

LEGENDE

ARCHITECT	A1AR
BOUWHEER	LIESBET DE CLERCQ ANDRE DE BRUYNESTRAAT 7 9030 MARIAKERKE
BOUWPLAATS	MEULESTEEDSESTEENWEG 469 GENT 1E AFD SECTIE A 3453/00Y000 SECTIE A 3453/00X000
DOSSIERNR.	1049
DATUM	20/12/2024
SCHAAL	
ORIENTATIE	

A1AR - ARCHITECTS & MORE

SLACHTHUISKAAI 15 BUS 00.01, 8400 OOSTENDE
VLASGAARDSTRAAT 52, 9000 GENT

WWW.A1AR.BE
INFO@A1AR.BE
0032 (0)59 32 25 90

Materialen:

- ① baksteen - bruinrode tint
- ② schrijnwerk aluminium - donkergrijs
- ③ bakgoot - grijze PVC bekleding
- ④ dakpannen - donkergrijs
- ⑤ dakraam aluminium - donkergrijs
- ⑥ gevelbekleding eternitplaat - lichtgrijze tint
- ⑦ schrijnwerk PVC - wit
- ⑧ schrijnwerk aluminium - grijs
- ⑨ gevelbekleding - bardage
- ⑩ cementering - grijs
- ⑪ cementering - wit
- ⑫ poort aluminium - grijs
- ⑬ hekwerk - grijs
- ⑭ gevelbekleding hout - donkerbruin
- ⑮ balustrade

Legende:

- beton (vloeren, balken, kolommen)
- cellenbeton
- isolatie
- gevelsteen
- snelbouwsteen
- bestaande ongekende constructie
- af te breken volume
- af te breken constructie
- nieuw te bouwen ongekende constructie
- gevelafwerking
- huishoudafvalwater (VW)
- regenwaterafvoer (RW)
- fecaliën (FW)
- referentiepunt
- foto

Ventilatie:

- ventilatie systeem
- mechanische luchtafvoer
- mechanische luchttoevoer
- luchtdoorstroomopening
- luchttoevoer via rooster
- vertikaal toevoerkanaal
- vertikaal afvoerkanaal
- snede ventilatiekanaal in de chape
- afvoer ventilatiekanaal in de chape
- toevoer ventilatiekanaal in de chape

opmerkingen:

EPB NORMERING 2024 : Renovatie functie wonen

S-PEIL MAXIMUM S28
E-PEIL MAXIMUM E60

IN COMBINATIE MET HERNIEUWBARE ENERGIE. **U-WAARDEN** [W/m²K] KLEINER DAN:

1. SCHEIDINGSCONSTRUCTIES BESCHERMD VOLUME
- 1.1 transparante scheidingsconstructies m.u.v. deuren, poorten, glasbouwstenen (Ug,max = 1,1)
- 1.2 opake scheidingsconstructies:
- daken en plafonds

muren niet in contact met de grond

muren in contact met de grond

vert. en hellende scheidingsconstr. in contact met een kelder buiten het beschermd volume

vloeren in contact met buitenomgeving

andere vloeren
- 1.3. deuren en poorten (met inbegrip van kader)
- 1.4. gordijngewels (Ug,max = 1,1)
- 1.5. glasbouwstenen
- 1.6. transparante scheidingsconstructies andere dan glas (Ug,max = 1,4)
2. SCHEIDINGSCONSTRUCTIES TUSSEN TWEE BESCHERMDE VOLUMES OP AANGRENZENDE PERCELEN
3. OPAKE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES BESCHERMDE VOLUME OF PALEND AAN BESCHERMD VOLUME
- 3.1. muren
- aparte wooneenheden

tussen wooneenheden en gemeenschappelijke ruimte

tussen wooneenheden en andere bestemmingen
- 3.1. plafonds/vloeren
- aparte wooneenheden

tussen wooneenheden en gemeenschappelijke ruimte

tussen wooneenheden en andere bestemmingen
- 3.3 tussen industriële en andere bestemmingen

- rookmelders:
apparaat conform Belgische norm 'NBN EN 14604' dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is;
- riolering op plan is slechts schematisch, riolering dient opgezocht te worden door aannemer ruwbouwwerken;
- alles wordt aangesloten op de aanwezige openbare riolering volgens de voorschriften;
- bij afbraakwerken dient de stabiliteit van het gebouw constant te worden gewaarborgd door aannemer ruwbouwwerken;
- erfdienstbaarheden: niet van toepassing;
- terreinprofiel: het terreinprofiel wordt niet gewijzigd;
- te vellen bomen: er zijn geen bomen te vellen;
- nutsvoorzieningen: alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig