



2025_CBS_08266 OMV_2025065395 R - omgevingsaanvraag voor het verkavelen van een perceel voor 1 lot voor open bebouwing - met openbaar onderzoek - Karel De Bondtlaan, 9031 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 25 september 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

The City Is Smart NV met als contactadres Karel De Bondtlaan 25, 9031 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025065395) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 28 mei 2025.

De omgevingsvergunningsaanvraag voor een nieuwe verkaveling handelt over:

- Onderwerp: het verkavelen van een perceel voor 1 lot voor open bebouwing
- Adres: Karel De Bondtlaan 25, 9031 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 27 sectie C nr. 1325S2

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8 juli 2025. De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 16 september 2025:

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag strekt tot het afsplitsen van een grond bestemd voor het oprichten van een open woning langs de Karel De Bondtlaan, in de deelgemeente Drongen. De omgeving wordt gekenmerkt door open eengezinswoningen op ruime percelen.

Het nieuwe lot ('enig lot') met een oppervlakte van 809 m² wordt afgesplitst van de bestaande woning langs de Karel De Bondtlaan. Het nieuwe lot bevindt zich in de bocht van de Karel De Bondtlaan en is daardoor langs twee zijden ontsloten aan de straat.

Op het nieuwe lot is een L-vormige bouwzone voor een eengezinswoning voorzien. Door de ligging in de bocht is een groot deel bestemd als 'voortuin'. Aan de zuidoostelijke zijde ligt de voorgevellijn op 7 meter achter de rooilijn; aan de zuidwestelijke zijde bedraagt dit ca. 12 à 14,50 meter. De bouwzone werd afgestemd op de bestaande te behouden bomen en verkreeg daardoor de L-vorm.

In de voortuin zijn (enkel) functionele verhardingen toegelaten, in de achtertuin worden bijgebouw beperkt tot 15 m² aangevuld met een carport van maximaal 21 m².

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen:

* Op 16/04/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het bijbouwen van een garage.
(1987/129)

Omgevingsvergunningen:

* Op 21/03/2024 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het bouwen van een prefab bijgebouw bestemd als bureel. (OMV_2024039606)

* Op 17/10/2024 werd een weigering afgeleverd voor het plaatsen van een bijgebouw in de voortuin (regularisatie). (OMV_2024047750)

Voor het perceel is volgend misdrijf gekend (vastgesteld op 01/06/2023):

* De plaatsing van 2 bureelcontainers naast de vergunde vrijstaande garage.

Er werd aangemaand om een omgevingsvergunningsaanvraag in te dienen die voorbesproken is met de dienst Stedenbouw, gezien de huidige plaats van 1 container mogelijks niet in aanmerking komt voor regularisatie.

* De 2e container moet verwijderd worden tegen 1 september 2023.

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven (integraal te raadplegen via het Omgevingsloket):

Gunstig advies van **Omgevingsloket Wyre** afgeleverd op 11 juli 2025 onder ref. 25200923:

Aansluitbaar Wyre

Er is nagegaan welke aanpassing van de infrastructuur van Wyre nodig is om de loten uit deze verkavelings- of bouwaanvraag te kunnen aansluiten.

Hieruit blijkt dat de nodige infrastructuur op openbaar domein al aanwezig is en dat er geen uitbreiding van het Wyre netwerk dient te gebeuren. Er wordt van ons geen verdere voorwaarde opgelegd.

Deze vaststelling omvat niet de aftak- en aansluitkosten van de abonnee. Deze worden met de latere abonnee verrekend.

Aanvragen tot het verplaatsen van bestaand apparatuur zullen aan de aanvrager aangerekend worden.

*Bij afbraak van gebouwen waarop kabels zijn bevestigd is het belangrijk om minstens 8 weken voor de start van de werken Telenet via 015/66.66.66 op de hoogte te brengen.
<https://www.wyre.be/nl/netaanleg>*

Gunstig advies van **Proximus** afgeleverd op 16 juli 2025:

Proximus voorziet geen uitbreidingen voor de aansluiting van dit project.

Aanvragen tot aansluiting op het Proximus netwerk kunnen door de aanvrager gericht worden naar onze klantendienst via het nummer 0800 22 800. In functie van de beschikbare capaciteit van onze infrastructuur op dat moment, bekijken we de mogelijkheden om een aansluiting te voorzien.

Voorwaardelijk gunstig advies van **Fluvius** afgeleverd op 9 juli 2025 onder ref. 5000105221:
in bijlage ter kennisgeving Gent en de offerte.

Geen advies van **De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West** afgeleverd op 20 augustus 2025:

Gezien de aard van de aanvraag kan in alle redelijkheid verwacht worden dat er geen significante effecten op het watersysteem zullen optreden. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen en beginselen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'. Er wordt door de aangevraagde werken evenmin een impact op het beheer en/of de exploitatie van de waterweg en het patrimonium van De Vlaamse Waterweg nv verwacht.

Gunstig advies van **Farys** afgeleverd op 31 juli 2025 onder ref. VK-25-741:

Drinkwater

Deze verkavelingsaanvraag betreft het verkavelen van een perceel voor 1 lot voor open bebouwing.

Het nieuwe lot (voor vrijstaande bebouwing) van deze verkaveling kan op normale en reglementaire wijze aangesloten worden op het bestaand drinkwaterdistributienet. Er is uiteraard geen uitbreiding noodzakelijk.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023): Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1 Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West. Het project ligt in de nabijheid van een waterloop in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal). De overstromingskans is middelgroot (gebied waar er jaarlijks meer dan 1% kans is op overstroming).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Voor de watertoets wordt er verwezen naar de beheerder van het gebied: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West.

Het terrein is momenteel braakliggend.

5.2 Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De op te richten woning moet bij het indienen van de omgevingsvergunningsaanvraag voldoen aan het algemeen bouwreglement van de stad Gent en de gewestelijke hemelwaterverordening.

De aanleg van de ondergrondse constructie mag er geenszins voor zorgen dat er een permanente drainage optreedt met lagere grondwaterstanden tot gevolg. Een dergelijke permanente drainage is immers in strijd met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid waarin is opgenomen dat verdroging moet voorkomen worden, beperkt of ongedaan gemaakt. De ondergrondse constructie dient dan ook uitgevoerd te worden als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.

Een grondwaterbemaling kan noodzakelijk zijn voor de bouwkundige werken of de aanleg van de openbare nutsvoorzieningen. Bij bemaling moet volgens Vlarem minstens een melding van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs verplicht naargelang de ligging, de diepte van de grondwaterverlaging en het opgepompte debiet. De akte of vergunning moet verleend zijn door de bevoegde instantie vooraleer de bemalingswerken kunnen gestart worden.

In een aanvraagdossier voor een vergunning of melding moeten steeds de effecten naar de omgeving onderzocht worden, op basis van de gemodelleerde debieten en het bemalingsconcept, en moet steeds vermeld worden op welke manier zal omgegaan worden met het opgepompte bemalingswater (toepassing van de bemalingscascade). De bemalingsinstallatie dient geplaatst te worden door een erkend boorbedrijf.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het perceel ligt in de nabijheid van waterloop in beheer van De Vlaamse Waterweg nv – Afd. Regio West. Er werd advies gevraagd aan de waterbeheerder.

De afstandsregels tot waterlopen zoals voorzien in het Waterwetboek en de wet onbevaarbare waterlopen worden gerespecteerd.

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

Overstromingen

Om impact op het overstromingsregime te vermijden dienen de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater strikt toegepast te worden.

Ruimten met kwetsbare functies kunnen extra beschermd worden tegen wateroverlast door het volgen van de richtlijnen omtrent overstromingsveilig bouwen

<https://www.vmm.be/water/overstromingen/hoe-je-woning-beschermen>.

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3 Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag mits toepassing van bovenstaande maatregelen de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Voor de inplanting van de bouwzone werd rekening gehouden met een behoud van de bomen. Het project heeft daardoor geen negatieve effecten op aanwezig waardevol groen. De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN. Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening en heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. Dit wil zeggen dat er voor voorliggend project een project-m.e.r.-screening moet opgemaakt worden.

Een project-m.e.r.-screeningsnota is toegevoegd aan de vergunningsaanvraag. Na onderzoek van de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de mogelijke milieueffecten, wordt geoordeeld dat geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden, zoals ook uit de project-m.e.r.-screeningsnota blijkt. Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat een nieuw project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten kan bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

8. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 16 juli 2025 tot en met 14 augustus 2025. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Het principe om het betreffende perceel te verkavelen met een lot voor een open bebouwing is ruimtelijk en stedenbouwkundig te verantwoorden. In de omgeving staan hoofdzakelijk open woningen met gelijkaardige afmetingen en inplanting. Zowel de nieuwe als de bestaande woning beschikken nog over een voldoende ruime tuin. De afstanden tot de perceelsgrenzen en de footprint en omvang van de woning zijn gelijkaardig aan die van de omliggende percelen. De draagkracht van het perceel wordt niet overschreden door het voorzien van de woning. De footprint van de woning is afgestemd om het bestaande aanwezige waardevol groen.

Er wordt eveneens rekening gehouden met het overstromingsgevoelig karakter van de woning door de nodige voorschriften rond overstromingsveilig bouwen op te nemen. Er blijft een voldoende ruime aaneengesloten tuinzone behouden. Door de ligging van het perceel, in de bocht van de Karel De Bondtlaan, is de oppervlakte van de achtertuin relatief beperkt. Door in de voorschriften de oppervlakte van bijgebouwen te beperken tot 15 wordt nog een voldoende kwalitatieve en grote achtertuin gegarandeerd.

Hoewel de zone voor carport op het verkavelingsplan beperkt is tot 3 op 6 meter, wordt in de voorschriften aangegeven dat de carport maximaal 21 m² kan zijn en tot op de perceelsgrens kan geplaatst worden (mits akkoord van de aanpalende eigenaar). Om de impact op het straatbeeld te beperken wordt evenwel dit voorschrift aangepast: de oppervlakte is beperkt tot 18 meter zoals aangeduid op het verkavelingsplan. Dit garandeert dat de carport werkelijk als een constructie die open zal zijn aan 3 zijden wordt opgebouwd en de impact van het volume

wordt nagenoeg enkel beperkt tot het perceel zelf. Verder voorzien de voorschriften dat aan de straatzijde een afsluiting met gemetste muurtjes van 80 cm kan voorzien worden. Om het aanwezige groene karakter te behouden, wordt dit niet toegelaten. Enkel hagen worden toegelaten. Op de kavelgrenzen wordt voor diezelfde reden een draadafsluiting mét onderplaat niet toegelaten.

De verkavelingsvoorschriften zijn voldoende gedetailleerd om een degelijke inpassing in de omgeving te kunnen bekomen, doch voorzien voldoende vrijheid inzake materiaalgebruik, architectuur, gabarit edm. Mits de nodige aanpassing van de verkavelingsvoorschriften kunnen de voorgestelde verkavelingsvoorschriften worden bijgetreden. Deze aanpassingen worden via **bijzondere voorwaarden** bij deze Omgevingsvergunning opgelegd.

