

OPMERKINGEN:	ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)	
PLANNEN:	Bestaande toestand	1/50
	Nieuwe toestand	1/50
	Inplanting & terreinprofiel	1/200
Legende-Vignet		
PROJECT:	Verbouwen gelijkvloers, opfrissen studio 1, beperkt uitbreiden studio 2	
BOUWPLAATS:	Gent 15° afd. SIE F nr. 3741a	
BOUWHEER:	Komijnstraat, 28d-e - 9000 Gent	
Bouwheer:	AICOarchitecten Burggravenlaan 238 - 9000 Gent - 09/221.09.82	
Architect:	Steven Bleyenbergh architect Frederik Rabaey interieurarchitect veiligheidscoördinator Burggravenlaan 238, 9000 Gent info@aico.be - T/F: +32 9/221.09.82	
Dossier:		
Wijzigingen:	:rNote :rDate:rNo	
Plan:	OMGEVINGSVERGUNNING	
File:		
Getekend:	Guido Leys	
Datum:	20250708	Blad: 21/21

LEGENDE		
Grenslijnen	Muren	Fundering
Bouwzone	Isolatie	Volle grond
Perceelgrens	Regelwerk	Beton
Muren	Roostering	Betonsteen
Bestaand	Gevelsteen	Riolering
Baksteen	Gevelpleister	FWA
Beton	Gevelpanelen	RWA
Cellenbeton	Gipsplaat	VWA
Hout	Pleisterwerk	

Materialen	
Gevel.	gevels: BT: witte gevelcementering NT: licht beige-grijze, betonlook gevelcementering
Dak.	BT: Hellend dak: antracietkleurige kleidakpannen NT: hoofddak: EPDM voor de platte daken. lager deel achteraan: groendak
Schrijnwerk.	Nieuw buitenschrijnwerk: aluminium donker grijs/zwart
RWA.	Zinken regenwaterafvoeren, natuur.

Oppervlakte:

terrein:	± 126,41m².
bebouwde-/dakoppervlakte:	84,77m².
binnentuin:	14,23m².
gelijkvloerse verdieping onder dak linkerbuur;	27,41m².