

BEKENDMAKING MELDINGSAKTE

OMV Referentie: 2025107730

Projectnaam: Kompas Klub

Gemeld door	CLODETTE
Bevoegde overheid	Gent
Datum indiening	15.09.2025
Aktenaam op	02.10.2025
Mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd vanaf	Startdatum aanplakking
Datum van aanplakking (in te vullen)	

Voorwerp van de melding van de ingedeelde inrichting of activiteit

Naam: Kompas Klub

Inrichtingsnummer: 20250909-0013

De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen te:

- Nieuwevaart 51, 9000 Gent.

Kadastraal bekend:

- 44807G0927/00F000

- 44807G0160/00L003

De melding omvat de volgende inrichtingen of activiteiten:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid
12.1.1.1 °b)	Nieuw	Generator met een totaal elektrisch vermogen van 160 kVA	160,00 kVA
16.3.2° a)	Nieuw	Koelinstallaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 10,764 kW: Backstage: - 2 x koelinstallaties: 2 x 0,15 kW = 0,3 kW Controle Kamer (bar 3): - 7 x koelinstallaties: 7 x 0,15 kW = 1,05 kW - 1 tap installatie: 0,597 kW - vriezer: 0,15 kW Totaal: 1,797 kW Inkombar (Bar 4): - 7 x koelinstallaties: 7 x 0,15 kW = 1,05 kW - 1 tap installatie: 0,597 kW -vriezer: 0,15 kW - Cocktailmachine: 0,145 kW Totaal: 1,942 kW Kelder: Bar 1: -8 x koelinstallaties: 8 x 0,15 kW = 1,2 kW - 2 tap installatie: 2 x 0,597 kW = 1,194 kW - 2 x vriezer: 2 x 0,15 kW = 0,3 kW Totaal: 2,694 kW Bar 2: -9 x koelinstallaties: 9 x 0,15 kW = 1,35 kW - 3 tap installatie: 3 x 0,597 kW = 1,791 kW - vriezer: 0,15 kW Totaal: 3,291 kW Office Night Manager: 1 koelinstallatie: 1 x 0,15 kW EHBO: 1 koelinstallatie: 1 x 0,15 kW DJ Booth: 2 koelinstallatie: 2 x 0,22 kW = 0,44 kW TOTAAL: 10,764 kW	10,76 kW
17.3.2.1 .1.1°b)	Nieuw	De opslag van diesel 2.499 kg (3.000L) bij generator en kachel	2,50 ton
32.1.1°	Nieuw	Inrichting met muziekactiviteiten: feestzalen en andere voor publiek toegankelijke lokalen waar muziek geproduceerd wordt en het maximale geluidsniveau in de inrichting > 85 dB(A) LAeq, 15min en 95 dB(A) LAeq,15min is.: • Kelder • Kontrolekamer	95,00 dB(A) LAeq,15min

De meldingsakte en/of het project kan ingekeken worden bij de gemeente, gedurende 30 dagen na de datum van aanplakking. U vindt ook informatie over het project terug op het Inzageloket:

<https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/2025107730>



Beroepsmogelijkheid

U kan, als betrokken publiek, een beroep instellen tegen deze beslissing.

U behoort tot het betrokken publiek als u als natuurlijke persoon, rechtspersoon, vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid (waarschijnlijk) gevolgen ondervindt van, of belang hebt bij de beslissing over een omgevingsvergunning of de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden.

Bezorg hiertoe een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging:

- door elektronische neerlegging via het digitaal loket van de Vlaamse bestuursrechtcolleges, of;
- per aangetekende brief aan Raad voor Vergunningsbetwistingen, p/a Dienst van de Bestuursrechtcolleges, Koning Albert II-laan 15 bus 130, 1210 Brussel of;
- door neerlegging ter griffie, Marie-Elisabeth Belpairegebouw, Toren Noord (2de verdieping), Simon Bolivarlaan 17, 1000 Brussel.

Doe dit op straffe van onontvankelijkheid binnen een vervaltermijn van 45 dagen te rekenen vanaf de dag van aanplakking van de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing. Deze dag is niet inbegrepen.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft) en aan de melder/exploitant.

Het verzoekschrift moet minstens de volgende gegevens bevatten:

- De naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- De naam en het adres van de verweerder;
- Het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- Een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- Een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent bij het indienen van het verzoekschrift een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

<http://www.dbrb.be/vergunningsbetwistingen>