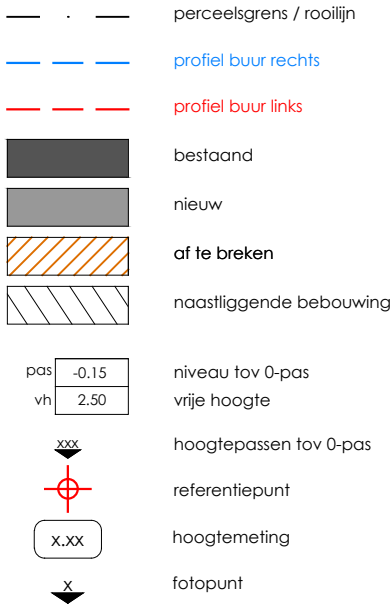
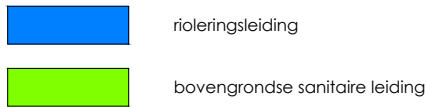




RIOLERINGEN

- Aansluitpunten en niveaus van de rioleringen dienen door de aannemer ter plaatse te worden gecontroleerd voor de uitvoering.
- Putten dienen blijvend toegankelijk te zijn en jaarlijks te worden gereinigd.
- Na uitvoering maakt de aannemer 'plan as built'.
- Alle afvoeren Ø 110 tenzij anders vermeld op de rioleringsplannen.
- Alle rioleringsleidingen worden uitgevoerd in PVC en PE.



INPLANTINGSPLAN

- HET MAAVELD WORDT DOOR DE WERKEN NIET GEWIJZIGD.
- Erfdienstbaarheid rwa voorste dakvlak naar rechtse buur.
- Oppervlakte perceel: ca. 112m².
- Aanwezige nutsvoorzieningen:
 - openbare riolering
 - water
 - elektriciteit
 - distributie

TOEGANKELIJKHEID



BRANDPREVENTIE- MATERIELEN COMPARTIMENT

- WANDEN - bestaand en nieuw metselwerk
- VLOEREN - bestaande betonplaat



STABILITEIT - MATERIELEN CONSTRUCTIE

- WANDEN - metselwerk | betonwanden
- VLOEREN - betonplaat
- DAK - houten dakstructuur

GEVELMATERIELEN voorwerp van de aanvraag (Muidepoort nr 114)

bestaande toestand

- (1) dakpannen zwart
- (2) gele gevelsteen
- (3) donker grijze steenstrips
- (4) beton grijs
- (5) blauwe hardsteen
- (6) aluminium buitenschrijnwerk natuur
- (6 roll) opbouw pvc rolluiken
- (6 scr) opbouw aluminium screens
- (7) donker groene poort pvc en staal

nieuwe toestand

- (1) dakpannen zwart
- (2) gevelisolatie - gevelpleister geel/beige
- (3) gevelisolatie - gevelpleister geel/beige met lijntextuur gekrabb
- (4) beton grijs
- (5) blauwe hardsteen
- (6) aluminium buitenschrijnwerk natuur / champagnekleur
- (6 scr) opbouw aluminium screens
- (7) houten buitenschrijnwerk nachtblauw
- (8) hekwerk nachtblauw
- (9) hekwerk alu natuur / champagnekleur

GEVELMATERIELEN BUUR RECHTS (Muidepoort 112)

- DAKEN
- dakrandprofiel - zinken kraal
 - dakoversteek voorgevel - beton
- WANDEN
- straatgevel - bleke gevelpeister
 - achtergevel - bleke gevelpeister
 - buitenschrijnwerk - pvc wit en bruin
 - dorpels - arduin

GEVELMATERIELEN BUUR LINKS (Roerstraat 1)

- DAKEN
- dakrandprofiel - alu zwart
 - dakoversteek voorgevel - plaatmateriaal lichtgrijs
- WANDEN
- straatgevel - baksteen bruin
 - buitenschrijnwerk - pvc wit
 - dorpels - arduin
 - plint - cementering grijs

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

studiolo architectuur

www.STUDIOLOarchitectuur.be 09 233 61 64
gasmeterlaan 194 . 9000 gent 0474 95 31 79

versie **A**

14 07 2025 datum

MUPO

adres Muidepoort 114 | 9000 Gent
bouwplaats Muidepoort 114 | 9000 Gent

BA_verbouwen winkelhuis_L_legende