

Zijgevel bijgebouw: minimaal  
4m afstand van gemene muur  
aan linker perceelsgrens

Aanplant boom op minimaal 2m  
van perceelsgrenzen

Beplanting mag vluchtroute niet  
belemmeren

tuin: 30.4m<sup>2</sup>

tuin: 42.6m<sup>2</sup>

RUIMTE BIJGEBOUW:  
bvo 150.0m<sup>2</sup>  
nvo 132.7m<sup>2</sup>  
72m<sup>2</sup> tuin

#### FIETSPARKEERIS

RICHTLIJN MEERGEZINSWONING:  
2 per eerste slaapkamer  
1 per bijkomende slaapkamer  
bezoekers 0,2 per wooneenheid

UNIT 1: 3 fietsen  
UNIT 2: 4 fietsen  
UNIT 3: 4 fietsen  
0,2 x 3 units = 0,6

RICHTLIJN KANTOOR:  
drempelwaarde = 500m<sup>2</sup>. Atelier = 150m<sup>2</sup>  
Er hoeven voor het atelier geen fietsbergplaatsen te  
worden voorzien.

AANTAL: 12 fietsen

fietsenstalling

waterdoorlatende klinkers  
58,4 m<sup>2</sup>

wadi  
(15.0m<sup>2</sup>)

#### INFILTRATIEVOORZIENING:

##### afwaterend oppervlakte:

= 32.12 + 56.32 + 22.88 + (38.72 / 2) + (189.10 / 2) = 225.23m<sup>2</sup> =>  
- hergebruik woningen (-90m<sup>2</sup>) = 135.23 m<sup>2</sup>

##### inhoud infiltratievoorziening:

= (afwaterende oppervlakte \* 33l/m<sup>2</sup>)  
= (135.23) \* 33l/m<sup>2</sup>  
= 4.462.59l

##### oppervlakte infiltratievoorziening:

= 8% van het afwaterende oppervlakte)  
= (135.23) x 0,08  
= 10.82 m<sup>2</sup> > infiltratieopp. wadi

= min.opp. wadi met beperkte diepte van 30cm = 15 m<sup>2</sup>

GELIJKVLOERS BIJGEBOUW

dossier  
het bouwen van een  
meergezinswoning met atelier  
2413 HIELSTRAAT

bouwplaats  
Emanuel Hielstraat 75  
9050 Gentbrugge  
21de afd, sectie A, 411a2  
GENTBRUGGE

opdrachtgever  
dhr. Geert Aelbrecht  
Emanuel Hielstraat 77-79  
9050 Gentbrugge  
GACCO



datum  
10.07.2025

schaal  
1:100

architectenbureau  
arch. Koen Heijse, ir. arch. Roel Cocquyt & arch. Wannes Philips  
Gustaaf Callierlaan 35 | 9000 Gent | T 09 233 18 22  
architecten@caan.be | www.caan.be

CAANARCHITECTEN

CAAN  
ARCHITECTEN

opmeting bestaande toestand opgemeten door een bevestigde landmeter, alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers, alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit