

Legende

----- Perceelsgrens

Bestaand

Nieuw

Buren

Huisaansluiting

Deksel water

Deksel gas

Inspectieput

Straatkolk

Noordpijl

Optische rookmelder

Haspel en brandblusser

Gevelmaterialen

FW Fecaal water

AW Huishoudelijk afvalwater

RW Hemelwater

Alle rioleringsbuizen in PP, diameter 110 mm, Helling: min 0,5 cm/m voor

FW, tussen 0,5 en 1 cm/m voor AW en RW

Aanwezige nutsvoorzieningen: elektriciteit, drinkwater, TV-distributie, telefoon, aardgas, openbare riolering en openbare verlichting

Reliëf blijft behouden tov de aangrenzende percelen

Erfdienstbaarheid: geen gekend

Opbouwen gebouwelementen

(1) Vloer op volle grond

- 3,5mm soepele vloerbekleding - brandreactieklasse Efl
- 80 mm dekvloer + vloerverwarming
- 170 mm EPS chape
- 300 mm funderingsplaat
- paalfundering

Verdiepingsvloeren

(2) In de duplexen (R60)

- 3,5mm soepele vloerbekleding - brandreactieklasse Efl
- 80mm dekvloer met vvw
- folie
- 20mm akoestische beplating
- 180mm CLT - brandreactieklasse E,d2

(3) Tussen woningen en appartementen (REI60) (afdek +1 - units)

- 3,5mm soepele vloerbekleding - brandreactieklasse Efl
- 80mm dekvloer met vvw
- Folie
- 18mm osb
- 110mm akoestische vloerregels
- 180mm CLT
- 50mm akoestische plafondbeugels met rotswol gevuld
- 15mm gipsvezelplaat - brandreactieklasse E,d2

(4) Tussen de appartementen (REI60) (afdek +1 - hoekvolume)

- 3,5mm soepele vloerbekleding - brandreactieklasse Efl
- 80mm dekvloer met vvw
- Folie
- 18mm osb
- 110mm akoestische vloerregels
- 200mm CLT
- 50mm akoestische plafondbeugels met rotswol gevuld
- 15mm gipsvezelplaat - brandreactieklasse E,d2

(5) Tussen de appartementen (REI60) (afdek +2 - units)

- 3,5mm soepele vloerbekleding - brandreactieklasse Efl
- 80mm dekvloer met vvw
- Folie
- 18mm osb
- 110mm akoestische vloerregels
- 160mm CLT - Brandreactieklasse E,d2

(6) Tussen de appartementen (REI60) (afdek +2 - hoekvolume)

- 3,5mm soepele vloerbekleding - brandreactieklasse Efl
- 80mm dekvloer met vvw
- Folie
- 18mm osb
- 110mm akoestische vloerregels
- 200mm CLT - Brandreactieklasse E,d2

(7) Boven de fietsenstalling (REI60)

- 3,5mm soepele vloerbekleding - brandreactieklasse Efl
- 80mm dekvloer met vvw
- Folie
- 18mm osb
- 60-110mm akoestische vloerregels
- 160mm CLT
- 100mm EPS
- 20mm latwerk
- 25mm houtwolcementbeplating - brandreactieklasse E,d2

(8) Plat dak (R30) - units

- 80 mm groendak (max 20% organische stoffen, substraat min. 3cm)
 - max lengte compartiment 40m - niet brandbare stroken A2FL-s2)
- 5mm epdm - brandreactieklasse Broof(t1)
- 220mm drukvaste eps
- epdm
- 18mm osb
- 20-121mm hellingsspie - gevuld met isolatie (rotswol)
- 140mm CLT - brandreactieklasse E,d2

(9) Plat dak (R30) - hoekvolume

- 80 mm groendak (max 20% organische stoffen, substraat min. 3cm)
 - max lengte compartiment 40m - niet brandbare stroken A2FL-s2)
- 5mm epdm - brandreactieklasse Broof(t1)
- 220mm drukvaste eps
- epdm
- 18mm osb
- 20-121mm hellingsspie - gevuld met isolatie (rotswol)
- 160mm CLT - brandreactieklasse E,d2

(10) Plat dak (REI60) - dakterras/passerende

- 30mm betontegels - brandreactieklasse Efl
- 120mm tegeldragers
- 5mm epdm brandreactieklasse Broof(t1)
- 60-80mm drukvaste eps - in helling
- epdm
- 180mm CLT
- 50mm akoestische plafondbeugels met rotswol gevuld
- 15mm gipsvezelplaat - brandreactieklasse E,d2

Buitenwanden (voor- en achtergevel)

(11) Gelijkvloers, 1e verdieping en hoekvolume

- 65mm paramentsteen - brandreactieklasse D-s3,d1
- 60mm spouw
- Gevelfolie - brandreactieklasse E
- 16mm houtvezelplaat (agepan) - brandreactieklasse E
- 180mm HSB + cellulose
- 18mm OSB
- (Leidingspouw 55mm)
- 10mm gipsvezelplaat

(12) 2e en 3e verdieping units

- 12mm beplating - brandreactieklasse D-s3,d1
- 35mm horizontaal latwerk - brandreactieklasse E
- 35mm verticaal latwerk - brandreactieklasse E
- Gevelfolie - in lijn met gevelfolie gelijkvloers - brandreactieklasse E
- 16mm houtvezelplaat (agepan) - brandreactieklasse E
- 180mm HSB + cellulose
- 18mm OSB
- (leidingspouw 55mm)
- 10mm gipsvezelplaat - brandreactieklasse E,d2

