



Laurens Riviere  
Kauwplein 1  
9000 Gent

RPSTED

Contact  
Balie Bouwen  
bouwen@stad.gent  
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer  
OMV\_2025118483

Datum  
6/10/2025

### **Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig**

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 2 oktober 2025. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Olijfstraat 4, 9000 Gent, kadastraal bekend: afdeling 16 sectie K nr. 488B8. Het betreft een melding tot het isoleren en bezetten van de gevel.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is **niet rechtsgeldig**:

*De gemelde handelingen voldoen niet aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omwille van volgende reden:*

De aanvraag valt niet onder de handelingen die via een melding kunnen gebeuren: een wijziging aan de voorgevel is altijd vergunningsplichtig, aangezien dit het uitzicht van het straatbeeld kan veranderen. In het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening worden enkel bepaalde werken aan de zij- en achtergevels vrijgesteld, niet deze aan de voorgevels.

**De gemelde handelingen zijn bijgevolg vergunningsplichtig.** Er moet hiervoor een aanvraag tot omgevingsvergunning worden ingediend.



Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

Op de website van Stad Gent vindt u **voorbeelddossiers** voor een aantal veel voorkomende types omgevingsvergunningsaanvragen (aanlegsteigers, gevelrenovaties, hospitawonen, horeca, vellen van een boom...). Voor uw type aanvraag is een volledig voorbeeld dossier uitgewerkt, dit document kan u helpen uw aanvraag samen te stellen.

Zie: <https://stad.gent/nl/wonen-verbouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-bouwen/voorbeelddossiers-uitvoeren-kleine-werken>

Indien u de voorgenomen handelingen uitvoert zonder dat u een voorafgaande omgevingsvergunning bezit, begaat u een bouw misdrijf of milieu-overtreding.

Voor meer informatie over het indienen van een aanvraag tot omgevingsvergunning en de samenstelling van het dossier kan u zich richten tot de [balie bouwen](#), Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent.

Met vriendelijke groeten

De Omgevingsambtenaar

**Opgelet:**  
Stuur uw brieven  
naar het postadres!

**Postadres:** Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres:** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> | [f](#) [in](#) [t](#)

**Bereikbaar:** Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.  
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.