

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is **niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Redenen niet rechtsgeldig:

- Vergunningsplicht:

In de aanvraag worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Er mogen geen stedenbouwkundige handelingen gebeuren zonder vergunning.

De aanleg van een loskade is vergunningsplichtig.

Echter werd er geen bouwaanvraag teruggevonden voor de aanleg van een laadkade. Bijgevolg kan tevens geen aktename plaats vinden van de bronbemaling hiervoor.

U kan een omgevingsproject indienen waar beide zaken in vervat zitten. (stedenbouwkundig luik voor de loskade en een milieuluik voor de bronbemaling) Zolang er geen stedenbouwkundige vergunning goedgekeurd is, zal de bronbemaling tevens niet geakteerd worden.

TIP: de checklist op de webpagina: <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-milieu-4-stappen> helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.

Graag wensen wij u er attent op te maken dat conform artikel 5 van het Omgevingsdecreet het project maar mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte .

Wij raden je aan om dit dossier op het Omgevingsloket te dupliceren. Je krijgt daarbij een nieuw dossiernummer maar de reeds ingevulde gegevens blijven behouden. Je kan vervolgens in dit nieuw dossier de ontbrekende gegevens aanvullen en het dossier opnieuw indienen **indien het om een melding gaat. Indien u een klasse 2 dossier heeft dient u een omgevingsproject in te dienen en dus een nieuw dossier aan te maken.**