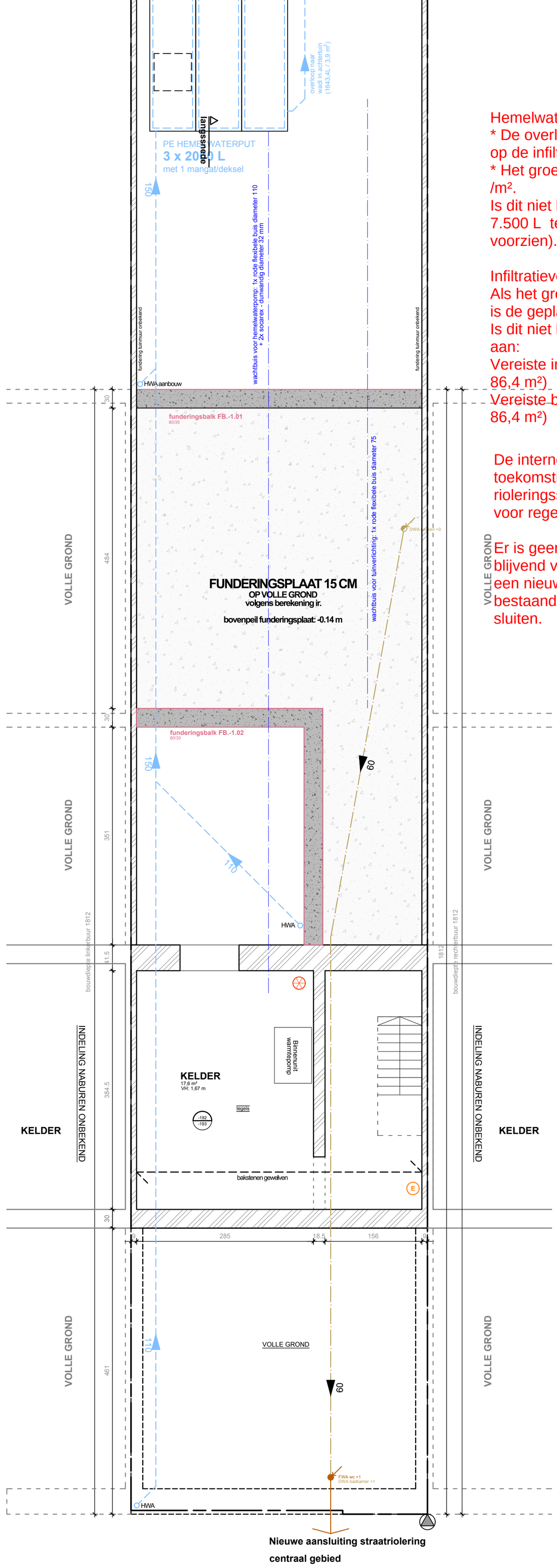
**ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)**

Hemelwaterput / Opslagcapaciteit groendak
* De overloop van de hemelwaterput moet worden aangesloten op de infiltratievoorziening.
* Het groendak dient een opslagcapaciteit te hebben van 50 L /m².
Is dit niet het geval, dan dient de inhoud van de hemelwaterput 7.500 L te bedragen (i.p.v. 6.000 L zoals in de plannen voorzien).

Infiltratievoorziening / Groendak
Als het groendak een opslagcapaciteit heeft van 50 L/m². Dan is de geplande infiltratievoorziening voldoende.
Is dit niet het geval, dan dient de infiltratievermogen te voldoen aan:
Vereiste infiltratieoppervlakte van minstens 6,91 m² (8% van 86,4 m²)
Vereiste buffervolume bedraagt minstens 2.852 L (33 L/m² X 86,4 m²)

De interne riolering moet zo ontworpen worden dat een toekomstige aansluiting op een gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).

Er is geen septische put getekend op het plan, deze moet blijvend voorzien worden (hetzij door het plaatsen van een nieuwe septische put, hetzij door hergebruik van de bestaande). Alle en enkel de toiletten zijn hierop aan te sluiten.




21 december
21 juni


M: +32 (0) 470 32 87 09
M: +33 (0) 6 81 75 35 25
marjolein.geyskens@gmail.com
woutergeyskens16@gmail.com


- Bij gebrek aan destructieve onderzoeken zijn er nog enkele aannames gedaan.
- Maatvoering ter plaatse controleren alvorens balken, liggers en kolommen te bestellen.
- Architectuurplannen hebben voorrang op de plannen van de stabiliteitsstudie.
- Voor betonwapening heeft de stabiliteitsstudie voorrang in geval van tegenstrijdigheden.

Architect: WO | MA
Koning Albertlaan 104, bus 2
3010 Kessel-Lo

WONING ZALM 44

onderwerp: NS_kelderverdieping

14/21

A2_420x594

datum: 10.07.2025
ref.nr. BA_W_P_N_14
schaal: 1/50

fase
BA

Geyskens - Declercq
BOUWPLAATS: Zalmstraat 44, 9000 Gent