

Bepalingen									
- Dit plan is enkel geldig voor de bouwaanvraag. - Dit plan is geen uitvoeringsplan. - Alle afmetingen zijn ter plaatse na te kijken door de uitvoerende aannemers. - De niveau's van de openbare riolering dienen door de aannemer opgemeten te worden teneinde het verloop van de nieuwe binnenriolering te kunnen bepalen voorafgaand aan de start van de uitvoeringswerken. - De werken kunnen geen aanvang nemen zonder melding aan het stadsbestuur. - De werken kunnen enkel uitgevoerd worden op basis van een studie stabiliteit. - De werken vereisen de aanstelling van een veiligheidscoördinator en EPB-verslaggever.									

Materiaalgebruik - Gevels									
Gevelmateriaal			Buitenschrijnwerk			Dorpels			
1.1	Bestaand baksteen GEEL GENUANCEERD		2.1	Bestaand /Buitenschrijnwerk - HOUT / WIT		3.1	Dorpel - Natuursteen		
	1.2 Bestaand GEVELPLINT BREUKSTEEN			3.2 Dorpel - Aluminium					
	1.3 Bestaand RAAMOMLIJSTINGEN WIT GESCHILDERD BETON								
Dakafwerking			Regenwaterafvoer			Buitenaanleg			
4.1	Dakpannen - Zwart		5.1	Regengoot - Betimmering wit					
	4.2 Dakgoot - wit			5.2 Regenwaterafvoer - Zink natuurkleur					
				5.3					

Materiaalgebruik - Inplantingsplan			
<u>Bebouwing</u>		<u>Aanleg buiten</u>	
	Buren - bebouwd		Bitumineuze verharding
	Afdak		Gras
	Te slopen		Verharding - Terras - afwatering op eigen terrein
	Bebouwing perceel		Levende haag

Materiaalgebruik - Plannen & Snedes									
Algemeen									
		Te slopen							
		Bestaande constructie							

Lijntypes					
	Regenwater afvoer		Fecaliën afvoer		Afvalwater afvoer
	Zuigleiding		Perceelsgrens		
Symbolen					
	Lucht afvoer		Lucht toevoer		Rookmelder

 HAZENLAAN 2 - 9032 WONDELGEM - GSM (+32) 479 02 04 12 - BE 1001.516.585	250120 VB VAN OOSTRUM		VERBOUWING VRIJSTAANDE WONING				RevID	WjzID	Wjz. naam	Datum
	BOUWHEER		Dhr./Mevr. Van Oostrum - Arens Tom - Sophie							
	@ #Client E-mail ####									
	m. #Client Phone Number									
DISCLAIMER Alle plannen zijn eigendom van BEN SCHEPENS architect. Deze mogen niet geheel of gedeeltelijk gereproduceerd worden zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring. Het niet naleven hiervan geeft recht op een schadevergoeding en zal gerechtelijk vervolgd worden.	FACTURATIE		WERFADRES		I Legende BT		Layout ID	Revisie	250120 VB VAN OOSTRUM-BA	
	Emiel Poetoustraat 15, 9030 Gent		Emiel Poetoustraat 15 9030 Gent		Schaal 1:66,67 Datum 02-07- 2023					
	BTW /		Kad. Nr T134R4		Opgemaakt door Ben Schepens					