

ALGEMEEN

- Het plan is samen te lezen met de stabiliteitsstudie en de studies van installateurs.
- Alle maten dienen door de aannemer ter plaatse gecontroleerd te worden.
- De bestaande toestand is getekend op basis van opmetingsplannen, opgemaakt door INVAR landmeters.
- Rookmelder(s) worden geplaatst door de bouwheer.
- De woning zal uitgerust worden met de noodzakelijke breedbandvoorziening.

— — — profiel buur links

— — — profiel buur rechts

bestaand

nieuw

af te breken

pas	-0.15	niveau tov 0-pas
vh	2.50	vrije hoogte

xxx
hoogtepassen tov 0-pas

RM rookmelder

referentiepunt

STABILITEIT - FUNDERINGEN

- Stabiliteitsstudie op te maken volgens grondonderzoek.
- Fundering aan te zetten op vaste, onaangeroerde en vorstvrije grond.
- Dimensionering overeenkomstig de stabiliteitsstudie uit te voeren.

STABILITEIT - MATERIALEN CONSTRUCTIE = MASSIEFBOUW

WANDEN	- metselwerk in cellenbetonsteen en sicilaatsteen
VLOEREN	- predallen + druklaag
DAK	- predallen + druklaag

RIOLERINGEN

- Helling, dimensionering en niveaus van de rioleringselementen worden bepaald door de aannemer.
- Putten dienen blijvend toegankelijk te zijn en jaarlijks te worden gereinigd.
- Na uitvoering maakt de aannemer 'plan as built'.
- Alle rioleringsleidingen worden uitgevoerd in PVC en PE.

riolering

faecalien

grijs water

regenwater

INPLANTINGSPLAN

- HET MAAIVELD WORDT DOOR DE WERKEN NIET GEWIJZIGD.
- Omgeving op basis van foto's genomen op en rond het terrein.
- Geen gekende erfdienstbaarheden.

- Oppervlakte perceel: ca. 257m².

- Aanwezige nutsvoorzieningen in de straat:
 - openbare riolering
 - water (nieuwe aansluiting te voorzien)
 - elektriciteit (nieuwe aansit te voorzien)
 - gas (geen aansit te voorzien)

bestaand

nieuw

af te breken

naastliggende bebouwing

x.xx hoogtemeting

x fotopunt

GEVELMATERIALEN

WANDEN	(1) gevels	- gevelkurkisolatie, bruingrijs
	(2) buitenschrijnwerk	- hout gelakt, grijsgroenblauw
	(3) dorpels	- alu, grijsgroenblauw
	(4) gevelplint	- keramische tegel roodbruin
	(5) regenwaterafvoer	- alu gelakt, grijsgroenblauw

DAK (plat dak - groendak)	
(6) dakrandprofiel	- alu, grijsgroenblauw

GEVELMATERIALEN BUUR LINKS nr 11/13

WANDEN	straatgevel-tuingevel	- baksteen rood
	wachtgevel	- vezelcementleien (asbesthoudend)
	buitenschrijnwerk	- alu zwart
	dorpels - plint	- arduin
DAKEN	regenwaterafvoer	- pvc grijs
	dakbedekking	- oranjebruine dakpannen
	bakgoot	- volkernplaat middengrijs
		- zinken kraal
	dakvlakvenster	- hout bekleed met alu grijs

GEVELMATERIALEN BUUR RECHTS nr 19

WANDEN	straatgevel	- rode baksteen
	tuingevel	- wit geschilderde baksteen
	carport	- open houten structuur met osb beplating, bruin
	buitenschrijnwerk	- hout, wit gelakt
	dorpel - plint	- arduin
	regenwaterafvoer	- pvc grijs
DAKEN	dakbedekking	- oranjebruine dakpannen
	goot	- pvc wit

WANDSAMENSTELLINGEN

VOLGENS CORRESPONDERENDE NUMMERING OP DE PLANNEN

wanden

1.1
buitenmuur
0.015 Leempleister
0.30 Cellenbeton Ytong07
0.06 Gevelkurk isolatie

1.2
buitenmuur - fpv tuinmuur gelijkvloers
0.015 Leempleister
0.30 Cellenbeton Ytong07
0.06 Luchtspouw
0.20 Metselwerk

1.3
fpv gemene muur buur links - onderdaks
0.015 Leempleister
0.30 Cellenbeton Ytong07
0.06 Akoestische isolatie minerale wol
- Metselwerk

1.4
fpv gemene muur buur links - bovendaks
0.015 Leempleister
0.30 Cellenbeton Ytong07
0.04 Gevelkurk isolatie

vloeren

2.1
vloer op volle grond (algemene funderingsplaat)
0.02 Keramische tegelvloer
0.08 Chape
- Vloerverwarming
0.16 Isolerende uitvullingslaag
0.25 Algemene funderingsplaat in gewapend beton
- Pe-folie
0.05 Zuiverheidslaag

2.2
vloer boven onverwarmde ruimte (boven inkomportiek voorgevel)
0.02 Keramische tegelvloer
0.08 Chape
- Vloerverwarming
0.05 Isolerende uitvullingslaag
0.20 Predallen + druklaag
0.19 Kurkisolatie
0.06 Gevelkurk isolatie

2.3
tussenvloeren
0.02 Keramische tegelvloer / vast tapijt
0.08 Chape
- Vloerverwarming
0.05 Isolerende uitvullingslaag
0.20 Predallen + druklaag
0.015 Leempleister

2.4
tussenvloeren
0.02 Keramische tegelvloer / vast tapijt
0.08 Chape
- Vloerverwarming
0.385 Isolerende uitvullingslaag
0.20 Predallen + druklaag
0.015 Leempleister

daken

3.1
plat dak - groendak +3
0.10 Groendakopbouw incl substraat
- Alulon coating
- Dakdichting epdm
0.20 Dakisolatie rotswol
- Hellingschape
0.20 Predallen + druklaag
0.015 Leempleister

3.2
plat dak - terras +2
- Terrasafwerking met keramische betegeling
- Alulon coating
- Dakdichting epdm
0.20 Dakisolatie rotswol
- Hellingschape
0.20 Predallen + druklaag
0.015 Leempleister