

Deputatie

Besluit

Zitting van 18 september 2025
directie Ruimte & Mobiliteit - dienst
Omgevingsvergunningen (R)
R02 OMV_2025079704

45 2025_DEP_05089 OVaanvraag 2025079704 - Gent - Evos Ghent - Vergunning weigeren

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OVD; Evos Ghent, de heer Geert Heye, met zetel te Gent, Moervaartkaai 12, heeft per beveiligde zending van 11 juli 2025 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend.

Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie : 2025079704.

De aanvraag heeft voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen betrekking op een terrein gelegen te Gent, Moervaartkaai 12, kadastraal gekend 13° afdeling, sectie R, nr. 254V, 254K, 254F; Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van 333 zonnepanelen tegen tankmuur.

De aanvraag omvat:

stedenbouwkundige handelingen:

- Nieuwbouw of aanleggen: metalen frames met zonnepanelen

De aanvraag wordt behandeld volgens de vereenvoudigde procedure.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op maandag 4 augustus 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

Gelet op het verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 9 september 2025;

Beschrijving

Context

1.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone.

De bouwplaats ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals

toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinestations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven. Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid.

- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt noch in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen: het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent (ABR) is van toepassing.

1.2 Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gemeenteweg Moervaartkaai.
- Het terrein ligt aan volgende waterlopen:
 - o Kanaal Gent-Terneuzen, in beheer van MOW Afdeling Maritieme Toegang
 - o Moervaart, in beheer van MOW Afdeling Maritieme Toegang
 - o Rodenhuizedok, in beheer van Havenbedrijf Gent
- De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO-Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is. Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- Het terrein grenst aan een spoorlijn.
- Het terrein ligt in havengebied.

1.3 Adviezen eerste aanleg

1.3.1 Hulpverleningszone Centrum

Deze instantie bracht op 8 augustus 2025 een ongunstig advies uit:

"...

Het begeleidend document bij de aanvraag gaat enkel in op de bereikbaarheid en risico's gelinkt aan EX-zonering. Het risico van de zonnepanelen is groter dan het explosierisico op de locatie van de zonnepanelen. Een eventuele brand van de panelen leidt tot vuur en rook met de verspreiding van warmte en brandende deeltjes.

..."

1.3.2 Fluxys Belgium

Deze instantie gaf op 4 augustus 2025 te kennen geen bezwaar te hebben.

1.3.3 North Sea Port Flanders

Deze instantie bracht op 14 augustus 2025 een gunstig advies uit.

1.3.4 Infrabel

Deze instantie bracht op 26 augustus 2025 een voorwaardelijk gunstig advies uit.

1.4 Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

Omgevingsvergunningen

- Op 18/07/2019 werd een gedeeltelijke voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor rooien van hoogstammige bomen (OMV_2019047689).
- Op 05/01/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het aanleggen van een fietssnelweg f401 (OMV_2022096055).
- Op 09/11/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een tankterminal (iioa en sh) (OMV_2023094134).
- Op 21/03/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van aardolieproducten, plantaardige oliën en chemicaliën (iioa + sh) (OMV_2023129592).

- Op 19/09/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de op- en overslag van aardolieproducten, plantaardige oliën en chemicaliën (iioa en sh) (OMV_2024095645).

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 28/11/1989 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten van 5 bovengrondse opslagtanks. (1989/1252).
- Op 09/10/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van vier opslagtanks. (1986/1208).
- Op 28/08/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van vier bovengrondse opslagtanks voor plantaardige oliën. (1986/1093).
- Op 19/02/1987 werd een vergunning afgeleverd voor de uitbreiding van een bedrijfsgebouw. (1986/1737).
- Op 27/05/2004 werd een vergunning afgeleverd voor het rooien van 22 bomen, het opbreken van asfaltverharding, het aanleggen van een parkeerzone, het aanleggen van een weegbrug, e.d.. (2004/50015).
- Op 05/03/1987 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden van een kantoorgebouw. (1987/56)
- Op 16/03/1981 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een bovengrondse opslagplaats (10.0000m³) voor olieproducten. (1981/33).
- Op 20/10/1988 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen en aanleggen van een losplaats voor olietankers, een stalen leidingenbrug, een leidingenstraat en drie opslagtanks. (1988/1254).
- Op 28/04/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het verplaatsen van hekkens en het oprichten van een afsluiting. (2005/50011).
- Op 29/09/2005 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een loods en bijhorende omgevingswerken. (2005/50122).
- Op 07/06/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een eengezinswoning met een veranda en het uitbreken van een zwembad. (2001/50129).
- Op 09/08/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het verbouwen en uitbreiden van kantoren en slopen van kantoorgebouw met garage. (2001/50111).
- Op 22/03/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van het bestaande tankenpark, oprichten van 2 hoog- en laagspanningscabines en 2 kant. (2000/50289).
- Op 17/01/1977 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een graanopslag- en overslagbedrijf (wijziging litt. z-2-75 dd. 15/12/1975). (Litt. Z-14-76).
- Op 12/04/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een nieuw tankenveld met bijhorigheden. (2007/50030).
- Op 15/12/1975 werd een vergunning afgeleverd voor oprichten van een graanopslag- en overslagbedrijf met silo's, torens, een laandstation, een administratiegebouw, een dokwerkersgebouw en een werkplaats. (Litt. Z-2-75).
- Op 26/04/2007 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van stalen transportleidingen met alle bijhorigheden zoals beschreven in punt 1 van de beschrijvende nota. (2007/50006)
- Op 01/12/1975 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden van een kantoorgebouw binnen het complex met een gebouw (plat dak) bevattend o.m. een kleedkamer met refter en bureel. (Litt. M-18-75).
- Op 08/03/1976 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een petrochemisch opslagedrijf met een topping plant binnen het complex. (Litt. M-2-75).
- Op 01/04/1974 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een opslagtank van 47.500 m³. (Litt. M-3-74).
- Op 23/07/1973 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van vier opslagtanks voor petroleumprodukten. (Litt. M-6-73).
- Op 03/03/1975 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een aanlegkade langsheen de moervaart. (Litt. M-31-74).

- Op 29/07/1974 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van acht opslagtanks voor vloeibare gassen binnen het complex. (Litt. M-14-74).
- Op 04/11/1974 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van zeven opslagtanks voor benzine-achtige vloeistoffen binnen het complex. (Litt. M-23-74).
- Op 12/06/2008 werd een vergunning afgeleverd voor de aanleg van een nieuw tankveld met alle bijhorigheden. (2008/50067).
- Op 29/03/1971 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een aanlegsteiger voor schepen tot 50.000 à 60.000 t. (Litt. M-1-71).
- Op 14/06/1971 werd een vergunning afgeleverd voor het bijbouwen van 2 tanks van 3000 m³ in een tankpark en het inrichten van een bijkomend tankpark met 6 tanks van 10000 m³ met brandmuur en dienstgebouw, evenals het verplaatsen v/e afsluiting en het aanleggen v/e pijpleiding naar een aanlegsteiger. (Litt. M-9-71).
- Op 27/11/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het afsluiten van de concessiegrond van het havenbedrijf langs de moervaart t.b.v. de isps-reglementering en de gewijzigde toegangscontrole in de omgeving van het bureelgebouw en alle andere werkzaamheden. (2008/50203).
- Op 06/01/1969 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van kantoorgebouwen. (Litt. R-28-68).
- Op 23/09/1968 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een tankpark (12 opslagtanks). (Litt. R-19-68).
- Op 19/02/2009 werd een vergunning afgeleverd voor het regulariseren van bijkomende transportleidingen voor het transport van vloeibare producten, op de 3 bestaande pipe-racks. (2008/50286).
- Op 19/12/1966 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van gasleidingen die de hoogovens van sidmar aan ebes verbinden. (Litt. P-27-66).
- Op 13/06/1963 werd een vergunning afgeleverd voor sloping gebouwen. (KW K-54-63).
- Op 24/06/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden en verbouwen van burelen. (2010/50081).
- Op 27/06/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een tankenpark met 7 tanks. (1996/90077).
- Op 09/09/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuw energiegebouw, een nieuwe spoorweegbrug en de regularisatie van een energiegebouw met bijhorigheden. (2010/50123).
- Op 20/08/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van laad- en losplaatsen. (2010/50109).
- Op 23/04/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van 7 bovengrondse opslagtanks en van 6 laadrekken voor het overslaan in tankwagens. (1991/50014).
- Op 16/11/1993 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een administratief gebouw, het oprichten van een bluswatertank en pompenhuis en tankpark. (1993/50139)
- Op 31/01/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden en verbouwen van burelen - regularisatie. (2012/50211).
- Op 21/03/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 3 doorrijdbeveiligingen boven de openbare rijweg en alle andere aanverwante werkzaamheden zoals vermeld onder punt 1 van de beschrijvende nota. (2013/50010).
- Op 10/07/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichten van een facilitair gebouw. (2014/50059).
- Op 13/10/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een kantoorgebouw. (1992/50148).
- Op 13/02/1997 werd een vergunning afgeleverd voor uitbreiden tankenpark met 13 tanks en laadrekken met inline denaturatie-installatie. (1996/90167).
- Op 27/10/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een tankpark met 12 opslagtanks. (1992/50157).

- Op 02/02/1995 werd een vergunning afgeleverd voor de regularisatie van tankveld 8 en 9 en de afwerking van tankveld 9. (1994/90084).
- Op 30/01/1986 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van 7 opslagplaatsen. (1985/1836).
- Op 10/03/1992 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een kantoorgebouw. (1991/50202).

1.5 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op het opslagbedrijf Evos Ghent nv, gelegen in de Gentse haven, langs het Rodenhuizedok.

De bedrijfssite bestaat naast bedrijfsgebouwen uit verschillende tankenparken.

De aanvraag strekt ertoe 333 zonnepanelen te plaatsen tegen de oostelijke tankmuur van tankveld 10, voor eigen gebruik. Het totaal geïnstalleerd vermogen bedraagt 213,12kWp. De panelen worden geplaatst op een metalen frame, in 3 rijen, onder een hoek van 5°.

Om de kans op botsing tussen de zonnepanelen en een voertuig drastisch te verkleinen zullen bijkomend betonblokken geplaatst worden op de grens tussen keienstrook en interne wegenis.

1.6 Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

1.7 Advies college van burgemeester en schepenen

"...

8. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundige te verantwoorden binnen de industriële context van de Gentse zeehaven. De zonnepanelen worden tegen een bestaande muur bevestigd. Er is geen ruimte inname door de zonnepanelen. Hoewel de voorgestelde inplanting van de panelen ruimtelijk aanvaardbaar is, voldoet het project niet aan de minimale vereisten inzake brandveiligheid conform het advies van de Brandweerzone Centrum. Om die reden komt de aanvraag niet voor vergunning in aanmerking.

CONCLUSIE

Ongunstig.

De aanvraag voldoet niet aan de minimale vereisten brandveiligheid.

..."

Motivering

2.1 De watertoets

Het terrein ligt volgens de meest recente watertoetskaarten deels in pluviaal overstromingsgevoelig gebied, met name:

- kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering B
- kleine kans op overstromingen C
- middelgrote kans op overstromingen D

De bepalingen van de Hemelwaterverordening van 2023 zijn niet van toepassing aangezien er geen bijkomende verharding of bebouwing wordt gerealiseerd.

Er wordt geoordeeld dat er geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten valt. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

2.2 De MER-toets

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit.

De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens locatie, aard en beperkte omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

2.3 De natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning. De aanvraag heeft geen impact op in de directe omgeving aanwezige natuurwaarden en doorstaat bijgevolg de natuurtoets.

2.4 Stikstoftoets

Het stikstofdecreet is niet van toepassing, de aanvraag heeft geen betrekking op een verkeersgenererend project.

2.5 Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

2.6 De juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

2.7 Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Moervaartkaai een voldoende uitgeruste openbare weg is.

2.8 De goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2 VCRO -voor zover noodzakelijk of relevant: Voorliggende aanvraag beoogt het plaatsen van zonnepanelen tegen een bestaande muur. Vanuit ruimtelijk oogpunt bestaat er geen bezwaar tegen het gevraagde, aangezien de zonnepanelen worden aangebracht tegen een bestaande constructie en bijgevolg geen bijkomende ruimte-inname met zich meebrengen. De zonnepanelen zullen ook geen negatieve visuele impact veroorzaken binnen de industriële site.

Echter dient de aanvraag vooralsnog te worden geweigerd wegens een ongunstig advies van de brandweer. De aanvraag voldoet met name niet aan de minimale vereisten van brandveiligheid.

2.9 Conclusie

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2025079704 ingediend door Evos Ghent dient de omgevingsvergunning te worden geweigerd.

Besluit

Artikel 1

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2025079704 ingediend door Evos Ghent wordt een omgevingsvergunning geweigerd.

Artikel 2

Hou verder rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie: Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Bekendmaking

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij het Vlaamse Gewest, per adres
het Vlaams Gewest, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie

Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel
of via www.omgevingsloket.be

uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52 OVD (30/12/2017 -).

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53 OVD (01/08/2018 -).

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

[... vernietigd bij arrest Grondwettelijk Hof 46/2019 van 14 maart 2019].

Artikel 54 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55 OVD (23/02/2017 -).

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56 OVD (01/09/2019 -).

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld..

Artikel 57 OVD (01/08/2018 -).

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1 OVD (01/08/2018 -).

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74 OVB (23/10/2020 -).

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan. Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

...

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens