



2025_CBS_08764 OMV_2025053513 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van de goedgekeurde vergunning OMV_2022154780 voor het oprichten van 6 woongebouwen met parkeergarage, private buitenruimtes, en buurtondersteunende functies - zonder openbaar onderzoek - Bevergracht en Koningin Fabiolalaan, 9000 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 9 oktober 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

RINKKAAI NV met als contactadres Foreestelaan 86 bus 201, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025053513) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 16 juli 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het wijzigen van de goedgekeurde vergunning OMV_2022154780 voor het oprichten van 6 woongebouwen met parkeergarage, private buitenruimtes, en buurtondersteunende functies
- Adres: Bevergracht 1-2 en Koningin Fabiolalaan 145-159, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 9 sectie I nrs. 193L en 193S

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 13 augustus 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 2 oktober 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het project Rinkkaai werd in 2023 voorwaardelijk goedgekeurd (OMV_2022154780 voor het oprichten van 6 woongebouwen met parkeergarage, private buitenruimtes, en buurtondersteunende functies). Deze aanvraag betreft een wijziging aan het vergunde woonproject:

- In de gebouwen Paviljoen en Brughuis zijn deze wijzigingen gefocust op het creëren van een aangepaste mix van woontypes. Deze planaanpassingen veroorzaken een aantal beperkte verschuivingen in de gevel, maar de basisprincipes in plan en gevel blijven gerespecteerd.
- Daarnaast zijn er ook een aantal planwijzigingen opgenomen bij de gebouwen Rink, Kaai en Parkwachter, deze betreffen voornamelijk het samenvoegen van kleinere woonunits tot grotere types.
- In de sokkel zijn er een beperkt aantal niet vergunningsplichtige wijzigingen wat betreft de (technische) bergingen.
- Bij het gebouw Villa zijn er geen wijzigingen te melden.

Bescheiden wonen

In deze aanvraag wordt uitgegaan van een aandeel bescheiden wooneenheden volgens onderstaande verdeling. Gezien de specifieke eigendomsstructuur, is deze verdeling gewijzigd t.a.v. de originele vergunningsaanvraag.

- 20% van het aantal units in Parkwachter, Rink, Villa en Kaai worden als bescheiden wooneenheden voorzien. Deze gebouwen en gronden zijn in eigendom van Rinkkaai NV. Het aantal bescheiden woningen voor de gebouwen komt op 46 wooneenheden. Dit maakt 20% op het totale aantal units van deze gebouwen.
- 40% van het aantal units in Paviljoen en Brughuis worden als bescheiden wooneenheden voorzien, deze gebouwen en gronden zijn in eigendom van Modest/ SoGent. Het aantal bescheiden woningen voor de gebouwen komt op 29 wooneenheden. Dit maakt 40% op het totale aantal units van deze gebouwen.

Het Paviljoen werd vergund als een project voor groepswonen met een gemeenschapsruimte en gemeenschappelijke tuin op parkniveau. Deze bestemming wordt gewijzigd naar budgetvriendelijke huurappartementen. In lijn met deze nieuwe bestemming zijn de appartementen aangepast. De gemeenschappelijke ruimte in de plint worden omgevormd tot een appartement.

Het Brughuis werd vergund als een project met zorgwoonfunctie, met een gemeenschapsruimte en gemeenschappelijk terras op parkniveau. Deze bestemming wordt gewijzigd naar budgetvriendelijke huurappartementen. De woningen blijven daarbij rolstoeltoegankelijk, zodat het integrale karakter en inclusiviteit behouden blijft. De gemeenschappelijke ruimte in de plint worden omgevormd tot een appartement.

Aangezien een deel van de appartementen nu als budgethuur voorzien worden, heeft men een deel van de kleinere wooneenheden omgevormd tot appartementen met 3 slaapkamers. In totaal wijzigt het aantal wooneenheden van 308 naar 304.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- Op 11/06/2021 werd een weigering afgeleverd voor het exploiteren van een stadsontwikkelingsproject en het bouwen van 308 wooneenheden met parkeergarage, private buitenruimtes en ondersteunende functies ter hoogte van de rijsenbergwijk tussen koningin fabiolalaan en de spoorweginfrastructuur (OMV_2018012253).
- Op 19/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het oprichten van 6 woongebouwen bestaande uit 308 wooneenheden met parkeergarage, private buitenruimtes, en buurtondersteunende functies. (OMV_2022154780)

Verkavelingsvergunningen

- Op 10/04/2019 werd een vergunning afgeleverd voor het verkavelen van een terrein in 6 loten bestemd voor 6 woontorens waarvan de hoogte varieert tussen 15 en 70 m. (2017 GE 160/00)
- Op 14/10/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verkavelen van een terrein in 4 loten bestemd voor 6 woonvolumes waarvan de hoogte varieert tussen 15 en 70 m en omgevingsaanleg. (OMV_2021053113 met intern nr. 2021 GE 180/00)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

Voorwaardelijk gunstig advies van **Farys** afgeleverd op 10 september 2025 onder ref. AD-18-904 – 4de advies

Drinkwater

Om de verschillende eenheden van het woonproject op normale en reglementaire wijze aan te sluiten op het drinkwaterdistributienet zijn volgende werken noodzakelijk:

Uitbreiding van het drinkwaterdistributienet vanaf de bestaande waterleiding in Koningin Fabiolalaan en/of Gordunakaai/Snepkaai tot langs de volledige verkaveling. Hiervoor is reeds een project opgestart met als dossiernummer DOM-061/17/015-D – verk. Rinkkaai Gent.

De verantwoordelijke projectcoördinator hiervoor is Tiago Cardoso da Silva.

Email: Tiago.CardosodaSilva@farys.be

Gelieve u tot de verantwoordelijke projectcoördinator te richten voor verdere vragen en inlichtingen betreffende dit project.

Riolering

Huidige aanvraag betreft een wijzigingsaanvraag van de omgevingsvergunning van project Rinkkaai. Deze wijzigingsaanvraag betreft een (beperkte) herwerking van het woonprogramma voor verschillende gebouwen in dit project. Deze wijziging hebben geen impact op het waterverhaal.

Vorige adviezen blijven van toepassing.

Voorwaardelijk gunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 8 september 2025 onder ref. 045580-030/MLE/2025:

Besluit: VOORWAARDELIJK GUNSTIG Mits te voldoen aan de vermelde maatregelen en reglementeringen.

Bijzondere aandachtspunten:

- *Er moet een plan opgemaakt worden bij de verdere uitwerking van het technisch dossier van de heraanleg van het openbaar domein, waarop aangeduid staat waar en hoe breed er verlaagde boordstenen moeten voorzien worden in de Koningin Fabiolalaan om alle opstelplaatsen tussen de gebouwen conform het plan te kunnen bereiken en de op- en afritten voor de brandweer van het fietspad naar de Koningin Fabiolalaan mogelijk te maken zodat voldaan kan worden aan de voorwaarden opgelegd in brandpreventie verslag 045580- 016/JC/2021 horende bij de omgevingsaanvraag 2021053113. In deze zones mogen ook geen obstakels zoals verkeersborden voorzien worden. Dit plan dient voorafgaandelijk de werken, eerst het akkoord bekomen te worden van de brandweer over het definitieve uit te voeren wegenisontwerp.*
- *In functie van eventuele fasering van het bouwproject dient rekening gehouden te worden met bovenvermelde bepaling. Gebouwen kunnen niet in gebruik genomen worden wanneer de brandweerwegen en opstelplaatsen nodig voor de bereikbaarheid van het gebouw niet gerealiseerd zijn.*
- *In functie van eventuele fasering van het bouwproject dient rekening gehouden te worden met bovenvermelde bepaling. Specifiek betekent dit dat de gebouwen pas in gebruik kunnen genomen worden wanneer de tweede ontsluitingsweg Bevergracht / Rinkhoutpad volledig gerealiseerd is, inclusief de beide aansluitingen, enerzijds van Bevergracht aan Fabiolalaan en anderzijds van Rinkhoutpad aan Fabiolalaan of Boentweg. Indien het definitieve tracé van het Rinkhoutpad richting Fabiolalaan of Boentweg nog niet bepaald is bij ingebruikname van de gebouwen dient er een tijdelijke brandweerweg aangelegd te worden met dezelfde karakteristieken als die van een brandweerweg, die het oostelijke uiteinde van het Rinkhoutpad verbindt met de Koningin Fabiolalaan of de Boentweg.*
- *De ramen van de ruimte voor diensten in Paviljoen die uitgeven op de overdekte hellingen van de parking moeten vaste ramen zijn en een brandweerstand EI60 hebben.*
- *Er moet een ontroking voorzien worden in de horizontale evacuatiewegen van Rink en Kaai die voldoet aan art 6.9.3 uit bijlage 4/1 van het KB.*
- *Een advies van de ASTRID-veiligheidscommissie is vereist.*
- *Gezien de complexiteit van de site vraagt de brandweer om een interventiedossier op te maken van de hele site met de 6 woontorens. Het beëindigen van de werken moet gemeld worden aan de brandweer via de website www.brandweerzonecentrum.be/preventie teneinde een controlebezoek te kunnen laten plaatsvinden.*

Gunstig advies van **Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken - ASTRID** afgeleverd op 2 september 2025 onder ref. 10985:

De wijzigingen vallen buiten de criteria. Wel wijst de commissie er op dat de beslissing in dossier VCA_2023040108 (OMV_2022154780) nog steeds van toepassing blijft en dient gerespecteerd/uitgevoerd te worden. "Dit dossier werd reeds behandeld met ref. 2018110045 en 2019030022. Gezien de oppervlakte van de sokkel heeft de commissie beslist dat er indoordekking dient aanwezig te zijn op niveau's -1 en 0."

