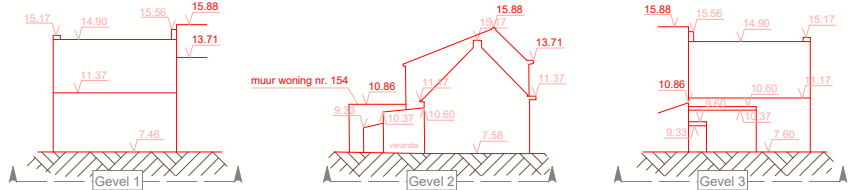


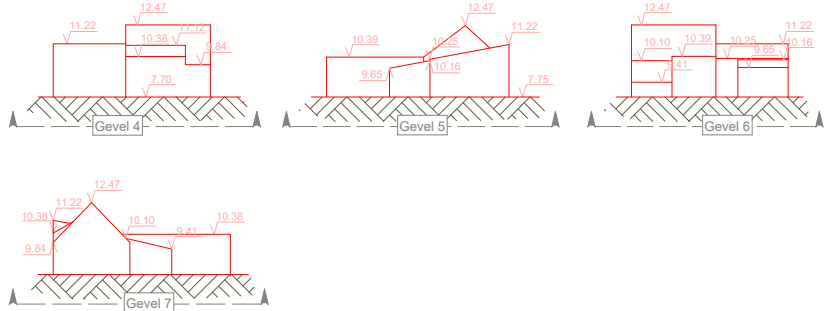
SLOOPPLAN

SCHAAL: 1/500

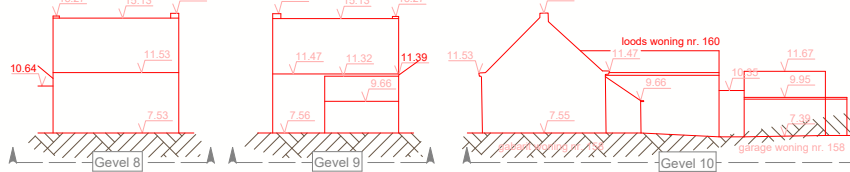
Gebouwcomplex A | WONING °156 - te slopen



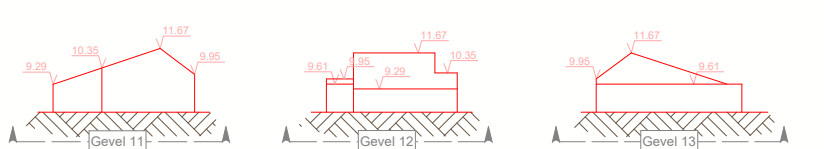
Gebouwcomplex B | STALLEN - te slopen



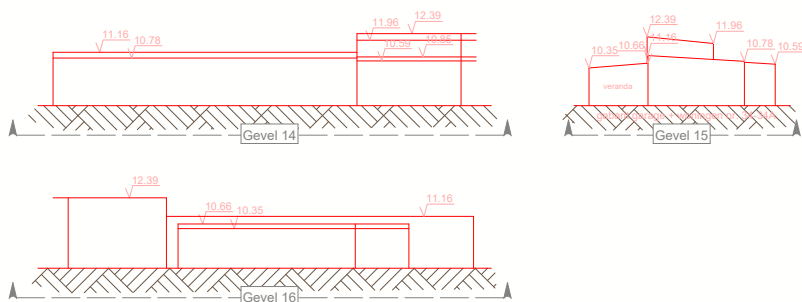
Gebouwcomplex C | WONING °158 - te slopen



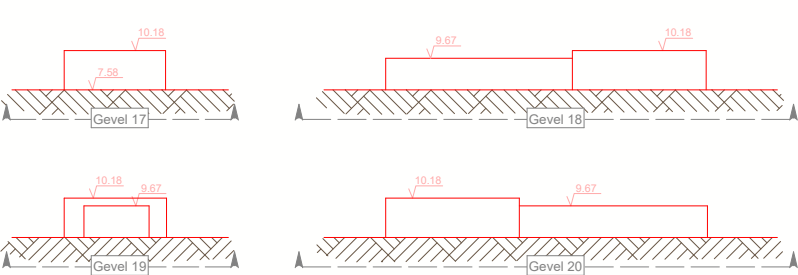
Gebouwcomplex D | GARAGE - te slopen



Gebouwcomplex E | WONING °34A-34B & GARAGE - te slopen



Gebouwcomplex F | GARAGE & BIJGEBOUW - te slopen



NR.	TYPE	OPP. (+)	VOLUME	AARD
A	WONING	75,00 m²	375,00 m³	residentieel
B	GARAGE	95,00 m²	285,00 m³	niet-residentieel
C	WONING	85,00 m²	425,00 m³	residentieel
D	GARAGE	80,00 m²	280,00 m³	niet-residentieel
E	WONINGEN	322,42 m²	967,26 m³	residentieel
+F	+ BIJGEBOUWEN			
G	SERRES	1120,00 m²	2800,00 m³	niet-residentieel

(+) Geëijkvloerse oppervlakte volgens raming SOP en grondplan

NR.	TYPE	OPP.	VOLUME	AARD
I	GRIND	245,00 m²	12,25 m³	oprit, koer
I	ASFALT	75,00 m²	7,50 m³	oprit, koer

Redenen tot sloping.

De bij deze slopingaanvraag betrokken gebouwen worden gesloopt om de realisatie van een nieuw woningbouwproject met 16 woonkavels mogelijk te maken.

Afwerking terrein na sloping.

Na de sloping wordt het terrein afgewerkt in functie van de nieuwe bestemming volgens het goedgekeurde grondplan, hetzij:

- * deels als nieuwe woongedeelten
- * deels als private en collectieve tuin
- * deels als private parkeerelder
- * deels als kernversterkende functie
- * deels als nieuwe openbare wegenis
- * voor de resterende delen van het terrein wordt het maaiveld hersteld met goede teelaarde tot op het peil van het aanpalend bestaand maaiveld.

GRENZEN PROJECTZONE VOLGENS MEETPLAN OPGEMAAKT DOOR LANDMETER MARCEL VAN MELE (DOSSIER / - dd. 16/09/2020)

GRENZEN PROJECTZONE VOLGENS MEETPLAN OPGEMAAKT DOOR LANDMETINGSBUREAU L.B. HUTSEBAUT (DOSSIER 24.3644.3.B - dd. 13/05/2024)

REFERENTIEPEIL: ALLE PEILEN IN mTAW
SCHAAL: 1/500

0m 10m 20m 30m

BURO STIEL

Buro STIEL Group BV Meensesteenweg 411 8800 Roeselare info@burostiel.be www.burostiel.be

ONDERWERP	VERKADELING GENTSTRAAT - GENT (OOSTAKKER)		
BOUWPLAATS	Oost-Vlaanderen, Gent (Oostakker), Gentstraat		
	17e afdeling, sectie B, nrs. 422/z, 434/l, 434/n, 434/p, 435/e en delen van nrs. 455/w en 455/x		
BOUWHEER	ZIE OMGEVINGSLOKET		

PLAN NR.	PLAN	SCHAAL	DATUM
-	VA_GENTSTRAAT_P_BN_SLOOPPLAN	1/500	28/06/2024
INDEX	DATUM	OMSCHRIJVING	