Buitenwanden (zijgevels) (REI60)

(13) Gelijkvloers, 1e verdieping en hoekvolume

- 65mm paramentsteen - brandreactieklasse B-s1,d0 (verticale evacuatiweg)
- 40mm spouw
- 160mm rotswol - brandreactieklasse E
- 140mm CLT - brandreactieklasse E,d2
- 18mm vezelversterkte gipsplaat - brandreactieklasse E,d2

(14) 2e en 3e verdieping units

- 12mm beplating - brandreactieklasse B-s1,d0 (verticale evacuatiweg)
- 35mm horizontaal latwerk - brandreactieklasse E
- 35mm verticaal latwerk - brandreactieklasse E
- Gevelfolie - brandreactieklasse E
- 180mm rotswol - brandreactieklasse E
- 140mm CLT - brandreactieklasse E,d2

(15) Woningscheidende wanden (REI60)

- 140mm CLT - brandreactieklasse E,d2
- 60mm rotswol
- 150mm CLT - brandreactieklasse E,d2

(16) Gemene muur (REI60)

- 60mm rotswol
- 140mm CLT - brandreactieklasse E,d2

(17) Dragende binnenwand

- 180mm/140mm CLT - brandreactieklasse E,d2

(18) Niet-dragende binnenwand

- 12,5mm vezelversterkte gipsplaat - brandreactieklasse E,d2
- 50mm metalstud + cellulose
- 12,5mm gipsvezelplaat - brandreactieklasse E,d2

(19) Niet-dragende binnenwand (EI60)

- 12,5mm vezelversterkte gipsplaat - brandreactieklasse E,d2
- 12,5mm vezelversterkte gipsplaat - brandreactieklasse E,d2
- 75mm metalstud + cellulose
- 12,5mm vezelversterkte gipsplaat - brandreactieklasse E,d2
- 12,5mm vezelversterkte gipsplaat - brandreactieklasse E,d2

(20) Passerelle & terrassen

- Stalen kolommen en liggers - R60
 - Kolommen: in spouw: RHS 100x60x5
zichtbaar: CHS 88,9x4
 - Liggers: zichtbaar: IPE 180, in gevel: UPN180
- Betonnen vloerplaat - R60, brandreactieklasse CFI-s1
 - Predallen: 50mm + 100mm opstort

Gevelmaterialen bestaand

- Bestaande afsluiting in betonplaten
- Gevelafwerking buur, rode gevelsteen
- Gevelafwerking buur, pleisterwerk gebroken wit
- Houten schrijnwerk buur, natuur
- Houten schrijnwerk buur, gebroken wit geschilderd
- Dakvenster buur, hout natuur
- Balustrade buur, smeedijzer gebroken wit geschilderd
- Bakgoot buur, hout
- Plint buur, blauwsteen
- Plint buur, steen wit geschilderd
- Dakbedekking buur, rode pannen
- Regenwaterafvoer buur, zink
- Wachtgevel buur, rode baksteen
- Wachtgevel buur, latwerk en folie

Gevelmaterialen nieuw

- Gevelafwerking, gevelsteen rozerood
- Gevelafwerkging, beplating rozerood
- Buitenschrijnwerk, aluminium anodisé
- Balustrades en stalen zichtbare elementen, lichtblauw
- Buitentrap, zichtbaar beton, lichtgrijs
- Vloer passerelle en terrassen, zichtbaar beton, lichtgrijs
- Regenpijpen, zink
- Dakrand, aluminium anodisé
- Brievenbussen, lichtblauw

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

(21) Traphal

- Stalen kolommen en liggers - R60
 - Kolommen: in spouw: RHS 100x60x5
zichtbaar: CHS 88,9x4
 - Liggers: zichtbaar: IPE 180, in gevel: UPN180
- Betonnen vloerplaat - R60, brandreactieklasse CFI-s1/C-s2,d2 (vloer/plafond)
 - Predallen: 50mm + 100mm opstort
- Trap: beton, R60, brandreactieklasse BFI-s1/B-s1,d0 (vloer/plafond)

Voor onderdelen Specifieke Studies wordt verwezen naar plannen van betreffende studie- en adviesbureaus. Alle maten zijn indicatief en in situ te controleren door aannemer. Deze blijft verantwoordelijk voor uitvoeringstekeningen en legt deze tijdig ter goedkeuring voor aan Architect. Afwijkingen of tegenstrijdigheden met de situatie in situ en/of de plannen van de studiebureau's worden onmiddellijk gemeld aan de Architect en verwerkt in de uitvoeringsplannen.

Ontwerper	TM Robbrecht en Daem architecten BAST architects & engineers De Pintelaan 347, 9000 Gent	Opdrachtgever	Thuispunt Gent Lange Steenstraat 54 9000 Gent	Projectsite	Ham 9000 Gent 1A 2917y3	Studie	Stabiliteit Technieken Akoestiek	BAST architects & engineers De Pintelaan 347 9000 Gent
-----------	--	---------------	---	-------------	-------------------------------	--------	--	--