

Bepalingen									
- Dit plan is enkel geldig voor de bouwaanvraag. - Dit plan is geen uitvoeringsplan. - Alle afmetingen zijn ter plaatse na te kijken door de uitvoerende aannemers. - De niveau's van de openbare riolering dienen door de aannemer opgemeten te worden teneinde het verloop van de nieuwe binnenriolering te kunnen bepalen voorafgaand aan de start van de uitvoeringswerken. - De werken kunnen geen aanvang nemen zonder melding aan het stadsbestuur. - De werken kunnen enkel uitgevoerd worden op basis van een studie stabiliteit. - De werken vereisen de aanstelling van een veiligheidscoördinator en EPB-verslaggever.									
Materiaalgebruik - Gevels									

Gevelmateriaal		Buitenschrijnwerk		Dorpels	
1.1	Bestaand baksteen GEEL GENUANCEERD	2.1	Bestaand /Buitenschrijnwerk - HOUT / WIT	3.1	Dorpel - Natuursteen
1.2	Bestaand GEVELPLINT BREUKSTEEN	2.2	Nieuw / buitenschrijnwerk ALUMINIUM RAL 9010	3.2	Dorpel - Aluminium
1.3	Bestaand RAAMOMLIJSTINGEN WIT GESCHILDERD BETON				
1.4	Nieuw / steenstrip geel /beige op eps 032 isolatie type Wienerberger tyfany Retro				

Dakafwerking		Regenwaterafvoer		Buitenaanleg	
4.1	Dakpannen - Zwart	5.1	Regengoot - Betimmering wit		
4.2	Dakgoot - wit	5.2	Regenwaterafvoer - Zink natuurkleur		
4.3	Nieuw Dag tegelpan blauw gesmoord mat				
		5.3			

Materiaalgebruik - Inplantingsplan									
Bebouwing					Aanleg buiten				
	Buren - bebouwd		Bitumineuze verharding				Gras		
	Afdak		Verharding - Terras - afwatering op eigen terrein				Levende haag		
	Te slopen								
	Bebouwing perceel								

Materiaalgebruik - Plannen & Snedes									
Algemeen									
	Te slopen								
	Bestaande constructie								

Lijntypes					
	Regenwater afvoer		Fecaliën afvoer		Afvalwater afvoer
	Zuigleiding		Perceelsgrens		
Symbolen					
	Lucht afvoer		Lucht toevoer		Rookmelder

 HAZENLAAN 2 - 9032 WONDELGEM - GSM (+32) 479 02 04 12 - BE 1001.516.585	250120 VB VAN OOSTRUM		VERBOUWING VRIJSTAANDE WONING				RevID	WijzID	Wijz. naam	Datum		
	BOUWHEER		Dhr./Mevr. Van Oostrum - Arens Tom - Sophie									
	@ #Client E-mail ####											
	m. #Client Phone Number											
DISCLAIMER Alle plannen zijn eigendom van BEN SCHEPENS architect. Deze mogen niet geheel of gedeeltelijk gereproduceerd worden zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring. Het niet naleven hiervan geeft recht op een schadevergoeding en zal gerechtelijk vervolgd worden.	FACTURATIE		WERFADRES		I Legende NT		Layout ID	Revisie	250120 VB VAN OOSTRUM-BA			
	Emiel Poetoustraat 15, 9030 Gent		Emiel Poetoustraat 15 9030 Gent		Schaal 1:66,67 Datum 02-07- 2023						00	
	BTW /		Kad. Nr T134R4		Opgemaakt door Ben Schepens							FORMAAT A3