



2025_CBS_08496 OMV_2025107730 - melding voor de exploitatie van een eventlocatie met 2 danszalen + bijstelling van de milieuvoorwaarden - Nieuwevaart, 9000 Gent - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 oktober 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

CLODETTE BV met als contactadres Roomstraat 32, 9160 Lokeren heeft een aanvraag (OMV_2025107730) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 15 september 2025.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: de exploitatie van een eventlocatie met 2 danszalen + bijstelling van de milieuvoorwaarden
- Adres: Nieuwevaart 51, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 7 sectie G nrs. 160L3 en 927F

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 25 september 2025.

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse. De melding heeft betrekking op de exploitatie van een eventlocatie met 2 danszalen + bijstelling van de milieuvorwaarden.

De club is reeds 4 keer 30 dagen open geweest in 2021 en 2022 onder de vorm van pop-up club onder het vrijstellingenbesluit. Hiervoor werd toen een klasse 3 vergunning verkregen. De exploitant wenst inrichtingsnummer 20211108-0045 stop te zetten.

De dansgelegenheid zal gelokaliseerd worden in een bestaand pand dat ingericht zal worden tot dansgelegenheid. De exploitant wenst de dansgelegenheid te openen onder de vorm van een pop-up club. Er is een totale capaciteit van 1700 personen inclusief personeel, verdeeld over drie zalen: Kelder, Kontrolekamer en Karre. Er zal enkel muziek worden gespeeld in Kelder en Kontrolekamer

De exploitant wenst de volgende openingsuren te hanteren: op donderdag van 22.00 uur tot 6.00 uur, op vrijdag van 22.00 uur tot 7.00 uur en op zaterdag van 16.00 uur tot 7.00 uur. Daarnaast voorziet de exploitant de mogelijkheid om de exploitatie sporadisch te openen op een weekdag of zondag, telkens wanneer de daaropvolgende dag een wettelijke feestdag is gepland, en dit van 22.00 uur tot 7.00 uur. Er wordt daarom in bijlage Q3 gevraagd om een afwijking op de openingsuren te vragen.

De dansgelegenheid zal tijdelijk geopend zijn en geëxploiteerd worden als een klasse 3 inrichting. Nadien zal de dansgelegenheid de nodige werken uitvoeren om de functiewijziging voor langere termijn naar dansgelegenheid te bekomen. Hieraan gekoppeld wordt een aanvraag ingediend worden voor een klasse 2 inrichting.

Volgende rubrieken worden gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
12.1.1.1°b)	inrichtingen die wisselspanning opwekken met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 150 kVA tot en met 200 kVA als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied is gelegen Generator met een totaal elektrisch vermogen van 160 kVA klasse 3 Nieuw	160 kVA
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Koelinstallaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 10,764 kW: Backstage: - 2 x koelinstallaties: 2 x 0,15 kW = 0,3 kW Kontrole Kamer (bar 3): - 7 x koelinstallaties: 7 x 0,15 kW = 1,05 kW - 1 tap installatie: 0,597 kW - vriezer: 0,15 kW	10,764 kW

	Totaal: 1,797 kW Inkombar (Bar 4): - 7 x koelinstallaties: 7 x 0,15 kW = 1,05 kW - 1 tap installatie: 0,597 kW - vriezer: 0,15 kW - Cocktailmachine: 0,145 kW Totaal: 1,942 kW Kelder: Bar 1: - 8 x koelinstallaties: 8 x 0,15 kW = 1,2 kW - 2 tap installatie: 2 x 0,597 kW = 1,194 kW - 2 x vriezer: 2 x 0,15 kW = 0,3 kW Totaal: 2,694 kW Bar 2: - 9 x koelinstallaties: 9 x 0,15 kW = 1,35 kW - 3 tap installatie: 3 x 0,597 kW = 1,791 kW - vriezer: 0,15 kW Totaal: 3,291 kW Office Night Manager: 1 koelinstallatie: 1 x 0,15 kW EHBO: 1 koelinstallatie: 1 x 0,15 kW DJ Booth: 2 koelinstallatie: 2 x 0,22 kW = 0,44 kW TOTAAL: 10,764 kW klasse 3 Nieuw	
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$ met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton De opslag van diesel 2.499 kg (3.000L) bij generator en kachel klasse 3 Nieuw	2,499 ton
32.1.1°	muziekactiviteiten: feestzalen en andere voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt en het maximaal geluidsniveau in de inrichting $> 85 \text{ dB(A) LAeq,15min}$ en $\leq 95 \text{ dB(A) LAeq,15min}$ is Inrichting met muziekactiviteiten: feestzalen en andere voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt en het maximale geluidsniveau in de inrichting $> 85 \text{ dB(A) LAeq,15min}$ en $\leq 95 \text{ dB(A) LAeq,15min}$ is.: • Kelder	95 DB(A)_LAEQ_15

Volgende bijstelling van de sectorale voorwaarden wordt aangevraagd: Artikel 5.32.2.2.§2.

Omschrijving

De exploitatie van de inrichting en het gebruik van (een) elektronische versterker(s) die muziek voortbrengt(en) is, behalve op zon- en feestdagen, verboden vanaf 3 uur tot 7 uur.

Motivatie

De exploitant wenst volgende openingstijden te hanteren: vrijdag: 22.00 uur tot 7.00 uur. Op donderdag wenst de exploitant volgende openingsuren: 22.00 uur tot 6.00 uur.

Sporadisch zou de exploitant op een zaterdag al om 16u willen openen.

Sporadisch wenst de exploitant de feestzaal te openen tijdens een weekdag of zondag, dit telkens wanneer er de volgende dag een wettelijke feestdag is ingepland.

Bronnen van geluid zijn de feestzaal en transportbewegingen.

De inrichting zal zorgvuldig en vakkundig bedreven worden. De Vlare-normen zullen gerespecteerd worden. Zie de geluidstudie Bijlage E5b.

Gezien de exploitant de nodige maatregelen treft om de hinder te beperken, zullen geen schadelijke effecten ontstaan.

Er wordt een afwijking gevraagd op de bepaling dat er geen ruststorende activiteiten mogen plaatsvinden op weekdagen en zon- en feestdagen tussen 19 uur en 7 uur, zodoende Clodette BV ook op vrijdag en de dag voor een feestdag de feestzaal mag exploiteren tussen 22.00 uur op de dag zelf en 7.00 uur op de dag erna. En dat Clodette BV de feestzaal mag exploiteren op donderdag tussen 22.00 uur en 6.00 uur en op zaterdag tussen 16.00 uur en 7.00 uur.

Voorstel

De exploitant vraagt dat volgende bijzondere voorwaarde wordt opgenomen: "In afwijking van artikel 5.32.2.2.§2. mag de exploitatie en het gebruik van elektronische versterkers die muziek voortbrengen plaatsvinden van donderdag 22u tot vrijdag 6u, van vrijdag 22u tot zaterdag 7u en van zaterdag 16u tot zondag 7u alsook op weekavonden voor een feestdag vanaf 22u tot 7u op de feestdag zelf."

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 25/11/2021 werd een aktenaam afgeleverd voor het exploiteren van een eventlocatie met 2 danszalen kompass klub gent. (OMV_2021172133)

* Op 14/11/2022 werd een weigering afgeleverd voor een tijdelijke functiewijziging van industrie naar "dancing". (OMV_2022089965)

* Op 10/10/2023 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het produceren van zwavelbeton. (OMV_2023085265)

* Op 23/05/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het renoveren met functiewijziging van het gebouw manchester zuid en het exploiteren van een kantoorgebouw. (OMV_2023061597)

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 18/08/2016 werd een vergunning afgeleverd voor de sloop van een kantoorgebouw. (2016/07068)

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in industriegebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977). Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

De voorgestelde inrichting of activiteiten zijn in overeenstemming met de voorgeschreven planologische bestemming en de stedenbouwkundige voorschriften.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

4. NATUURTOETS

Volgens de impactscore analyse toegevoegd in het dossier is de emissie kleiner dan 1%.

Het huishoudelijk afvalwater (niet ingedeeld) wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de melding de natuurtoets doorstaat.

5. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De functie reca (of evenementenzaal/dancing) is niet vergund voor deze locatie en wordt in deze milieumelding dus ook niet vergund. Er mogen geen stedenbouwkundige handelingen gebeuren zonder vergunning.

De melding is slechts uitvoerbaar voor zover deze wordt geëxploiteerd tijdens een periode waarbij een vrijstelling van de vergunningsplicht voor stedenbouwkundige handelingen van toepassing is (4 x 30 kalenderdagen per jaar). Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Aspect termijn

Gezien de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening én de intentie van de exploitant om de nodige werken uit te voeren om de functiewijziging voor langere termijn naar dansgelegenheid te bekomen (incl. IIOA klasse 2) wordt de termijn van deze aktenaam beperkt tot 30 juni 2026.

Aspect afval

De voortgebrachte afvalstoffen (glas, papier, PMD en restafval) worden volgens VLAREMA (Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen) beschouwd als bedrijfsafval. VLAREMA stelt dat bedrijfsafval gescheiden ingezameld moet worden en opgehaald moet worden door een erkende inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar voor verdere verwerking door een erkende verwerker. Het afval dat gegenereerd wordt, wordt opgehaald door een erkend verwerker.

Het is verplicht om een afvalstoffenregister bij te houden. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Het advies van de Dienst Preventie voor Veiligheid van Stad Gent stelt: "Voorzie voldoende ruimte binnen de uitbating voor zodat het bedrijfsafval in pandig kan worden opgeslagen." Dit wordt opgenomen als opmerking.

Aspect afvalwater

De inrichting ligt in centraal gebied volgens het zoneringsplan van Stad Gent.

Het lozen van huishoudelijk afvalwater betreft een lozing van minder dan 600 m³ en is bijgevolg niet indelingsplichtig (Bijlage I Vlarem II).

Aspect bodem en grondwater

Bij de generator en kachel is er opslag van 2499 kg (~3000 liter) diesel in een dubbelwandige tank (met overvulbeveiliging) in een inkuiping.

De tank is nog niet gekeurd. De exploitant geeft aan dat de keuring zal plaatsvinden bij de plaatsing. Ter staving wordt een bijzondere voorwaarde opgenomen. Binnen de week na de plaatsing van de dieseltank bij de generator moet het keuringsattest voor ingebruikname voorgelegd worden aan de Dienst Toezicht van Stad Gent (toezicht@stad.gent – met vermelding van het dossiernummer).

Conform het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Bodemdecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (VLAREBO) is een oriënterend onderzoek verplicht bij overdracht, sluiting en faillissement. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Aspect licht

Buiten zal er enkel verlichting voorzien worden om een veilige bedrijfsuitbating mogelijk te maken. Alle activiteiten vinden binnen plaats.

Voor eventuele verlichting en lichtreclames zijn de bepalingen van hoofdstuk 6.3 van Vlarem II te allen tijde van toepassing:

- onverminderd andere reglementaire bepalingen moet men de nodige maatregelen treffen om lichthinder te voorkomen.
 - het gebruik en de intensiteit van lichtbronnen in open lucht zijn beperkt tot de noodwendigheden inzake uitbating en veiligheid. De verlichting is dermate geconcentreerd dat niet-functionele lichtoverdracht naar de omgeving maximaal wordt beperkt.
 - klemtoonverlichting mag uitsluitend gericht zijn op de inrichting of onderdelen ervan.
 - lichtreclame mag de normale intensiteit van de openbare verlichting niet overtreffen.
- Dit wordt opgenomen als opmerking.

Aspect lucht

Koelinstallaties

In totaliteit worden er 50 koelinstallaties geplaatst. Het gebruikte koelmiddel in de koelinstallaties is R600a (GWP = 3). Het nominaal koelmiddeleninhoud van elk toestel bedraagt 75 gram.

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van Vlarem II.

De exploitant moet het relatief lekverlies (kg toegevoegd koelmiddel ten opzichte van totale koelmiddeleninhoud installatie) te allen tijden beperken tot 5% per jaar (artikel 5.16.3.3.§6 van Vlarem II). Bij controles dient het gebruikte koelmiddel op jaarbasis berekend te worden ten opzichte van de koelmiddeleninhoud. Bij een RLV van meer dan 10% tijdens twee opeenvolgende kalenderjaren, dient de installatie buiten bedrijf gesteld te worden.

Deze elementen worden opgenomen als opmerking.

Aspect geluid

Koelinstallaties

De koelinstallaties zijn binnen opgesteld. Er wordt geen geluidshinder verwacht.

Inrichting met muziekactiviteiten

Algemeen

Er zijn 2 zalen in de inrichting:

- Kelder;
- Kontrolekamer.

Hiervoor nam de exploitant éénmaal rubriek 32.1.1 op in de aanvraag. Voor de duidelijkheid en om het mogelijk te maken een geluidsniveau per zaal op te nemen, wordt de gemelde rubriek ambtshalve *ontdubbeld* in 2 afzonderlijke rubrieken 32.1.1 (één per zaal).

Conform de aanvraag is er in de zaal 'Karre' geen elektronisch versterkte muziek toegestaan. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Bij de exploitatie van een lokaal met elektronisch versterkte muziek zijn de omgevingsnormen van de VLAREM-regelgeving van toepassing. Deze regelgeving voorziet dat het specifieke geluid (Lsp) van de onderzochte inrichting (i.c. een lokaal met elektronisch versterkte muziek) moet getoetst worden aan één of meerdere beoordelingspunten (BP).

Zulke toetsing gebeurt doorgaans in een akoestisch onderzoek (AO), dat moet uitgevoerd worden door een erkende Vlarem deskundige in de discipline geluid. In het AO wordt dan nagegaan hoe hoog het geluidsniveau mag bedragen in de exploitatie, zodat voldaan is aan de omgevingsnormen voor geluid in de buurt. Hierbij wordt rekening gehouden met de specifieke akoestische eigenschappen van het pand.

Op 3 november 2021 werd door Bureau De Fonseca een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de toen geldende situatie van de site. Op 12 september 2025 werd een aanvullend akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Volgende BP wordt beschouwd:

- * MP1: buitenomgeving woningen Gasmeterlaan, ten zuiden van de inrichting aan de overkant van het Verbindingskanaal.
- * MP2: buitenomgeving woning Nieuwevaart, ten westen van de inrichting. De woning lag in de praktijk ietwat afgeschermd, waardoor het gekozen meetpunt iets dichterbij de inrichting ligt.
- * MP3: buitenomgeving woningen Wiedauwkaai, ten noordoosten van de inrichting.

Voor de BP hangt de toe te passen normering af van volgende factoren:

1. Binnen- of buitenshuis. Indien er bewoning is palend aan de exploitatie (gemene vloer en/of muur) dan moet er getoetst worden aan binnennormen. De richtwaarden voor respectievelijk binnenshuis en buitenshuis worden weergegeven in bijlage 2.2.2 en bijlage 4.5.4 van Vlarem II.
2. De beoordelingsperiode. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de dagperiode (van 7-19u); de avondperiode (van 19-22u) en de nachtperiode (22-7u). In dit geval wordt, gezien de aard van de activiteiten, uitgegaan van de (strengste) nachtperiode.
3. De ligging op het gewestplan. In dit geval ligt MP1 in woongebied op minder dan 500 meter van industriegebieden/gemeenschapsvoorzieningen en MP2 en MP3 in industriegebied.
4. Bestaande of nieuwe inrichtingen. De geluidsnormen voor een bestaande inrichting zijn

soepeler dan voor een nieuwe inrichting. Rekening houdend met artikel 5.32.2.3§2 van Vlarem II gaat het om een nieuwe inrichting.

Samenvattend kan gesteld worden (cfr. beslissingsschema's in bijlage 4.5.6 van Vlarem II) dat het Lsp getoetst moet worden aan een norm van 40 dB(A) tijdens de nachtperiode op MP1 en 50 dB(A) tijdens de nachtperiode op MP2 en MP3.

Bij het aanvraagdossier is een akoestisch onderzoek (AO) opgenomen, uitgevoerd door een erkende deskundige in de discipline geluid. Het doel van een AO bestaat erin om het maximaal geluidsniveau te bepalen dat in het lokaal mag gespeeld worden zodat in de BP aan de normen voldaan is.

Bij het beoordelen van geluidshinder afkomstig lokalen waar elektronisch versterkte muziek wordt gespeeld wordt uitgegaan van muziek met voldoende energie in de lage frequenties (veel basgeluid). Op die manier wordt een situatie met een ongunstige situatie (worst-case) aan de zenzijde van de muziek beoordeeld.

In het AO wordt gesteld dat bij een aangelegd geluidsniveau van 100 dB(A) LAeq , voldaan is aan de omgevingsnormen voor geluid in alle BP tijdens de nachtperiode.

Het geluidsniveau moet dus in eerste instantie beperkt worden tot 100 dB(A).

Als het geluid tonaliteit vertoont (~ een 'zuivere toon' bevat) dan voorziet de Vlarem-regelgeving dat dit geluid als meer storend voor de omgeving moet beschouwd worden. Indien tonaliteit vastgesteld wordt, dan moet het geluid van de inrichting met een extra 5 dB(A) (en in sommige gevallen met 2 dB(A)) bestraft worden. Aangezien dit niet onderzocht kon worden wordt deze toeslag op vraag van de milieudienst van Gent forfaitair bij het resultaat opgeteld.

Gezien het toepasselijke Vlarem-I –indelingscriterium wordt het geluidsniveau beperkt tot 95 dB(A).

Concluderend kan gesteld worden dat het geluid in de zaal verder beperkt worden tot 95 dB(A) tijdens de nachtperiode.

Lokalen met elektronisch versterkte muziek die ondergebracht worden in rubriek 32 van de indelingslijst (bijlage 1 van Vlarem II) leiden in de regel tot een beslissing van het college van burgemeester en schepenen. In deze beslissingen hanteert de stad Gent een beleid waarbij een maximaal geluidsniveau wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden van de exploitatie, zodat voldaan is aan de omgevingsnormen.

In het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 29 november 2012 werd als algemene richtlijn opgenomen om dit maximale toegestane geluidsniveau doorgaans uit te drukken met behulp van de parameter LAeq,30 seconden. Dit is een energetisch gemiddelde van een geluidsniveau over 30 seconden. De keuze voor deze parameter is ingegeven omwille van volgende redenen:

- de maximale geluidsniveaus in milieuvergunningen bij de Stad Gent werden sedert ca. 2002 doorgaans opgenomen met deze parameter (gelijkheidsbeginsel);

- de geluidsniveaus op een kortere tijdsmiddeling dan bijvoorbeeld een kwartier laten efficiënt toezicht toe;
 - een middeling over een korte tijd concordeert met een gevoelsmatige beleving van geluidshinder;
- Naast deze effectieve geluidsnorm (gemiddelde over een bepaalde tijd) voorziet de wetgeving eveneens in een toetsingsnorm om op een relatief eenvoudige manier zelfcontrole mogelijk te maken.

Het maximaal toegestane geluidsniveau bedraagt 95 dB(A) tijdens de nachtperiode, gemeten als LAeq,30 seconden; De toetsingsnorm bedraagt dB(A), gemeten als LA,slow,max. Als er voldaan is aan de toetsingsnorm van 97 dB(A), dan wordt geacht voldaan te zijn aan de opgelegde norm van 95 dB(A) LAeq, 30 seconden.

De exploitant is verplicht om het geluidsniveau te meten tijdens de productie van elektronisch versterkte muziek (artikel 5.32.2.2.bis §1 lid 3 van Vlarem II), tenzij er een geluidsbegrenzer wordt geplaatst.

De exploitant moet minstens de parameter LAeq,15min meten en dit zichtbaar houden voor de geluidsverantwoordelijke. Dit wordt opgenomen als opmerking.

De exploitant informeert de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld, over het maximaal toegestane geluidsniveau. Daarvoor wordt het maximaal toegestane geluidsniveau, weergegeven als LAeq,15min, op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd, zowel ter hoogte van de toegang tot de muziekactiviteit als ter hoogte van de mengtafel. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Om gehoorbeschadiging te voorkomen moet de exploitant voldoende maatregelen nemen zodat het publiek niet te dicht bij de luidsprekers kan komen. Op algemene vraag en advies van de politie moet de exploitant de geldende bijzondere voorwaarden van dit besluit uithangen ter hoogte van de bar(s), zodat bij eventuele politiecontroles de vergunningstoestand direct zichtbaar is. Tijdens de productie van elektronisch versterkte muziek moeten ramen en deuren gesloten blijven. Deze elementen worden opgenomen als bijzondere voorwaarde.

dB(C)-normen

De muziek in Kompas Klub wordt getypeerd door zeer zware bassen. De basgeluiden (geluidsniveaus in dB(C)) worden niet apart opgenomen in de milieuwetgeving, maar kunnen wel voor grote geluidshinder zorgen, zelfs tot op verre afstand.

Om te vermijden dat er excessieve basgeluiden gegenereerd worden die voor hinder in de buurt zorgen, dienen er naast de geluidsnormen in dB(A) ook geluidsnormen in dB(C) te worden opgenomen, dit naar analogie met de voorwaarden uit eerdere aktenames voor de exploitatie van Kompas Klub. Ervaring wijst immers uit dat de geluidsniveaus in dB(C) die tijdens het akoestisch onderzoek werden aangelegd in de verschillende zalen zeer vaak ruim worden overschreden bij het spelen van muziekgenres met zware basinhoud.

Dit leidt tot volgende bijzondere voorwaarden:

Het maximaal toegestane geluidsniveau in iedere zaal bedraagt 95 dB(A) LAeq,30sec en 108 dB(C) LCeq,30sec. De toetsingsnorm in iedere zaal bedraagt 102 dB(A) LAslow,max en 115 dB(C)

LCslow, max. Als er voldaan is aan de toetsingsnorm in Lslow,max dan wordt geacht voldaan te zijn aan de opgelegde norm in Leq,30sec.

De toegestane geluidsniveaus gelden ter hoogte van het referentiepunt ('REF' op plan) van de respectievelijke zaal:

* KELDER



* KONTROLEKAMER



Einduur

Om de geluidshinder afkomstig van lokalen met elektronisch versterkte muziek te beperken voert de stad Gent een beleid waarbij een periode van verbod op elektronisch versterkte muziek opgenomen wordt in het milieuvergunningsbesluit in plaats van een einduur.

Artikel 5.32.2.2.§2 van VLAREM II stelt: *De exploitatie van de inrichting en het gebruik van (een) elektronische versterker(s) die muziek voortbrengt(en) is, behalve op zon- en feestdagen,*

verboden vanaf 3 uur tot 7 uur. In afwijking van de in deze paragraaf vermelde verbodsbepalingen kan, in functie van de plaatselijke omstandigheden, elke andere regeling inzake openings- en sluitingsuren worden vastgesteld in de bijzondere voorwaarden.

De exploitant heeft in de aanvraag een specifiek exploitatieregime aangevraagd, onder de vorm van een bijstelling van artikel 5.32.2.2.§2. van VLAREM II. Met name: *In afwijking van artikel 5.32.2.2.§2. mag de exploitatie en het gebruik van elektronische versterkers die muziek voortbrengen plaatsvinden van donderdag 22u tot vrijdag 6u, van vrijdag 22u tot zaterdag 7u en van zaterdag 16u tot zondag 7u alsook op weekavonden voor een feestdag vanaf 22u tot 7u op de feestdag zelf.*

Er zijn geen klachten of vermoedens van hinder bekend. Hierdoor wordt volgende regeling van toepassing gesteld, geïnspireerd op artikel 5.32.2.2.§2 van VLAREM II. Er wordt een periode van verbod ingevoerd voor het produceren van elektronisch versterkte muziek.

In afwijking van artikel 5.32.2.2.§2. mag de exploitatie en het gebruik van elektronische versterkers die muziek voortbrengen plaatsvinden van donderdag 22u tot vrijdag 6u, van vrijdag 22u tot zaterdag 7u en van zaterdag 16u tot zondag 7u alsook op andere weekavonden voor een feestdag vanaf 22u tot 7u op de feestdag zelf. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Afgeleide hinder

Rekening houdend met de (grote) capaciteit van de zaal en daaruit volgend het groot aantal bezoekers rondom de zaal, rekening houdend met een gemiddeld stemvolume van een mens en rekening houdend met de korte afstand van bewoning, wordt aangenomen dat aankomende en vertrekkende bezoekers geluidsoverlast kunnen veroorzaken.

De exploitant moet, in navolging van artikel 4.1.3.2 en 4.5.1.1 van VLAREM II, de nodige maatregelen nemen om hinder naar de omgeving te beperken. Dit wordt opgenomen als opmerking.

Er dienen maatregelen te worden genomen zodat de muziek zich niet naar de omgeving kan verspreiden telkens de deuren worden geopend (bijvoorbeeld door toekomende en vertrekkende klanten en bij het gebruik van eventuele rookruimtes). Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Aspect erfgoed

De aanvraag betreft een deel van de Vynckiersite, beschermd als monument bij Ministerieel Besluit van 18/07/1996. De bescherming omvat onder meer de gebouwen 'Vynckier' en 'Vyncolit', waaronder de voormalige textielfabrieken 'Parmentier, Van Hoegaerden & Cie', 'Usines Cotonnières Gand-Zele-Tubize' en 'Pipyn', inclusief de schoorstenen en Lancashire-stoomketels uit 1911. De site is tevens opgenomen in de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed (relict ID-nr. 87697).

Het betrokken gebouw betreft de textielfabriek 'Pipyn', een zogenaamd "manchestergebouw" uit 1928.

De plannen voor de herbestemming van deze site en dit gebouw, kent al gedurende een aantal jaren een voortraject. Zo werd er het masterplan "Vynckier in transitie- ontwikkel strategie voor

de herontwikkeling van de Vynckier site in Gent” op 27 mei 2021 voor kennisname aan het college voorgelegd waarin een duidelijke visie instaat met betrekking tot de omgang met het erfgoed op de site. De voorgestelde functie is niet in overeenstemming met dit masterplan. De aanvraag betreft een tijdelijke invulling van een deel van het gebouw ‘Pipyn’, met een aangegeven duur van 4x 30 dagen. De exacte einddatum van deze tijdelijke invulling is niet gespecificeerd. De aanvraag bevat een summier plan voor de inrichting van de ondergelijkvloerse verdieping (-1) en een erfgoednota die beperkt blijft tot een inventaris van industriële relictten van het volledige gebouw. Deze nota is onvolledig en voldoet niet aan de vereisten zoals bepaald in de regelgeving.

Het is onduidelijk wat de bedoeling is van de toegevoegde inventaris. De aanvraag heeft immers enkel betrekking tot een bepaald deel van het gebouw. Daarnaast bevat de inventaris onjuistheden. Zo is de waterpeilmeter, een uniek industrieel relict, recent verdwenen tijdens een eerdere tijdelijke inname van het gebouw. Dit roept vragen op over de actualiteit en betrouwbaarheid van de inventaris. Het tijdelijk karakter van een invulling biedt geen vrijstelling voor het behoud van erfgoedrelictten.

Er is onvoldoende informatie over de aard van de invulling, de wijze van installatie en de impact op het gebouw. Het is niet duidelijk of de ingrepen volledig reversibel zijn en of ze schadevrij kunnen worden verwijderd. Gezien de beschermde status van het gebouw zijn toelatingsplichtige werken mogelijk van toepassing.

Hoewel tijdelijke invullingen potentieel een positief effect kunnen hebben op het behoud van erfgoed door leegstand te vermijden, kan dit enkel indien de erfgoedwaarde niet wordt aangetast. Het is niet duidelijk uit de aanvraag of dit het geval is.

De exploitant dient tegemoet te komen aan bovenstaande elementen. Derhalve wordt een bijzondere voorwaarde opgenomen. Uiterlijk 30 juni 2026 dient de exploitant middels een erfgoednota aan te tonen dat alle ingrepen ten behoeve van de exploitatie volledig reversibel zijn en geen schade toebrengen aan het gebouw. Indien toelatingsplichtige werken voorzien zijn, dient hiervoor een afzonderlijke aanvraag te worden ingediend.

Aspect mobiliteit

Het project is gelegen aan de Nieuwevaart op het zuidelijk deel van de Vynckier-site, meer bepaald in het zuidelijke Manchester-gebouw met nabijgelegen parking (ten westen van het Manchester-gebouw).

Er wordt een mobiliteitsstudie in de aanvraag opgenomen en het project werd voorbesproken met het Mobiliteitsbedrijf.

Bereikbaarheidsprofiel

* De Nieuwevaart beschikt over een doorlopend voetpad en een kwalitatief en vrijliggend dubbelrichtingsfietspad. Dit fietspad is fysiek afgescheiden van het gemotoriseerd verkeer door middel van een parkeerstrook en een verharde bufferzone. De site is dus goed bereikbaar voor zacht verkeer.

* Qua openbaar vervoer geeft de nota aan dat station Gent-Dampoort zich op 2,8 km bevindt, wat overeenkomt met 35 min wandelen of 9 min fietsen. Buslijn 6 stopt aan de halte ‘Gent Tolpoort (Tolhuislaan)’, op 550m wandelen van de projectlocatie. De laatste rit vanuit Gent-

Dampoort vertrekt om 22:55, en de eerste rit terug richting Dampoort vertrekt om 6:15. Naast lijn 6 bedienen ook de lijnen 5a, 5b, 55, 56, 562, 563, 564 en 656 de halte 'Gent Tolpoort (Tolhuislaan)'. Deze lijnen zorgen voor een brede regionale ontsluiting. Bovendien rijdt tram T4 (UZ Gent – Sint-Pieters – Rabot – Muide – Lange Steenstraat) langs de halte 'Gent Tolpoort (Neuseplein)', met een laatste rit om 23:22 en een eerste vertrek om 6:18. Daarnaast is de meest nabij gelegen bushalte de halte 'Gent Vynckier', direct aan de projectlocatie. Deze halte wordt bediend door lijn 5a. De site is dus goed bereikbaar met het openbaar vervoer.

* Er wordt in de mobiliteitsnota aangegeven dat er samengewerkt wordt met een vast taxibedrijf V-Taks die bezoekers naar verschillende plaatsen in Gent brengt.

* De site ligt aan de Nieuwevaart dat deel uitmaakt van de R40 rond Gent. De site is hierdoor ook goed ontsloten via het hogere wegennet.

Mobiliteitsprofiel

Er is een capaciteit van 1700 personen inclusief personeel op de projectsite. De meeste tijd evenementen zijn echter niet uitverkocht en halen niet de maximumcapaciteit van 1.700 bezoekers.

De modale verdeling van de bezoekers is door de opdrachtgever gebaseerd op de vorige exploitatie aan de Vliegtuiglaan. Op basis van diverse metingen werd volgende inschatting gemaakt voor de huidige/nieuwe locatie, al dient te worden opgemerkt dat de aandelen per modus wisselen naargelang het type evenement en de bezoekersdoelgroep.

Vervoermiddel	Nieuwevaart 51 (inschatting)	Aantal bij maximum capaciteit
Te voet	25%	425
Fiets	30%	510
Autobestuurder	10%	170
Passagier / Taxi	25%	425
Openbaar vervoer	7-8%	136
Overige	2-3%	34

Parkeren

Gezien de specifieke functie van dansgelegenheid is maatwerk noodzakelijk voor de parkeeroplossingen.

Fietsparkeerplaatsen

* Er wordt vlakbij de ingang een overdekte fietsenstalling voorzien van 20 m op 40 m met een capaciteit van 550 fietsen. Gezien de verwachte parkeerbehoefte en de voorziene ruimte kunnen we hiermee akkoord gaan.

* De capaciteit van de fietsenstalling wordt op regelmatige basis geëvalueerd en uitgebreid indien nodig.

Autoparkeerplaatsen

* Er worden 212 autoparkeerplaatsen op het terrein voorzien op de grote parking ten westen van het Manchester-gebouw. Dit is dezelfde locatie als tijdens de vorige openingsperiode op deze site. Gezien de verwachte parkeerbehoefte kunnen we hiermee akkoord gaan.

* De parkeerbehoefte dient gedurende de exploitatie (zeker bij piekmomenten) blijvend gemonitord te worden en via afdoende maatregelen bijgestuurd te worden indien nodig. Overlast op het openbaar domein moet hierdoor vermeden worden.

Mobiliteitseffecten

Taxi's/Bijzonder geregeld vervoer

I.v.m. taxi's/Bijzonder geregeld vervoer wordt er aangegeven in de nota dat er samengewerkt wordt met een vast taxibedrijf en er wordt in de aanvraag ook een overeenkomst opgenomen met V-tax Lybaert voor 'bijzonder geregeld vervoer'. In deze overeenkomst is o.a. het traject opgenomen (met haltes Kompass Klub, Dampoort station, Korenmarkt, Vlasmarkt, Ledebbergplein, Overpoort en Sint-Pietersstation) en het tarief (5 euro per persoon).

Hierbij worden volgende opmerkingen gemaakt:

*** Wat ons betreft kan dit via 'bijzonder geregeld vervoer' georganiseerd worden op voorwaarde dat deze overeenkomst een keurmerk heeft van de Vlaamse overheid.** De overeenkomst dient dus nog voorgelegd worden te worden aan MOW Vlaanderen die, als de regelgeving is nageleefd, een keurmerk geeft, zie

<https://www.vlaanderen.be/personenvervoer/overeenkomst-voor-het-organiseren-van-bijzonder-geregeld-vervoer-voor-rekening-van-derden>

*** Vanaf het moment dat de overeenkomst dit keurmerk bevat, kan de aanvrager exclusief met V-tax samenwerken. Dan valt dit niet langer onder taxi-werking, maar wel onder 'bijzonder geregeld vervoer' shuttle-service. In dat geval dient de overeenkomst met keurmerk ook steeds aanwezig te zijn in de voertuigen zoals in de link hierboven staat vermeld. We vragen om dan in alle communicatie (op het terrein, op de website, via social media, etc...) nergens meer melding te maken van 'taxi', maar wel van een 'shuttle-service' zodat het duidelijk is voor iedereen dat dit niet om een taxi-werking gaat.**

*** We vragen om van zodra de overeenkomst dit keurmerk ontvangt, dit schriftelijk aan mobiliteit.ruimtelijkeprojecten@stad.gent, mobiliteit.taxi@stad.gent en aan de politie Stad Gent te bezorgen.**

*** Als de aanvrager dit keurmerk ontvangt, gaat het om shuttle-vervoer en niet langer om taxi-vervoer. Zeker in het begin dienen jullie stewards zeer goed voorbereid te zijn zodat dit op een veilige en vlotte manier kan verlopen en er geen (mobiliteits)hinder hierdoor ontstaat op het openbaar domein.**

*** Zolang de overeenkomst dit keurmerk niet bevat, vragen we om in afwachting het volgende toe te passen:**

- Niet-bestelde ritten: op eigen terrein via een wachtzone(rij) voor alle taxivoertuigen die beschikken over een vergunning IBPV-straattaxi.
- Bestelde ritten (o.a. via Uber, etc...) op een veilige manier via het openbaar domein (Nieuwevaart) bezoekers laten oppikken/afzetten.
- We rekenen erop dat de stewards er mee voor zullen zorgen dat dit op een veilige en vlotte manier kan verlopen. Dit lijkt ons o.b.v. de huidige info de meest veilige en georganiseerde manier is om de taxiwerking te regelen. In de toekomst kan dit eventueel nog bijgestuurd worden indien nodig.
- M.a.w. zolang de overeenkomst dit keurmerk niet bevat, **gaat het om taxi-vervoer waarbij we vragen om alle taxivoertuigen die beschikken over een vergunning IBPV-straattaxi op eigen terrein toe te laten voor niet-bestelde ritten.**

Tijdens de voorbespreking werd door de aanvrager aangegeven dat op 2 september V-Tax de overeenkomst naar MOW Vlaanderen gestuurd heeft. Van zodra deze het keurmerk heeft ontvangen zal de aanvrager dit schriftelijk aan het Mobiliteitsbedrijf en de politie bezorgen. Er worden 10 plaatsen voorzien voor taxi's/bijzonder geregeld vervoer op eigen terrein wat ons voldoende lijkt.

Aansluiting op openbaar domein en interne circulatie

* In de mobiliteitsnota wordt opgenomen hoe de aansluiting met het openbaar domein en de interne circulatie zal verlopen. Alle verkeersstromen – voetgangers, fietsers, taxi's/bijzonder geregeld vervoer, automobilisten – komen de projectsite binnen via dezelfde ingang. Er worden hekken geplaatst om de verschillende weggebruikers te scheiden en zo de veiligheid te vergroten. Om dit in- en uitstroom veilig te laten verlopen, worden er stewards ingezet die toezien op een vlotte en veilige doorstroming. Dit is noodzakelijk aangezien wagens bij het oprijden van de site het dubbelrichtingsfietspad moeten kruisen. Stewards zorgen er niet alleen voor dat fietsers veilig kunnen passeren, maar houden ook toezicht op reglementair parkeren. Bij de in- en uitritten van de parking worden minstens 2 stewards ingezet, met bijzondere aandacht voor het kruisen van het fietspad. Ter ondersteuning wordt bovendien signalisatie voorzien, die weggebruikers erop wijst dat fietsers in beide richtingen mogen fietsen.

* Het volgende circulatieplan wordt hierbij opgenomen. Daarbij wordt de circulatierichtingen opgenomen en voor taxi's/bijzonder geregeld vervoer hoe dit georganiseerd zal worden.



* Mits het toepassen van de bovenstaande vermelde begeleidende maatregelen (o.a. inzetten van stewards, signalisatie,...) kunnen we akkoord gaan met de voorgestelde ontsluiting op het openbaar domein en de interne circulatie.

Verkeersgeneratie en verkeersafwikkeling

De meeste verkeersbewegingen van/naar Kompas Klub vinden plaats tussen 's avonds laat en 's nachts. Op dat moment is er weinig tot geen regulier verkeer, waardoor de impact van voorliggend project op de verkeersafwikkeling zeer beperkt is.

Logistiek verkeer : Leveringen/Laden en lossen

* Leveringen (bijvoorbeeld drank) gebeuren op aanvraag en steeds buiten de reguliere openingsuren. Het aantal leveringen per dag is beperkt tot 1 à 2 per dag.

Flankerende maatregelen

- * In de nota wordt aangegeven dat stewards bezoekers gaan begeleiden via de gewenste wandel-, fiets- of aanrijroutes tot aan de gewenste toegang per type weggebruiker.
- * Er zal ook signalisatie worden geplaatst ter ondersteuning van de meest wenselijke/veilige routes voor fietsers, auto's en leveranciers.
- * Er zal multimodale bereikbaarheidsinfo (incl de aanbevelen routes) worden geïntegreerd op de website en in de 1-op-1 communicatie met bezoekers (bv. via de bevestigingsmail bij aankoop van een ticket). We vragen om hierbij rekening te houden met het STOP-principe,

m.a.w. om de voetganger/fiets/OV/collectief vervoer voorrang te geven in de communicatie t.o.v. de auto.

Conclusie

Volgende bijzondere voorwaarden worden opgenomen:

- * 'Bijzonder geregeld vervoer' kan georganiseerd worden op voorwaarde dat de overeenkomst hierrond met V-tax Lybaert een keurmerk heeft van de Vlaamse overheid (i.e. MOW).
- * Vanaf het moment dat de overeenkomst dit keurmerk bevat, kan de aanvrager exclusief met V-tax samenwerken. Dan valt dit niet langer onder taxi-werking, maar wel onder 'bijzonder geregeld vervoer' shuttle-service. In dat geval dient de overeenkomst met keurmerk ook steeds aanwezig te zijn in de voertuigen. We vragen om dan in alle communicatie (op het terrein, op de website, via social media, etc...) nergens meer melding te maken van 'taxi', maar wel van een 'shuttle-service' zodat het duidelijk is voor iedereen dat dit niet om een taxi-werking gaat. Van zodra de overeenkomst dit keurmerk ontvangt, dient deze schriftelijk aan mobiliteit.ruimtelijkeprojecten@stad.gent, mobiliteit.taxi@stad.gent en aan de politie Stad Gent bezorgd te worden
- * Zolang de overeenkomst dit keurmerk niet bevat, gaat het om taxi-vervoer waarbij we vragen om alle taxi-voertuigen die beschikken over een vergunning IBPV-straattaxi op eigen terrein toe te laten voor niet-bestelde ritten. Het volgende dient dan toegepast te worden:
 - Niet-bestelde ritten: op eigen terrein via de wachtzone(rij) voor alle taxivoertuigen die beschikken over een vergunning IBPV-straattaxi.
 - Bestelde ritten (o.a. via Uber, etc...) op een veilige manier via het openbaar domein (Nieuwevaart) bezoekers laten oppikken/afzetten.
- * De stewards dienen hierop zeer goed voorbereid te zijn om er mee voor te zorgen dat dit op een veilige en vlotte manier kan verlopen en er geen (mobiliteits)hinder hierdoor ontstaat op het openbaar domein.

Volgende opmerkingen worden opgenomen:

- * De parkeerbehoefte dient gedurende de exploitatie (zeker bij piekmomenten) blijvend gemonitord te worden en via afdoende maatregelen bijgestuurd te worden indien nodig. Overlast op het openbaar domein moet hierdoor vermeden worden.
- * In kader van een veilige en vlotte ontsluiting en circulatie van de verschillende vervoersmodi is het belangrijk dat de voorgestelde maatregelen (inzetten van stewards, plaatsen van hekken, voorzien van signalisatie) goed worden toegepast.
- * We vragen om bij de multimodale bereikbaarheidsinfo richting de bezoekers rekening te houden met het STOP-principe, m.a.w. om de voetganger/fiets/OV/collectief vervoer voorrang te geven in de communicatie t.o.v. de auto.

Aspect veiligheid

Veiligheid van personeel en bezoekers

Het advies van de Dienst Preventie voor Veiligheid van Stad Gent stelt:

- * Voorzie voldoende sensibilisering (o.m. door middel van harm reduction) voor bezoekers en personeel rond middelengebruik en (seksueel) grensoverschrijdend gedrag. Vraag hiervoor indien nodig ondersteuning van de stadsdiensten. Tijdens nachten met een groter risico op middelengebruik vragen we extra aandacht vanuit de organisatie. Zet de werking uit het verleden verder door bv. het gratis aanbieden van water.

* Zorg voor opgeleid personeel dat aan de slag kan met personen onder invloed van middelen of die dader en/of slachtoffer zijn van grensoverschrijdend gedrag. Maak een intern draaiboek op wat betreft het reageren op de twee bovenvermelde fenomenen en voorzie een logboek om deze situaties anoniem te registreren; communiceer dit met de stadsdiensten.

Deze elementen worden opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren volgens de richtlijnen van de territoriaal bevoegde brandweer. De voorwaarden van de brandweer moeten steeds nageleefd worden. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Voor een nieuwe exploitatie van een publiek toegankelijke inrichting (toepassingsgebied: zie artikel 1 van de Politieverordening inzake van brand en ontploffing van publiek toegankelijke inrichtingen) geldt de meldingsplicht volgens de bepalingen zoals beschreven in artikel 4 van de Politieverordening inzake van brand en ontploffing van publiek toegankelijke inrichtingen.

Voor nieuwe inrichtingen ≥ 100 m² moet bijkomend een brandveiligheidsattest verkregen worden volgens de bepalingen zoals beschreven in artikel 5 van de voornoemde Politieverordening inzake van brand en ontploffing van publiek toegankelijke inrichtingen.

Het melden en de aanvraag van een controlebezoek voor het verkrijgen van het brandveiligheidsattest dienen te gebeuren via www.bwzc.be/preventie.

In het geval van een ongunstig brandpreventieverslag, kan de exploitatie niet starten.

Deze elementen worden opgenomen als opmerking.

CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubrieken worden geakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
12.1.1.1°b)	inrichtingen die wisselspanning opwekken met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 150 kVA tot en met 200 kVA als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied is gelegen Generator met een totaal elektrisch vermogen van 160 kVA Nieuw	160 kVA
16.3.2°a)	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Koelinstallaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 10,764 kW: Backstage:	10,764 kW

	- 2 x koelinstallaties: $2 \times 0,15 \text{ kW} = 0,3 \text{ kW}$ Kontrole Kamer (bar 3): - 7 x koelinstallaties: $7 \times 0,15 \text{ kW} = 1,05 \text{ kW}$ - 1 tap installatie: 0,597 kW - vriezer: 0,15 kW Totaal: 1,797 kW Inkombar (Bar 4): - 7 x koelinstallaties: $7 \times 0,15 \text{ kW} = 1,05 \text{ kW}$ - 1 tap installatie: 0,597 kW -vriezer: 0,15 kW -Cocktailmachine: 0,145 kW Totaal: 1,942 kW Kelder: Bar 1: - 8 x koelinstallaties: $8 \times 0,15 \text{ kW} = 1,2 \text{ kW}$ - 2 tap installatie: $2 \times 0,597 \text{ kW} = 1,194 \text{ kW}$ - 2 x vriezer: $2 \times 0,15 \text{ kW} = 0,3 \text{ kW}$ Totaal: 2,694 kW Bar 2: - 9 x koelinstallaties: $9 \times 0,15 \text{ kW} = 1,35 \text{ kW}$ - 3 tap installatie: $3 \times 0,597 \text{ kW} = 1,791 \text{ kW}$ - vriezer: 0,15 kW Totaal: 3,291 kW Office Night Manager: 1 koelinstallatie: $1 \times 0,15 \text{ kW}$ EHBO: 1 koelinstallatie: $1 \times 0,15 \text{ kW}$ DJ Booth: 2 koelinstallatie: $2 \times 0,22 \text{ kW} = 0,44 \text{ kW}$ TOTAAL: 10,764 kW Nieuw	
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^\circ\text{C}$ met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton De opslag van diesel 2.499 kg (3.000L) bij generator en kachel Nieuw	2,499 ton
32.1.1°	muziekactiviteiten: feestzalen en andere voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt en het maximaal geluidsniveau in de inrichting > 85	95 DB(A)_LAEQ_30sec

	dB(A) LAeq,15min en ≤ 95 dB(A) LAeq,15min is Inrichting met muziekactiviteiten: feestzalen en andere voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt en het maximale geluidsniveau in de inrichting > 85 dB(A) LAeq,15min en ≤ 95 dB(A) LAeq,15min is.: • Kontrolekamer Nieuw	
32.1.1°	muziekactiviteiten: feestzalen en andere voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt en het maximaal geluidsniveau in de inrichting > 85 dB(A) LAeq,15min en ≤ 95 dB(A) LAeq,15min is Inrichting met muziekactiviteiten: feestzalen en andere voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt en het maximale geluidsniveau in de inrichting > 85 dB(A) LAeq,15min en ≤ 95 dB(A) LAeq,15min is.: • Kelder Nieuw	95 DB(A)_LAEQ_30sec

TERMIJN

De aktename wordt verleend voor een termijn tot en met 30 juni 2026.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding.
Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de
gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bijzondere voorwaarde 7 met grondplannen.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door
CLODETTE bv (O.N.:0721465115) voor de exploitatie van een eventlocatie met 2 danszalen +
bijstelling van de milieuvoorwaarden, gelegen Nieuwevaart 51, 9000 Gent, met
inrichtingsnummer 20250909-0013, omvattende volgende rubrieken:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
12.1.1.1°b)	Aktename	inrichtingen die wisselspanning opwekken met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 150 kVA tot en	160 kVA

		met 200 kVA als de inrichting volledig of gedeeltelijk in een ander gebied dan een industriegebied is gelegen Generator met een totaal elektrisch vermogen van 160 kVA (Nieuw)	
16.3.2°a)	Aktename	koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioningsinstallaties (van 5 kW tot en met 200 kW) Koelinstallaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 10,764 kW: Backstage: - 2 x koelinstallaties: $2 \times 0,15 \text{ kW} = 0,3 \text{ kW}$ Kontrole Kamer (bar 3): -7 x koelinstallaties: $7 \times 0,15 \text{ kW} = 1,05 \text{ kW}$ - 1 tap installatie: 0,597 kW - vriezer: 0,15 kW Totaal: 1,797 kW Inkombar (Bar 4): -7 x koelinstallaties: $7 \times 0,15 \text{ kW} = 1,05 \text{ kW}$ - 1 tap installatie: 0,597 kW -vriezer: 0,15 kW -Cocktailmachine: 0,145 kW Totaal: 1,942 kW Kelder: Bar 1: -8 x koelinstallaties: $8 \times 0,15 \text{ kW} = 1,2 \text{ kW}$	10,764 kW

		- 2 tap installatie: $2 \times 0,597 \text{ kW} = 1,194 \text{ kW}$ - 2 x vriezer: $2 \times 0,15 \text{ kW} = 0,3 \text{ kW}$ Totaal: 2,694 kW Bar 2: -9 x koelinstallaties: $9 \times 0,15 \text{ kW} = 1,35 \text{ kW}$ - 3 tap installatie: $3 \times 0,597 \text{ kW} = 1,791 \text{ kW}$ - vriezer: 0,15 kW Totaal: 3,291 kW Office Night Manager: 1 koelinstallatie: $1 \times 0,15 \text{ kW}$ EHBO: 1 koelinstallatie: $1 \times 0,15 \text{ kW}$ DJ Booth: 2 koelinstallatie: $2 \times 0,22 \text{ kW} = 0,44 \text{ kW}$ TOTAAL: 10,764 kW (Nieuw)	
17.3.2.1.1.1°b)	Aktename	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton De opslag van diesel 2.499 kg (3.000L) bij generator en kachel (Nieuw)	2,499 ton

32.1.1°	Aktename	muziekactiviteiten: feestzalen en andere voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt en het maximaal geluidsniveau in de inrichting > 85 dB(A) LAeq,15min en = 95 dB(A) LAeq,15min is Inrichting met muziekactiviteiten: feestzalen en andere voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt en het maximale geluidsniveau in de inrichting > 85 dB(A) LAeq,15min en = 95 dB(A) LAeq,15min is.: • Kontrolekamer (Nieuw)	95 DB(A)_LAEQ_30sec
32.1.1°	Aktename	muziekactiviteiten: feestzalen en andere voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt en het maximaal geluidsniveau in de inrichting > 85 dB(A) LAeq,15min en = 95 dB(A) LAeq,15min is Inrichting met muziekactiviteiten: feestzalen en andere voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt en het maximale geluidsniveau in de inrichting > 85 dB(A) LAeq,15min en = 95 dB(A) LAeq,15min is.: • Kelder (Nieuw)	95 DB(A)_LAEQ_30sec

Artikel 2:

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

1. De melding is slechts uitvoerbaar voor zover deze wordt geëxploiteerd tijdens een periode waarbij een vrijstelling van de vergunningsplicht voor stedenbouwkundige handelingen van toepassing is (4 x 30 kalenderdagen per jaar).
2. Binnen de week na de plaatsing van de dieseltank bij de generator moet het keuringsattest voor ingebruikname voorgelegd worden aan de Dienst Toezicht van Stad Gent (toezicht@stad.gent – met vermelding van het dossiernummer).
3. In zaal 'Karre' is geen elektronisch versterkte muziek toegestaan.
4. De exploitant moet voldoende organisatorische maatregelen nemen zodat het publiek niet te dicht bij de luidsprekers kan staan.

5. De bijzondere voorwaarden moeten opgehangen worden ter hoogte van de bar(s).
6. Tijdens het gebruik van de exploitatie moeten ramen en deuren gesloten zijn.
7. Het maximaal toegestane geluidsniveau in iedere zaal bedraagt 95 dB(A) LAeq,30sec en 108 dB(C) LCeq,30sec. De toetsingsnorm in iedere zaal bedraagt 102 dB(A) LAslow,max en 115 dB(C) LCslow, max. Als er voldaan is aan de toetsingsnorm in Lslow,max dan wordt geacht voldaan te zijn aan de opgelegde norm in Leq,30sec.

De toegestane geluidsniveaus gelden ter hoogte van het referentiepunt ('REF' op plan) van de respectievelijke zaal:

* KELDER

zie bijlage

* KONTROLEKAMER

zie bijlage

8. In afwijking van artikel 5.32.2.2.§2. mag de exploitatie en het gebruik van elektronische versterkers die muziek voortbrengen plaatsvinden van donderdag 22u tot vrijdag 6u, van vrijdag 22u tot zaterdag 7u en van zaterdag 16u tot zondag 7u alsook op andere weekavonden voor een feestdag vanaf 22u tot 7u op de feestdag zelf.

9. Er dienen maatregelen te worden genomen zodat de muziek zich niet naar de omgeving kan verspreiden telkens de deuren worden geopend (bijvoorbeeld door toekomende en vertrekkende klanten en bij het gebruik van eventuele rookruimtes).

10. Uiterlijk 30 juni 2026 dient de exploitant middels een erfgoednota aan te tonen dat alle ingrepen ten behoeve van de exploitatie volledig reversibel zijn en geen schade toebrengen aan het gebouw. Indien toelatingsplichtige werken voorzien zijn, dient hiervoor een afzonderlijke aanvraag te worden ingediend.

11. Mobiliteit

a. 'Bijzonder geregeld vervoer' kan georganiseerd worden op voorwaarde dat de overeenkomst hierrond met V-tax Lybaert een keurmerk heeft van de Vlaamse overheid (i.e. MOW).

b. Vanaf het moment dat de overeenkomst dit keurmerk bevat, kan de aanvrager exclusief met V-tax samenwerken. Dan valt dit niet langer onder taxi-werking, maar wel onder 'bijzonder geregeld vervoer' shuttle-service. In dat geval dient de overeenkomst met keurmerk ook steeds aanwezig te zijn in de voertuigen. We vragen om dan in alle communicatie (op het terrein, op de website, via social media, etc...) nergens meer melding te maken van 'taxi', maar wel van een 'shuttle-service' zodat het duidelijk is voor iedereen dat dit niet om een taxi-werking gaat. Van zodra de overeenkomst dit keurmerk ontvangt, dient deze schriftelijk aan mobiliteit.ruimtelijkeprojecten@stad.gent, mobiliteit.taxi@stad.gent en aan de politie Stad Gent bezorgd te worden

c. Zolang de overeenkomst dit keurmerk niet bevat, gaat het om taxi-vervoer waarbij we vragen om alle taxi-voertuigen die beschikken over een vergunning IBPV-sraattaxi op eigen terrein toe te laten voor niet-bestelde ritten. Het volgende dient dan toegepast te worden:

- Niet-bestelde ritten: op eigen terrein via de wachtzone(rij) voor alle taxivoertuigen die beschikken over een vergunning IBPV-straattaxi.
- Bestelde ritten (o.a. via Uber, etc...) op een veilige manier via het openbaar domein (Nieuwevaart) bezoekers laten oppikken/afzetten.
- d. De stewards dienen hierop zeer goed voorbereid te zijn om er mee voor te zorgen dat dit op een veilige en vlotte manier kan verlopen en er geen (mobiliteits)hinder hierdoor ontstaat op het openbaar domein.

12. Veiligheid

a. Personeel en bezoekers

- * Voorzie voldoende sensibilisering (o.m. door middel van harm reduction) voor bezoekers en personeel rond middelengebruik en (seksueel) grensoverschrijdend gedrag. Vraag hiervoor indien nodig ondersteuning van de stadsdiensten. Tijdens nachten met een groter risico op middelengebruik vragen we extra aandacht vanuit de organisatie. Zet de werking uit het verleden verder door bv. het gratis aanbieden van water.
- * Zorg voor opgeleid personeel dat aan de slag kan met personen onder invloed van middelen of die dader en/of slachtoffer zijn van grensoverschrijdend gedrag. Maak een intern draaiboek op wat betreft het reageren op de twee bovenvermelde fenomenen en voorzie een logboek om deze situaties anoniem te registreren; communiceer dit met de stadsdiensten.

b. Brandveiligheid

- * Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren volgens de richtlijnen van de territoriaal bevoegde brandweer. De voorwaarden van de brandweer moeten steeds nageleefd worden.

Voor een nieuwe exploitatie van een publiek toegankelijke inrichting (toepassingsgebied: zie artikel 1 van de Politieverordening inzake van brand en ontploffing van publiek toegankelijke inrichtingen) geldt de meldingsplicht volgens de bepalingen zoals beschreven in artikel 4 van de Politieverordening inzake van brand en ontploffing van publiek toegankelijke inrichtingen.

Voor nieuwe inrichtingen $\geq 100 \text{ m}^2$ moet bijkomend een brandveiligheidsattest verkregen worden volgens de bepalingen zoals beschreven in artikel 5 van de voornoemde Politieverordening inzake van brand en ontploffing van publiek toegankelijke inrichtingen.

Het melden en de aanvraag van een controlebezoek voor het verkrijgen van het brandveiligheidsattest dienen te gebeuren via www.bwzc.be/preventie.

In het geval van een ongunstig brandpreventieverslag, kan de exploitatie niet starten.

Volgende sectorale voorwaarden wordt bijgesteld:

Aktename: Zie bijzondere voorwaarde 8.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Afval

- * Het is verplicht om een afvalstoffenregister bij te houden.
- * Voorzie voldoende ruimte binnen de uitbating voor zodat het bedrijfsafval inpandig kan worden opgeslagen.

Bodem en grondwater

- * Conform het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (Bodemdecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (VLAREBO) is een oriënterend onderzoek verplicht bij overdracht, sluiting en faillissement.

Licht

- * Voor eventuele verlichting en lichtreclames zijn de bepalingen van hoofdstuk 6.3 van Vlarem II te allen tijde van toepassing:
 - onverminderd andere reglementaire bepalingen moet men de nodige maatregelen treffen om lichthinder te voorkomen.
 - het gebruik en de intensiteit van lichtbronnen in open lucht zijn beperkt tot de noodwendigheden inzake uitbating en veiligheid. De verlichting is dermate geconcentreerd dat niet-functionele lichtoverdracht naar de omgeving maximaal wordt beperkt.
 - klemtoonverlichting mag uitsluitend gericht zijn op de inrichting of onderdelen ervan.
 - lichtreclame mag de normale intensiteit van de openbare verlichting niet overtreffen.

Lucht

- * De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van Vlarem II.
- * De exploitant moet het relatief lekverlies (kg toegevoegd koelmiddel ten opzichte van totale koelmiddelinhoud installatie) te allen tijden beperken tot 5% per jaar (artikel 5.16.3.3.§6 van Vlarem II). Bij controles dient het gebruikte koelmiddel op jaarbasis berekend te worden ten opzichte van de koelmiddelinhoud. Bij een RLV van meer dan 10% tijdens twee opeenvolgende kalenderjaren, dient de installatie buiten bedrijf gesteld te worden.

Geluid

- * De exploitant moet minstens de parameter LAeq,15min meten en dit zichtbaar houden voor de geluidsverantwoordelijke.
- * De exploitant informeert de bezoekers en de persoon die hij heeft aangesteld, over het maximaal toegestane geluidsniveau. Daarvoor wordt het maximaal toegestane geluidsniveau, weergegeven als LAeq,15min, op een duidelijk zichtbare plaats geafficheerd, zowel ter hoogte van de toegang tot de muziekactiviteit als ter hoogte van de mengtafel.

Hinder

- * De exploitant moet, in navolging van artikel 4.1.3.2 en 4.5.1.1 van VLAREM II, de nodige maatregelen nemen om hinder naar de omgeving te beperken.

Mobiliteit

- * De parkeerbehoefte dient gedurende de exploitatie (zeker bij piekmomenten) blijvend gemonitord te worden en via afdoende maatregelen bijgestuurd te worden indien nodig. Overlast op het openbaar domein moet hierdoor vermeden worden.
- * In kader van een veilige en vlotte ontsluiting en circulatie van de verschillende vervoersmodi is het belangrijk dat de voorgestelde maatregelen (inzetten van stewards, plaatsen van hekken, voorzien van signalisatie) goed worden toegepast.
- * We vragen om bij de multimodale bereikbaarheidsinfo richting de bezoekers rekening te houden met het STOP-principe, m.a.w. om de voetganger/fiets/OV/collectief vervoer voorrang te geven in de communicatie t.o.v. de auto.

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalttermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_08496 - OMV_2025107730 - melding voor de exploitatie van een eventlocatie met 2 danszalen + bijstelling van de milieuvoorwaarden - Nieuwevaart, 9000 Gent - Aktename

Bijzondere voorwaarde 7

7. Het maximaal toegestane geluidsniveau in iedere zaal bedraagt 95 dB(A) LAeq,30sec en 108 dB(C) L_Ceq,30sec. De toetsingsnorm in iedere zaal bedraagt 102 dB(A) L_Aslow,max en 115 dB(C) L_Cslow,max. Als er voldaan is aan de toetsingsnorm in L_Aslow,max dan wordt geacht voldaan te zijn aan de opgelegde norm in L_{eq},30sec.

De toegestane geluidsniveaus gelden ter hoogte van het referentiepunt ('REF' op plan) van de respectievelijke zaal:

* KELDER



* KONTROLEKAMER

