

Woon-oppervlaktes (simulatietabel)		
Verdieping	Naam	Opp.
Gelijkvloers	H.00.1 - COL	80,2
	U 00.1 - T6/8	74,8
	U 00.2 - T6/8	74,8
	U 00.3 - T6/8	74,8
		304,7 m²
1e verdieping		
	H 01.1 - T2/3	65,4
	U 00.1 - T6/8	74,8
	U 00.2 - T6/8	74,8
	U 00.3 - T6/8	74,8
		289,9 m²
2e verdieping		
	H 02.1 - T1/2	50,6
	U 02.1 - T1/2	62,5
	U 02.2 - T1/2	62,7
	U 02.3 - T1/2	62,5
		238,3 m²
3e verdieping		
	H 03.1 - T1/2	50,6
	U 03.1 - T1/2	62,5
	U 03.2 - T1/2	62,5
	U 03.3 - T1/2	62,5
		238,1 m²

1.070,9 m²

Bruto-oppervlakten		
Verdieping	Naam	Oppervlakte
Gelijkvloers	Gelijkvloers Hoek Af	96,5
	Gelijkvloers Luifels	26,2
	Gelijkvloers Traphal	23,5
	Gelijkvloers Units	256,3
		402,5 m²
1e verdieping		
	1e Verdieping Hoek Af	81,0
	1e verdieping Luifels	26,2
	1e Verdieping Traphal	23,5
	1e Verdieping Units	256,3
		386,9 m²
2e verdieping		
	2e Verdieping Hoek Af	66,1
	2e Verdieping Terrassen	8,2
	2e Verdieping Terrassen	26,2
	2e Verdieping Traphal & Passerelle	59,7
	2e Verdieping Units	214,6
		374,8 m²
3e verdieping		
	3e Verdieping Hoek Af	66,0
	3e Verdieping Terrassen	8,1
	3e Verdieping Terrassen	26,2
	3e Verdieping Traphal & Passerelle	59,6
	3e Verdieping Units	214,6
		374,4 m²
Dak		
	lift dak	5,9
		5,9 m²

1.544,4 m²

Netto-oppervlakten				
Woningnr.	Naam	Opp.	Ref. opp.	Verdieping
H 01.1	Badk	4,7	ref: 7m²	1e verdieping
	Berging	4,5	ref: 4.5m²	1e verdieping
	Hal	1,3	ref: 7m²	1e verdieping
	Inkom	2,1	ref: 2m²	1e verdieping
	Keuken	4,5	ref: 5.5m²	1e verdieping
	Leefruimte	25,3	ref: 24m²	1e verdieping
	Slpk 1	12,1	ref: 12m²	1e verdieping
	Slpk 2	7,8	ref: 7m²	1e verdieping
		62,2 m²		
H 02.1	Badkamer	3,0	ref: 3m²	2e verdieping
	Berging	4,0	ref: 4m²	2e verdieping
	Inkom	1,5	ref: 2m²	2e verdieping
	Keuken	5,1	ref: 5m²	2e verdieping
	Leefruimte	22,4	ref: 22m²	2e verdieping
	Slaapkamer	11,0	ref: 11m²	2e verdieping
	Wc	1,3	ref: 1,2m²	2e verdieping
		48,2 m²		
H 03.1	Badkamer	3,0	ref: 3m²	3e verdieping
	Berging	4,0	ref: 4m²	3e verdieping
	Inkom	1,5	ref: 2m²	3e verdieping
	Keuken	5,1	ref: 5m²	3e verdieping
	Leefruimte	22,4	ref: 22m²	3e verdieping
	Slaapkamer	11,0	ref: 11m²	3e verdieping
	Wc	1,3	ref: 1,2m²	3e verdieping
		48,2 m²		
U 00.1	Badkamer	3,4	ref: 7m²	Gelijkvloers
	Berging	3,4	ref: 7m²	Gelijkvloers
	Inkom	8,1	ref: 1,8m²	Gelijkvloers
	Keuken	6,7	ref: 8m²	Gelijkvloers
	Leefruimte	34,0	ref: 34m²	Gelijkvloers
	Slpk 1	12,0	ref: 11m²	Gelijkvloers
	Wc	1,7	ref: 7m²	Gelijkvloers
		69,2 m²		
U 00.1*	Badkamer +1	5,9	ref: 7m²	1e verdieping
	Berging	1,6	ref: 7m²	1e verdieping
	Berging	3,4	ref: 7m²	1e verdieping
	Nachthal	7,9	ref: 7m²	1e verdieping
	Slpk 2	7,5	ref: 7m²	1e verdieping
	Slpk 3	7,5	ref: 7m²	1e verdieping
	Slpk 4	12,0	ref: 12m²	1e verdieping
	Slpk 5	7,9	ref: 7m²	1e verdieping
	Slpk 6	7,9	ref: 7m²	1e verdieping
		61,7 m²		
U 00.2	Badkamer	3,4	ref: 7m²	Gelijkvloers
	Berging	3,4	ref: 7m²	Gelijkvloers
	Inkom	8,1	ref: 1,8m²	Gelijkvloers
	Keuken	6,7	ref: 8m²	Gelijkvloers
	Leefruimte	34,0	ref: 34m²	Gelijkvloers
	Slpk 1	12,0	ref: 11m²	Gelijkvloers
	Wc	1,7	ref: 7m²	Gelijkvloers
		69,2 m²		
U 00.2*	Badkamer +1	5,9	ref: 7m²	1e verdieping
	Berging	1,6	ref: 7m²	1e verdieping
	Berging	3,4	ref: 7m²	1e verdieping
	Nachthal	7,9	ref: 7m²	1e verdieping
	Slpk 2	7,5	ref: 7m²	1e verdieping
	Slpk 3	7,5	ref: 7m²	1e verdieping
	Slpk 4	12,0	ref: 12m²	1e verdieping
	Slpk 5	7,9	ref: 7m²	1e verdieping
	Slpk 6	7,9	ref: 7m²	1e verdieping
		61,7 m²		

Woningnr.	Naam	Opp.	Ref. opp.	Verdieping
U 00.3	Badkamer	3,4	ref: 7m²	Gelijkvloers
	Berging	3,4	ref: 7m²	Gelijkvloers
	Inkom	8,1	ref: 1,8m²	Gelijkvloers
	Keuken	6,7	ref: 8m²	Gelijkvloers
	Leefruimte	34,0	ref: 34m²	Gelijkvloers
	Slpk 1	12,0	ref: 11m²	Gelijkvloers
	Wc	1,7	ref: 7m²	Gelijkvloers
		69,2 m²		
U 00.3*	Badkamer +1	5,9	ref: 7m²	1e verdieping
	Berging	1,6	ref: 7m²	1e verdieping
	Berging	3,4	ref: 7m²	1e verdieping
	Nachthal	7,9	ref: 7m²	1e verdieping
	Slpk 2	7,5	ref: 7m²	1e verdieping
	Slpk 3	7,5	ref: 7m²	1e verdieping
	Slpk 4	12,0	ref: 12m²	1e verdieping
	Slpk 5	7,9	ref: 7m²	1e verdieping
	Slpk 6	7,9	ref: 7m²	1e verdieping
		61,7 m²		
U 02.1	Badkamer	4,5	ref: 4m²	2e verdieping
	Berging	4,0	ref: 4m²	2e verdieping
	Hal	4,6	ref: 2m²	2e verdieping
	Keuken	6,0	ref: 5m²	2e verdieping
	Leefruimte	27,9	ref: 24m²	2e verdieping
	Slaapkamer	12,0	ref: 11m²	2e verdieping
		58,9 m²		
U 02.2	Badkamer	4,5	ref: 4m²	2e verdieping
	Berging	4,0	ref: 4m²	2e verdieping
	Hal	4,6	ref: 2m²	2e verdieping
	Keuken	6,0	ref: 5m²	2e verdieping
	Leefruimte	27,9	ref: 24m²	2e verdieping
	Slaapkamer	12,0	ref: 11m²	2e verdieping
		58,9 m²		
U 02.3	Badkamer	4,5	ref: 4m²	2e verdieping
	Berging	4,0	ref: 4m²	2e verdieping
	Hal	4,6	ref: 2m²	2e verdieping
	Keuken	6,0	ref: 5m²	2e verdieping
	Leefruimte	27,9	ref: 24m²	2e verdieping
	Slaapkamer	12,0	ref: 11m²	2e verdieping
		58,9 m²		
U 03.1	Badkamer	4,5	ref: 4m²	3e verdieping
	Berging	4,0	ref: 4m²	3e verdieping
	Hal	4,6	ref: 2m²	3e verdieping
	Keuken	6,0	ref: 5m²	3e verdieping
	Leefruimte	27,9	ref: 24m²	3e verdieping
	Slaapkamer	12,0	ref: 11m²	3e verdieping
		58,9 m²		
U 03.2	Badkamer	4,5	ref: 4m²	3e verdieping
	Berging	4,0	ref: 4m²	3e verdieping
	Hal	4,6	ref: 2m²	3e verdieping
	Keuken	6,0	ref: 5m²	3e verdieping
	Leefruimte	27,9	ref: 24m²	3e verdieping
	Slaapkamer	12,0	ref: 11m²	3e verdieping
		58,9 m²		
U 03.3	Badkamer	4,5	ref: 4m²	3e verdieping
	Berging	4,0	ref: 4m²	3e verdieping
	Hal	4,6	ref: 2m²	3e verdieping
	Keuken	6,0	ref: 5m²	3e verdieping
	Leefruimte	27,9	ref: 24m²	3e verdieping
	Slaapkamer	12,0	ref: 11m²	3e verdieping
		58,9 m²		

905,1 m²

Netto-oppervlakten buitenruimtes				
Woningnr.	Naam	Opp.	Ref. opp.	Verdieping
H 00.1	Afval	5,9	ref: /	Gelijkvloers
	Fietsen	65,0	ref: /	Gelijkvloers
	Onderhoud	1,3	ref: /	Gelijkvloers
	Teller	4,2	ref: /	Gelijkvloers
	Terras & traphal	43,0	ref.: /	Gelijkvloers
	Tuin	32,7	ref: /	Gelijkvloers
	Wc	1,3	ref: /	Gelijkvloers
		153,4 m²		
H 01.1	Groendak	3,4	ref: /	1e verdieping
	Terras	10,0	ref: 6m²	1e verdieping
		13,4 m²		
H 02.1	Groendak	4,7	ref: /	2e verdieping
	Terras	6,1	ref: 3.8m²	2e verdieping
		10,8 m²		
H 03.1	Terras	8,2	ref: 3.8m²	3e verdieping
		8,2 m²		
H 04.1	Plat dak	51,9	ref: 7m²	Dak
		51,9 m²		
U 00.1	Terras	16,6	ref: 13.5m²	Gelijkvloers
	Tuin	94,5	ref: /	Gelijkvloers
		111,1 m²		
U 00.2	Terras	16,6	ref: 13.5m²	Gelijkvloers
	Tuin	153,7	ref: /	Gelijkvloers
		170,3 m²		
U 00.3	Terras	16,6	ref: 13.5m²	Gelijkvloers
	Tuin	22,8	ref: /	Gelijkvloers
		39,4 m²		
U 02.1	Terras	8,7	ref: 5,6m²	2e verdieping
		8,7 m²		
U 02.2	Terras	8,7	ref: 5,6m²	2e verdieping
		8,7 m²		
U 02.3	Terras	6,6	ref: 5,6m²	2e verdieping
	Terras	8,7	ref: 5,6m²	2e verdieping
		15,3 m²		
U 03.1	Terras	8,7	ref: 5,6m²	3e verdieping
		8,7 m²		
U 03.2	Terras	8,7	ref: 5,6m²	3e verdieping
		8,7 m²		
U 03.3	Terras	6,6	ref: 5,6m²	3e verdieping
	Terras	8,7	ref: 5,6m²	3e verdieping
		15,3 m²		

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)



Voor onderdelen Specifieke Studies wordt verwezen naar plannen van betreffende studie- en adviesbureaus. Alle maten zijn indicatief en in situ te controleren door aannemer. Deze blijft verantwoordelijk voor uitvoeringstekeningen en legt deze tijdig ter goedkeuring voor aan Architect. Afwijkingen of tegenstrijdigheden met de situatie in situ en/of de plannen van de studiebureau's worden onmiddellijk gemeld aan de Architect en verwerkt in de uitvoeringsplannen.

Ontwerper	TM Robbrecht en Daem architecten BAST architects & engineers De Pintelaan 347, 9000 Gent	Opdrachtgever	Thuispunt Gent Lange Steenstraat 54 9000 Gent	Projectsite	Ham 9000 Gent 1A 2917y3	Studie	Stabiliteit Technieken Akoestiek	BAST architects & engineers De Pintelaan 347 9000 Gent
-----------	--	---------------	---	-------------	-------------------------------	--------	--	--