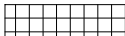
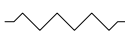
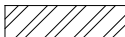
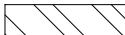
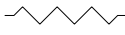
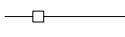
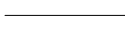
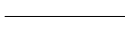
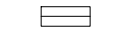
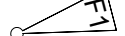
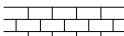
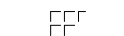


LEGENDE	
	stalen profielen
	beton (vloeren, balken, kolommen)
	uitvullingslagen
	cellenbeton
	betonsteen
	isolatie
	vol metselwerk (paramentsteen)
	hol metselwerk (snelbouw)
	bestaande constructie
	huishoudafvalwater (hhw)
	regenwaterafvoer (rwa)
	fecaliën (f)

LEGENDE INPLANTING	
	perceelsgrens
	bestaande bebouwing
	bijgebouw
	afbraak
	terreinprofiel
	haag
	afsluiting: divers
	as weg
	rand van de rijbaan
	overgang verharding - zacht
	referentiepeil
	waterslikker
	grenspaal
	verlichtingspaal
	elektriciteitspaal
	deksel rond riolering
	deksel vierkant riolering
	loofboom
	bomen te rooien - NIET vergunningsplichtig stamomtrek <0,5m op 1m hoogte (Stad Gent)
	bomen te rooien - vergunningsplichtig stamomtrek >0,5m op 1m hoogte (Stad Gent)
	fotorichting
	referentiepeil: XY-coördinaten= -1,00m, -1,00m niveau t.o.v. nulpas= -1,00m
	indicatie nieuwe boom

OPMERKINGEN	
- alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit; - alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers; - bouwen volgens EPB 2025 - rookmelders: - apparaat conform Belgische norm 'NBN EN 14604' dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is; - riolering op plan is slechts schematisch, riolering dient opgezocht te worden door aannemer ruwbouwwerken; - alles wordt aangesloten op de bestaande riolering; - bij afbraakwerken dient de stabiliteit van het gebouw constant te worden gewaarborgd door aannemer ruwbouwwerken; - erfdienstbaarheden: niet van toepassing; - terreinprofiel: het terreinprofiel wordt niet gewijzigd; - te vellen bomen: er zijn geen bomen te vellen; - nutsvoorzieningen: alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig	

MATERIALENLIJST	
- Natuursteen plint, grijze kleur - Bestaand gevelmetselwerk, bruin/rode kleur + bleke voeg - Buitenschrijnwerk, hout, witte kleur - Dakrand, hout, witte kleur + zinken goot, naturel - Bestaande dakbedekking, dakpan, rood/oranje kleur - Buitenschrijnwerk, aluminium, donker brons / bruine kleur - Gevelafwerking, plankenbekist beton, grijze kleur - Gevelafwerking, crepi , wit/beige kleur	
	betonstraatstenen
	steenslag
	kasseien
	betontegels
	cementbeton
	asfalt

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

C A S ARCHITECTEN	BOUWPLAATS Veerstraat 26 9031 Drongen	OPDRACHTGEVER Dhr. & Mevr. Martens - Desender	DATUM 31 05 2025	0481216	0481216m
				0481216	