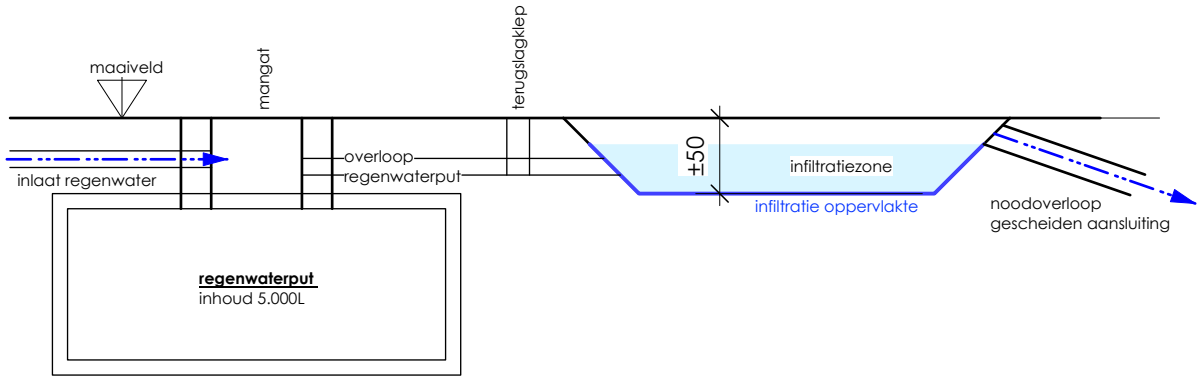


Alle stabiliteitsberekeningen worden, voor enige uitvoering, opgemaakt voor een erkend burgerlijk ingenieur en/of studiebureau.
Op plan aangegeven diktes en dimentioneringen nieuwe bouwdelen (constructief en isolerend) slechts indicatief en dienen afgestemd te worden cfr studie stabiliteit en/of EPB-rapport.



principe doorsnede bovengrondse infiltratie voorziening

ALLE FUNDERINGEN :

- tot op vaste, onaangeroerde en vorstvrije grond
- draagkracht min. 2,5 kg/cm²
- onderzijde min. 80 cm onder toekomstig maaiveld
- afmetingen overeenkomstig stabiliteitsstudie
- breedte funderingsmetselwerk / zolen :
 - onder spouwmuren : resp. br. 30 / 60 cm
 - onder binnenmuren : resp. br. 20 / 40 cm
 - onder kolommen : resp. 40 x 40 cm / 80 x 80 cm
- teelaarde wordt steeds afgegraven
- uitgraving onder funderingen worden aangevuld door verdicht stabilisé
- voor de start van werken dienen de aanzet dieptes van de aanpalende funderingen gecontroleerd te worden
- uitgravingen mogen nooit dieper zijn dan de aanzet van bestaande funderingen vooraleer de nodige beschoeiingen / onderschoeiingen zijn uitgevoerd
- onderzijde nieuwe funderingsplaat moet min. 10cm van onderzijde bestaande fundering blijven.

ALLE RIOLERINGSBUIZEN :

- Ø 110 mm tenzij anders vermeld
- met een bedekking van min. 25 cm
- afwateringshelling min. 1,5 cm/m

Legend for sewerage pipes:

- >--- vermoedelijk bestaand tracé
- >--- regenwater (RWA)
- >--- afvalwater
- >--- faecaliën

NOTA RIOLERING :

- het rioleringsstel wordt volledig vernieuwd;
- een nieuw gescheiden riolering wordt aangelegd door de bouwheer;
- Indien technisch mogelijk, wordt een nieuwe septische put (2.000L) en een nieuwe regenwaterput (5.000L) voorzien
- totale perceelsoppervlakte: 127m²
- totale horizontale dakkoppervlakte hoofdgebouw (41,7m²) en aanbouw (37,6m²): 79m²
- nieuw terras: 14m²
- alle nieuwe en her aan te leggen verhardingen infiltreren op eigen terrein
- aan te leggen infiltratievoorziening met minimaal infiltratieoppervlakte 3,92m² en met minimale inhoud 1.617L.

PLANLEGENDE :

- bestaande muren
- uitbraak muren
- lichte scheidingswand
- na-isolatie bestaande buitenmuur
- PUR+leien op latwerk
- nieuwe achtergevel aanbouw
- nieuw metselwerk
- ter plaatse gestort beton
- geïsoleerde voorzetwand

GEVELMATERIALEN :

- 1- Gevels aanbouw & na-isolatie hoofdbouw : **donkerkleurige leien**
- 2- Gevels aanbouw : **rood genuanceerde gevelsteen**
- 3- Buitenschrijnwerk : **donkerkleurig PVC**
- 4- Dorpels & gevelplint : **blauwe hardsteen**
- 5- Dakrand : **donkerkleurige alu gemoffeld**
- 6- Regenafvoeren/hanggoot : **zink**

GEVELAANSLUITINGEN

bij uitvoering, bijzondere aandacht voor afwerking gevels/dak :

- dpc-folie t.p.v. (boven) elke onderbreking van de spouwmuren
- open stootvoegen op regelmatige afstand, boven de plint
- open stootvoegen boven elke dpc-folie (o.a. boven raam- en deuropeningen)
- slabben t.p.v. aansluitingen opgaande gevelvlakken/dakvlakken
- slabben t.p.v. aansluiting opgaande schouw/dakvlak
- slabben rondom dakkapellen t.p.v. aansluiting verticale vlakken/dakvlak
- verzorgde uitvoering verluchtingen d.m.v. PVC-buis aansluitend op op hun kant geplaatste stenen met open stootvoegen

EPB-REGELGEVING

- voldoende isolatie (i.f.v. de opgelegde U-waarde) van de diverse bouwdelen/wanden
- verzorgde, luchtdichte afwerking van de constructies en aansluitingen
- voldoende ventilatievoorzieningen, conform de geldende regelgeving :
 - ventilatieroosters in het buitenschrijnwerk, en/of
 - muurroosters
 - afvoer van bezoedelde lucht in wc, badkamer, berging, stookplaats, ...

R1
25,6 code en oppervlakte (in m²) van de ruimte (-> EPB-berekening)

50
RTO : regelbare toevoeropening, of mechanisch : 50 m³/h

25
70 cm² **DO** : doorstroomopening : 25 m³/h, sectie van de opening : 70 cm²

50
RAO : regelbare afvoeropening, of mechanisch : 50 m³/h

BRANDVEILIGHEID

rookmelder (per bouwlaag)