



2025_CBS_08570 Collegebesluit nummer 07193 van 21 augustus 2025 - OMV_2025073625 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van 2 schakelwoningen waarvan 1 woning met nevenfunctie (kant Loofblommestraat) na het slopen van de bestaande eengezinswoning - zonder openbaar onderzoek - Borluutstraat en Loofblommestraat 53, 9051 Gent - Vergunning - Wijziging

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 oktober 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 21 augustus 2025 een omgevingsvergunning (OMV_2025073625) verleend voor het bouwen van 2 schakelwoningen waarvan 1 woning met nevenfunctie (kant Loofblommestraat) na het slopen van de bestaande eengezinswoning - Borluutstraat en Loofblommestraat 53, 9051 Gent (collegebesluit nr. 07193).

In dit besluit is volgens de notaris en architect van de aanvrager het onderwerp niet correct omschreven.

De formulering van het onderwerp moeten gewijzigd worden als volgt: *aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van een nieuw gebouw met twee woonentiteiten en een kantoor/commerciële ruimte (kant Loofblommestraat) na het slopen van de bestaande eengezinswoning.*

De eerdere omschrijving, waarin het kantoor/de commerciële ruimte als nevenfunctie wordt aangeduid, impliceert ten onrechte dat deze ruimte onlosmakelijk verbonden is met de

bovenliggende woonentiteit. Dit is echter niet correct. Het kantoor/de commerciële ruimte functioneert autonoom en beschikt over een eigen toegang, net zoals de bovenliggende woonentiteit.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

De voorgestelde correctie heeft geen impact op de beoordelingsgronden waarop de initiële beslissing genomen werd. Aan de datum van de beslissing wordt niets gewijzigd.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Wijzig het collegebesluit nr. 07193 van 21 augustus 2025 betreffende de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van 2 schakelwoningen waarvan 1 woning met nevenfunctie (kant Loofblommestraat) na het slopen van de bestaande eengezinswoning van MELIS BOUW bv gelegen te Borluutstraat en Loofblommestraat 53, 9051 Gent als volgt: Het onderwerp van het besluit wordt gewijzigd naar *aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuw gebouw met twee woonentiteiten en een kantoor/commerciële ruimte (kant Loofblommestraat) na het slopen van de bestaande eengezinswoning*

Belangrijke bepalingen

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_08570 - Collegebesluit nummer 07193 van 21 augustus 2025 - OMV_2025073625 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van 2 schakelwoningen waarvan 1 woning met nevenfunctie (kant Loofblommestraat) na het slopen van de bestaande eengezinswoning - zonder openbaar onderzoek - Borluutstraat en Loofblommestraat 53, 9051 Gent - Vergunning