



MAXIMAAL BEBOUWDE PERCELOPP. NT:
opp. poortstructuur links = 34m²
opp. poortstructuur rechts = 54,8m²
opp. luifel = 83,7m²
opp. handelspand = 1023m²
TOTALE BEBOUWDE OPP = 1.195,5m²
TOTALE PERCELOPPERVLAKE = 1850m²
65% VAN HET PERCEEL IS BEBOUWD
MAX. TOEGELATEN BEBOUWD % = 75%

BRUTO VLOEROPPERVLAKTE HANDELSPAND NT:
= 936m² op gelijkvloers + 75m² op 1e verdieping
= 1.011m²

OPMERKING:
Bestaande- en nieuwe toestand zijn inhoudelijk dezelfde plannensets, hiertussen bestaat geen verschil.
Sinds vergunde toestand werd een bijkomende landmeting uitgevoerd die de precieze ligging van de perceelgrens t.o.v. de bestaande aangrenzende bebouwing nauwkeuriger in kaart bracht. Hierdoor wordt op plannen bestaande-/nieuwe toestand een andere perceelbreedte aan de straatzijde vermeldt t.o.v. deze op plan vergunde toestand.
De bestaande-/nieuwe toestand is een correcte weergave van de uitgevoerde toestand.

220016_FRATER Fratersplein 11, 9000 Gent INPLANTINGSPLAN_VERGUNDE TOESTAND		DENC studio
		SCHAAL: 1:500
		DATUM: 04/08/25