



2025_CBS_08254 OMV_2025057309 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het samenvoegen en wijzigen van de woningen A1.02 en A2.01 - zonder openbaar onderzoek - Eedverbondkaai, 9000 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 25 september 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Hafsa El-Bazioui, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckvelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Yure BV met als contactadres Voorhoutkaai 25A, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025057309) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 28 mei 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het samenvoegen en wijzigen van de woningen A1.02 en A2.01
- Adres: Eedverbondkaai 152, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 9 sectie I nr. 829B3

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 6 augustus 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 16 september 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De projectsite bevindt zich ten noordoosten van de stationsbuurt Gent Sint-Pieters en grenst aan de Leie (zuidkant). De straatwand langsheen de Eedverbondkaai, langsheen de Leie, bestaat voornamelijk uit gesloten bebouwing voor wonen. De typologie is divers, namelijk meergezinswoningen (tot 6 bouwlagen) en eengezinswoningen (3 bouwlagen).

Op de projectsite werd 18 april 2024 een voorwaardelijke verkaveling afgeleverd met als uiteindelijke bestemming 3 eengezinswoningen (behoud Meersstraat) en 1 nieuwe meergezinswoning.

Verder werd op 3 oktober 2024 een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het oprichten van een meergezinswoning bestaande uit 5 appartementen en het verbouwen van 3 woningen in de Meerstraat.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Voorliggende aanvraag omvat het samenvoegen en wijzigen van de woningen A1.02 en A2.0.

Het appartement op de eerste verdieping (A1.02) wordt samengevoegd met dat op de tweede verdieping (A2.0), waardoor een duplex ontstaat met een totale oppervlakte van 230,50 m² en drie slaapkamers. In deze nieuwe woonentiteit worden enkele binnenwanden anders geplaatst dan vergund in eind 2024, en er wordt een interne trap voorzien tussen beide verdiepingen. Dit creëert een private binnencirculatie. De duplexunit heeft rechtstreeks contact met de buitenruimte op het maaiveldniveau.

Na de verbouwing zullen er in het gebouw vier appartementen zijn: één met één slaapkamer en drie met drie slaapkamers.

Verder worden er geen bijkomende wijzigingen voorzien. Het aantal fiets- en autoparkeerplaatsen blijft ongewijzigd.

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 18/04/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het verkavelen van 3 percelen naar 4 kavels, bestemd voor 3 eengezinswoningen (behoud Meersstraat) en 1 nieuwe meergezinswoning (Eedverbondkaai). (OMV_2023148414 met intern nr. 2023 GE 196/00)

* Op 03/10/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het oprichten van een meergezinswoning bestaande uit 5 appartementen langs de Eedverbondkaai en het verbouwen van 3 eengezinswoningen langs de Meersstraat. (OMV_2024062838)

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 01/10/1962 werd een vergunning afgeleverd voor het vernieuwen van een deel der annexen achter het huis en het verbouwen van de achtergevel kant Eedverbondkaai. (KW M-36-62)

- * Op 05/07/1982 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen en uitbreiden van de woning. (1982/611)
- * Op 28/06/1984 werd een vergunning afgeleverd voor het afkappen van het pleisterwerk van de voorgevel en het heropvoegen. (1983/1496)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgend extern advies is gegeven. Het advies is integraal op het omgevingsloket na te lezen.

Gunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 29 augustus 2025 onder ref.

076035-001/PJ/2025:

Besluit: GUNSTIG

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling (ref. OMV_2023148414 intern nr. 2023 GE 196/00 van 18 april 2024). De aanvraag heeft betrekking op lot Lot 1, Lot 2, Lot 3 en Lot 4. De zonering volgens deze verkaveling is voor

- Lot 1: zone voor gebouwen op -1, +0 en verdiepingen en zone voor tuinen en voor bebouwing op -1 en +0.

3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit

van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening toegankelijkheid

De aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning betreft handelingen aan een gebouw bestemd voor meergezinswoningen, er worden echter slechts **4 wooneenheden** voorzien.

Voor deze aanvraag is de Gewestelijke Stedenbouwkundige verordening betreffende Toegankelijkheid van 05/06/2009 **niet van toepassing**.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West.

Het project ligt in de nabijheid van een waterloop in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het perceel is momenteel bebouwd.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel wordt niet ingrijpend aangepast. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd, t.o.v. de vergunde toestand. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het Algemeen Bouwreglement van de Stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

De bijkomende stikstofemissies komen enkel vrij door verkeer of stationaire bronnen tijdens de aanlegfase. Het Stikstofdecreet is niet van toepassing.

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit) en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. De opmaak van een milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening is voor voorliggend project dan ook niet vereist.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS**Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening**

Het samenvoegen van de twee bestaande woonentiteiten tot één grotere woonunit wordt stedenbouwkundig aanvaardbaar geacht. Door deze samenvoeging wordt het aantal bewoners potentieel verlaagd: een appartement met twee slaapkamers en een appartement met drie slaapkamers worden samengevoegd tot één appartement met drie slaapkamers. Het aantal fiets- en autoparkeerplaatsen blijft daarbij ongewijzigd.

De nieuwe duplexunit is ruim opgezet en vormt de grootste woonentiteit binnen het gebouw. Bovendien is deze unit rechtstreeks gekoppeld aan de meest kwalitatieve buitenruimte op maaiveldniveau, wat een duidelijke verbetering betekent ten opzichte van de vergunde toestand. Deze koppeling aan de buitenruimte wordt stedenbouwkundig als positief beoordeeld.

Wel wordt opgemerkt dat de intekening van de fietsenstalling afwijkt van de vergunde situatie. In de nieuwe plannen blijft er achter de fietsen slechts een opstelvrije zone van 1,79 meter beschikbaar, terwijl de richtlijnen een minimale vrije ruimte van 2 meter voorschrijven. Deze afwijking is strijdig met de geldende richtlijnen voor de inrichting van fietsenstallingen en dient te worden aangepast. Zie ook de **bijzondere voorwaarden**.

Bij de beoordeling van de ingediende plannen wordt vastgesteld dat niet alle voorwaarden uit de eerder verleende vergunning zijn verwerkt. In het bijzonder blijft de voorwaarde met betrekking tot de beperking van de uitsprong onveranderd van kracht. Deze moet nog correct worden opgenomen in de plannen en strikt worden nageleefd.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2025057309 Plannenset Bijlage.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het samenvoegen en wijzigen van de woningen A1.02 en A2.01 aan Yure bv (O.N.:0737585822) gelegen te Eedverbondkaai 152, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Voorwaarden OMV_2024062838

De voorwaarden van de vorige vergunning blijven integraal van toepassing.

Fietenstalling

Het opstelvak achter de fietsen dient een minimale diepte van **2 meter** te hebben, conform de richtlijnen voor de inrichting van fietsenstallingen.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Huisnummering

De bouwheer is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van een huisnummeringsattest na goedkeuring van de bouwvergunning. Aanvragen worden online ingediend. Deze informatie vindt men op de website van Stad Gent. <https://stad.gent/nl/burgerzaken/verhuizen-en-adres/nieuw-huisnummer-aanvragen>

Binnen een termijn van 30 dagen na de aanvraag vergezeld van de nodige documenten stelt de Stad het huisnummer dan wel de wijziging of schrapping vast, of worden de aanvrager en/of de eigenaar in kennis gesteld van de richttermijn waarbinnen de aanvraag zal worden behandeld.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld

in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_08254 - OMV_2025057309 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het
samenvoegen en wijzigen van de woningen A1.02 en A2.01 - zonder openbaar onderzoek -
Eedverbondkaai, 9000 Gent - Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2025057309

