

- MATERIALEN
1. gevelsteen - betonsteen, kleur: natuur grijs

2. sokkel - plankenbekist zichtbeton, kleur: natuurgrijs

3. deksteen - beton, kleur: natuurgrijs

4. aluminium buitenschrijnwerk met klare beglazing, kleur: zwart

5. auminium buitenschrijnwerk met colorbel beglazing, kleur: zwart

6. aluminium pivoterende deur met klare beglazing, kleur: zwart

7. aluminium schuifraam met klare beglazing, kleur: zwart

8. aluminium opengaand paneel of deur, kleur: zwart

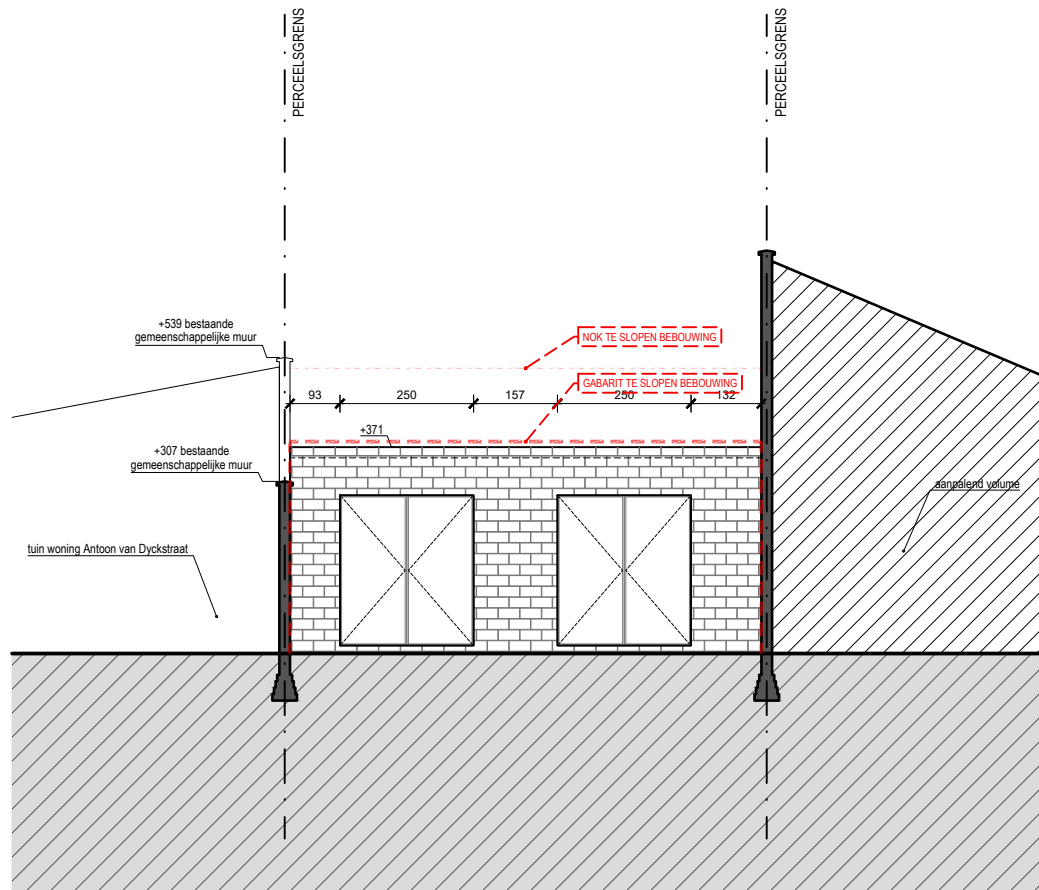
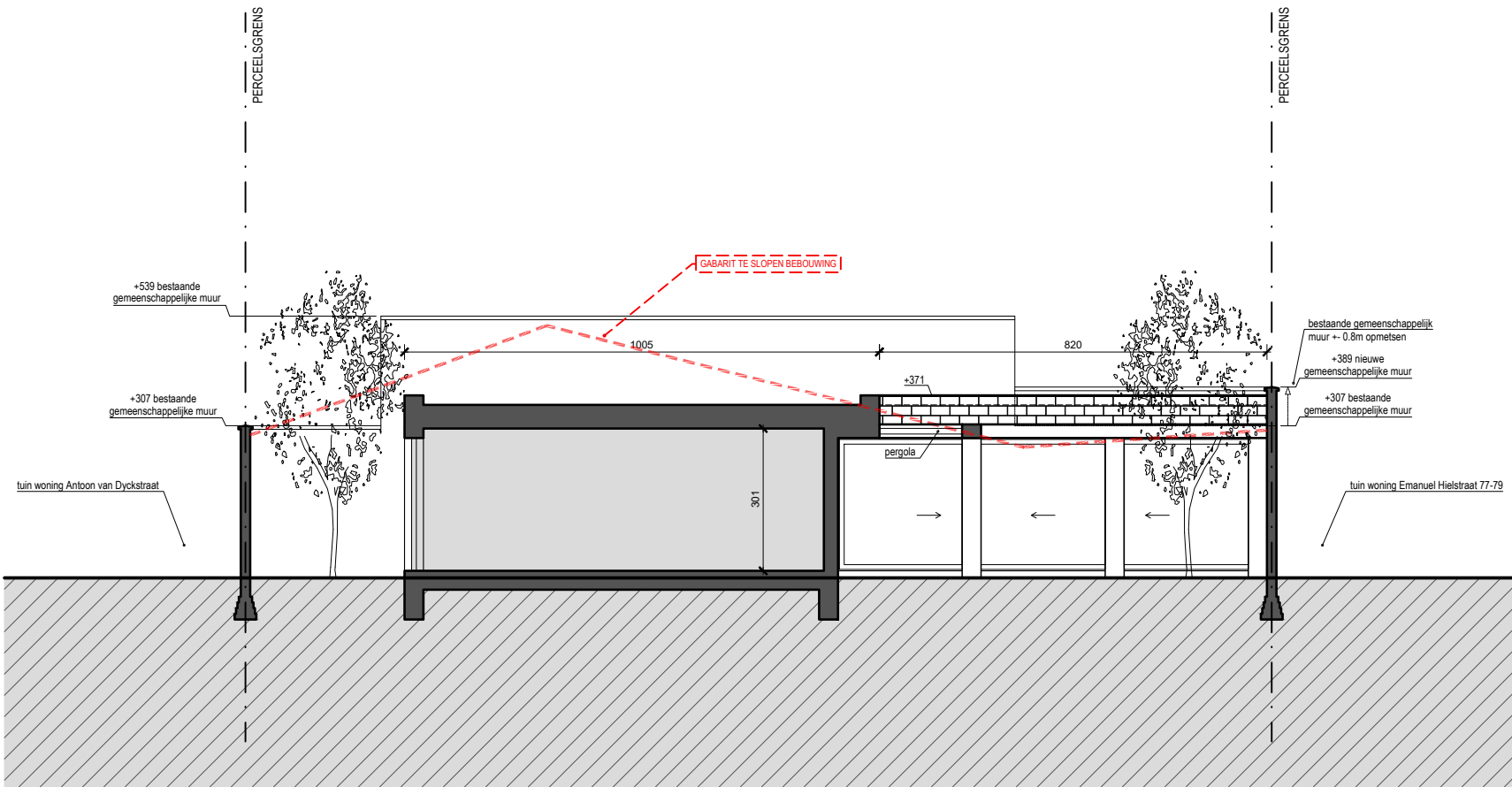
9. aluminium afwerkingsplaat, kleur: zwart

10. houten latwerk op epdm, kleur: zwart OF leien, kleur: natuurgrijs

11. houten beplanking, kleur: zwart

12. stalen balustrade, kleur: zwart

13. bestaande gemeenschappelijke tuinmuur - baksteen, kleur: rood bruin



BINNENGEVEL 2 = SNEDE BB'  
BINNENGEVEL 3 = SNEDE CC'  
NIEUWE TOESTAND

|                 |                                                    |            |                                                                       |               |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                         |            |        |       |                   |                                                                                                                                                              |                                        |
|-----------------|----------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|-------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| dossier         | het bouwen van een<br>meergezinswoning met atelier | bouwplaats | Emanuel Hielstraat 75<br>9050 Gentbrugge<br>21de afd, sectie A, 411a2 | opdrachtgever | dhr. Geert Aelbrecht<br>Emanuel Hielstraat 77-79<br>9050 Gentbrugge | datum                                                                                                                                                                                                                                   | 10.07.2025 | schaal | 1:100 | architectenbureau | arch. Koen Heijse, ir. arch. Roel Cocquyt & arch. Wannes Philips<br>Gustaaf Callierlaan 35   9000 Gent   T 09 233 18 22<br>architecten@caan.be   www.caan.be | <div>CAAN</div> <div>ARCHITECTEN</div> |
| 2413 HIELSTRAAT |                                                    | GENTBRUGGE |                                                                       | GACCO         |                                                                     | opmeting bestaande toestand opgemeten door een beëdigd landmeter, alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers, alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit |            |        |       |                   |                                                                                                                                                              |                                        |