



2025_CBS_08698 OMV_2025107970 - melding voor de verandering van de exploitatie van een eventlocatie (Film Fest Gent) - Ter Platen, 9000 Gent - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 9 oktober 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sofie Bracke, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Burak Nalli, schepenen; Filip Watteeuw, schepenen; Christophe Peeters, schepenen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Internationaal Filmfestival van Vlaanderen - Festival international du Film d... VZW met als contactadres Leeuwstraat 40, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025107970) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 19 september 2025.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: de verandering van de exploitatie van een eventlocatie (Film Fest Gent)
- Adres: Ter Platen 12 en 13, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 4 sectie D nr. 2734X2

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 30 september 2025.

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse.

De melding heeft betrekking op de verandering van de exploitatie van een eventlocatie (Film Fest Gent).

De exploitant, die in 2023 een meldingsakte heeft verkregen, wenst met deze melding een aanpassing van het vermogen van één van de drie stookinstallaties aan te vragen. Daarnaast overschrijden de koelinstallaties voortaan net de indelingsgrens van 5 kW en dienen deze eveneens te worden ingedeeld.

Volgende rubrieken worden gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Diverse koelinstallaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 5,15 kW klasse 3 Nieuw	5,15 kW
43.1.1°c)	stookinstallaties met een vermogen van 300 kW tot en met 500 kW in de andere gevallen dan de gevallen, vermeld in a) en b) hernieuwing Verandering door uitbreiding met 20 kW klasse 3 Verandering	20 kW

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

17.3.2.1.1.1°b) | 2 mobiele bovengrondse dubbelwandige houders voor de opslag van resp. 1200 l en 3000 l stookolie (0,833 kg/l) | 3,4986 ton

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 06/06/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van fietsenstallingen. (OMV_2018050347)

* Op 02/02/2023 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het uitbreiden van het dak aan de gevel van kinopolis. (OMV_2022166618)

* Op 15/06/2023 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 2 verlichte publiciteitsborden en aanbrengen van aluminium beplating op de bestaande overkappingen. (OMV_2023050221)

* Op 05/10/2023 werd een aktenaam afgeleverd voor de exploitatie van verwarmingsinstallaties voor het film fest gent. (OMV_2023122592)

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in woongebied met cultureel, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg BINNENSTAD - DEEL MUINKPARK, goedgekeurd op 9 juni 1995, en is bestemd als klasse 2 voor tuinstrook en binnenkern, zone BB voor woningen en Zone voor gemeenschapsuitrusting.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlare II.

4. NATUURTOETS

Er worden geen wijziging aan bouwvolumes/constructies en/of verharding voorzien. Het project heeft geen negatieve effecten op (mogelijks) aanwezige waardevol groen.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de melding de natuurtoets doorstaat.

5. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

ASPECT BODEM EN GRONDWATER

Opslag gevaarlijke producten

Met de voorliggende aanvraag wordt de opslag van stookolie in bovengrondse, dubbelwandige tanks geregulariseerd. De tank waarvan in 2023 akte werd genomen, blijkt een werkelijke inhoud van 1.200 liter te hebben in plaats van de eerder vermelde 2.000 liter. Hierdoor bedraagt de gezamenlijke opslagcapaciteit in de gecoördineerde toestand 3,4986 ton. Alle tanks worden opgesteld op een vloeistofdichte verharding, waardoor een verantwoorde en veilige opslag wordt gegarandeerd.

Stookinstallaties

Daarnaast wordt een actualisatie van de verwarmingsinstallaties aangevraagd. Deze op stookolie werkende installaties worden ingezet voor het verwarmen van de tenten. Het vermogen van één van de drie installaties wordt aangepast, waardoor het totale vermogen met 20 kW toeneemt. In de nieuwe gecoördineerde toestand zijn de volgende stookinstallaties aanwezig: S1 – 110 kW, S2 – 170 kW en S3 – 200 kW, goed voor een gezamenlijk vermogen van 480 kW.

ASPECT LUCHT

Koelinstallaties

Er worden diverse koelinstallaties voorzien met een gezamenlijk vermogen van 5,15 kW. Het gaat om kleinschalige installaties met een beperkte koelmiddeleninhoud. Voor de koelcelinstallatie wordt momenteel R404A gebruikt, met een GWP-waarde van 3.922, ruim boven de Europese grens van 750 die vanaf 2025 geldt voor F-gassen. Het verdient daarom aanbeveling om voor deze koelcelinstallatie het gebruik van natuurlijke koelmiddelen (zoals CO₂, NH₃ of propaan) of alternatieven met een laag Global Warming Potential nader te onderzoeken en waar mogelijk toe te passen. De overige koelinstallaties, zoals de tapinstallatie en kleine koelkasten, maken gebruik van koelmiddelen met een laag GWP en vallen hier niet onder.

De koelinstallaties dienen te voldoen aan de voorwaarden van Vlare II, artikel 5.16.3.3. inzake bouw, opstelling, attesten, onderhoud en periodieke controles (naargelang de aard en de hoeveelheid koudemiddel). Een logboek moet bijgehouden worden.

Deze elementen worden als opmerking opgenomen.

ASPECT GELUID

De afdeling milieutoezicht van de Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu ontving in het verleden klachten over Film Fest Gent. Tijdens de editie van Film Fest Gent 2022 ging dit over hinder door elektronisch versterkte muziek en geluid door bezoekers maar ook over geluidshinder

door de verwarmingsinstallatie voor de tenten. De huidige aanvraag omvat ook de exploitatie van koelinstallaties.

De verwarmingsinstallaties stonden tijdens de editie 2022 opgesteld in de nabijheid van de tuinmuren van de woningen in de Tijgerstraat. In navolging van klachten zullen de verwarmingsinstallaties nu worden afgeschermd met panelen ten opzichte van de omliggende woningen.

Het specifieke geluid van de koelinstallaties maar ook van stookinstallaties voldoen aan de voorwaarden voor inrichtingen van klasse 3 zoals opgenomen in afdeling 4.5.5 van Vlare II. De installaties dienen zodanig te worden opgesteld; uitgerust, ingesteld of aangepast/akoestisch geïsoleerd dat er zich geen overschrijdingen van geluidsnormen in de buurt voordoen. Voor advisering hieromtrent kan men beroep doen op een erkend geluidsdeskundige. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geacteerd.

Volgende rubrieken worden geacteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Diverse koelinstallaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 5,15 kW Nieuw	5,15 kW
43.1.1°c)	stookinstallaties met een vermogen van 300 kW tot en met 500 kW in de andere gevallen dan de gevallen, vermeld in a) en b) hernieuwing Verandering door uitbreiding met 20 kW Verandering	20 kW

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20230916-0001) is:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Diverse koelinstallaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 5,15 kW klasse 3	5,15 kW
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton 2 mobiele bovengrondse dubbelwandige houders voor de opslag van resp. 1200 l en 3000 l stookolie (0,833 kg/l) klasse 3	3,4986 ton
43.1.1°c)	stookinstallaties met een vermogen van 300 kW tot en met 500 kW in de andere gevallen dan de gevallen, vermeld in a) en b) 3 mobiele stookinstallaties van resp. 110 kW, 170 kW en 200 kW klasse 3	480 kW

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Internationaal Filmfestival van Vlaanderen - Festival international du Film d... vzw (O.N.:0419305066) voor de verandering van de exploitatie van een eventlocatie (Film Fest Gent), gelegen Ter Platen 12 en 13, 9000 Gent, met inrichtingsnummer 20230916-0001, omvattende volgende rubrieken:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
16.3.2°a)	Aktename	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Diverse koelinstallaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 5,15 kW (Nieuw)	5,15 kW
43.1.1°c)	Aktename	stookinstallaties met een vermogen van 300 kW tot en met 500 kW in de andere gevallen dan de gevallen, vermeld in a) en b) hernieuwing Verandering door uitbreiding met 20 kW (Verandering)	20 kW

Volgende rubrieken zijn ongewijzigd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$ met een	3,4986 ton

	gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton klasse 3	
--	---	--

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20230916-0001) is:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Diverse koelinstallaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 5,15 kW klasse 3	5,15 kW
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$ met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton 2 mobiele bovengrondse dubbelwandige houders voor de opslag van resp. 1200 l en 3000 l stookolie (0,833 kg/l) klasse 3	3,4986 ton
43.1.1°c)	stookinstallaties met een vermogen van 300 kW tot en met 500 kW in de andere gevallen dan de gevallen, vermeld in a) en b) 3 mobiele stookinstallaties van resp. 110 kW, 170 kW en 200 kW klasse 3	480 kW

Artikel 2:

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Het specifieke geluid van de koelinstallaties maar ook van stookinstallaties voldoen aan de voorwaarden voor inrichtingen van klasse 3 zoals opgenomen in afdeling 4.5.5 van Vlarem II. De installaties dienen zodanig te worden opgesteld; uitgerust, ingesteld of aangepast/akoestisch geïsoleerd dat er zich geen overschrijdingen van geluidsnormen in de buurt voordoen. Voor advisering hieromtrent kan men beroep doen op een erkend geluidsdeskundige.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Koelinstallaties

Het verdient de aanbeveling om voor de koelcelinstallatie het gebruik van natuurlijke koelmiddelen (zoals CO₂, NH₃ of propaan) of alternatieven met een laag Global Warming Potential nader te onderzoeken en waar mogelijk toe te passen.

De koelinstallaties dienen te voldoen aan de voorwaarden van Vlare II, artikel 5.16.3.3. inzake bouw, opstelling, attesten, onderhoud en periodieke controles (naargelang de aard en de hoeveelheid koudemiddel). Een logboek moet bijgehouden worden.

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende

partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_08698 - OMV_2025107970 - melding voor de verandering van de exploitatie van een eventlocatie (Film Fest Gent) - Ter Platen, 9000 Gent - Aktename