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_Eedverbondkaai_L_N_01.pdf	pz5/s/w2xRz+qU20uAlhNg==
BA_Eedverbondkaai_L_V_01.pdf	VMIYCn5muMhIH5gdG23p0g==
BA_Eedverbondkaai_L_B_01.pdf	4FUb20qYHaU+djwJE3l3WQ==
BA_Eedverbondkaai_T_V_02.pdf	SX8SLdcX7OM7yck6qXWH0g==
BA_Eedverbondkaai_T_N_02.pdf	x+FtKb2rM48P89L7Dhvjzw==
BA_Eedverbondkaai_T_B_01.pdf	oUCus3AZg9swF9J9ZrY80w==
BA_Eedverbondkaai_T_N_01.pdf	CfxD7uKQdU7LmqYZuBaYVA==
BA_Eedverbondkaai_T_B_02.pdf	jOtKeF1dGZlFgdC+b8FIIQ==
BA_Eedverbondkaai_T_V_01.pdf	SN28nZyicAXtefRIbqQv0A==
BA_Eedverbondkaai_I_N_01.pdf	bYC7ign+xjivDsKExJE+Q==
BA_Eedverbondkaai_I_V_01.pdf	GTNfJRDqeYmBCAOTgJh6Yg==
BA_Eedverbondkaai_I_B_01.pdf	rLU7vvL/sgTDS3v7m9SElg==
BA_Eedverbondkaai_G_B_01.pdf	seCnOL/4xXXWh1MU+VweQg==
BA_Eedverbondkaai_G_N_01.pdf	rJrCe9/S71ZHzkmChTTcmQ==
BA_Eedverbondkaai_G_V_02.pdf	i6PjGXnFFTsFSgEG5t1pVQ==
BA_Eedverbondkaai_G_V_01.pdf	ikiSAK/bVqnPJuzkmnAwpQ==
BA_Eedverbondkaai_G_B_02.pdf	Rs74FQ+sNuEeJabM/ODsnQ==
BA_Eedverbondkaai_G_N_02.pdf	onSaC/6pMhnXtAg7kk93DA==
BA_Eedverbondkaai_S_N_02.pdf	dX3gQfhoJkx7qX0pnv/r4w==
BA_Eedverbondkaai_S_B_02.pdf	9siQ8KtIgCpQv3E4jPykTQ==
BA_Eedverbondkaai_S_B_03.pdf	/aWGFSgEjW4zwlxwpjwxqg==

BA_Eedverbondkaai_S_V_01.pdf	QcWdHN5HY0s87GIYjwQBaq==
BA_Eedverbondkaai_S_N_01.pdf	Y9/miB5pKo2es7gGRn06QA==
BA_Eedverbondkaai_S_V_02.pdf	JsVaJ+xCKce/Jm6TATLzbQ==
BA_Eedverbondkaai_S_V_03.pdf	G0eYjuGQ1vT9I3ViaOkwoQ==
BA_Eedverbondkaai_S_N_03.pdf	SkiqUsyUFYHvE4cINnrk9g==
BA_Eedverbondkaai_S_B_01.pdf	5Cnyx/Oa9Pe0Q0pDh41+TQ==
BA_Eedverbondkaai_P_N_01.pdf	utlmdulgZjhJeFa4C18jVQ==
BA_Eedverbondkaai_P_N_06.pdf	He/XyLp1vrrfSGuVexCx/Q==
BA_Eedverbondkaai_P_V_02.pdf	jeE4pblQOSEjcAaFfVIAhQ==
BA_Eedverbondkaai_P_N_05.pdf	JUXyg3V4s53THjtFVTfc9A==
BA_Eedverbondkaai_P_V_01.pdf	TbqwVZiM+e8iBX508QKAjg==
BA_Eedverbondkaai_P_V_05.pdf	xdXg3mBQEhmW+n26xlp9lw==
BA_Eedverbondkaai_P_B_03.pdf	RTGIRcxoDOW8xoAZhjopQQ==
BA_Eedverbondkaai_P_N_07.pdf	CHWQNxzNtpBCOKkBpsyqTQ==
BA_Eedverbondkaai_P_N_04.pdf	5MOzZhrG8YZRbz6J5dYbpg==
BA_Eedverbondkaai_P_V_06.pdf	qxae3qeL7Ex7Q6cCPhHSAQ==
BA_Eedverbondkaai_P_B_02.pdf	YZ+W7y++PVS53G/3OaCE5w==
BA_Eedverbondkaai_P_N_02.pdf	Ovg2x0gZbDVMIQfUjerNdg==
BA_Eedverbondkaai_P_B_01.pdf	3uVulzC1rn9fkQ0czJ90ag==
BA_Eedverbondkaai_P_V_07.pdf	oPaXecNESmJCUZOOKgIVYw==
BA_Eedverbondkaai_P_N_08.pdf	x+tMn68Xxdvd8rpe3wLPhw==
BA_Eedverbondkaai_P_N_03.pdf	MdbwthM7mKr6jmFapcqCkA==
BA_Eedverbondkaai_P_V_08.pdf	f9Fy0ID7KmQFH9ar/G3oow==
BA_Eedverbondkaai_P_V_04.pdf	oPXQy5JNr40APFYmALUUGg==
BA_Eedverbondkaai_P_V_03.pdf	r9Zz2Ux16El3+9gJ+dkCbg==