagen. De trafiek op deze site omvat momenteel o.a. houtpellets, rutiel, titaanzand, cement, pet cokes... Er wordt binnen of onder luifel geladen en gelost.

Voorliggende aanvraag omvat geen inrichtingen met een belangrijke geluidsproductie.

De inrichting ligt bovendien in een industriële omgeving op ruime afstand van woningen.

Het wijzigingsverzoek beïnvloedt dit aspect niet.

Lucht

Het bedrijf voorziet diverse maatregelen worden om stofverliezen, en eventuele stofhinder, van de bulkopslag tegen te gaan: besproeiing, gebruik van halfopen grijpers...

Het personeel krijgt opleiding en instructies rond het maximaal beperken van stofemissies. De inrichting beschikt over hulpmiddelen en materiaal om gemorste stoffen snel en deskundig op te ruimen (o.a. veegmachines). Er wordt door de terminalverantwoordelijke op toegezien dat de gemorste stoffen zo snel mogelijk worden verwijderd.

De goede werking van de toestellen en de aanwezige machines wordt op regelmatige basis nagezien of gecontroleerd. Er kan ook gesproeid worden met de mobiele sproeiwagen.

Het wijzigingsverzoek beïnvloedt dit aspect niet.

Bespreking planologische aspecten

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

De inrichting ligt volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven langs het Kanaal Gent-Terneuzen te Gent.

Overeenkomstig de omzendbrief van 8 juli 1997, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (en latere wijzigingen) gelden volgende voorschriften:

Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (BVR 28/10/98)

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.

In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven : bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid.

Het voorwerp van de aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Uit bovenstaande beoordeling blijkt dat het project geen onaanvaardbare risico's of hinder voor de mens en het milieu inhoudt die niet door algemene, sectorale of bijzondere milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden herleid.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Er zullen dus geen directe gevolgen zijn van ruimtebeslag op de kwaliteit van natuurwaarden.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf biologische waarden waargenomen. Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets);
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 5.875 m van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 5.866 m van het VEN-gebied 'Moervaartvallei fase 1'.

Gelet op het voorwerp van de aanvraag, zal voorliggend project geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft wel betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (gevaarlijke stoffen) en op een lozing op een oppervlaktewater. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

De inrichting is niet gelegen in een fluviaal overstromingsgevoelig gebied. Volgens de kaart met betrekking tot de pluviale overstromingsgevoelige gebieden, geldt voor een beperkt deel in de zuidwestelijke hoek van de site een kleine kans op overstromingen en een nog beperkter deel (60 m²) een middelgrote kans op overstromingen. Het voorwerp van de aanvraag is niet op deze locaties gelegen.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

het voorwerp van de aanvraag heeft geen invloed op de mobiliteit van en naar de site.

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Brandweerzone Centrum van 17 september 2025, met referentie: 032272- 027/PVH/2025, strikt worden nageleefd.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

Aan NV COMPAGNIE BELGE DE MANUTENTION, Skaldenstraat 1 te 9042 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Willem van Rubroeckstraat 26, 9042 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie G, nrs. 0383C/, 0200B/, 0382D/, 0325B/, 0335A/ en 0209C/, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van bulkgoederen, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het verplaatsen van de opslag van mazout;
 - het verplaatsen van de verdeelslang;
- *de uitbreiding met/van:*
 - het lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater;
 - een afsputzone;
- *het niet langer van toepassing zijn van:*
 - de indelingsrubriek voor de transformator.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.4.1°a) (3)

De uitbreiding van de vergunde lozing van maximum 1,1448 m³/uur, 2,9376 m³/dag en 61,2 m³/jaar aan bedrijfsafvalwater zonder bijlage 2C-stoffen op oppervlaktewater (Kanaal Gent-Terneuzen) met 0,55 m³/uur door het inrichten van een nieuwe afsputzone tot een totale lozing van max. 1,69 m³/uur; 4,06 m³/dag en 323,75 m³/jaar.

6.5.1° (3)

1 verdeelslang voor mazout.