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Stationsomgeving Gent Sint-Pieters en Fabiolalaan' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 december 2006. De aanvraag is gelegen in de zone 'stationsomgeving Gent Sint-Pieters' (art. 1) en komt overeen met de in het RUP afgebakende zone C, en de zone 'wegenis' (art. 3) met symbolische aanduidingen voor 'slanke toren', 'pad doorheen het plangebied', 'gestippelde zone' en 'geluidsscherm'.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

De voorschriften van het GRUP zijn – voor wat betreft de projectzone Rinkkaai – verfijnd in een verkavelingsplan (OMV_2021053113 met intern nr. 2021 GE 180/00). Aangezien het plan in overeenstemming is met de verkavelingsvoorschriften (zie volgend punt), is het per definitie ook in overeenstemming met de voorschriften van het GRUP.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling (ref. nr. 2021 GE 180/00 van 14 oktober 2021). De aanvraag heeft betrekking op loten 1, 2, 3 (geschikt voor de realisatie van de 6 woongebouwen) en lot 4 (het sokkelvolume en de ondergrondse parkeergarage). De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van de verkaveling

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement te brengen.

- **Artikel 4.18 Appartement:** Dit artikel stelt dat elk appartement een individuele functionele berging moet hebben van minimum 3m² binnen de woning.
Toetsing: In toren met benaming 'RINK' worden aantal entiteiten beperkt anders uitgevoerd. Op verdieping 1 tot en met 14 zijn de centrale appartementen langs

de zuidzijde voorzien met een berging van 2,56m² in de nieuwe gewenste toestand ten opzichte van 3,4m² in vergunde toestand. Deze wijziging is drastisch en komt ook niet tegemoet aan de minimale kwaliteitseisen zoals bepaald in het algemeen bouwreglement. Verder zijn er aantal bergingen die in de vergunde toestand 3m² meet en nu 2,99m² of 2,97m². Dit verschil is dermate beperkt dat het verschil niet waarneembaar is.

De appartementen in kwestie waarbij er wel een te kleine berging voorzien wordt, moet van voldoende kastruimte voorzien worden om het tekort te compenseren. Er zijn lange muren waarlangs het nodige tekort van berguimte opgevangen kan worden met kasten. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West. Het project ligt in de nabijheid van een waterloop in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het terrein wordt momenteel bebouwd

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Er worden geen handelingen gevraagd waarop de hemelwaterverordening van toepassing is.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.
De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit) en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. De opmaak van een milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening is voor voorliggend project dan ook niet vereist.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Volume

Het volume wijzigt niet, dit wordt binnen deze vergunning bijgevolg niet meer beoordeeld.

Wijzigingen daklagen

Bij iedere toren zijn er beperkte wijzigingen van de dakinrichting. Meestal betreft dit het anders inrichten van de terrasvloer. Evengoed zijn er wijzigingen aan de luifels. De architecturale luifel met buiging van de 'Parkwachter' wordt gewijzigd naar een kleinere luifel van vierkant formaat. De kroonlijsthoogte van deze luifel wijzigt niet. De nieuwe luifel meet 9,7m op 9,7m. Dit doet geen afbreuk aan de kwaliteit van het gebouw. De luifels van de andere torens blijven verder ongewijzigd.

Programma

Het programma wordt zo aangepast dat bijna alle woonentiteiten als bescheiden wooneenheden volgens het ABR worden beschouwd. Het is algemeen ook positief dat meer op budgetwonen wordt ingezet.

De gemeenschappelijke ruimtes bij 'Paviljoen' en 'Brughuis' worden omgevormd naar appartementen. De overige functies van de plint blijven ongewijzigd.

Bijkomend zijn er in iedere toren enkele niveaus waarvan het plan wijzigt en de verhouding van typologieën wijzigt. Deze wijzigingen doen geen afbreuk aan een gezonde mix aan entiteiten. Deze wijzigingen zijn daarom aanvaardbaar.

Er zijn verder beperkte wijzigingen waarbij een inkom verschuift, een trap anders wordt voorzien of de inrichting van slaapkamers op een niveau verwisselt met leefruimte op een ander niveau. Deze wijzigingen behouden alle nodige leef- en woonkwaliteiten van een appartement en zijn positief te beoordelen.

Gevelwijzigingen

Het wijzigen van de gevels heeft geen stedenbouwkundige impact, of impact op de leefkwaliteit. Dit kan bijgevolg worden aanvaard.

Mobiliteit

In totaal wijzigt het aantal wooneenheden van 308 naar 304. Het aantal slaapkamers wijzigt uiteindelijk wel wat, maar er werd beslist om de aantallen parkeerplaatsen voor fietsen en auto's gelijk te laten aan wat er in de vorige vergunning voorzien was (238 autoparkeerplaatsen en 971 in pandige fietsenstallingen voor bewoners, 20 voor werknemers, en 64 plaatsen in openlucht voor bezoekers). Voor wagens maakt een reductie van 4 appartementen amper verschil – voor het nodige aantal fietsen daalt dit door de herindeling van de appartementen met 27 plaatsen. Men kiest er echter voor om toch alle voorziene plaatsen uit te voeren, opdat er wat overcapaciteit zou zijn.

Het is positief dat het overschot aan fietsenstallingen gewoon bewaard wordt waardoor het voor de bewoners eenvoudiger zal zijn om een vrije plaats te vinden.

Huisnummering

De bouwheer is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van een huisnummeringsattest na goedkeuring van de bouwvergunning. Aanvragen worden online ingediend. Deze informatie vindt men op de website van Stad Gent. <https://stad.gent/nl/burgerzaken/verhuizen-en-adres/nieuw-huisnummer-aanvragen>

Binnen een termijn van 30 dagen na de aanvraag vergezeld van de nodige documenten stelt de Stad het huisnummer dan wel de wijziging of schrapping vast, of worden de aanvrager en/of de eigenaar in kennis gesteld van de richttermijn waarbinnen de aanvraag zal worden behandeld.

Relatie openbaar domein

Berlinerwanden mogen in geen geval blijven zitten onder het openbaar domein, deze dienen integraal weggehaald te worden.

Het is niet toegestaan om funderingen onder het openbaar domein te voorzien! (plan: BA_C1_S_N_CC'_Rink)

Voor alle gebouwen geldt dat de opslagtank voor gezuiverd afvalwater niet voorzien mag zijn van een overloop. De lozing van gezuiverd afvalwater op de riolering is niet toegestaan. Het betreft maw een gesloten circuit puur voor hergebruik. In de openbare DWA-riolering mag enkel ongezuiverd afvalwater geloosd worden.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2025053513 Plannenset Bijlage.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het wijzigen van de goedgekeurde vergunning OMV_2022154780 voor het oprichten van 6 woongebouwen met parkeergarage, private buitenruimtes, en buurtondersteunende functies aan RINKKAAI nv (O.N.:0656553309) gelegen te Bevergracht 1-2 en Koningin Fabiolalaan 145-159, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Het voorwaardelijk gunstig advies van Farys afgeleverd op 10 september 2025 met kenmerk AD-18-904 – 4de advies dient strikt gevolgd te worden.

Zie volledig advies op het omgevingsloket.

Voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Centrum afgeleverd op 8 september 2025 met kenmerk 045580-030/MLE/2025:

Besluit: VOORWAARDELIJK GUNSTIG Mits te voldoen aan de vermelde maatregelen en reglementeringen.

Bijzondere aandachtspunten:

- Er moet een plan opgemaakt worden bij de verdere uitwerking van het technisch dossier van de heraanleg van het openbaar domein, waarop aangeduid staat waar en hoe breed er verlaagde boordstenen moeten voorzien worden in de Koningin Fabiolalaan om alle opstelplaatsen tussen de gebouwen conform het plan te kunnen bereiken en de op- en afritten voor de brandweer van het fietspad naar de Koningin Fabiolalaan mogelijk te maken zodat voldaan kan worden aan de voorwaarden opgelegd in brandpreventie verslag 045580- 016/JC/2021 horende bij de omgevingsaanvraag 2021053113. In deze zones mogen ook geen obstakels zoals verkeersborden voorzien worden. Dit plan dient voorafgaandelijk de werken, eerst het akkoord bekomen te worden van de brandweer over het definitieve uit te voeren wegenisontwerp.

- In functie van eventuele fasering van het bouwproject dient rekening gehouden te worden met bovenvermelde bepaling. Gebouwen kunnen niet in gebruik genomen worden wanneer de brandweerwegen en opstelplaatsen nodig voor de bereikbaarheid van het gebouw niet gerealiseerd zijn.

- In functie van eventuele fasering van het bouwproject dient rekening gehouden te worden met bovenvermelde bepaling. Specifiek betekent dit dat de gebouwen pas in gebruik kunnen genomen worden wanneer de tweede ontsluitingsweg Bevergracht / Rinkhoutpad volledig gerealiseerd is, inclusief de beide aansluitingen, enerzijds van Bevergracht aan Fabiolalaan en anderzijds van Rinkhoutpad aan Fabiolalaan of Boentweg. Indien het definitieve tracé van het Rinkhoutpad richting Fabiolalaan of Boentweg nog niet bepaald is bij ingebruikname van de gebouwen dient er een tijdelijke brandweerweg aangelegd te worden met dezelfde karakteristieken als die van een brandweerweg, die het oostelijke uiteinde van het Rinkhoutpad verbindt met de Koningin Fabiolalaan of de Boentweg.

- De ramen van de ruimte voor diensten in Paviljoen die uitgeven op de overdekte hellingen van de parking moeten vaste ramen zijn en een brandweerstand EI60 hebben. - Er moet een ontroking voorzien worden in de horizontale evacuatiewegen van Rink en Kaai die voldoet aan art 6.9.3 uit bijlage 4/1 van het KB.

- Een advies van de ASTRID-veiligheidscommissie is vereist.

- Gezien de complexiteit van de site vraagt de brandweer om een interventiedossier op te maken van de hele site met de 6 woontorens. Het beëindigen van de werken moet gemeld worden aan de brandweer via de website www.brandweezonecentrum.be/preventie teneinde een controlebezoek te kunnen laten plaatsvinden.

Zie volledig advies op het omgevingsloket.

Gunstig advies van Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken - ASTRID afgeleverd op 2 september 2025 met kenmerk 10985:

De wijzigingen vallen buiten de criteria. Wel wijst de commissie er op dat de beslissing in dossier VCA_2023040108 (OMV_2022154780) nog steeds van toepassing blijft en dient gerespecteerd/uitgevoerd te worden. "Dit dossier werd reeds behandeld met ref. 2018110045 en 2019030022. Gezien de oppervlakte van de sokkel heeft de commissie beslist dat er indoordekking dient aanwezig te zijn op niveau's -1 en 0."

Zie volledig advies op het omgevingsloket.

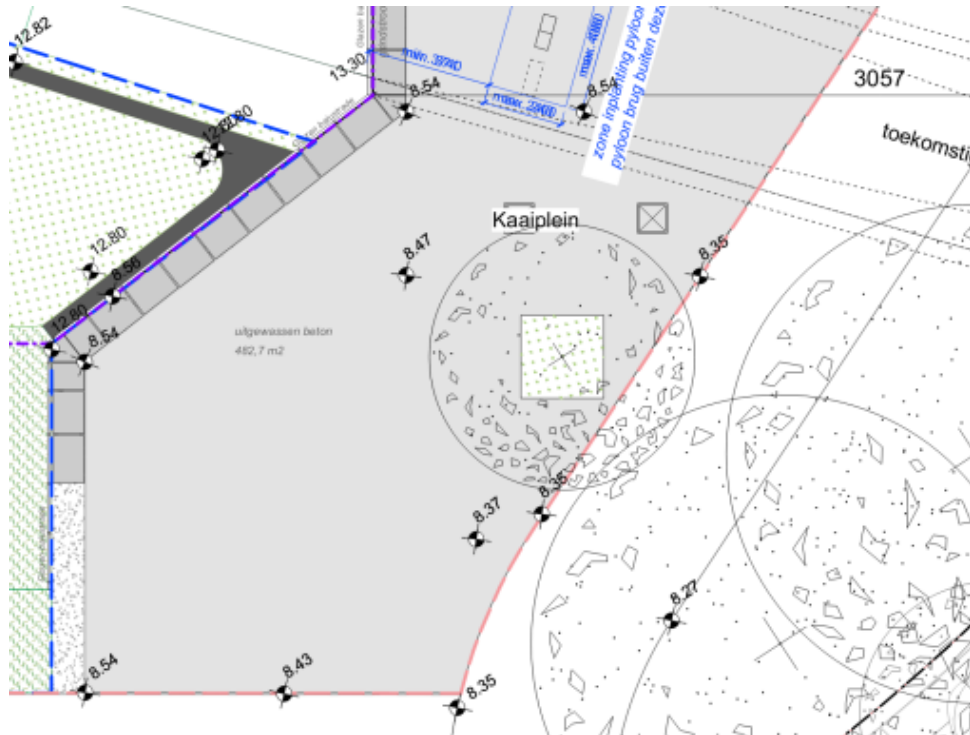
Bergruimte

De appartementen waarbij er wel een te kleine berging voorzien wordt (blok RINK verdieping 1-14 de centrale appartementen langs de zuidzijde) moet van voldoende kastruimte voorzien worden om het tekort aan berging van 0,5m² te compenseren.

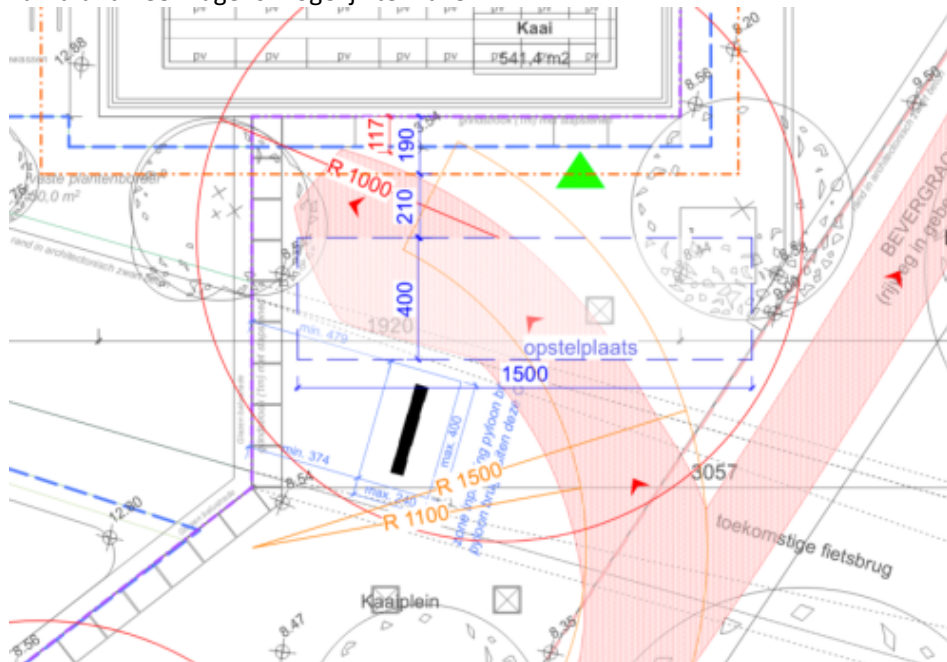
Openbaar domein

Brug:

- **Er is met Stad Gent een overeenkomst op te maken voor de inspectie en onderhoudstaken van de infrastructuur ter hoogte van het raakvlakken brug – gebouw en openbaar domein – privaat domein.**
- In voorgaande aanvraag werd volgende gevraagd:
Om conflicten te vermijden tussen de mogelijke terrassen op het Kaai plein en de naastgelegen doorgang voor verkeer, de Bevergracht, dient er een fysiek gematerialiseerde schrikstrook voorzien te worden op privaat domein. Dit is niet voorzien in huidige aanvraag en is nog steeds aan te passen;



De ondergrond en putten dienen voldoende draagkrachtig te zijn om opstellen van brandweerwagens mogelijk te maken.



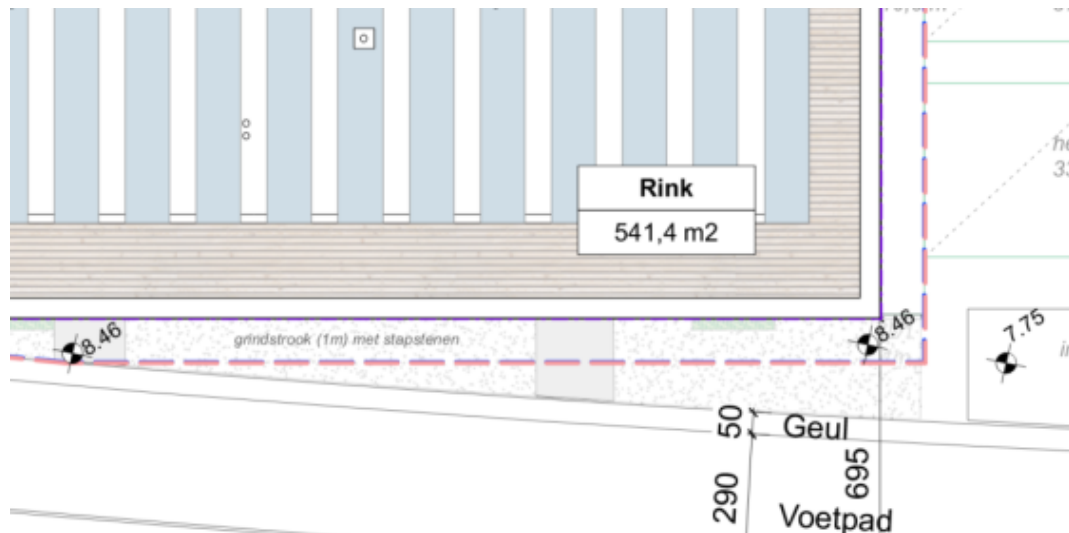
Openbaar – privaat:

- Een deel van de wijzigingen die nodig zijn om het project in de omgeving in te passen, liggen buiten het projectgebied (fietspad en aansluiting weg Bevergracht).

Om deze zone langsheen de bestaande wegen aan te leggen wordt gekeken naar de diensten van de stad. Als stad kunnen we onmogelijk garanderen dat de uitvoering van deze werken zonder enige onderbreking zal aansluiten op de omgevingsaanleg binnen het voorziene projectgebied. Het is belangrijk dat er een tussentijds plan gemaakt wordt hoe het project zich zal inpassen in de huidige omgevingsaanleg zodat de periode tussen het finaliseren van het project en het aanleggen van de Koningin Fabiolalaan op een degelijke manier kan functioneren. Dit blijkt niet duidelijk uit het voorliggende inplantingsplan en dient als faseringsplan opgenomen te worden in het technisch dossier. **De werken op openbaar domein, met uitzondering van het fietspad, zijn ten laste van de ontwikkelaar en dienen opgenomen te worden in het technisch dossier.**

- **Het plaatsen van de sorteerstraatjes is een last van de ontwikkelaar.**
- Bij het vastleggen van de vloerpassen en dorpelpeilen van het gebouw moet de bouwheer rekening houden met de toekomstige peilen van de dichtst bijgelegen rand van de grens openbaar - privaat. Het openbaar domein (zowel verharde als onverharde stroken) wordt aangelegd met een dwarselling van 2% richting de as van de straat/het Rinkhoutpad. Er worden ook geen trappen en/of hellingen toegestaan op het openbaar domein om de gebouwen toegankelijk te maken.
- De bouwheer moet bij het bepalen/uitzetten van vloerpassen en dorpelpeilen op het gelijkvloers rekening houden met de peilen van het openbaar domein t.h.v de perceelgrens. Deze niveaus kunnen variëren. Zo nodig zal er met verschillende vloerpassen gewerkt worden.
- De ontwikkelaar dient de nodige voorzieningen te nemen om wateroverlast te vermijden.
- De in- en uitrit naar de ondergrondse parking mag op het openbaar domein maximaal een breedte van 6m hebben. De overbreedte die voorzien is dient fysiek afgescheiden te zijn om misbruik te voorkomen.
- Het privédomein moet op de rooilijn zichtbaar afgescheiden zijn van het openbaar domein door middel van een boordsteen, dorpel, afsluiting, verschil in materialen etc.

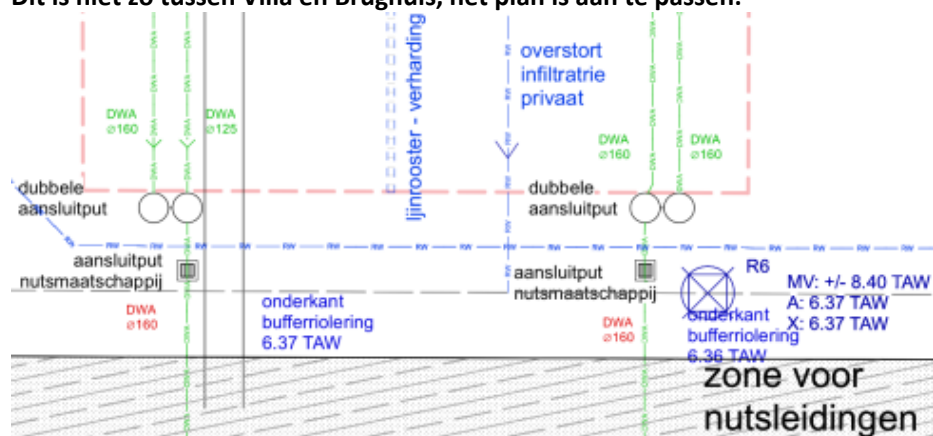
Thv Rink werd hiermee geen rekening gehouden, het plan is in die zin aan te passen:



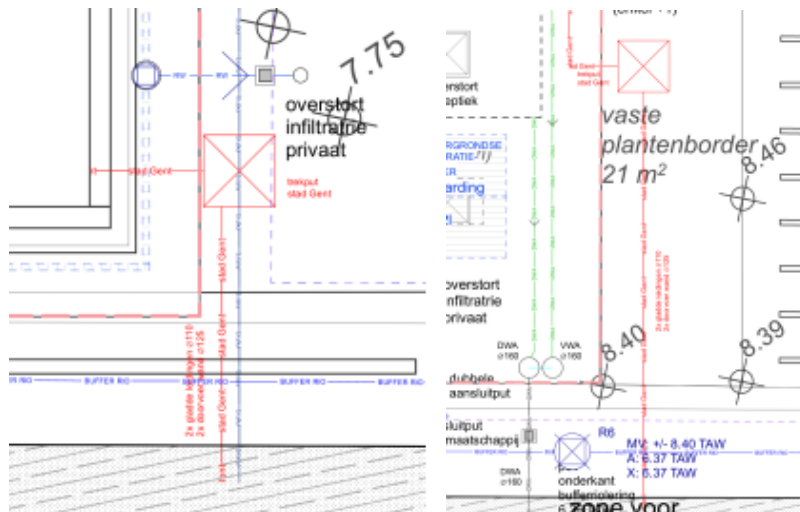
- **Geveluitsprongen:** de aanvrager draagt alle gevolgen bij aanrijding en schade, er zullen geen obstakels, palen e.d. in het openbaar domein aangebracht worden om dergelijke voorvallen te voorkomen.
Thv Villa is de afweging aan Dienst Stedenbouw of de balkons ruimtelijk aanvaardbaar zijn.
- De afwatering van de terrassen moet aangesloten worden op het in pandig rioleringsstelsel. Spuiers die afwateren op het openbaar domein zijn niet toegelaten.

Riolering – leidingen:

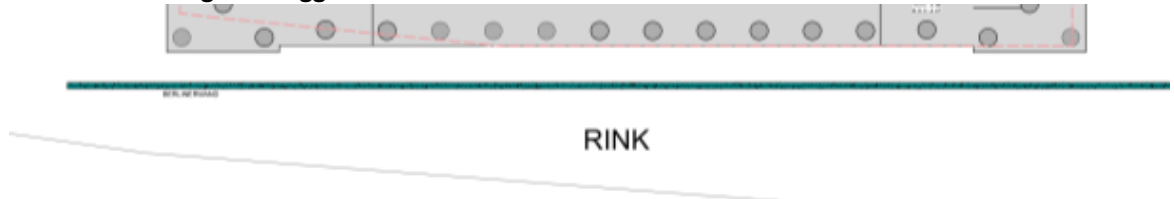
- De invloed op de grondwaterstroming door de realisatie van de ondergrondse parking moet in kaart gebracht worden en zo beperkt mogelijk gehouden worden.
- Er dient een volledig gescheiden stelsel (RWA - DWA) voorzien te worden voor de riolering dient het advies van Farys gevolgd te worden.
- Alle privé-putten en privé-leidingen dienen op eigen terrein voorzien te worden. Dit is niet zo tussen Villa en Brughuis, het plan is aan te passen:



- Er is op verschillende locaties een “trekput Stad Gent” voorzien, dit is op eigen terrein te voorzien, het plan is in die zin aan te passen.



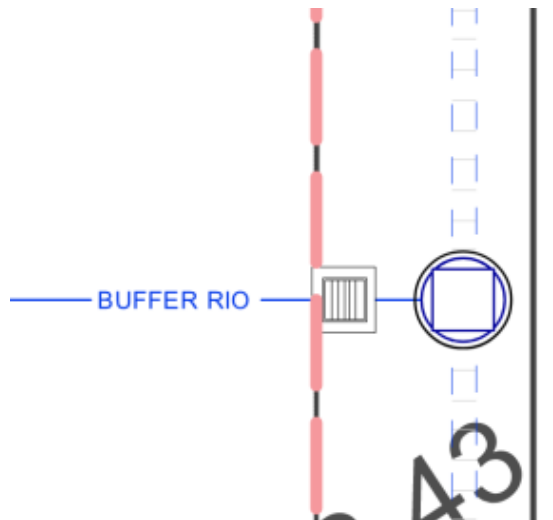
- **Geen van de Berlinerwanden mogen blijven zitten onder het openbaar domein, deze dienen integraal weggehaald te worden!**



- **Het is niet toegestaan om funderingen onder het openbaar domein te voorzien! (plan: BA_C1_S_N_CC'_Rink)**
- Lijngoten dienen volledig op het eigen terrein voorzien te worden en mogen in geen geval op het openbaar domein geplaatst worden.
- **De helling van de ondergrondse parking mag niet meer dan 4% bedragen over de eerste 5m te rekenen vanaf de eigendomsgrens.**
- Deuren en ramen op het gelijkvloers mogen niet opendraaien over openbaar domein. Branddeuren op het gelijkvloers moeten achteruit geschoven worden zodat ze binnen de eigendomsgrens opendraaien. Tenzij deze aangesloten worden op een brandcentrale, waarbij de deuren enkel bij brandalarm naar buiten kunnen draaien.

Verder is het rioleringsplan nog in deze zin aan te passen:

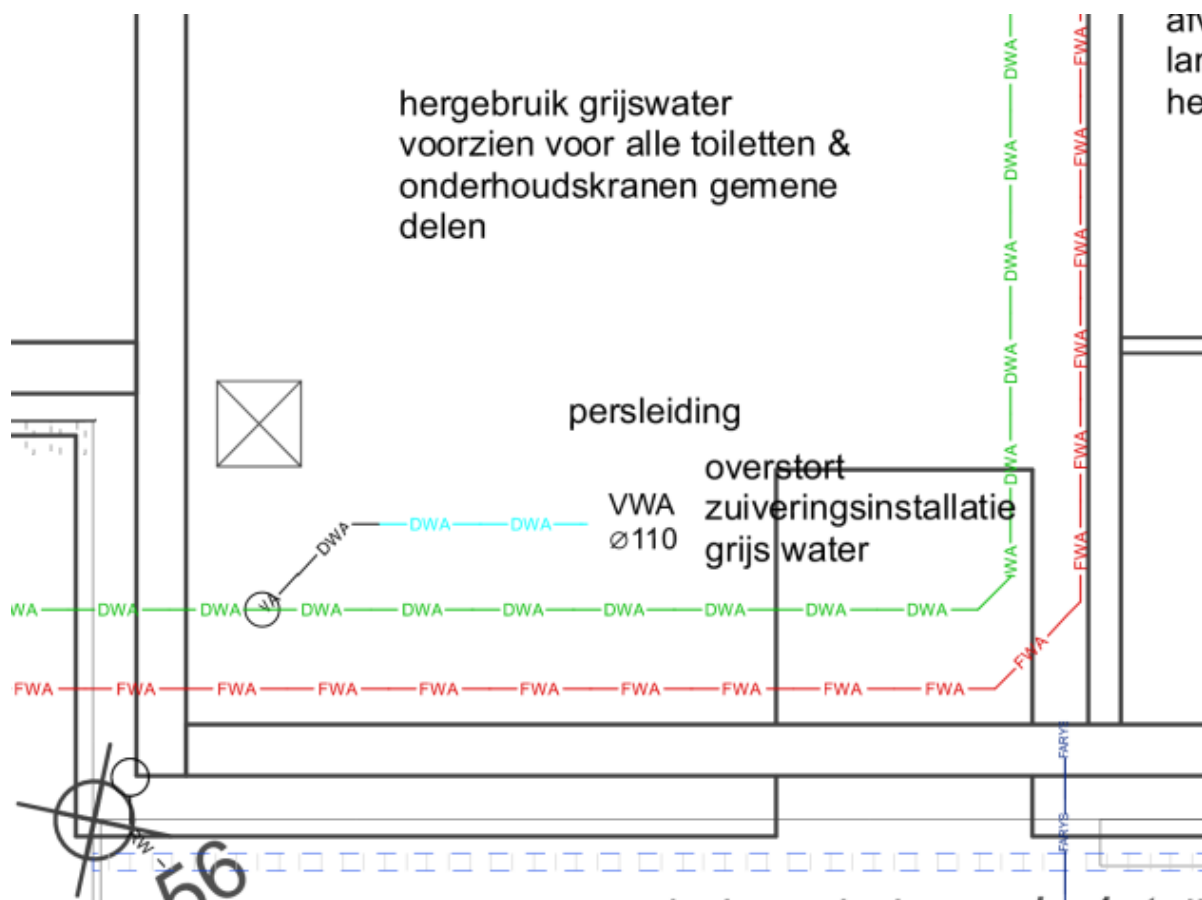
- In geen geval mogen drainagebuizen op openbaar domein liggen.
- Huisaansluitputjes moeten op het openbaar domein voorzien worden (thv Villa):



- Een standaarddiameter van een huisaansluiting is 160 (zie ook p.25 <https://www.farys.be/nl/rioolaansluiting>).



- Voor alle gebouwen geldt dat de opslagtank voor gezuiverd afvalwater niet voorzien mag zijn van een overloop. De lozing van gezuiverd afvalwater op de riolering is niet toegestaan. Het betreft maw een gesloten circuit puur voor hergebruik. In de openbare DWA-riolering mag enkel ongezuiverd afvalwater geloosd worden.



Er dient per bouwblok voldaan te worden aan volgende;

Riolering algemeen:

Volgens het zoneringsplan is het perceel gelegen binnen **centraal gebied of collectief geoptimaliseerd buitengebied**: er is riolering aanwezig en die is aangesloten op een waterzuivering. Het is verplicht om afvalwater aan te sluiten op de riolering.

Wettelijke bepaling rioolaansluiting:

De regels rond de rioolaansluiting zijn terug te vinden in het Algemeen en het Bijzonder Waterverkoopreglement. Deze reglementen zijn terug te vinden op.

Op www.farys.be/nl/rioolaansluiting vindt u meer info over :

- de specificaties en prijzen van de rioolaansluiting
- de belangrijkste aspecten voor de aanleg van de privéwaterafvoer (onder "Mijn privéwaterafvoer").

Aanwezige (wacht)aansluiting(en) dienen steeds gebruikt/(her)bruikt te worden. Je bent gebonden door de locatie, de diepteligging en het type aansluiting, namelijk afvalwater (=DWA) of regenwater (=RWA) ter hoogte van de rooilijn.

Je dient het ontwerp en de aanleg van de privéwaterafvoer -op privéterrein- hierop af te stemmen.

Hoe je nagaat of er al een rioolaansluiting aanwezig is, vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

In geval geen bestaande aansluiting werd teruggevonden kan een aanvraag voor een nieuwe rioolaansluiting ingediend worden via www.farys.be/nl/rioolaansluiting.

De exacte **locatie** van de nieuwe aansluiting op openbaar terrein moet in overleg met FARYS bepaald worden. Hou rekening met een mogelijk maximale diepte aan de rooilijn van 50 cm (onderkant buis).

Je dient in principe zelf te zorgen voor de verbinding van de privéwaterafvoer met de rioolaansluiting ter hoogte van het overnamepunt (scheiding tussen privaat perceel en openbaar domein). De verbinding van de privéwaterafvoer met de rioolaansluiting op het openbaar domein kan door FARYS gebeuren. De voorwaarden vind je terug op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder "Verbinding huisaansluiting - privéwaterafvoer").

Hou er rekening mee dat je ingeval van sloop en herbouw of grondige renovatie bij de aanvraag van een nieuwe rioolaansluiting zal moeten aantonen hoe het afvalwater op het betreffende perceel voorheen werd afgevoerd.

De aansluiting van afvalwater (DWA) op het rioleringsnet is verplicht als een riolering aanwezig is. De aansluiting van het regenwater (RWA) op het rioleringsnet is niet verplicht.

Privéwaterafvoer:

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht bij nieuwbouw en herbouw of het realiseren van een bijkomende huisaansluiting. Meer informatie vind je op www.farys.be/keuring-privéwaterafvoer.

Om geurhinder als gevolg van de eigen privéwaterafvoer te voorkomen werden er enkele richtlijnen opgesteld, die je kan terugvinden op www.farys.be/nl/rioolaansluiting (onder "Mijn privéwaterafvoer").

De openbare riolering kan onder druk komen te staan. Dit betekent dat het waterpeil in de buizen en aansluitingen kan stijgen tot het maaiveld niveau. Houd hier rekening mee bij de aanleg van de privéwaterafvoer.

Je bent verplicht om een septische put te plaatsen:

- * enkel voor zwart/fecaal afvalwater
- * van minimaal 2000 liter tot 5 IE (IE = inwoner equivalent)
- * +300 l/ IE tem 10 IE
- * +225 l/IE vanaf de 11e IE

Een hulpmiddel om het aantal IE van gebouwen te bepalen is terug te vinden op de technische toelichting van deel 4 van de code van goede praktijk https://www.integraalwaterbeleid.be/nl/publicaties/code-goede-praktijk-rioleringssystemen/Deel4_DWAsystemen_07_2014.pdf

De interne riolering moet zo ontworpen worden dat een aansluiting op het gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater). Het is toegestaan het regenwater in een gracht te laten lozen.

Er moet blijvend voorzien worden in een voldoende grote septische put. Alle en enkel de toiletten zijn hierop aan te sluiten.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Openbaar domein

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels

bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_08764 - OMV_2025053513 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van de goedgekeurde vergunning OMV_2022154780 voor het oprichten van 6 woongebouwen met parkeergarage, private buitenruimtes, en buurtondersteunende functies - zonder openbaar onderzoek - Bevergracht en Koningin Fabiolalaan, 9000 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2025053513

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_Algemeen_I_B_01_inplantingsplan_bestaand.pdf	bTBjh2HalPPU67gLteq1YA==
BA_Algemeen_I_N_02_Inplantingsplan_nieuw.pdf	eFfJhNe+hHR5dd/qRerGmg==
BA_Algemeen_I_V_02_Inplantingsplan_vergund.pdf	xa7VnljrVQA1tmBKvJ11Dg==
BA_Algemeen_L_B_01_Legende.pdf	sswco7IRRpClfjSJgEIog==
BA_Algemeen_L_V_01_Legende.pdf	YOuAogaJiAFci/b8TKFsnw==
BA_Algemeen_T_B_T1T1'_bestaand_Terreinprofielen.pdf	KssrKIM0CW7ARvM6FI0loQ==
BA_Algemeen_T_B_T2T2'_bestaand_Terreinprofielen.pdf	UvZDck8QcT9QxzWnYEyNEA==
BA_Algemeen_T_N_T1T1'_Terreinprofielen.pdf	/FnHN35VJbh9ymugQvBeKQ==
BA_Algemeen_T_N_T2T2'_Terreinprofielen.pdf	00oaAuUpN/Eu5/Cd0CM3pg==
BA_Algemeen_T_V_T1T1'_Terreinprofielen.pdf	nGp7j8Oy564Dq4JN66GiGA==
BA_Algemeen_T_V_T2T2'_Terreinprofielen.pdf	XTAl0P017TyPCvgHu4N5xQ==
BA_CO_G_N_N_Sokkel.pdf	2stoaPWETCXeacLgIV0MdA==
BA_CO_G_N_W_Sokkel.pdf	asJcgUvE5KCNEcr/Kyq8YA==
BA_CO_G_V_N_Sokkel.pdf	usKPQTqffrsWhz0308JNqQ==
BA_CO_G_V_W_Sokkel.pdf	w2Y6sH7J57OGRWsF5rkJnA==
BA_CO_P_N_-01_Sokkel-riolering.pdf	mTJm1pyaygPewSJPjkloRw==
BA_CO_P_N_-01_Sokkel.pdf	TgYSqobyWqYO3XFVdZhXCA==

BA_C0_P_N_-02_Sokkel-riolering.pdf	SiiZdIFFkBMlwR2Tdyo8tQ==
BA_C0_P_N_00_Sokkel-riolering.pdf	AMRBX0EYSQdYzWVQDDaM2Q==
BA_C0_P_N_00_Sokkel.pdf	Cx2KAvL2NIAcvTk6WxrUAA==
BA_C0_P_N_01_Sokkel-riolering.pdf	edlov1+4n0a29G4RRbl5ig==
BA_C0_P_N_01_Sokkel.pdf	71CBWj82Z61aJl1Rp7Y4Q==
BA_C0_P_V_-01_Sokkel-riolering.pdf	iS7Zu3u025Upm+tgP8acYw==
BA_C0_P_V_-01_Sokkel.pdf	Gy0WIq9465gz7w+Qm/pNUA==
BA_C0_P_V_-02_Sokkel-riolering.pdf	2EhBaxOIzvmFS0neQVGPQ==
BA_C0_P_V_00_Sokkel-riolering.pdf	5MwXJ4Sul2ED4P1Pj6ZHZQ==
BA_C0_P_V_00_Sokkel.pdf	DtS6nVG39AJamNCSgHVxhw==
BA_C0_P_V_01_Sokkel-riolering.pdf	+nujcJiiBjOk+M7PRDfO3g==
BA_C0_P_V_01_Sokkel.pdf	HJkSUEYedrEVyBJl5sh2qw==
BA_C1_G_N_N_Rink.pdf	0sq/szJhfG7wdDGy58cD1w==
BA_C1_G_N_O_Rink.pdf	5OC1JNmSlijKv2mdSwhjfw==
BA_C1_G_N_W_Rink.pdf	DE8eTlvFqJl4y45FrQ9nEg==
BA_C1_G_N_Z_Rink.pdf	q32gtsXKwpVUa5SuQp2P0A==
BA_C1_G_V_N_Rink.pdf	GOAa9H2ld+NhX+VgQuvNbA==
BA_C1_G_V_O_Rink.pdf	a40NCbJAVaasUjeoEbuqEw==
BA_C1_G_V_W_Rink.pdf	7/Z/FAkJ10YkysjIM8UWOw==
BA_C1_G_V_Z_Rink.pdf	ptDptud6VyteroKt3UbX4A==
BA_C1_P_N_-01_Rink.pdf	xkjqe4LWoQZrpQe8PiT0UA==
BA_C1_P_N_00_Rink.pdf	uJzEZe2srwRN6+MzeDAvgw==
BA_C1_P_N_01_Rink.pdf	w+M3f72Te0/WunUPxi3kAQ==
BA_C1_P_N_02_Rink.pdf	fwQwmyBt+Jc6woPKI9o6Yw==
BA_C1_P_N_03_Rink.pdf	tTRV/QYbUesaP5D0hXhhPg==
BA_C1_P_N_04_Rink.pdf	HSBkgg9ksdVai9ty8l+2Nw==

BA_C1_P_N_05_Rink.pdf	2T79ZQcGIWwgYbK6rCx5wQ==
BA_C1_P_N_06_Rink.pdf	lkcC23YWTxO0E4wVh4Q96g==
BA_C1_P_N_07_Rink.pdf	kQwrRgTc/L3RWLMgqT5Qlw==
BA_C1_P_N_08_Rink.pdf	fDLj+VxbgWoiQAKDhBjLYw==
BA_C1_P_N_09_Rink.pdf	Ar3Di44hn7yq4JimiWlPbQ==
BA_C1_P_N_10_Rink.pdf	qN6bzKXUpmVbb7xggFBTZQ==
BA_C1_P_N_11_Rink.pdf	4HU0Cr6NmGcY7p2nqmBkjA==
BA_C1_P_N_12_Rink.pdf	zEfL0r0THYumAyPoxvfxyg==
BA_C1_P_N_13_Rink.pdf	q+Qj3oPLEO+pWJfd+puldQ==
BA_C1_P_N_14_Rink.pdf	qJ0RrLdMIDCdazxZe1qVxA==
BA_C1_P_N_15_Rink.pdf	m9HpHt1B+Z81eXkV2ZicCg==
BA_C1_P_N_16_Rink.pdf	Yk4Oz4Yx4En7IjDgr+CuCQ==
BA_C1_P_N_17_Rink.pdf	NTX4fGh3uXxSFndcwrWz9Q==
BA_C1_P_N_18_Rink.pdf	ENXksdh5Q0snt6uJu3FQsQ==
BA_C1_P_N_19_Rink.pdf	WtRuh151KngN7u6os5Ca0Q==
BA_C1_P_N_20_Rink.pdf	wB7HM0enao+4SyHzRnJL3g==
BA_C1_P_N_21_Rink.pdf	8PLU5sNveYfE10Xk15exWA==
BA_C1_P_V_-01_Rink.pdf	maVH7iH2QJ6XHURWd2KgMA==
BA_C1_P_V_00_Rink.pdf	hivmtpY4jC25na9EjCyk5g==
BA_C1_P_V_01_Rink.pdf	RI1qhz7C5bmtly5cGCNtCw==
BA_C1_P_V_02_Rink.pdf	k8YH7/NZoiGng3mMUDsjSA==
BA_C1_P_V_03_Rink.pdf	9dl4bmGapj6Be3lqM9rXJg==
BA_C1_P_V_04_Rink.pdf	qcXHkGca/snTbuG/Y7frYg==
BA_C1_P_V_05_Rink.pdf	n1qChBFpRzcZRaDYqwzGWQ==
BA_C1_P_V_06_Rink.pdf	zLM+NUbVU8uQzL+3CtWseg==
BA_C1_P_V_07_Rink.pdf	suvDOLdtn7Y/462ftuNsAQ==

BA_C1_P_V_08_Rink.pdf	zwpw42/YAPg1fdepSN4RsQ==
BA_C1_P_V_09_Rink.pdf	iEDWp4SU+ciLbDXntH51hg==
BA_C1_P_V_10_Rink.pdf	FOr+VsZKSWUbViwiYRSJCg==
BA_C1_P_V_11_Rink.pdf	GRBs6f/7IGjKceXQv0CJhQ==
BA_C1_P_V_12_Rink.pdf	bkZKZRDI5uk6BI00Kq7sFQ==
BA_C1_P_V_13_Rink.pdf	keggFcntIng3frx4D7BcFQ==
BA_C1_P_V_14_Rink.pdf	QfAJPDZcqyzrBEYEms2xhw==
BA_C1_P_V_15_Rink.pdf	654r8ke+qcFWGFcm5KCFDQ==
BA_C1_P_V_16_Rink.pdf	1Rar+w40pVPvPdJNTPjuuA==
BA_C1_P_V_17_Rink.pdf	l2iOrpjX8HVXOnHueBwwBA==
BA_C1_P_V_18_Rink.pdf	vurozKZB5tYgJknggXkG8Q==
BA_C1_P_V_19_Rink.pdf	7qMRBMIdQNzM7FCTCeAB5A==
BA_C1_P_V_20_Rink.pdf	EH3RGBJnL+hiUW481RBTqA==
BA_C1_P_V_21_Rink.pdf	ncpqZZ0SOEsod4y+Z0VVtQ==
BA_C1_S_N_CC'_Rink.pdf	fNZoBKPNLubvaQmnKGR8Nw==
BA_C1_S_V_CC'_Rink.pdf	PISeh+8ZivxvIRPox812dg==
BA_C2a_G_N_N_Parkwachter.pdf	kSbj3OU8Syz/JhvrmHfWXQ==
BA_C2a_G_N_O_Parkwachter.pdf	W9uGbGUKSowzXEzDpvno4A==
BA_C2a_G_N_W_Parkwachter.pdf	6n/JD+oBfaAh5Yj9cJSpwA==
BA_C2a_G_N_Z_Parkwachter.pdf	GYtySk9M8Cg8nCVnnekhCw==
BA_C2a_G_V_N_Parkwachter.pdf	giWeN2fC2Yu1YiQoToO0EQ==
BA_C2a_G_V_O_Parkwachter.pdf	RmTD1PsgavRL1r2QWks+UA==
BA_C2a_G_V_W_Parkwachter.pdf	+w4Zkkv+/T0aVSHa2fiA+Q==
BA_C2a_G_V_Z_Parkwachter.pdf	FDih+iXsPTDbYn2KmznH0w==
BA_C2a_P_N_-01_Parkwachter.pdf	ZWlpvyiCKcTBeMlaaLEyxg==
BA_C2a_P_N_00_Parkwachter.pdf	PRZdEFk+/5BLd7DV51TvQw==

BA_C2a_P_N_01_Parkwachter.pdf	NpX0UtablzaHyGr2Q4UosA==
BA_C2a_P_N_02_Parkwachter.pdf	PpzFp6RMT4+R3jYNBRUtDg==
BA_C2a_P_N_03_Parkwachter.pdf	Fhq272GDUOCeCLaJM85Fyg==
BA_C2a_P_N_04_Parkwachter.pdf	5z96yjfL1TkvadX67Oe9Hg==
BA_C2a_P_N_05_Parkwachter.pdf	wnE/CHg34OJswa4aTVrlpw==
BA_C2a_P_N_06_Parkwachter.pdf	J/uFlky9XxHJpmUg9qfNOg==
BA_C2a_P_N_07_Parkwachter.pdf	KDrnUssj+BuT+6qDfgBuKA==
BA_C2a_P_N_08_Parkwachter.pdf	7qJVE+A9km62y0rlcLFbWg==
BA_C2a_P_V_-01_Parkwachter.pdf	OuqtCzS05APr/DRFeVUMMg==
BA_C2a_P_V_00_Parkwachter.pdf	5Kx6fUwT4sJN3ckUpXAY6Q==
BA_C2a_P_V_01_Parkwachter.pdf	8wy3y0oKKe29/fkRzDZfKw==
BA_C2a_P_V_02_Parkwachter.pdf	K0KiQbnETgPE8BZZj5AKCA==
BA_C2a_P_V_03_Parkwachter.pdf	JbMITNvqfZNBkrk4RFsofQ==
BA_C2a_P_V_04_Parkwachter.pdf	qZ2w04NJLOwEO4sRGVHy1Q==
BA_C2a_P_V_05_Parkwachter.pdf	9CzWpSH4kOohPeJQjBK82Q==
BA_C2a_P_V_06_Parkwachter.pdf	c0mOtAVc7LJITvlxWAoSbg==
BA_C2a_P_V_07_Parkwachter.pdf	eG21Zb0u0dnSfVUt3EBeUw==
BA_C2a_P_V_08_Parkwachter.pdf	GwjzRc5Gs4HGWJulFgidFg==
BA_C2a_S_N_AA'_Parkwachter.pdf	AFR6cd5vozlgE/t0jzeEqw==
BA_C2a_S_V_AA'_Parkwachter.pdf	1HBy44SGxgXQvm1dLf2tPg==
BA_C2b_G_N_N_Paviljoen.pdf	NJLN0Gqg+rUHCcDu+c50/A==
BA_C2b_G_N_O_Paviljoen.pdf	o4FhmXITlt8T34mQ4EDzbg==
BA_C2b_G_N_W_Paviljoen.pdf	mrebC2/rU/PJ5mKBg0LeLQ==
BA_C2b_G_N_Z_Paviljoen.pdf	TGOYE6huumah1h2K1VuPbw==
BA_C2b_G_V_N_Paviljoen.pdf	SYLjR4xtg4mXkBjdRDJ5Gg==
BA_C2b_G_V_O_Paviljoen.pdf	hVP/1LLxEcBTVGQey/ckig==

BA_C2b_G_V_W_Paviljoen.pdf	vLsWGemI9cR+RSzGwJ8ZZQ==
BA_C2b_G_V_Z_Paviljoen.pdf	ORBNOuRkQHhIj8GVH+PUDQ==
BA_C2b_P_N_-01_Paviljoen.pdf	wviR2GLBzU+qtL1E7Qc+IA==
BA_C2b_P_N_00_Paviljoen.pdf	Sa5dHhMSmmZQumN6gEur5w==
BA_C2b_P_N_01_Paviljoen.pdf	Wwo/tXcsBQ2YrkUqXYgGQ==
BA_C2b_P_N_02_Paviljoen.pdf	59i/5RlVlI45hiNnkLC3BQ==
BA_C2b_P_N_03_Paviljoen.pdf	lpggB/cwk3RE78fuJRu68w==
BA_C2b_P_N_04_Paviljoen.pdf	mdGkzRgtBld1VZ6ocZAc8w==
BA_C2b_P_N_05_Paviljoen.pdf	bd/g+Inf5B9D1kqgcMgtpQ==
BA_C2b_P_N_06_Paviljoen.pdf	7RSOyTvGAQ+xIbw9Ee05iA==
BA_C2b_P_N_07_Paviljoen.pdf	GQkjlpgctBrpjR/VwEBaqw==
BA_C2b_P_N_08_Paviljoen.pdf	mIzVk/G3TLmKM0JEN3BMHg==
BA_C2b_P_N_09_Paviljoen.pdf	eI7OUaR80QBHfJZ9kuUybA==
BA_C2b_P_N_10_Paviljoen.pdf	yM6xCT6gQW7K0hrQBL8m9w==
BA_C2b_P_V_-01_Paviljoen.pdf	bZU/qOBn1z5dTnzM4PXXBA==
BA_C2b_P_V_00_Paviljoen.pdf	J81umehntnLbDay/li+4TA==
BA_C2b_P_V_01_Paviljoen.pdf	wk0dDoOvUGM4ZeFtWQBsrw==
BA_C2b_P_V_02_Paviljoen.pdf	IJJUI0Rkm8eAaGH3PYu78Q==
BA_C2b_P_V_03_Paviljoen.pdf	VdIKQUthxZPTZHe2B+iYwQ==
BA_C2b_P_V_04_Paviljoen.pdf	D7bnph+W+yhxxaPVIUHNRA==
BA_C2b_P_V_05_Paviljoen.pdf	EchCrCwj5UndZwwKo/xVw==
BA_C2b_P_V_06_Paviljoen.pdf	oPIYMGtEAObErocdBWbmSQ==
BA_C2b_P_V_07_Paviljoen.pdf	ieZla+jgxHWDqljC00jzlw==
BA_C2b_P_V_08_Paviljoen.pdf	7cgrNUAUjcOQ6wuliY6laA==
BA_C2b_P_V_09_Paviljoen.pdf	Y6CjNd7dbTyN/sJJMYbO0w==
BA_C2b_P_V_10_Paviljoen.pdf	Z/w4IOGZlxNyreTJWmwHJg==

BA_C2b_S_N_EE'_Paviljoen.pdf	QaXDIEFzc5J1omRsPZypOw==
BA_C2b_S_V_EE'_Paviljoen.pdf	gWGNkQgPtdv2EN5HNhuTHg==
BA_C2c_G_N_N_Villa.pdf	frG9GtYxmPzUwFaMq6rpvg==
BA_C2c_G_N_O_Villa.pdf	r+UX/ebj/uEQXk30JERYWA==
BA_C2c_G_N_W_Villa.pdf	OM3t4uqslS9ksuSbLllquQ==
BA_C2c_G_N_Z_Villa.pdf	EVsEqdOX9kqGfqyKcTE86w==
BA_C2c_G_V_N_Villa.pdf	ZscuM7bIC00r6HQCA0QbKw==
BA_C2c_G_V_O_Villa.pdf	TuU75Ni5ST5EQ1M3LOiocQ==
BA_C2c_G_V_W_Villa.pdf	D9zkcmgGOO4Z61LtnNVW/w==
BA_C2c_G_V_Z_Villa.pdf	ux8CUpNP8E51lmezPLQ+lw==
BA_C2c_P_N_-01_Villa.pdf	z+FySgzyMfuxK81Lhh2mQg==
BA_C2c_P_N_00_Villa.pdf	vchwNr5XDkphLQZJBX+0ng==
BA_C2c_P_N_01_Villa.pdf	dP2Q0hdvrHTzqgdwgn3xzw==
BA_C2c_P_N_02_Villa.pdf	4574C5ucEqOpWavZ3RJ6cg==
BA_C2c_P_N_03_Villa.pdf	5/eV+tn++zSARoypp40Trg==
BA_C2c_P_N_04_Villa.pdf	1BSgyo5tsVHCD/wL5yECpw==
BA_C2c_P_N_05_Villa.pdf	hr+KSKlpu8MRT5JLcClSAQ==
BA_C2c_P_N_06_Villa.pdf	filEoTLolI53rMmaWvHHVYw==
BA_C2c_P_N_07_Villa.pdf	VTnBU7TdKjAfy6S7s0H0IA==
BA_C2c_P_V_-01_Villa.pdf	oLTbC9iP0I9k+7tNqUCYoQ==
BA_C2c_P_V_00_Villa.pdf	W43mMzWc/sSZAgncCxX6SA==
BA_C2c_P_V_01_Villa.pdf	Yrlkeo0FiuKz0VGq/hh5og==
BA_C2c_P_V_02_Villa.pdf	8ViHnjYvxfY3yilCYJiAvg==
BA_C2c_P_V_03_Villa.pdf	dHO4fcOjat3KyezplVrxew==
BA_C2c_P_V_04_Villa.pdf	W0fR00IjZBV5dAvJdLSY5Q==
BA_C2c_P_V_05_Villa.pdf	8DQ/jCiZVHJ2rhuNaeXH+Q==

BA_C2c_P_V_06_Villa.pdf	xVSgTIHB3NEeBJvfjCY1rQ==
BA_C2c_P_V_07_Villa.pdf	lDnthXxD6wSwAyTEjemAIQ==
BA_C2c_S_N_GG'_Villa.pdf	K8TqNAV5ScuokurMzV+i6g==
BA_C2c_S_V_GG'_Villa.pdf	0u6Sbs0Tf5buf+AkTS9wiQ==
BA_C2d_G_N_N_Brughuis.pdf	m9RJvbc7+LzSYx375PYzKw==
BA_C2d_G_N_O_Brughuis.pdf	fU8xBcw8OWGMApK9TjhfOQ==
BA_C2d_G_N_W_Brughuis.pdf	38NeK+vEvBGU8gIOHfTB4w==
BA_C2d_G_N_Z_Brughuis.pdf	cuTFPMiOoSerkKXXxDRTiA==
BA_C2d_G_V_N_Brughuis.pdf	sk+aGaFjHqt8KI9Nfsi8tw==
BA_C2d_G_V_O_Brughuis.pdf	aBTZG/k/276X706hAJmfGQ==
BA_C2d_G_V_W_Brughuis.pdf	F2KX3/msOY/krhqXiQoWzw==
BA_C2d_G_V_Z_Brughuis.pdf	wXDkTSte5l8qLn426yUXvw==
BA_C2d_P_N_-01_Brughuis.pdf	gRu0fvC87a7h5kWzCcsQag==
BA_C2d_P_N_00_Brughuis.pdf	vLB5Sg7UNULAvjouD0Zgrw==
BA_C2d_P_N_01_Brughuis.pdf	oXx0itSSVlc4K145lXKlcA==
BA_C2d_P_N_02_Brughuis.pdf	N+BPZta9s6KICGnVldwcvA==
BA_C2d_P_N_03_Brughuis.pdf	qejl1D4tVgtjfB53OdheOg==
BA_C2d_P_N_04_Brughuis.pdf	tka1kDo+7EUXNtIvkKAOKw==
BA_C2d_P_N_05_Brughuis.pdf	KKibNp3hzXx+0dpDXLPJmQ==
BA_C2d_P_N_06_Brughuis.pdf	IY2kJ4LwJKZw+cRkVIECOw==
BA_C2d_P_N_07_Brughuis.pdf	ae6avXnjxT9Kw3o7iF0wNg==
BA_C2d_P_N_08_Brughuis.pdf	g3+GpXF5Y9sKgZpzy7G/1w==
BA_C2d_P_N_09_Brughuis.pdf	sQAtpw9rRKnPyflyVHXS+g==
BA_C2d_P_N_10_Brughuis.pdf	j/ovkW7qJKqxCEkvbGTM6g==
BA_C2d_P_V_-01_Brughuis.pdf	HkQYxXAI20SBRfxqusZjMA==
BA_C2d_P_V_00_Brughuis.pdf	sHyM6xNvfBiFGaWVMwHBdQ==

BA_C2d_P_V_01_Brughuis.pdf	3H5XY7NSEFT5E/SyZOW0xQ==
BA_C2d_P_V_02_Brughuis.pdf	30siRxzLnldzkjZRKvTE5w==
BA_C2d_P_V_03_Brughuis.pdf	sFlZ9NFBiqep3MurWs2P5g==
BA_C2d_P_V_04_Brughuis.pdf	tLdLbMIOavNbEZIE3jhaMA==
BA_C2d_P_V_05_Brughuis.pdf	VYag3jLrtQTX+AEaRFoGVQ==
BA_C2d_P_V_06_Brughuis.pdf	tkYCHV72bvcmDbyfqxvR+Q==
BA_C2d_P_V_07_Brughuis.pdf	QXaGbsxzT4xg06ZH67yZaw==
BA_C2d_P_V_08_Brughuis.pdf	NYO6fn0GOcFZD68ldnuh1A==
BA_C2d_P_V_09_Brughuis.pdf	XpofZk/0cH7ZTb28oOTDig==
BA_C2d_P_V_10_Brughuis.pdf	bNMJIRB9PC00SAuNqlxb0w==
BA_C2d_S_N_HH'_Brughuis.pdf	7pucr9YWKsEQiwlyT5Zkbg==
BA_C2d_S_V_HH'_Brughuis.pdf	UyjQkQMx6ViscXilfGcZqg==
BA_C3_G_N_N_Kaai.pdf	Z8gUl7zp/btG08a7Hqg81Q==
BA_C3_G_N_O_Kaai.pdf	Ot+srzhB7dZtUYq3PO6eHg==
BA_C3_G_N_W_Kaai.pdf	BDleSPrPGOB0wIPojgD/qw==
BA_C3_G_N_Z_Kaai.pdf	4V9cb1Unf1c/caoW2Og8jA==
BA_C3_G_V_N_Kaai.pdf	TCKhokqJO7P5l+qaTLIYQg==
BA_C3_G_V_O_Kaai.pdf	pbT1qiAtlzZekCMYu2qiBA==
BA_C3_G_V_W_Kaai.pdf	lrTitm7Xz/HqSvDemc7QZw==
BA_C3_G_V_Z_Kaai.pdf	i7YnvYM3wHIHfkWpN1VxVw==
BA_C3_P_N_-01_Kaai.pdf	bs6MS7qzWHQLwYowhd2onw==
BA_C3_P_N_00_Kaai.pdf	86+LqOVzRFceDAm5Eq73Qw==
BA_C3_P_N_01_Kaai.pdf	2reUrE3x2wlgfNNpfz38w==
BA_C3_P_N_02_Kaai.pdf	apTL2FSjKCEeJi6/iDi4KQ==
BA_C3_P_N_03_Kaai.pdf	GeNKSonCJ3BMfuwmYRthlw==
BA_C3_P_N_04_Kaai.pdf	yL/TZ7plguay3cd565N+8A==

BA_C3_P_N_05_Kaai.pdf	GoeqOYJ6RADmToLcOid5Gg==
BA_C3_P_N_06_Kaai.pdf	XLkTuFJiAR9QS8r/tAdqlw==
BA_C3_P_N_07_Kaai.pdf	cNK8PAfkhG8QPzEd/am2Pg==
BA_C3_P_N_08_Kaai.pdf	tZbPFIf1X2eprQ/5OdlzSQ==
BA_C3_P_N_09_Kaai.pdf	jaS1FFR2tZoAMFLtNivmqA==
BA_C3_P_N_10_Kaai.pdf	4xMX1SXcGfmiK6xasiKxcg==
BA_C3_P_N_11_Kaai.pdf	c0B+irSiHG6+i5W+/9chag==
BA_C3_P_N_12_Kaai.pdf	Hx7qBhtHsUOraoT8A4cvPA==
BA_C3_P_N_13_Kaai.pdf	mArk/H4avCN0J7CTbJ9M1w==
BA_C3_P_N_14_Kaai.pdf	H9bOKa5zLa8oaNMjxPTV5A==
BA_C3_P_N_15_Kaai.pdf	zzdmOnnkJy+Xsol45bVpUw==
BA_C3_P_N_16_Kaai.pdf	J+vFKzzg+P+bbMUpqjH5lg==
BA_C3_P_N_17_Kaai.pdf	JdOO0l1HulZD6FCjglHeiA==
BA_C3_P_N_18_Kaai.pdf	6Qr3DFMCAj/LDZPFohCUgg==
BA_C3_P_N_19_Kaai.pdf	3g10FmgZUsFPL+wlc6Wghw==
BA_C3_P_N_20_Kaai.pdf	u8ufX1ZG+nC0wAWqXwMc3A==
BA_C3_P_N_21_Kaai.pdf	yRslUxVhE1kSl8JbcBdWaA==
BA_C3_P_V_-01_Kaai.pdf	7/TsrhvWmctwCffWmhAHIA==
BA_C3_P_V_00_Kaai.pdf	Ov90XLPudkgKn5ECIsSGPg==
BA_C3_P_V_01_Kaai.pdf	oAq1HoxCUBwN+45mJ7bqGg==
BA_C3_P_V_02_Kaai.pdf	8spTROe2IzYdYuLQARFQBw==
BA_C3_P_V_03_Kaai.pdf	SNC6NkCMnfvlfEN8HNPr5g==
BA_C3_P_V_04_Kaai.pdf	dHp8mjbLWltqZqXAZ5k5IQ==
BA_C3_P_V_05_Kaai.pdf	LAP33vK2zaTdg9m8UL/yyQ==
BA_C3_P_V_06_Kaai.pdf	5D8VXPw2ACtDnrO5YyyY2A==
BA_C3_P_V_07_Kaai.pdf	XYv6jVLbJGsOrD8j3aebBA==

BA_C3_P_V_08_Kaai.pdf	hx7TjTnWr4i4W30S6+8IKw==
BA_C3_P_V_09_Kaai.pdf	4LIftEEaXSRFGUD3Ga+nw==
BA_C3_P_V_10_Kaai.pdf	S3vAmTzzBP9YogNga+D0cA==
BA_C3_P_V_11_Kaai.pdf	NOjsnwPgyut99YKcPNIPCw==
BA_C3_P_V_12_Kaai.pdf	xCyEzXI0AVDv8DvzxaiSjA==
BA_C3_P_V_13_Kaai.pdf	Qk8nErGJsa1ZRNrgcTtLCA==
BA_C3_P_V_14_Kaai.pdf	S+XMGVcabQWEiDjACdOdXA==
BA_C3_P_V_15_Kaai.pdf	jZ5iYuV+A4rYycOTLFwkTQ==
BA_C3_P_V_16_Kaai.pdf	WpsO4k9oZ553/1H5+FMR+A==
BA_C3_P_V_17_Kaai.pdf	YmYgXX+6k76heaVVjkq7WA==
BA_C3_P_V_18_Kaai.pdf	E+fcxv9GRFmgT7REcByOoQ==
BA_C3_P_V_19_Kaai.pdf	MPfgyp8klZM9DT9llvkRww==
BA_C3_P_V_20_Kaai.pdf	AoP7iqY0O9TMFt5d516/oA==
BA_C3_P_V_21_Kaai.pdf	Mrw3lalKKuF3dJj0fe+zg==
BA_C3_S_N_KK'_Kaai.pdf	7hH2a4JdtfXculXrougNfg==
BA_C3_S_V_KK'_Kaai.pdf	sA9OVf3e9SshmlSQ3pjnoA==