

Deputatie

Besluit

Zitting van 9 oktober 2025
directie Ruimte & Mobiliteit - dienst
Omgevingsvergunningen (R)
R02 OMV_2025094596

**63 2025_DEP_05535 OVanvraag 2025094596 - Gent - Universitair
Ziekenhuis Gent - Vergunning verlenen onder
voorwaarden**

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OVD; UZ Gent, met als adres Corneel Heymanslaan 10 te 9000 Gent, heeft per beveiligde zending van 20 augustus 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend.

Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie : 2025094596.

De aanvraag heeft voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen betrekking op een terrein gelegen te Gent, Corneel Heymanslaan 10, kadastraal gekend 8° afdeling, sectie H, nr. 498C4;

Het betreft een aanvraag tot het oprichten van een bovengrondse fietsenstalling.

De aanvraag omvat:

stedenbouwkundige handelingen:

- Bouwen of aanleggen: fietsenstalling
- Nieuwbouw of aanleggen: verharding

De aanvraag wordt behandeld volgens de vereenvoudigde procedure.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op maandag 1 september 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

Gelet op het verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 29 september 2025.

Beschrijving

Context

1.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone.
De bouwplaats ligt in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut.
In de gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn de voorzieningen toegelaten, welke gericht zijn op het algemeen belang en die ten dienste van

de gemeenschap worden gesteld. Woongelegenheid kan toegestaan worden voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen (artikel 17 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

- Het terrein is deels gelegen binnen de grenzen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Thematisch RUP Groen' zoals definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 28 september 2021. De gevraagde handelingen vallen evenwel buiten de contouren van het RUP.
- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen: het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent is van toepassing.

1.2 Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gemeenteweg Corneel Heymanslaan.
- Het terrein ligt niet aan een (oud-)geklasseerde waterloop.
- De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO-Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is. Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

1.3 Adviezen eerste aanleg

1.3.1 Fluxys Belgium

Deze instantie bracht op 3 september 2025 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

1.4 Historiek

Er zijn geen relevante voorgaande vergunningen gekend voor het betrokken goed.

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant :

Omgevingsvergunningen

- Op 08/02/2018 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een onderzoeksgebouw met kantoren en een verbindingsgang naar het naastgelegen gebouw (OMV_2017009397).
- Op 31/05/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 7 modulaire units op de campus van het UZgent in functie van de inrichting van een huisartsenwachtpost (OMV_2017010284).
- Op 07/06/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging van een universitair ziekenhuis (OMV_2018031727).
- Op 09/06/2018 werd een stilzwijgende weigering afgeleverd voor het uitvoeren van rioleringswerken, de realisatie infiltratie en bufferbekkens, optimalisatie van het bestaande open bufferbekken kant e17., het bouwen van 1 pompstation voor bedrijfsafvalwater en 1 pompstation voor regenwater, herstel bestaande wegenis thv de rioleringsgleuven, het rooien van bomen en de renovatie van bestaande pompstations (OMV_2017010271).
- Op 21/06/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het rooien van bomen (OMV_2018017202).
- Op 15/11/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van rioleringswerken en grondwerken, rooien van bomen en renovatie bestaande pompstations (OMV_2018089606).
- Op 06/12/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 3 externe evacuatietrappen en het slopen van een ambulancesas aan gebouw k5 (OMV_2018104963).
- Op 10/01/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het rooien van 10 bomen en het heraanplanten van nieuwe bomen (OMV_2018121943).
- Op 28/02/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het oprichten van een fietsenstalling (OMV_2018145405).
- Op 19/12/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een universitair ziekenhuis: het oprichten van een nieuw onderzoeksgebouw na het slopen van het bestaande labogebouw (blok b) (OMV_2019096385).

- Op 30/01/2020 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bemaling bij het aanleggen van een gescheiden rioleringsstelsel op de campus van het UZ gent (OMV_2019160903).
- Op 27/08/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het slopen van het bestaande blok b en het oprichten van een nieuw onderzoeksgebouw en het rooien van bomen (OMV_2020012462).
- Op 22/10/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het rooien van 12 bomen (OMV_2020088400).
- Op 04/02/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een onderzoeksgebouw mrb2 met kantoren en verbindingsgang naar naburig onderzoeksgebouw mrb1 (OMV_2020138267).
- Op 04/02/2021 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor aanleg gescheiden riolering fase 1 (OMV_2021008766).
- Op 18/03/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de regularisatie van het rooien van bomen in het kader van rioleringswerken en de aanvraag verplaatsen en vellen van bomen (OMV_2020171743).
- Op 08/04/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de aanleg van een therapeutische tuin voor de kinder- en jeugdpsychiatrie van het UZgent (OMV_2021019365).
- Op 10/11/2021 werd een aktename afgeleverd voor het exploiteren van een nieuwbouw opgericht ter vervanging van het bestaande blok b voor diverse onderzoeksgroepen (OMV_2021163109).
- Op 18/11/2021 werd een aktename afgeleverd voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van een nieuwbouwproject gebouw b van het Ugent (OMV_2021168732).
- Op 28/04/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de inrichting van een landschapzone en aanleg van een tijdelijke parking (OMV_2021192055).
- Op 01/09/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een scholencomplex (iioa) (OMV_2022050444).
- Op 13/01/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het plaatsen van tijdelijke modulaire units als uitwijklocatie voor de cleanroom van de apotheek op de campus van het UZgent (OMV_2021147095).
- Op 22/12/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een bemaling bij het uitvoeren van rioleringswerken voor de aanleg van de regenwaterafvoer (OMV_2022138247).
- Op 19/01/2023 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een tijdelijke bemaling bij het bouwen van het nobel-i gebouw (OMV_2022132160).
- Op 09/02/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een academisch ziekenhuis: het bouwen van een toren 'nobel-i', het slopen van het 'ict-gebouw' en omgevingsaanleg en het veranderen (door uitbreiding en wijziging) van de exploitatie van een ziekenhuis (OMV_2022078928).
- Op 16/02/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een regenwaterafvoerleiding langs het Nieuwmeerspad tussen de Corneel Heymanslaan en het lozingspunt aan de Leebeek (OMV_2022138204).
- Op 16/03/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen en exploiteren van een parkeertoren (OMV_2022005147)
- Op 30/03/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van een tijdelijke inkomgebouw en het rooien van bomen (OMV_2022151325)
- Op 01/08/2023 werd een aktename afgeleverd voor de exploitatie van een bouwwerf (met opslag van gevaarlijke stoffen) (OMV_2023098431).
- Op 03/08/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een academisch ziekenhuis (iioa + sh) (OMV_2022090976).

- Op 14/09/2023 werd een aktenaam afgeleverd voor het exploiteren van een bronbemaling voor de bouw van een parkeertoren voor het personeel van het ziekenhuis (OMV_2023106613).
- Op 28/09/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het herinrichten van een bovengrondse fietsenstalling (OMV_2023095722).
- Op 25/04/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een universitair ziekenhuis (iioa) + bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden (OMV_2023105608).
- Op 04/02/2025 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het uitvoeren van buitenaanleg incl. aanleg nieuwe tramhalte en regularisatie fietsenstalling (OMV_2024064092).
- Op 04/09/2025 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het wijzigen fietsstraat nieuwbouw BU1 (OMV_2025069696).

1.5 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de site van het Universitair Ziekenhuis van Gent, gelegen ten zuiden van het historische centrum, geflankeerd door de woonwijken van Steenakker en Ottergemsesteenweg en aan de zuidzijde afgesloten door de infrastructuurbundel E17-B401. Op de campus bevinden zich naast het ziekenhuis onderwijsfaciliteiten van UGent en ondersteunende diensten.

Voor de site werd een masterplan opgemaakt met als doel de functies op de campus te verbinden en naar elkaar toe te brengen en ruimte te geven voor nieuwe ontwikkelingen.

Voorliggende aanvraag beoogt de oprichting van een fietsenstalling voor personeel ter hoogte van het gebouwencomplex UZ1, in het noordoosten van de site. Het terrein is momenteel braakliggend.

De fietsenstalling heeft een oppervlakte van 32,79m op 12,64m en een hoogte van 2,90m onder plat dak.

Het gebouw wordt uitgevoerd in staalconstructie, met stalen gevelpanelen in antraciet.

Het gebouw telt 144 plaatsen voor gewone fietsen, 25 voor buitenmaatse fietsen en 6 plaatsen voor steps.

Tussen het bestaande gebouw en de nieuwe fietsenstalling wordt een pad in betonstenen aangelegd, oppervlakte 196m².

1.6 Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden noch raadpleging aanpalende eigenaars.

1.7 Advies college van burgemeester en schepenen

"...

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Het masterplan zet in op duurzame mobiliteit met het STOP- principe als leidraad. Er wordt een fijnmazig netwerk van paden doorheen de campus gepland. Er moet voldoende ruimte voor fietsparkeerplaatsen zijn in de nabijheid van de toegangen van de gebouwen.

De huidige capaciteit aan fietsparkeerplaatsen bedraagt zo'n 800, wat onvoldoende is om de periode tot ingebruikname van de centrale nieuwbouw te overbruggen. Het aandeel fietsers is substantieel toegenomen (van 15% in 2019 naar 25% in Q3 2025). De volgende jaren wordt een verdere stijging geambieerd, aangezien ook het autogebruik verder moet dalen. Een bijkomende beveiligde fietsenstalling op korte termijn is op organisatorisch vlak nodig om de geambieerde modal shift te realiseren.

Op structureel vlak worden in de centrale nieuwbouw 2 grote ondergrondse fietsenstallingen voorzien, waarvan 1 voor personeel en 1 voor patiënten/bezoekers. Deze kunnen pas in 2029 in gebruik genomen worden, na realisatie van de ondergrondse fietsdoorgang. Daarnaast voorziet het masterplan een aantal kleinere fietsstallingspockets om de loopafstand tot de verspreide gebouwen te beperken. Het is een logische keuze om de voorgestelde fietsenstalling nu al te realiseren, gezien de

geplande nieuwbouwwerken en de toekomstige modal split. De locatie van de fietsenstalling laat toe om medewerkers nog beter te bedienen die aan de noordzijde van de campus werken. Het betreft een grote fietsenstalling met capaciteit voor 169 fietsen (144 gewone fietsen en 25 buitenmaatse fietsen) en 6 steps.

Ook de inrichting van een fietsenberging is belangrijk om het fietsgebruik aan te moedigen. Een gebruiksvriendelijke berging wordt sneller gebruikt en stimuleert fietsgebruik. Over het algemeen kan de kwaliteit van een fietsenberging worden afgemeten aan de hand van 4 criteria.

1. Locatie van de fietsenberging
2. Type fietsenstalling
3. Afmetingen van de fietsenberging
4. Bijkomende comforteisen

De fietsenstallingen worden voorzien op het maaiveldniveau.

De lengte van de plaatsen voor gewone fietsen bedraagt 2 m, en voor buitenmaatse fietsen 2,60 m. Het gangpad is overal minimaal 2 m breed. In principe moeten grote fietsenstallingen met meer dan 100 plaatsen hoofdgangen hebben van minstens 3 m breed. In dit geval kan de smallere hoofdgang echter aanvaard worden, omdat de stalling vanaf de ingang wordt opgesplitst in twee rijen van elk minder dan 100 fietsen, én omdat de individuele plaatsen niet in dubbellaagse systemen zijn voorzien. De fietsen worden gestald met een systeem op 1 niveau. De as-op-as-afstand van de gewone fietsen bedraagt 60 cm en van de buitenmaatse fietsen 1 m. Voor buitenmaatse fietsen is dit ok, maar voor gewone fietsen dient dit minimaal 75 cm te zijn.

De laatst verleende omgevingsvergunning (OMV_2023095722) voor een fietsenstalling op de site werd door de deputatie vergund op 28/09/2023. Intussen werden de parkeerrichtlijnen van de Stad Gent aangepast (goedgekeurd door de gemeenteraad op 25/03/2024). Daarbij is de asop-as-afstand voor gewone fietsen (op één niveau) verhoogd van minimaal 58 cm naar 75 cm.

Deze nieuwe aanvraag moet aan de actuele parkeerrichtlijnen voldoen.

Om aan deze vereiste te voldoen, kan de as-op-as-afstand van de gewone fietsen verhoogd worden van 60 cm naar 75 cm. Dit zou echter leiden tot een vermindering van het aantal fietsparkeerplaatsen. Een alternatief is het gebruik van een hoog-laag-systeem, waarvoor een as-op-as-afstand tussen 50 en 60 cm volstaat. Deze laatste optie geniet de voorkeur, aangezien hiermee zowel het aantal fietsparkeerplaatsen en as-op-as-afstand van 60 behouden blijft.

Er wordt minstens 10% (25 van 169) van het totaal aantal fietsparkeerplaatsen voorbehouden voor buitenmaatse fietsen.

De fietsenstalling is overdekt en afgesloten. De deuropening is 2 m en voorzien van een automatische schuifdeur. De vrije hoogte van de stalling is 2,50 m.

De fietsenstalling wordt bovendien uitgerust met een fietspomp, een fietsreparatiezuil, 100 lockers voor het opladen van batterijen, parkeerplaatsen voor 6 steps en 8 vaste oplaadpunten voor fietsen. De aanvraag is, mits toepassing van de voorwaarden, in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

CONCLUSIE

De aanvraag wordt beslist door de deputatie (art. 15 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014).

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

...

Artikel 2:

Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:

Hemelwater

Als de fietsenstalling niet wordt aangesloten op het hemelwaterreservoir P-blokken met hergebruik, moet de dakoppervlakte afwateren in de niet verharde omgeving, net zoals het pad.

De onverharde zone wordt of werd gebruikt voor stockage van werf-en bouw materiaal. De bodem is hierdoor verdicht. Bij de aanleg van het pad en de fietsenstalling dient de onverharde zone, omgewoeld te worden zodat infiltratie mogelijk wordt.

Inrichting fietsenstalling

De as-op-as-afstand van de gewone fietsen, voorzien op 1 niveau, volstaat niet en dient aangepast te worden. Dit kan op 2 manieren:

- Ofwel wordt de as-op-as afstand vergroot naar minstens 75 cm. Het aantal fietsen in de stalling zal hierdoor dalen.
- Ofwel wordt gewerkt met een hoog-laag-systeem. Bij dit systeem is een as-op-asafstand vereist tussen de 50 en 60 cm. Deze laatste optie geniet de voorkeur, omdat enerzijds de hoeveelheid fietsparkeerplaatsen kan behouden blijven en anderzijds de asop-as-afstand van 60 cm behouden kan blijven.

Aanwezige bomen

Bij de aanleg van de looper ter hoogte van de aanwezige naaldboom moeten passende boombeschermingsmaatregelen worden genomen (bijvoorbeeld het beperken van de onderfunderingsdiepte), zodat de wortels niet beschadigd raken. Dit is belangrijk omdat de aanleg onder de kroonprojectie gebeurt.

..."

Motivering

2.1 De watertoets

Het terrein bevindt zich ter hoogte van de gevraagde stedenbouwkundige handelingen volgens de meest recente watertoetskaarten niet in fluviaal of pluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Er wordt voldaan aan de bepalingen van de Hemelwaterverordening van 2023. De dakoppervlakte van de fietsenstalling wordt in rekening gebracht in het globaal concept van buffering met hergebruik en infiltratie voor de gehele site.

Verhardingen vloeien af naar een voldoende grote onverharde groenzone.

Op 2 februari 2023 heeft het UZ Gent een intentieverklaring aan de stad Gent bezorgd waarin het voornemen is uiteengezet een regulariserende vergunningsaanvraag in te dienen waarin een overkoepelende hemelwaterhuishouding zou aangevraagd worden voor de volledige site. Volgens het laatste ontwerp 'Project U' kan de fietsenstalling aansluiten op het hemelwaterreservoir P-blokken. De voorwaarde die het college van burgemeester en schepenen in haar advies oplegt, kan worden bijgetreden. Als de fietsenstalling niet wordt aangesloten op het hemelwaterreservoir P-blokken met hergebruik, moet de dakoppervlakte afwateren in de niet verharde omgeving, net zoals het pad. Er wordt geoordeeld dat geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten valt. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

2.2 De MER-toets

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit.

De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens locatie, aard en beperkte omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

2.3 De natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De bouwplaats is op de biologische waarderingskaart ter hoogte van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen niet aangeduid als biologisch waardevol. Er bevinden zich geen speciale beschermingszones in de onmiddellijke nabijheid. Er dienen geen waardevolle bomen of groen te worden verwijderd.

De aanvraag heeft geen negatieve impact op in de omgeving aanwezige natuurwaarden en doorstaat bijgevolg de natuurtoets.

2.4 Stikstoftoets

Het stikstofdecreet is niet van toepassing aangezien de aanvraag niet gepaard gaat met een toename van gemotoriseerde verkeersbewegingen. Het betreft geen mobiliteitsgenererend project.

2.5 Mobiliteit – MOBER (transport en verkeersveiligheid)

De aanvraag heeft een positieve invloed op de mobiliteit, aangezien het ter beschikking stellen van voldoende kwalitatieve fietsenstallingen leidt tot een groter fietsgebruik.

2.6 Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

2.7 De juridische toets

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

2.8 De goede ruimtelijke ordening

Voorliggende aanvraag beoogt het oprichten van een fietsenstalling in de noordoostelijke hoek van de ziekenhuiscampus.

Deze aanvraag kadert in de uitvoering van het masterplan voor de site van het UZ Gent. Dit masterplan heeft als doel de functies op de campus te verbinden en naar elkaar toe te brengen en ruimte te geven voor nieuwe ontwikkelingen. Het masterplan heeft krijtlijnen vastgelegd binnen de richtlijnen van de geldende ruimtelijke uitvoeringsplannen en deze krijtlijnen zijn integraal overgenomen in het project.

Eén van de pijlers van het masterplan is duurzame mobiliteit met het STOP-principe als leidraad.

Met voorliggende aanvraag wordt de capaciteit aan fietsstalplaatsen verhoogd, hetgeen noodzakelijk is gelet op het steeds groter aandeel personeelsleden dat met de fiets komt. De nieuwe fietsenstalling bevindt zich in een uithoek van de campus, in de nabijheid van de toegang tot gebouwencomplex UZ1. Dit laat toe om personeelsleden die aan deze noordzijde van de campus werken, beter te bedienen, door de loopafstand van de fietsenstalling tot de gebouwen te beperken.

De fietsenstalling is voorzien voor 169 fietsen, waarbij plaats is voorzien voor buitenmaatse fietsen en steps, evenals ruimte voor fietsherstellingen en lockers. Tevens zijn er voldoende oplaadpunten voorzien. Het betreft een overdekte en afgesloten fietsenstalling. Een kwalitatieve fietsenstalling zet aan tot fietsgebruik.

Echter wordt door het college van burgemeester en schepenen vastgesteld dat de as-op-as-afstand van de gewone fietsen niet volstaat. De door het college opgelegde voorwaarde dienaangaande wordt dan ook overgenomen.

2.9 Conclusie

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2025094596 ingediend door Universitair Ziekenhuis Gent kan een omgevingsvergunning worden verleend volgens projectinhoud Officieel versie PIV2 onder voorwaarden.

Besluit

Artikel 1

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2025094596 ingediend door Universitair Ziekenhuis Gent wordt een omgevingsvergunning verleend, volgens projectinhoud officieel PIV2, onder volgende voorwaarden:

- Naleven voorwaarden uit het advies van Fluxys van 3/9/2025;
- Naleven voorwaarden uit het advies van het college van burgemeester en schepenen van Gent van 25 september 2025.

Hemelwater

Als de fietsenstalling niet wordt aangesloten op het hemelwaterreservoir P-blokken met hergebruik, moet de dakoppervlakte afwateren in de niet verharde omgeving, net zoals het pad.

De onverharde zone wordt of werd gebruikt voor stockage van werf-en bouw materiaal. De bodem is hierdoor verdicht. Bij de aanleg van het pad en de fietsenstalling dient de onverharde zone, omgewoeld te worden zodat infiltratie mogelijk wordt.

Inrichting fietsenstalling

De as-op-as-afstand van de gewone fietsen, voorzien op 1 niveau, volstaat niet en dient aangepast te worden. Dit kan op 2 manieren:

- *Ofwel wordt de as-op-as afstand vergroot naar minstens 75 cm. Het aantal fietsen in de stalling zal hierdoor dalen.*
- *Ofwel wordt gewerkt met een hoog-laag-systeem. Bij dit systeem is een as-op-asafstand vereist tussen de 50 en 60 cm. Deze laatste optie geniet de voorkeur, omdat enerzijds de hoeveelheid fietsparkeerplaatsen kan behouden blijven en anderzijds de asop-as-afstand van 60 cm behouden kan blijven.*

Aanwezige bomen

Bij de aanleg van de loper ter hoogte van de aanwezige naaldboom moeten passende boombeschermingsmaatregelen worden genomen (bijvoorbeeld het beperken van de onderfunderingsdiepte), zodat de wortels niet beschadigd raken. Dit is belangrijk omdat de aanleg onder de kroonprojectie gebeurt.

De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 2

Hou verder rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie: Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Bekendmaking

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

De aan te plakken gele affiches (A2-formaat) moeten bij de gemeente opgevraagd worden!

De aanplakking van de beslissing moet in het omgevingsloket worden geregistreerd.

(Enkel weigeringen in de vereenvoudigde procedure moeten niet worden aangeplakt.

Alle andere beslissingen moeten worden aangeplakt.)

Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen

Artikel 99 OVD (01/01/2024 -).

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen;

6° als de lasten die in de omgevingsvergunning zijn opgelegd, niet zijn uitgevoerd:

a) binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen;

b) binnen tien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen zonder wegeaanleg;

c) binnen vijftien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen met wegeaanleg.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2/1, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de kleinhandelsactiviteiten, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100 OVD (29/06/2019 -).

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101 OVD (01/04/2019 -).

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij het Vlaamse Gewest, per adres

het Vlaams Gewest, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel

of via www.omgevingsloket.be

uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52 OVD (30/12/2017 -).

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53 OVD (01/08/2018 -).

Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

[... vernietigd bij arrest Grondwettelijk Hof 46/2019 van 14 maart 2019].

Artikel 54 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56 OVD (01/09/2019 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld..

Artikel 57 OVD (01/08/2018 -).

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1 OVD (01/08/2018 -).

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74 OVB (23/10/2020 -).

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan. Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

...

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter