



2025_CBS_08886 OMV_2025084984 - melding voor de overname van de exploitatie van een feestzaal - Dendermondsesteenweg en Ververijstraat, 9000 Gent - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 16 oktober 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Lucky Lemon BV met als contactadres Goudenleeuwplein 1, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025084984) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 2 oktober 2025.

De melding handelt over:

- Onderwerp: de overname van de exploitatie van een feestzaal
- Adres: Dendermondsesteenweg 140A-E en Ververijstraat 13B, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 4 sectie D nr. 164F4

OMSCHRIJVING OVERDRACHT

Het betreft een volledige overdracht van een inrichting gelegen in de Dendermondsesteenweg 140A-E en Ververijstraat 13B, 9000 Gent.

De nieuwe exploitant is Lucky Lemon bv.
De vorige exploitant was LUX.

HISTORIEK

Milieuvergunningen

- * Op 28/12/1995 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor exploiteren van een kleinhandel in vlees, vleeswaren, wild en gevogelte (rubriek 45.4.d.), een vetafscheider (rubriek 3.7.1.), compressoren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 6,25 kW (rubriek 16.3.2.1.) en het lozen van normaal huisafvalwater in de openbare riolen (rubriek 3.4.). (4301/E/1)
- * Op 19/09/1996 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor exploiteren van een supermarkt. (4498/E/1)
- * Op 06/06/2003 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor exploiteren van een kleinhandel in vlees, vleeswaren, wild en gevogelte (rubriek 45.4.d.), een vetafscheider (rubriek 3.7.1.), compressoren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 6,25 kW (rubriek 16.3.2.1.) en het lozen van normaal huisafvalwater in de openbare riolen (rubriek 3.4.). (4301/E/3)
- * Op 15/10/2009 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een textielsorteercentrum. (12436/E/1)
- * Op 10/03/2016 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een feestzaal 'Lux'. (14603/E/1)
- * Op 16/03/1948 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor Spinnerij - weverij (Exploiteren van een stapelplaats voor 50.000 l mazout in 4 bovengrondse metalen houders.). (201304928)
- * Op 24/05/1957 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor Spinnerij voor Spinnerij en weverij (Verder exploiteren van een katoen-, vlas- en fibrannespinnerij en -weverij met vier luchtcompressoren, een werkplaats voor metaalbewerking met een smisvuur en een werkplaats voor houtbewerking (samen 50 pk), drie transformatoren, twee autobergplaatsen voor vier voertuigen ieder en machines aangedreven door elektromotoren van 1 tot 10 en van meer dan 10 kw en een ontploffingsmotor van 35 Hp; 70.000 l mazout in bovengrondse houders en 5.000 l benzine in een ondergrondse houder en een stapel grondstoffen van 1.800.000 kg katoen, vlas en fibranne.). (201304247)

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 13/04/1964 werd een vergunning afgeleverd voor het steken van een winkelpui. (KW D-7-64)
- * Op 29/04/1966 werd een vergunning afgeleverd voor afbraak gewezen katoenspinnerij. (KW D-6-66)
- * Op 28/05/1966 werd de vergunning geweigerd voor het bijbouwen van 5 kamers boven bestaande garages langs de koerzijde. (Litt. D-3-66)
- * Op 22/08/1966 werd een vergunning afgeleverd voor het aanbouwen van annexen achteraan de tussenverdieping. (Litt. D-10-66)
- * Op 29/12/1972 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van 93 woonhuizen. (KW D-24-72)
- * Op 22/07/1993 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een winkelcomplex en 38 flats en het aanleggen van een weg, parkings en groenzones. (1992/60168)

- * Op 20/10/1993 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van diverse berken, wilgen en esdoorns. (1993/60159)
- * Op 08/11/1993 werd een vergunning afgeleverd voor het verplaatsen van herdenkingsmonument voor oorlogsslachtoffers. (1993/60165)
- * Op 26/10/1995 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van een dubbelzijdige lichtreclame op paal. (1995/60140)
- * Op 07/11/1996 werd de vergunning geweigerd voor het plaatsen van een reclamezuil. (1995/60056)
- * Op 04/12/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van 16 autobergplaatsen en het aanbrengen van een luifel boven een loskade. (1997/60116)
- * Op 31/12/1997 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een magazijn met ingebouwde woning en het oprichten van opslagplaats met bijbehorende kantoorruimte, aangebouwde loskade en een auto- en fietsenparking + het vellen van twee italiaanse populieren + het aanleggen van een siervijver. (1997/60136)
- * Op 08/10/1998 werd de vergunning geweigerd voor het plaatsen van een tijdelijke zuil met uithangborden. (1998/60057)
- * Op 14/01/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een windmolen. (1998/60074)
- * Op 28/10/1999 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning tot kantoorruimte op het gelijkvloers en een woo. (1999/60190)
- * Op 14/07/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een rijwoning. (2005/60070)
- * Op 01/02/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de heraanleg van de dendermondsesteenweg van dampoort tot heernisplein. (2006/60084)
- * Op 29/11/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van bomen. (2007/60222)
- * Op 14/11/2013 werd de vergunning geweigerd voor het rooien van 5 hoogstammige wilgen en de regularisatie van het rooien van 1 zieke wilg. (2013/60165)
- * Op 09/10/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het regulariseren van de functiewijziging naar polyvalente zaal + bijkomende verbouwingen + bijkomende gedeeltelijke functiewijziging naar woning. (2014/60019)
- * Op 16/03/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het herinrichten van een verkeersdoorrit met het plaatsen van slagbomen en het aanpassen van de bestaande infrastructuur. (2014/60258)
- * Op 04/05/2016 werd een vergunning afgeleverd voor aanpassingswerken brandveiligheid conform verslag brandweer. (2016/02047)

Omgevingsvergunningen

- * Op 29/10/2020 werd een weigering afgeleverd voor de herbestemming van een magazijn tot een polyvalente zaal in de kelder van een bestaand gebouw. (OMV_2020090271)
- * Op 15/04/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor aanpassing van de laadkade. (OMV_2021011477)
- * Op 21/10/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de herbestemming en exploitatie van een magazijn tot polyvalente zaal voor evenementen in de kelder van een bestaand gebouw. (OMV_2020152787)
- * Op 20/07/2022 werd een weigering afgeleverd voor het slopen van bestaande bebouwing en de nieuwbouw van een meergezinswoning. (OMV_2021187154)
- * Op 25/01/2024 werd akte genomen voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van de plaatsing van een kelder. (OMV_2023124444)

* Op 25/04/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de herbestemming en exploitatie van een magazijn tot atelierruimes met een gedeelde polyvalente ruimte voor evenementen in de kelder van een bestaand gebouw + de exploitatie van polyvalente ruimtes. (OMV_2023019865)

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende overdracht.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Er wordt akte genomen van de gemelde overdracht ingediend door de Lucky Lemon bv voor de overname van de exploitatie van een feestzaal, gelegen Dendermondsesteenweg 140A-E en Ververijstraat 13B, 9000 Gent met inrichtingsnummer 20250707-0039

Belangrijke bepalingen

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalt termijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_08886 - OMV_2025084984 - melding voor de overname van de exploitatie van een feestzaal - Dendermondsesteenweg en Ververijstraat, 9000 Gent - Aktename