|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Irena Boone  Keviestraat 9  9000 Gent | RPSTED |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Contact |  | Dossiernummer | Datum |
| LBalie Bouwen  Lbouwen@stad.gent  Tel. 09 266 79 50 |  | LOMV\_2025060545 | 13/10/2025 |

**Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig**

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 8 oktober 2025. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Keviestraat 9, 9000 Gent, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie D nr. 2718F23. Het betreft een melding tot het vernieuwen van het dak.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning,de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is **niet rechtsgeldig.** De gemelde handelingen voldoen niet aan de bepalingen

van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter

uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omwille van volgende reden:

De aanvraag valt niet onder de handelingen die via een melding kunnen gebeuren: het

isoleren van de het dak van een gebouw dat opgenomen is op de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed, vermeld in artikel 4.1.1 van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014, is vergunningsplichtig.

**De gemelde handelingen zijn bijgevolg vergunningsplichtig. Er moet hiervoor een aanvraag**

**tot omgevingsvergunning worden ingediend.**

**Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen** en wordt er aan de

melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van

27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de

omgevingsvergunning).

**Indien u de voorgenomen handelingen uitvoert zonder dat u een voorafgaande omgevingsvergunning bezit, begaat u een bouwmisdrijf of milieu-overtreding.**

Op de website van Stad Gent kan je [voorbeelddossiers](https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-veelgestelde-vragen/voorbeelddossiers-uitvoeren-kleine-werken) voor een aantal veel voorkomende

types omgevingsvergunningsaanvragen vinden. Voor jouw type aanvraag is een volledig

voorbeelddossier uitgewerkt.

Als je na het bekijken van het voorbeelddossier vragen hebt over de samenstelling van je

aanvraag voor een omgevingsvergunning, aarzel dan niet om de Balie Bouwen te

contacteren. Dit kan telefonisch op het nummer 09 266 79 50 of per e-mail naar

[bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent).

Met vriendelijke groeten

De Omgevingsambtenaar