

89 / 2 0 3

PROVINCIE

OOST-VLAANDEREN

GEMEENTE

GENT

DISTRIKT

SINT-AMANDSBERG

LIGGING

~~EDGARD TINELSTRAAT - KORTEDREEF~~ Esperantostraat
SEKTIE B NRS. ~~97D - 97E- 98A - 99A - 100W -~~
~~109B - 111E.~~ 100/x - 101/E - 102/c
m/f

ONDERWERP

VERKAVELINGSWIJZIGING. - VERKAVELING 90/02-YDV
WIJZIGING LOTEN : I-19-20-21-22-23-26-27-28-29

VERKAVELAARS

- BELIM BOUWTEAM N.V.
BRUSSELSESTEENWEG 7 te 9090 MELLE
Eigenaar loten : 2-18-19-20-21-22-23-24-25-
26-27-28-29-30-31-3-4-5-6-7-8-9

- PRAET M.
FRANS UYTENHOVESTRAAT 37 te 9040 GENT
Eigenaar : lot I

- DOMBRECHT H.
ANTWERPSESTEENWEG 679 te 9040 GENT
Eigenaar loten : I4-I5-I6

- ~~FONCE R.~~
~~EDGARD TINELSTRAAT 34 te 9040 GENT~~
~~Eigenaar loten : 3-4-5-6-7-8-9~~

BLAD

VAN I TOT ZES

SCHAAL

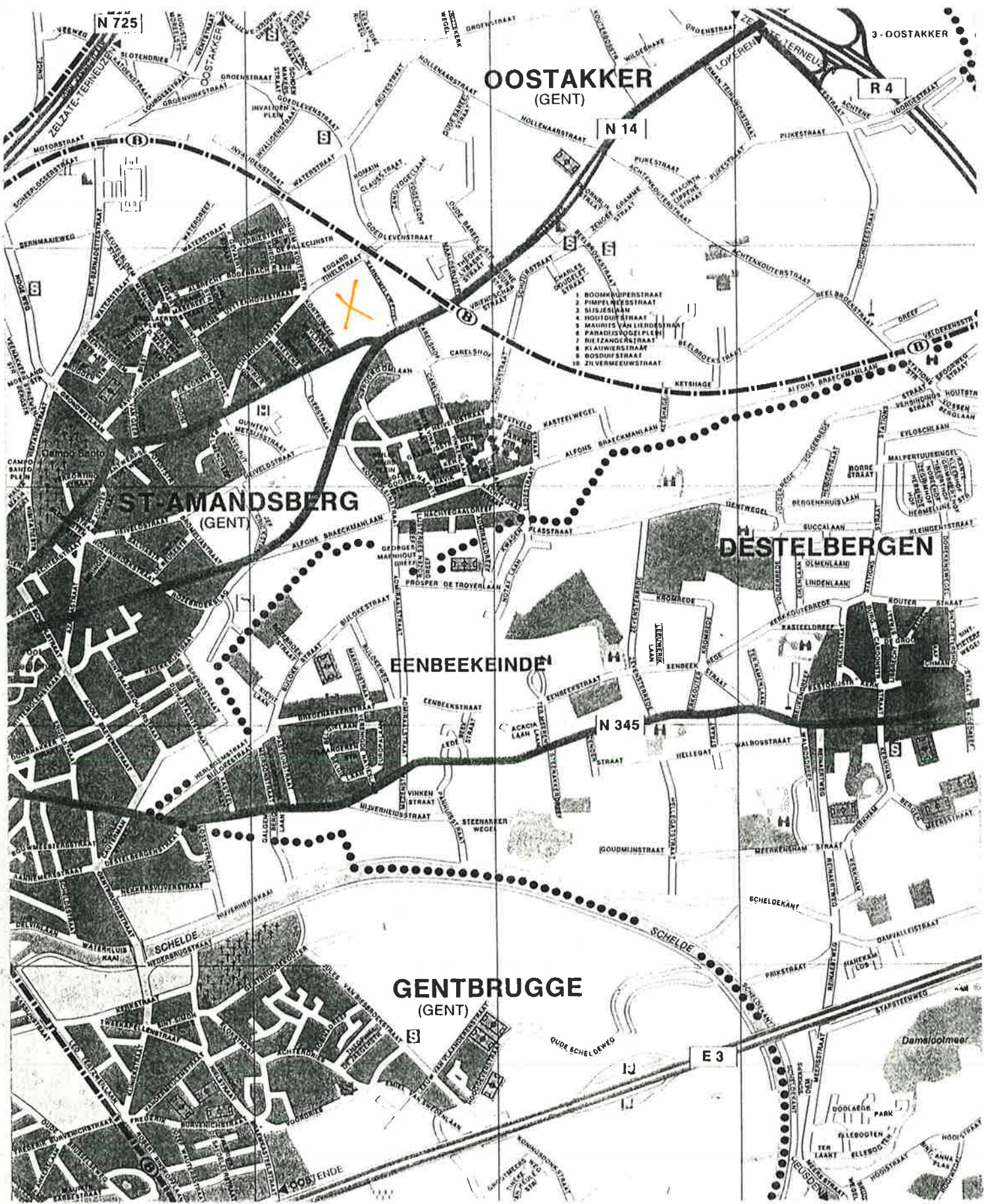
I : 1000

DATUM

NOVEMBER 1990

ARCHITEKT

CLEMENS BUNTINX
BROMELIASTRAAT 86
9040 GENT - SINT-AMANDSBERG
TEL 28.67.61



OOSTAKKER (GENT)

ST-AMANDSBERG (GENT)

EENBEEKEINDE

DESTELBERGEN

GENTBRUGGE (GENT)

3-OOSTAKKER

R 4

N 14

N 345

E 3

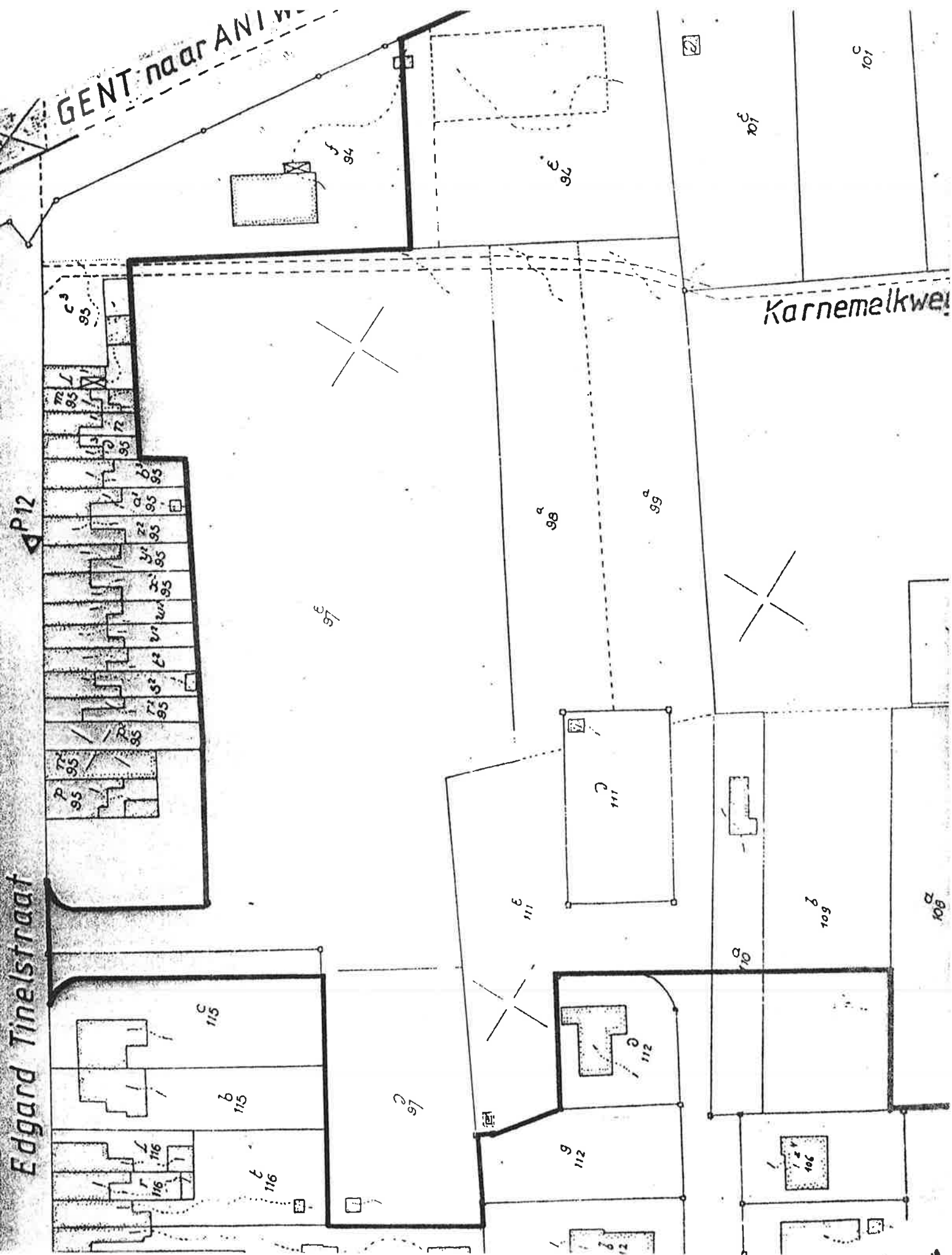
Damsbootmoer

Edgard Tinelstraat

P12

GENT naar ANI w

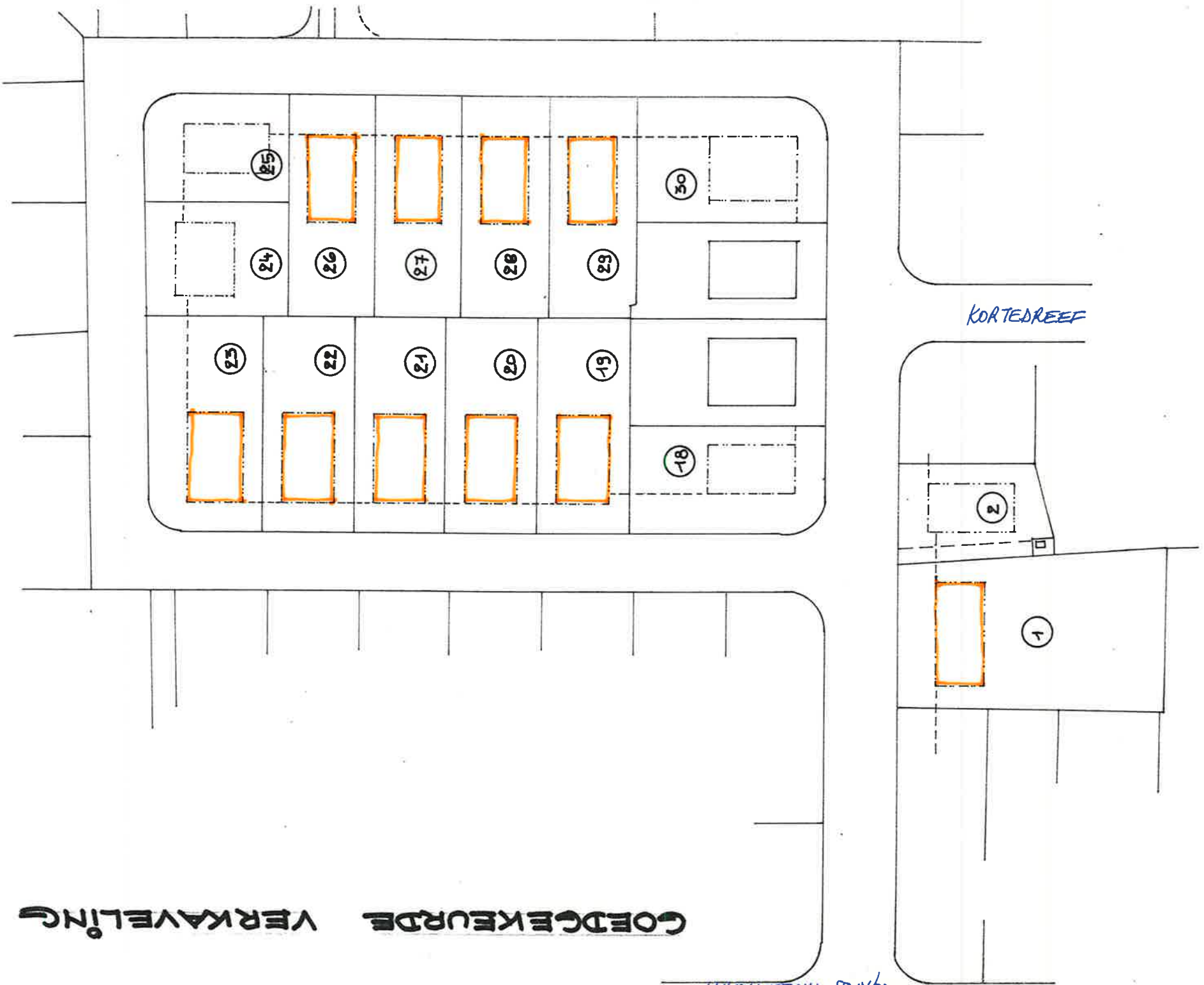
Karnemelkwei



GOEDGEKEURDE VERKAVELING

EGAL TINGELSTRAAT

KORTEDREEF



Gent, 29 OKT. 1991

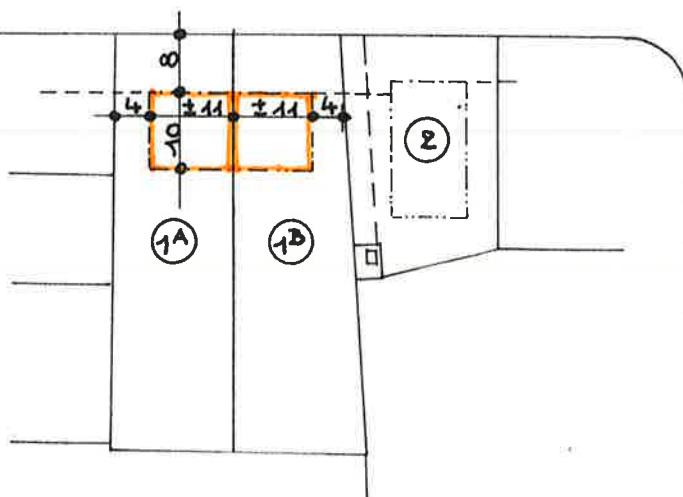
Het College van Burgemeester
en Schepenen.

VAN LUNTER
Adjunct-Gradssecretaris

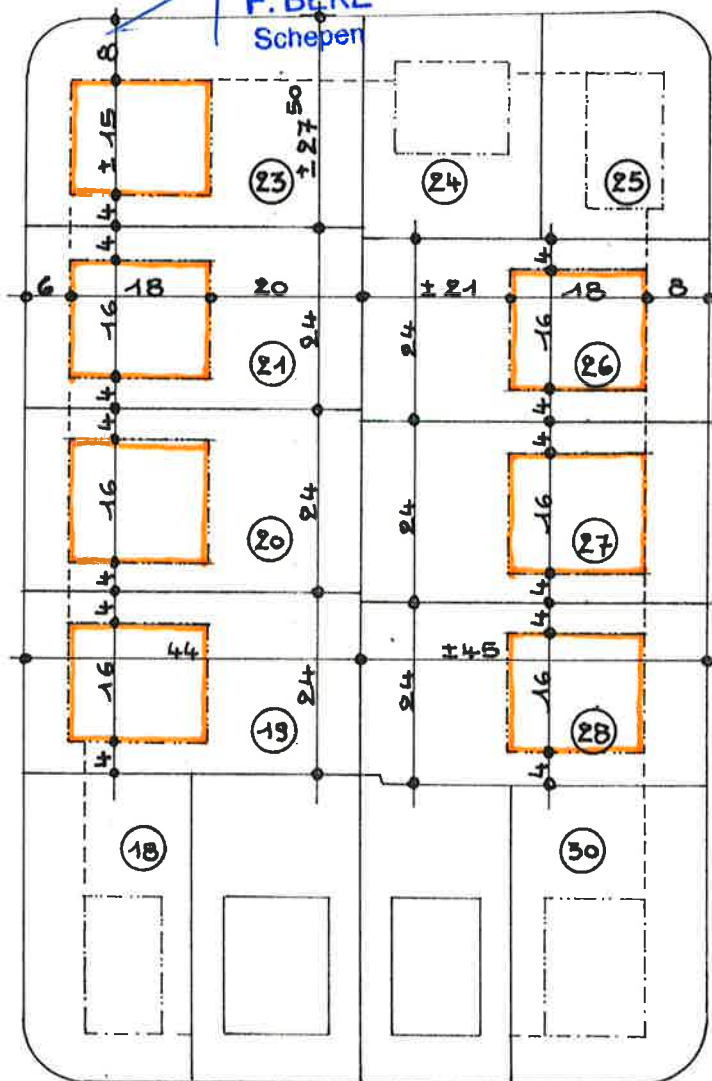
F. BEKE
Schepen

Wijzigingsvoorstel

EDCAPD
TIELESTRAAT



WORTERDECKE



NIEUWE OPPERVLAKTEN DER LOTEN

LOT IA	: + 858 M2
LOT IB	: + 888 M2
LOT I9	: I056 M2
LOT 20	: I056 M2
LOT 21	: I052 M2
LOT 23	: + 1188 M2
LOT 26	: + I080 M2
LOT 27	: + I080 M2
LOT 28	: + I076 M2

Deze opgegeven oppervlakte is benaderend.

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

De stedenbouwkundige voorschriften gehecht aan de verkaveling nr 90/02- YDV, goedgekeurd door het College op 10 juli 1990, blijven gelden. Voor de loten IA - IB gelden de volgende voorschriften uit het B.P.A. Syngemkouter, goedgekeurd bij K.B. van 30.3.1983. :

Art. 6. Strook voor dubbele woningen

De minimumafstand van de zijgevel tot aan de laterale scheidingslijn van gebuureigendom is 4,00 m

De minimumbreedte van de gebouwen is zes meter (6,00 m)

Deze woningen zijn op te richten in één hoofdbouw zonder bijgebouwen. Ondergrondse autobergplaatsen zijn verboden.

Gabariet : Kroonlijsthoogte boven het trottoir.

- gelijkvloers + I verdieping met hellend dak - 5,85 m hoogte tot aan de kroonlijst, - 30 tot 45°

De dubbele woningen zullen een gelijk gabariet hebben, zijnde gelijke kroonlijsthoogte aan vóór- en achtergevel, en opgericht worden in gelijkaardige gevelmaterialen.

De loten IA en IB mogen samengevoegd worden tot één bouwlot, en dan gelden de voorschriften van art.5 uit de basisverkaveling.



89 / 2 0 3

oostakker

- 30 KLEINE SCHUURSTRAAT
- 31 JOZEF GOOSSENAERTSSTR
- 32 AUGUST SNIEDERSSTRAAT
- 33 FILIP DE PILLECIJNSTR
- 34 FRANS MASEREELSTRAAT
- 35 JAN BLOCKSTRAAT



clestelbergen

- 53 HEILIG KRUISPLEIN.
- 54 HENRI VAN CLEEMPUTTEPLEIN

89 / 2 03

