

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDEN



LEGENDE

ARCHITECT	A1AR
BOUWHEER	DAVY DE MUYNCK
BOUWPLAATS	HOFBOUWLAAN 7 9000 GENT
KADASTRALE GEG.	PERCEEL 0001/00T033 - SECTIE H - GENT 8 AFD
DOSSIERNR.	1121
DATUM	15/07/2025
SCHAAL	

Materialen:

- 1

belgische blauwe steen
- 2

gevel - lichtgrijs geschilderd
- 3

schrijnwerk - donkergrijs geschilderd
- 4

schrijnwerk - wit geschilderd
- 5

ornament - wit geschilderd
- 6

erker schrijnwerk - wit geschilderd
- 7

straatlamp - grijs metaal
- 8

dakraam
- 9

dakpannen - donkergrijs
- 10

schoorsteen - baksteen
- 11

schoorsteen - gecementeerd grijs
- 12

schrijnwerk - pvc antraciet
- 13

achtergevel isolatie en crepie - wit
- 14

isolatie en crepie - wit
- 15

lichtstraat - glas
- 16

dakraam - kunststof
- 17

schrijnwerk - aluminium antraciet

Legende:

beton (vloeren, balken, kolommen)

cellenbeton

isolatie

gevelsteen

snelbouwsteen

bestaande ongekende constructie

af te breken volume

af te breken constructie

nieuw te bouwen ongekende constructie

gevelafwerking

huishoudafvalwater (VW)

regenwaterafvoer (RW)

fecaliën (FW)

referentiepunt

foto

Ventilatie:

ventilatie systeem

mechanische luchtafvoer

mechanische luchttoevoer

luchtdoorstroomopening

luchttoevoer via rooster

vertikaal toevoerkanaal

vertikaal afvoerkanaal

snede ventilatiekanaal in de chape

afvoer ventilatiekanaal in de chape

toevoer ventilatiekanaal in de chape

opmerkingen:

EPB NORMERING 2024 : Renovatie functie wonen

S-PEIL MAXIMUM S28
E-PEIL MAXIMUM E60

IN COMBINATIE MET HERNIEUWBARE ENERGIE. U-WAARDEN [W/m²K] KLEINER DAN:

1. SCHEIDINGSCONSTRUCTIES BESCHERMD VOLUME

1.1

transparante scheidingsconstructies m.u.v. deuren, poorten, glasbouwstenen (Ug,max = 1,1)

1.2

opake scheidingsconstructies:

daken en plafonds

muren niet in contact met de grond

muren in contact met de grond

vert. en hellende scheidingsconstr. in contact met een kelder buiten het beschermd volume

vloeren in contact met buitenomgeving

andere vloeren

1.3.

deuren en poorten (met inbegrip van kader)

1.4.

gordijngevels (Ug,max = 1,1)

1.5.

glasbouwstenen

1.6.

transparante scheidingsconstructies andere dan glas (Ug,max = 1,4)

2. SCHEIDINGSCONSTRUCTIES TUSSEN TWEE BESCHERMDE VOLUMES OP AANGRENZENDE PERCELEN

3. OPAKE SCHEIDINGSCONSTRUCTIES BESCHERMDE VOLUME OF PALEND AAN BESCHERMD VOLUME

3.1. muren

aparte wooneenheden

tussen wooneenheden en gemeenschappelijke ruimte

tussen wooneenheden en andere bestemmingen

3.1. plafonds/vloeren

aparte wooneenheden

tussen wooneenheden en gemeenschappelijke ruimte

tussen wooneenheden en andere bestemmingen

3.3 tussen industriële en andere bestemmingen

- rookmelders:

apparaat conform Belgische norm 'NBN EN 14604' dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is;

- riolering op plan is slechts schematisch, riolering dient opgezocht te worden door aannemer ruwbouwwerken;

- alles wordt aangesloten op de bestaande riolering;

- bij afbraakwerken dient de stabiliteit van het gebouw constant te worden gewaarborgd door aannemer ruwbouwwerken;

- erfdienstbaarheden: niet van toepassing;

- terreinprofiel: het terreinprofiel wordt niet gewijzigd;

- te vellen bomen: er zijn geen bomen te vellen;

- nutsvoorzieningen: alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig