

LEGENDE DER WERKEN	
vermoedelijk verloop van tracé ----- afvalwater ----- fecaalwater ----- regenwater nieuwe leidingen riolering : ----- afvalwater ----- fecaalwater ----- regenwater ----- bestaande riolering te verwijderen ALLE RIOLERINGSBUIZEN : • Ø 110mm tenzij anders vermeld • min. met een bedekking van 25cm • min. afwateringshelling 1,5cm/m	----- bestaande constructie ----- nieuwe buitenmuur : spouwmuur ----- nieuwe gevelafwerking tegen nieuwe scheidsmuur gebuur ----- nieuwe snelbouw ----- kimblok /isolerende steen voor bouwknoop ----- beton Tappunt regenwater • Alle maten op de plannen zijn indicatief en illustratief bij uitvoering dienen deze gecontroleerd te worden door de aannemer! • De diepte en de vorm van de bestaande funderingen zijn niet gekend en dienen voorafgaandelijk gecontroleerd. • Alle funderingen tot op draagkrachtige en vorstvrije grond. • Bestaande funderingen mogen niet worden ondergraven. • Alle funderingen, balken en kolommen en draagvloeren volgens studie der ingenieur stabiliteit aangesteld door de bouwheer.
rookmelder verplicht te plaatsen - minstens één op ieder bouwlaag in de traphal de rookmelder voldoet aan : - CE gemarkeerd - voldoen aan de norm NBN 14604 - reageren op rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal - van het optische type (en dus niet van het ionische type) netto-oppervlakte van de woning - nieuwe toestand - gelijkvloers : 75,82m² - verdieping : 51,92m² - zolder : 23,70m² totaal netto oppervlakte van de woning : 151,44m²	

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

LEGENDE DER MATERIALEN - NIEUWE TOESTAND:
①- Gevel : gevelmetselwerk, witgeschilderd ②- Gevel plint: gevelmetselwerk, roodbruin met witte voeg ③- Dak : pannen kleur zwart ④- kroonlijst - kunststof, kleur wit ⑤- buitenschrijnwerk : hout kleur bruin ⑥- dorpels : blauwe hardsteen ⑦- regenwaterafvoeren zink witgeschilderd ⑧- glasdallen ⑨- dakrandprofiel: aluminium naturel ⑩- Gevel nieuwe achterbouw: gevelsteen zwart ⑪- Buitschrijnwerk uitbreiding: aluminium zwart ⑫- Kroonlijst oversteek: HPLplaat, kleur zwart/wit(onderzijde) ⑬- dakrandprofiel: aluminium zwart

LEGENDE INPLANTING NIEUWE TOESTAND	
	TERREIN
	BEBOUWING
	BEBOUWING ONGEWIJZIGD
	VERBOUWEN ACHTERBOUW
	NIEUWE ACHTERBOUW
	overdekte ruimte en/of oversteek
bestaande verhardingen op terrein	
	tegels
	klinkers
	grind
	tuinzone/onverhard
geen nieuwe verhardingen op terrein	
	boom
	beplante zone met struiken en bomen
	paal met straatverlichting bovengrondse leidingen
	rioleringsdeksel
	hydrant
	distributie

	bladformaat: A4-liggend 297mm x210mm	werf : Broekkantstraat 15 9051 Afsnee kad. Gent 26°afd. Afsnee sectie A nr 163/S	NIEUWE ACHTERBOUW NA SLOPEN VERANDA
BA_2502_L_N_01_LEGENDES			datum : 16-05-2025