

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is **niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Redenen niet rechtsgeldig:

- Effecten op de omgeving:

Beschrijf de effecten op lucht en bodem. Maatregelen tegen luchtverontreiniging en preventie van lekken van schadelijke stoffen in de bodem (motorolie,...).

- Verschillende exploitant:

In het reeds vergunde dossier, OMV_2024152245, waren de exploitanten: 402 Europe BV en dhr Klaas Van Cauwenberghe. Nu is de exploitant Laurits van den Broek.

Het is niet mogelijk om een verandering aan een vergund dossier met andere exploitant toe te staan. Een overname van het dossier is tevens niet mogelijk daar dit een klasse 3 dossier betreft en daar geen procedure voor voorzien is. Het is bijgevolg niet mogelijk om akte te nemen van het dossier zoals het nu voorligt. **Er dient een nieuwe melding worden ingediend met betrekking aangeduid als nieuw en de rubriek moet ook als nieuw worden ingevoerd. Het inrichtingsnummer mag behouden worden. Hou er tevens rekening mee dat als een aktename volgt dit op naam van een natuurlijk persoon is. Dit kan maar als een bedrijf de exploitant dient te zijn dient u dit bedrijf toe te voegen en de hoedanigheid aan te passen. (handleiding hiervoor in bijlage)**

- Verandering:

Indien er toch een aktename voor een verandering aan een bestaand dossier moet plaats vinden dient duidelijk worden gemaakt welke de veranderingen zijn en dienen dezelfde exploitanten aan het dossier worden toegevoegd. Voor zover detecteerbaar waren er geen veranderingen aan de locatie, de rubriek,... dus onduidelijk wat de verandering behelst.

TIP: de checklist op de webpagina: <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-milieu-4-stappen> helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.

Graag wensen wij u er attent op te maken dat conform artikel 5 van het Omgevingsdecreet het project maar mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte .

Wij raden je aan om dit dossier op het Omgevingsloket te dupliceren. Je krijgt daarbij een nieuw dossiernummer maar de reeds ingevulde gegevens blijven behouden. Je kan vervolgens in dit nieuw dossier de ontbrekende gegevens aanvullen en het dossier opnieuw indienen **indien het om een melding gaat**.

Indien u een klasse 2 dossier heeft dient u een omgevingsproject in te dienen en dus een nieuw dossier aan te maken.