



Lisette Bukenberghs
Ooievaarstraat 37
9000 Gent

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2025117363

Datum
6/10/2025

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 30 september 2025. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Ooievaarstraat 37, 9000 Gent, kadastraal bekend: afdeling 16 sectie K nr. 709F2. Het betreft een melding tot melding zorgwoning.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is **niet rechtsgeldig**:

Op de plannen ontbreken de hoogtelijnen op de mezzanine (onder het dakvolume). Hier is een slaapkamer gesitueerd. Aangezien dit deel uit maakt van de zorgwoning moet de slaapkamer kunnen getoetst worden aan artikel 4.18 van het Algemeen Bouwreglement of deze voldoende groot is en voldoende daglichttoetreding ontvangt. Indien dit niet in overeenstemming is kan de aanvraag niet via melding gebeuren.

Gelieve de melding opnieuw in te dienen met een aanvulling op de plannen:

- De hoogtelijnen (vrije doorloophoogte 1,8 m) moeten aangeduid worden op het plan onder het dakvolume.
- Duid aan of deze slaapkamer voldoende daglicht ontvangt.
- Indien deze in overeenstemming zijn met de voorwaarden voor slaapkamers in artikel 4.18 van het Algemeen Bouwreglement mag dit in de beschrijvende nota aangevuld worden met de oppervlakte/afmetingen.



- Op de plannen wordt de gelijkvloers met de zelfde gele fluokleur aangeduid als de zorgwoning. Gelieve enkel de kamers van de zorgwoning aan te duiden met een gekleurde omkadering om verwarring van de verhouding woning – zorgwoning te vermijden.

Aangezien de bovenstaande informatie ontbreekt kan er niet beoordeeld worden of de slaapkamer voldoet aan het Algemeen Bouwreglement en kan deze melding niet gunstig beoordeeld worden.

Met vriendelijke groeten

De Omgevingsambtenaar

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> |   

Bereikbaar: Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.