



GRONDPLAN +1 schaal: 1/50

ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)

NIEUWE TOESTAND

- Het funderingsplan is een suggestie en moet worden gecontroleerd aan de hand van een grondonderzoek en een studie van een erkend studiebureau. Een grondsondering dient steeds uitgevoerd voor aanvang van de studie stabiliteit en voor aanvang der werken.
- alle funderingen dienen steeds op voldoende draagkrachtige ongereerde ondergrond en tot een vorstvrije diepte voorzien te worden (min. 80cm onder het maaiveld).
- het peil van de riolering dient door de aannemer nagekeken te worden voor aanvang van de werken. De aangeduide ligging van de riolering & nutsleidingen is slechts indicatief, de exacte diepte en verloop zijn in situ door de aannemer te controleren.
- dimensionering van de gewapende betonnen balken, kolommen, stalen liggers, welfsels en funderingssysteem valt uitsluitend onder de bevoegdheid van een erkend studiebureau en na voorlegging aan de architect.
- alle afmetingen dienen in situ nagekeken te worden.
- alle vochtweeringen te plaatsen volgens de normen.
- alle belangrijke verschillen en wijzigingen t.o.v. de plannen dienen steeds voorafgaandelijk aan de architect voorgelegd te worden.
- alle werken dienen te worden uitgevoerd volgens de voorschriften van de fabrikanten en het WTCB
- deze plannen omvatten enkel de architectuurwerken voor het gebouw zoals ze expliciet op de plannen van D-Architecten bv vermeld zijn. Voor alle andere aspecten zoals stabiliteit, akoestiek, warmte- en vochtinhuizing, ventilatie, condensatie,... verwijzen wij naar de plannen van de bevoegde experts van deze werf.
- Bij contradictie tussen de verschillende uitvoeringsdocumenten dient onverwijld contact opgenomen te worden met D-Architecten bv.
- De documenten opgemaakt door D-Architecten bv blijven de volledige intellectuele eigendom van D-Architecten bv.
- Voor elke reproductie van documenten opgemaakt door D-Architecten bv dient voorafgaandelijk toestemming gevraagd te worden.
- Aanvullingen en ophoging met scherp zand of copro gekeurde steenslag.
- de volgende studies maken geen deel uit van de architectuuropracht van D-Architecten bv en dienen door andere gespecialiseerde bureau's te worden uitgevoerd :
 - opmeting van het terrein
 - grondonderzoek, sonderingen ed.
 - studie stabiliteit, elektriciteit, verwarming, sanitair, binnenrustrusting, tuinaanleg, ...
 - bepaling funderingssysteem
 - opstellen van de staten van bevinding.
 - studie van de binnenhuisinrichting
 - administratieve bepalingen bij overname van gemene muren.
 - deskundigen onderzoek
 - bronbepaling.
 - veiligheidscoördinatie
 - EPS berekening en aanleg.
- de ontwerper draagt geen aansprakelijkheid noch voor de uitvoering van de studie, noch voor vertraging, fouten of wijzigingen aan deze studies, noch voor de controle op de werken met betrekking tot de gespecialiseerde studies.

De opdrachtgever overhandigt voor aanvang van de studies :

- alle eigendomsaktes
- juiste terreingegevens met afpaling en terreinhoogtes.
- de stedenbouwkundige voorschriften.
- alle overige nodige inlichtingen.

OOST-VLAANDEREN
9000 GENT

Langemunt 7-9(+11)

Afd. 2, sectie B, deel nr. 1779b en 1780a

A. SAMENVOEGEN VAN TWEE HANDELSPANDEN
B. MAKEN VAN INTERNE OPENINGEN
C. PLAATSEN VAN GEVELRECLAME

BOUWWHEER :

TORFS
Industriepark West 50
9100 SINT-NIKLAAS
0478 80 57 91

Ir-ARCHITECT :

D-Architecten bv
Tenbergplein 10
9402 NINOVE
0498 07 56 80

INGENIEUR STABILITEIT :

VERSIE

- 20250717

omgevingsaanvraag

BA_1349_P_N_2_plan niveau +1

NIEUWE TOESTAND

grondplan +1

1/50

D-Architecten bv

burg. Ir-arch. pieter de leeuw
0498 07 56 80
info@d-architecten.be
www.d-architecten.be

DATUM : 16/07/2025

DOSSIERNR : 2025.E.1349/005

OMGEVINGSAANVRAAG