15.4.1° (3)

de uitbreiding met een nieuwe afsputzone voor motorvoertuigen en rollend materieel.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De verplaatsing van de vergunde maximale opslag van 10 ton mazout in een bovengrondse, dubbelwandige tank.

(12.2.1° (3)

het niet langer ingedeeld zijn van een vergunde transformator met een individueel nominaal vermogen van 630 kVA.)

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.4.1°a) (3)

De lozing van maximum 1,69 m³/uur, 4,06 m³/dag en 323,75 m³/jaar bedrijfsafvalwater zonder bijlage 2C-stoffen op oppervlaktewater (Kanaal Gent-Terneuzen).

3.6.3.3° (1)

De lozing van maximum 60 m³/uur, 530,4 m³/dag en 11.050 m³/jaar bedrijfsafvalwater met bijlage 2C-stoffen op oppervlaktewater.

6.5.1° (3)

1 verdeelslang voor mazout.

15.1.1° (3)

Een stelplaats voor maximum 25 voertuigen, andere dan personenwagens.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De maximale opslag van 10 ton mazout in een bovengrondse, dubbelwandige tank.

17.4. (3)

De maximale opslag van 2.000 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

48.1.2. (3)

Een doorvoeropslagplaats voor andere dan IMDG-goederen.

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

Voor de volledigheid wordt meegegeven dat volgende lozingsvoorwaarden van toepassing zijn:
algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater.

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater – Afspuitzone (rubriek 3.4.1°a))

- a) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een toezichtspuit die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen.
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- c) Er worden geen detergents gebruikt voor het afspritzen van voertuigen of materieel op de afspuitzone.

2. Tankplaats

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Het tanken gebeurt overdekt op een vloeistofdichte vloerplaat.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater – Afspuitzone (rubriek 3.4.1°a))

- a) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een toezichtspuit die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te

controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen.

- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- c) Er worden geen detergents gebruikt voor het afspritzen van voertuigen of materieel op de afspruitzone.

2. Lozen van het bedrijfsafvalwater – opslag slakken (rubriek 3.6.3.3°)

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
Vanadium: 50 µg/l (10 x IC)
Seleen: 15 µg/l (5 x IC)
Kobalt: 6 µg/l (10 x IC)
Thallium: 1 µg/l (5 x IC)
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- c) In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van VLAREM II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen, gezien de hoge debieten slechts in mindere mate voorkomen. Een controle-inrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht.
- d) In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 - §2 van VLAREM II dient het bedrijf geen debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur te plaatsen.
- e) In afwijking van bijlage 4.2.5.2.artikel 2.§1 van VLAREM II kan de meetfrequentie voor de vergunde parameters beperkt worden tot éénmaal per jaar.
- f) Gedurende 2 jaar dient dit bedrijfsafvalwater gemonitord te worden aan hand van driemaandelijke analyses op de vergunde parameters.

3. Hemelwater silo's

- a) Gedurende 2 jaar dient het bedrijf maandelijks analyses van het hemelwater rond de silo's over te maken aan de VMM (vergunningen.ge@vmm.be) en andere adviesverlenende instanties en dit op volgende parameters:
 - kobalt
 - PAK's
 - Zwevende stoffen
 - CZV
 - BZV
 - titaan
 - arseen
 - cadmium
 - chroom
 - vanadium
 - lood
 - nikkel
 - zink
- b) De analyses dienen genomen te worden in een punt vooraleer het niet-verontreinigde hemelwater van de daken met deze stroom samen komt.
- c) Het vooropgestelde reinigingsplan dient overgemaakt te worden aan de toezichthoudende overheid.

4. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de

bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

5. Tankplaats

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Het tanken gebeurt overdekt op een vloeistofdichte vloerplaat.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De KWS-afscheider dient conform Vlarem II afdeling 4.2.3bis. onderhouden en geëxploiteerd te worden. Dit betekent onder meer dat bij lozing op oppervlaktewater de koolwaterstofafscheider wordt uitgerust met een coalescentiefilter of een gelijkwaardig systeem.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 17 september 2025, met referentie 032272- 027/PVH/2025, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de wnd. Provinciegriffier,
Michael Smekens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter