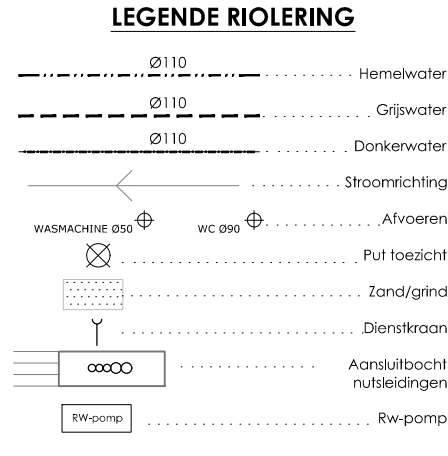


MATERIALEN	
BESTAANDE:	NIEUW:
1 16 18 2 3 4 5 GEVELMATERIAAL: Lichtbruine gevelsteen GEVELMATERIAAL: Snelbouwsteen GEVELMATERIAAL: Roodbruine gevelsteen SCHRIJNWERK: Wit geschilderd hout DAKBEDEK: Rode dakpannen DORPELS/PLINTEN: Arduin RWA AFVOER: PVC	1 16 2 3 4 49 5 GEVELMATERIAAL: Lichtbruine gevelsteen GEVELMATERIAAL: Isolerende crepi (gebroken wit) SCHRIJNWERK: Antraciet ALU DAKBEDEK: Rode dakpannen DORPELS/PLINTEN: Arduin DORPELS: ALU RWA AFVOER: Zink
VENTILATIESYSTEEM Systeem C+ EVO II (mechanische afvoer) (motor in bergplaats, volgens voorschriften fabrikant) STABILITEIT Stabiliteitswerken uit te voeren volgens studie ingenieur stabiliteit VERWARMING CV op gas (vloerverwarming op gelijkvloers + radiatoren op verdieping) HERNIEUWBARE ENERGIE Zonnepanelen	MAATVOERING De juiste afmetingen en niveaus aangegeven op het plan zijn richtinggevend en dienen steeds ter plaatse te worden gecontroleerd door de aannemer. EPB & VEILIGHEID en VENTILATIE Verplichte aanstelling van een veiligheidscoördinator en een EPB-verslaggever. ROOKMELDERS Verplichte plaatsing van rookmelders volgens de voorschriften van de fabrikant. Rookmelders dienen te voldoen aan de norm NBN EN 14604.
LEGENDE INPLANTING	
bestaande bebouwing bouwzone boom verlichtingspaal o VP o EP elektriciteitspaal gracht plat dak terras/tegels elektriciteitskast o H toezichtspuit riool gepl. draad en paalafstand aansluiting betonplaten levende haag	
LEGENDE PLANNEN & DOORSNEDES	
bestaand funderingsmetselwerk nieuw funderingsmetselwerk bestaand metselwerk, in snelbouwsteen nieuw metselwerk, in snelbouwsteen bestaand parementmetselwerk nieuw parementmetselwerk beton hout nieuw metselwerk eenzijdig opgevoegd keperwanden plat dak terras/tegels hard isolatie zacht isolatie ytong	LEGENDE RIOLERING  ANDERE SYMBOLEN: +000 +000 +000 Vloerpassen Rookmelder
nulpas = straat pas + 008 (zie doorsnede / terreindoorsnede). Voor alle stabiliteitswerken: zie plan ir. stabiliteit. Funderingen tot op bouwvaste grond en vorstvrije diepte. Alle rioolbuizen in grijs 'benor' PVC 3.2 mm. Drinkwatervoorziening = stadswater.	

 RICCARDO BURATTI Architect HAMERSTRAAT 139, 9000 GENT TEL: 0456 32 49 87 MAIL: r.buratti@mail.com WEB: www.rb-arc.be				
Opdracht : VERBOUWEN EN UITBREIDEN VAN EEN RIJWONING				
Bouwplaats : Provincie: OOST-VLAANDEREN Stad/Gemeente: 9000 - GENT Straat: BOMMELSTRAAT nr.13 Kadaster: AFD. 8; SEC. H; NR. 147c11				
Bouwheer: JOHAN VAN DE VIJVER & VEERLE VAN PETEGHEM SCHEESTRAAT 21 te 9270 LAARNE (KALKEN) TEL: 0479 29 64 72 MAIL: johanvandevyver@telenet.be veerle.vanpeteghem@telenet.be			Voor akkoord	
Architect: Riccardo Buratti			Goedkeuring	
Aannemer:				
			ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)	
De opdrachtgever is verplicht de architect schriftelijk op de hoogte te stellen van de start der werken. Indien dit niet of te laat gebeurt, aanvaardt de architect geen enkele verantwoordelijkheid voor de uitvoering van de werkzaamheden, of pas vanaf het moment van de melding en niet voor de reeds uitgevoerde gedeeltes.				
Wijzigingen				
A	B	C	D	
Dossier RC.25.04	BOUWAANVRAAG		Datum : 11-7-2025	
PLAN BOUWAANVRAAG	INPLANTINGSPLAN EN TERREINPROFIEL PLANNEN EN DOORSNEDES		1/200 1/50	