Voorliggende verkaveling wordt, mits toepassing van de bijzondere voorwaarden, positief beoordeeld in het kader van een goede plaatselijke aanleg en de principes van een goede ruimtelijke ordening.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2025065395_verkavelingsvoorschriften_KarelDeBondtlaan.pdf (deel van de beslissing)
- OMV_2025065395 Plannenset bijlage.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het verkavelen van een perceel voor 1 lot voor open bebouwing aan The City Is Smart nv gelegen te Karel De Bondtlaan 25, 9031 Gent

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Voorwaarden voortvloeiend uit externe adviezen:

- De voorwaarden opgenomen in het advies van De Vlaamse Waterweg – Afdeling Regio West (advies van 20 augustus 2025) moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden opgenomen in het advies van Farys - Drinkwater (advies van 31 juli 2025, met kenmerk VK-25-741) moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden opgenomen in het advies van Wyre (advies van 11 juli 2025, met kenmerk 25200923) moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden opgenomen in het advies van Fluvius System Operator (advies van 9 juli 2025, met kenmerk 5000105221) moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden opgenomen in het advies van PROXIMUS (advies van 16 juli 2025) moeten strikt nageleefd worden.

De verkavelingsvoorschriften worden aangevuld/gewijzigd door het volgende voorschrift:

1.3.A BESTEMMING VOORTUINSTROOK

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Hierdoor wordt een uniform kwalitatief straatbeeld gecreëerd en wordt ook de parkeerdruk verminderd.	Binnen de verkaveling wordt geopteerd om voor de bouwzone een voortuinzone van min. 7 m te voorzien. Enkel functionele verharde opritten naar de woning (voordeur + garage, carport) en tuin zijn toegelaten.

2.3.A. INPLANTING EN BOUWVOLUME

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Bij de woongelegenheden mogen maximaal 2 autostandplaatsen worden voorzien	In de onbebouwde zijdelingse strook is één carport toegestaan onder volgende voorwaarden: - afstand tot voorgevel: minimaal 2 m achter de voorgevel - bouwvrije afstand tot zijperceelgrens: minimaal 2 m, - totaaloppervlakte: maximaal 18 m² - bouwhoogte: maximaal 3 m

3.1. VOORSCHRIFT AFSLUITING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Gezien de beperkte oppervlakte van de tuinen zijn voldoende hoge afsluitingen nodig om voldoende privacy te garanderen.	Er mag een haag, eventueel ondersteund door draad en paaltjes, met een maximale hoogte van 80 cm voorzien worden.

	Op de kavelgrenzen is de plaatsing van erfscheidingen toegelaten, de hoogte ervan mag maximaal 2 m bedragen. Enkel haag-afsluiting is toegelaten (draadafsluiting, levende hagen).
--	---

Algemene opmerkingen:

De verkaveling is gelegen langs een met riolering uitgeruste verharde weg en brengt de aanleg van de rioolvertakkingen met zich mee.

De aanleg van de eventuele oprit en de huisaansluiting zal gebeuren naar aanleiding van de individuele bebouwingen.

Er kan enkel een oprit worden toegestaan indien bij de bebouwing een inbandige garage of carport voorzien wordt. Parkeren in de voortuin wordt niet toegestaan.

Op gronden gelegen op het openbaar domein zijn de stedelijke reglementen met betrekking tot het aanleggen van trottoirs en opritten van toepassing.

De aanleg van private verhardingen op het openbaar domein zijn niet toegestaan.

De maximale breedte van de oprit wordt bepaald in het tweede deel van het Integraal Plan Openbaar Domein (IPOD II). Indien deze voor vergunning in aanmerking komen zal er **maximaal één oprit per lot toegelaten worden. Bijgevolg is 1 van de duikers (inclusief kopmuur en inbuizing op te breken).**

Bijzondere voorwaarden op te nemen in de verkoopaktes:

De interne riolering van de te bouwen woning dient zodanig ontworpen dat er kan aangesloten worden op een gescheiden rioleringssysteem (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater).

Bestaande huisaansluitingen zijn te behouden en te hergebruiken.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Huisnummering:

De bouwheer is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van een huisnummeringsattest na goedkeuring van de bouwvergunning. Aanvragen worden online ingediend. Deze informatie vindt men op de website van Stad Gent. <https://stad.gent/nl/burgerzaken/verhuizen-en-adres/nieuw-huisnummer-aanvragen>

Binnen een termijn van 30 dagen na de aanvraag vergezeld van de nodige documenten stelt de Stad het huisnummer dan wel de wijziging of schrapping vast, of worden de aanvrager en/of de eigenaar in kennis gesteld van de richttermijn waarbinnen de aanvraag zal worden behandeld.

Openbaar domein, plaatsbeschrijving, werfzone:

De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen,

(straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.

De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken.

Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stads kantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.

U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).

In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).

Belangrijke bepalingen

Verval van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 102. – 103. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;

2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;

3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of

wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_08266 - OMV_2025065395 R - omgevingsaanvraag voor het verkavelen van een perceel voor 1 lot voor open bebouwing - met openbaar onderzoek - Karel De Bondtlaan, 9031 Gent - Vergunning

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

VERKAVELINGSAANVRAAG – KAREL DE BONDTLAAN GENT (DRONGEN)

op naam van NV TCIS met zetel Karel De Bondtlaan 25 te Gent (Drongen)

1. VOORSCHRIFTEN BESTEMMING

1.1. BESTEMMING HOOFDGEBOUW

1.1.A. HOOFDBESTEMMING HOOFDGEBOUW

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het accent van de verkaveling ligt op "wonen".	Hoofdbestemming: bestemd voor een ééngezinswoning in de vorm van open bebouwing.

1.1.B. NEVENBESTEMMING HOOFDGEBOUW

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Dit betekent onder meer dat de nevenfunctie geen overmatige parkeerdruk en verkeersstromen mag veroorzaken.	Het uitoefenen van functies, complementair aan het wonen, zoals kantoorfunctie, vrij beroep, dienstverlening en handel op het niveau van de buurt is toegelaten, mits deze max. 100 m² vloeroppervlakte innemen. De nevenfunctie moet voldoende laag dynamisch zijn zodat ze compatibel blijft met de woonomgeving. Horeca en ambacht zijn niet toegelaten.

1.2. BESTEMMING BIJGEBOUW

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Vrijstaand bijgebouw is een afzonderlijk achtergebouw, ingeplant in de zone voor tuinen, dat enkel als bergplaats/garage dienst doet.	Het bijgebouw is uitsluitend bestemd voor de berging van goederen, gebruiksmiddelen, voertuigen enzovoort, die inherent verbonden zijn met de woonfunctie. De nevenbestemming noch de woonfunctie zijn in het bijgebouw toegelaten.

1.3. BESTEMMING NIET BEBOUWD GEDEELTE

1.3.A. BESTEMMING VOORTUINSTROOK

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Hierdoor wordt een uniform kwalitatief straatbeeld gecreëerd en wordt ook de parkeerdruk verminderd.	Binnen de verkaveling wordt geopteerd om voor de bouwzone een voortuinzone van min. 7 m te voorzien. Enkel Functionele verharde opritten naar de woning (voordeur + garage, carport) en tuin zijn toegelaten.

1.3.B. BESTEMMING TUINZONE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
	Private tuin, carport, bijgebouw, terrassen en tuinpaden. De verharde oppervlakte is te beperken tot 40m².

2. VOORSCHRIFTEN GEBOUWEN

2.1. VOORSCHRIFTEN HOOFDGEBOUW

2.1.A. TYPOLOGIE

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het ontwerp voorziet 1 woning met een noordwestelijk gerichte achtertuin.	Vrijstaande bebouwing zoals aangegeven op het plan.

2.1.B. INPLANTING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Bij de inplanting van de gebouwen moet zoveel mogelijk rekening worden gehouden met de kwaliteit van de bestaande ruimtelijke structuur. Er moet tevens gestreefd worden naar het behoud en de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het openbaar domein, van de omliggende percelen en van het eigen perceel.	<u>VOORBOUWLIJN</u> - minimaal 7 m t.o.v. de rooilijn, zie plan <u>VRIJSTAANDE ZIJGEVELS</u> - zie plan <u>ACHTERBOUWLIJN</u> - zie plan

2.1.C. BOUWVOLUME

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Er wordt gestreefd om de vorm en de afmetingen van de bebouwing op het perceel ruimtelijk te laten samengaan met de omringende percelen en bebouwing zodat de verkaveling past binnen het straatbeeld. In de directe omgeving staan zowel woningen met twee als met één bouwlaag zodat dit niet storend overkomt in het straatbeeld.	<u>BOUWDIEPTE</u> - maximaal 15 m , zie plan <u>ONDERGRONDSE CONSTRUCTIES</u> - Geen ondergrondse constructies toegelaten, tenzij als overstroombare kelder (conform overstromingsveilig bouwen). <u>BOUWHOOGTE</u> - <i>dorpelpeil</i> : ± 30 cm hoger dan de hoogst gekende overstromingshoogte (conform overstromingsveilig bouwen) - <i>bouwlagen</i> : maximaal 2 bouwlagen met hellend dak of drie bouwlagen met plat dak, waarbij de derde bouwlaag minstens 3,5 m inspringt t.o.v. de voor- & achtergevel van de tweede bouwlaag. <i>Bij twee bouwlagen + hellend dak:</i> - <i>kroonlijsthoogte</i> : maximaal 7 m begrepen tussen kroonlijst en dorpelpeil - <i>nokhoogte</i> : maximaal 12 m <i>Bij drie bouwlagen + plat dak:</i> - <i>bouwhoogte 2^e bouwlaag</i> : maximaal 7 m vanaf dorpelpeil - <i>bouwhoogte 3^e bouwlaag</i> : max. 10,5 m vanaf dorpelpeil

2.1.D. VERSCHIJNINGSVORM

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
De architectuur van de woningen dient eveneens voldoende te worden uitgewerkt zodat ieder huis een eigen identiteit krijgt binnen een gemeenschappelijk geheel. De vormtaal en materiaalgebruik zijn nooit identiek aan die van de burens maar hebben wel gemeenschappelijke kenmerken en zijn als één geheel ontworpen. De woningen zijn als het ware familie maar geen kopieën van elkaar.	MATERIALEN De keuze van bouwmaterialen is vrij. Pvc bekledingen, met uitzondering van ramen, deuren en rolluiken, zijn verboden. DAKVORM De dakvorm is vrij. Platte of hellende daken zijn toegestaan. - <u>In geval van hellend dak:</u> Het verwerken van dakvlakramen is toegelaten. In geval van dakvlakramen wordt de breedte ervan beperkt tot 1/2 van de gevelbreedte. In geval van twee bouwlagen + hellend dak zijn dakkapellen niet toegelaten. In ander geval zijn dakkapellen toegelaten op voorwaarde dat de gezamenlijke breedte niet meer dan 1/3 van de breedte van het betrokken dakvlak bedraagt.

2.2. VOORSCHRIFTEN BIJGEBOUW

2.2.A. INPLANTING EN BOUWVOLUME

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Vrijstaand bijgebouw wordt achter het hoofdgebouw ingeplant. De inplanting dient weloverwogen te gebeuren en mag niet storen in het straatbeeld. Gezien de kleine achtertuintstrook is een bijgebouw slechts toegelaten met een maximale oppervlakte van 15 m².	Een bijgebouw is toegelaten in de tuinzone achter het hoofdgebouw onder volgende voorwaarden: - totaaloppervlakte: maximaal 15 m² - bouwwrije afstand tot perceelgrens: minimaal 1 m , mits akkoord van de aanpalende eigenaar kan dit ook op 0 m - bouwhoogte: maximaal 1 bouwlaag onder de kroonlijst - kroonlijsthoogte: maximaal 3 m begrepen tussen kroonlijst en dorpelpeil - nokhoogte: maximaal 5 m

2.2.B. VERSCHIJNINGSVORM

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Het hoofd- en bijgebouw moeten één architecturaal geheel vormen.	De materiaalkeuze is vrij. De dakvorm is vrij.

2.3. VOORSCHRIFTEN CARPORT

2.3.A. INPLANTING EN BOUWVOLUME

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Bij de woongelegenheden mogen maximaal 2 autostandplaatsen worden voorzien.	In de onbebouwde zijdelingse strook is één carport toegestaan onder volgende voorwaarden: - afstand tot voorgevel: minimaal 2 m achter de voorgevel - bouwwrije afstand tot zijperceelgrens: minimaal 2 m - mits akkoord van de aanpalende eigenaar kan dit ook op 0 m - totaaloppervlakte: maximaal 18 m² - bouwhoogte: maximaal 3 m

2.3.B. VERSCHIJNINGSVORM

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
	Minimaal drie zijdes blijven open.

3. VOORSCHRIFTEN NIET BEBOUWD GEDEELTE

3.1. VOORSCHRIFTEN AFSLUITING

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Gezien de beperkte oppervlakte van de tuinen zijn voldoende hoge afsluitingen nodig om voldoende privacy te garanderen.	Lange de straatzijde mogen gemetste muurtjes een maximale hoogte hebben van 80 cm (uitzondering wordt gemaakt voor brievenbusmomenten). Er mag een haag, eventueel ondersteund door draad en paaltjes, met een maximale hoogte van 80 cm voorzien worden. Op de kavelgrenzen is de plaatsing van erfscheidingen toegelaten, de hoogte ervan mag maximaal 2 m bedragen. Enkel haag-afsluiting is toegelaten (draadafsluiting eventueel met onderplaat , levende hagen).

3.2. VOORSCHRIFTEN WATERVEILIG BOUWEN

Toelichting	Stedenbouwkundig voorschrift
Gezien de ligging in overstromingsgevoelig gebied kan bouwen enkel toegelaten worden indien 1) overstromingsvrij wordt gebouwd en 2) De ruimte voor water bewaard of gecompenseerd wordt.	Overstromingsvrij bouwen betekent in eerste instantie een vloerpeil van 30cm hoger dan het maximaal waargenomen overstromingspeil. Ophogingen van de tuinzone en de oprit worden niet toegelaten. Het oorspronkelijke maaiveld dient behouden te blijven. Ook terrassen en paden dienen op maaiveldniveau aangelegd te worden en dienen uit waterdoorlatend materiaal te bestaan. Een terras als vlonderconstructie kan wel omdat het water hieronder kan stromen bij overlast. Een overstroming veroorzaakt extra druk op de riolen. Met omgekeerde stroming als mogelijk gevolg. Terugslagkleppen op de regenwaterafvoer en de vuilwaterafvoer verhinderen dat. Alsook dienen maatregelen getroffen te worden bij hemelwaterput en infiltratievoorziening opdat ook hier geen overstromingswater in hemelwaterput kan binnendringen. (terugslagkleppen, verankerd deksel, ...). Geen ondergrondse constructies toegelaten, tenzij eventueel als overstroombare kelder. Compensaties (voor inname ruimte) kunnen door ergens op het perceel eenzelfde oppervlakte en volume af te graven, boven de hoogste grondwaterstand.

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2025065395

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
VA_L_C_KarelDeBondtlaan_25-04-29.pdf	BNntNJjqKB5TpGAWDBGR9w==
VA_VP_N_KarelDeBondtlaan_25-07-02.pdf	Pv2MTgP8Of5I07pRLMI7RQ==
VA_P_B_KarelDeBondtlaan_25-07-02.pdf	3LzfwAtCHFdL/Lrf/fsZJw==
VA_VP_B_KarelDeBondtlaan_25-07-02.pdf	Ri0yGSYWKYHuEMhwElGEsQ==