

Deputatie

Besluit

Zitting van 18 september 2025
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2024165803_EA

15	2025_DEP_05136	Omgevingsvergunningsaanvraag – NV Cemminerals – Gent - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Joke Schauvliege, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 1 mei 2025 ingediend door NV Cemminerals, Christoffel Columbuslaan 37 te 9042 Gent.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2024165803.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 21 mei 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Christoffel Columbuslaan 35, 9042 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180703-0120 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 14 AFD, sectie G, nr. 0004/E.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 14 AFD, sectie G, nr. 0004/E.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een inrichting voor de productie van cement, kalk en gips.

De nv Cemminerals exploiteert op haar site te Gent een maalderij en menginstallatie voor de vervaardiging van cement en andere minerale producten voor de bouw. De installaties zijn geconcipeerd voor een maximale productiecapaciteit van 700.000 ton per jaar.

Op het bedrijf wordt geen cementklinker vervaardigd, er is aldus geen cementoven aanwezig. Het productieproces bij Cemminerals betreft louter een mechanisch vermalingsproces waarbij diverse mineralen in een maalmolen worden verwerkt tot eindproducten, zoals afgewerkt cement. De installatie is, afhankelijk van de toegepaste receptuur en gebruikte grondstoffen, in staat verschillende productsoorten te vervaardigen. De basisgrondstoffen voor het proces zijn cementklinker, slak, gips, kalksteen en vliegash.

Het cementklinker wordt aangevoerd per schip en gelost in een stofvrije lostrechter (voorzien van een filterinstallatie), waarbij het via een transportband naar de 2 klinker opslaghallen wordt gebracht. De andere grondstoffen (slak, gips, vliegashoudend, kalksteen, ...) worden ook voornamelijk via schepen gelost in een kleinere vultrechter en door middel van de transportband vervoerd naar de desbetreffende opslagplaatsen (binnen/buiten). De aggregaten en klinker worden vanuit de opslaghallen door middel van wielladers naar de 7 doseertrechters gebracht. De grondstoffen worden onderaan deze trechters op transportbanden gelost via loskleppen. Het afgewogen materiaal wordt via transportbanden naar de verticale cementmolen gevoerd.

De verticale molen bestaat uit een ronde ronddraaiende tafel met perswielen waarop de grondstoffen fijngemalen worden. Door middel van een ronddraaiende separator bovenaan de molen worden de partikels die fijn genoeg zijn doorgelaten en verder verwerkt, de andere vallen terug op de tafel en worden opnieuw gemalen. Het grof materiaal dat van de ronde tafel valt, keert terug naar de ingang van de molen via een elevator. Het materiaal dat uit de separator komt, wordt verder vervoerd naar de hogeperformantie afscheider. Het afgewerkt product wordt verzameld door een stofzak die het materiaal scheidt van de luchtstroom opgewekt door de ventilator van de afscheider. Om eventueel vocht te verdampen van vochtige stoffen, is een brander geïnstalleerd die de luchtstroom kan opwarmen.

Het afgewerkt product wordt opgevangen door de zakfilter van de hoge-performantie afscheider en wordt daarna gelost op een airslide, die is voorzien van een monsternametoestel voor de kwaliteitscontrole van het materiaal.

Vooraleer het afgewerkt product naar de opslagsilo wordt geleid, passeert het nog de koeltoren, zodat de gewenste temperatuur kan bereikt worden.

De inrichting omvat momenteel opslagsilo's voor klinker, een doseertrechtergebouw, een cementmolen (type verticale walsmolen met 6 maalwalsen), een cementfilter (type dynamische luchtscheider) geïntegreerd in de molen, 20 voor cementsilo's, een kantoorgebouw, een controlezaal, een laboratorium, een atelier en een garage met brandstofverdeelpunt. De cementmolen is uitgerust met een brander op aardgas zodat de grondstoffen in situ kunnen gedroogd worden.

De lopende (milieu)vergunning dateert van 8 december 2016 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van 20 jaar.

Het bedrijf biedt werk aan een 20-tal werknemers. Het bedrijf heeft een externe milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is te beschouwen als energie-intensief, maar momenteel niet MER- of VR-plichtig, is geen Seveso-bedrijf en evenmin een GPBV- of BKG-inrichting.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunning*
 - Besluit van de deputatie van 8 december 2016 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor de exploitatie van een cement-, kalk- en gipsfabriek, voor een termijn tot en met 7 december 2036.
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 mei 1996 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een kaaimuur, uitvoeren slopings- en nivelleringswerken en omleggen van een NMBS-spoor. (1996/90023)
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 september 1997 houdende het verlenen van de vergunning voor het baggeren van de zone voor de in aanbouw zijnde kaaimuren en het ophogen van de achterliggende terreinen. (1997/90052)

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 juli 2005 houdende het verlenen van de vergunning voor het plaatsen van een elektriciteitscabine.
(2005/121)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 juli 2006 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwrijp maken van het industriegebied 'kluizendok' fase 2.
(2006/40058)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 augustus 2008 houdende het verlenen van de vergunning voor de aanleg van een spuitput met aanhorigheden alsook de aanleg van een zandbehandelingseenheid.
(2008/40212)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 mei 2010 houdende het verlenen van de vergunning voor het oprichten van een loods - regularisatieaanvraag.
(2010/40095)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 december 2011 houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een tankenpark met 10 bovengrondse opslagtanks, 2 pompenzalen, besturingslokaal, 2 technische lokalen, een kantoorgebouw, een caniveau en het plaatsen van 2 laadarmen aan de kade en 1 watertank.
(2011/40278)
- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 29 november 2018 houdende het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een cement-, kalken gipsfabriek + het plaatsen van gasturbine, cementkoeler en 2 tafelkoelers, voor een termijn tot en met 7 december 2036.
(OMV_2018082319)
 - Besluit van de deputatie van 11 april 2019 houdende het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een inrichting voor de productie van cement, kalk en gips+ bijstelling, voor een termijn tot en met 7 december 2036.
(OMV_2018123976)
 - Besluit van de deputatie van 20 mei 2021 houdende het verlenen van een omgevingsvergunning voor het veranderen van een cement-, kalk- en gipsfabriek, omvattende de uitbreiding van de opslagcapaciteiten van de bijtende vaste stoffen, de schadelijke vaste stoffen en de op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vaste stoffen, voor een termijn tot en met 7 december 2036.
(OMV_2020157719).
 - Besluit van de deputatie van 19 mei 2022 houdende het inwilligen van het verzoek van de exploitant tot bijstelling van de bijzondere voorwaarden.
(OMV_2021166805).
 - Besluit van de deputatie van 07 maart 2024 houdende het veranderen van een inrichting voor de productie van cement, kalk en gips, voor een termijn tot en met 7 december 2036, dit is de einddatum van de lopende vergunningen, behoudens voor de bemaling en de lozing van bemalingswater waarvoor een termijn van 120 dagen vanaf de start van de werken wordt verleend.
(OMV_2023035713).

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een hernieuwing van de vergunning (vroegtijdig) en een verandering door wijziging en uitbreiding.

De verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding met een 2^{de} cementmolen.

Omwille van de grote verandering en bijhorende investering vraagt het bedrijf een vroegtijdige hernieuwing van de lopende vergunning (2016), in toepassing van artikel 70. §2 2° van decreet Omgevingsvergunning.

Momenteel is het bedrijf vergund voor een maximale productiecapaciteit van 700.000 ton per jaar. Het bedrijf wenst de productiecapaciteit op te trekken tot 1.600.000 ton per jaar.

De activiteiten van Cemminerals zijn opgenomen in bijlage II van het MER-besluit onder rubriek 5 b) "Installaties voor de vervaardiging van cement als de productiecapaciteit 150.000 ton/jaar of meer bedraagt". Hiervoor bestaat de mogelijkheid om een ontheffing te verkrijgen. Het bedrijf opteert er echter voor een project-MER op te stellen. Het bijgevoegd MER-rapport beschrijft de effecten van de gehele geplande exploitatie: de bestaande cementfabriek én de geplande uitbreiding die hierbij wordt aangevraagd.

Voor de bouw van de 2^{de} cementmolen is ook een bronbemaling vereist, voor een beperkte tijd van 60 dagen.

Deze aanvraag omvat de uitbreiding van het bedrijf voor de elementen die in de vorige aanvraag (OMV_2023035713) werden ingetrokken. Dit gebeurde nadat bleek dat het bedrijf eerst de nodige maatregelen diende te nemen om mogelijke stof- en geluidshinder te voorkomen.

Ter vermindering van stofhinder werden met voorliggende aanvraag (OMV_2024165803) de nodige bijkomende inspanningen gedaan.

De geluidsemissie van de ventilator op de ronde klinkersilo werd gesaneerd en door de erkend deskundige geluid gemeten. Het rapport ter bevestiging van deze sanering werd opgenomen in het MER-rapport.

Stedenbouwkundig worden volgende handelingen aangevraagd:

- deels slopen magazijn;
- oprichten tweede molengebouw met transformatorgebouw;
- uitbreiden opslag en overslag magazijn;
- voorzien bijkomende storttrechter;
- uitbreiden verharding;
- oprichten transportbanden;
- regulariseren 2 gerealiseerde overkappingen rond transportbanden.

Als gevolg van de aanvraag wordt de IIOA aldus MER-plichtig.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV1)

Het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor de productie van cement, kalk en gips, omvattende:

- *de hernieuwing van de lopende vergunning van 8 december 2016 en volgende, evenals volgende rubrieken:*
 - de lozing van maximum 1.000 m³ huishoudelijk afvalwater via een wzi;
 - 500 liter gaspen in verplaatsbare recipiënten;
 - 500 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen;
 - 2 labo's voor kwaliteitscontrole;
 - de opslag van minerale producten op een terrein van 3 ha;
- *de wijziging door:*
 - het aanpassen van 1 gasgestookte droger van 19.000 kW tot 2 drogers van elk 9.500 kW; het totaal vermogen verandert niet;
- *de uitbreiding met/van:*
 - de lozing van maximum 26,9 m³/uur bemalingswater, al dan niet via een afvalwaterzuiveringsinstallatie;
 - het vergund lozingsdebiet aan koelwater (84,15 m³/uur) met 65,85 m³/uur tot 150 m³/uur;
 - de lozing van maximum 644 m³/jaar bemalingswater;
 - de vergunde opslagcapaciteit aan brandbare vloeistoffen (5.000 liter) met 4.000 liter tot 9.000 liter;
 - een 2^{de} verdeelslang;
 - 3 transformatoren van respectievelijk 1.600 kVA, 2.500 kVA en 8.500 kVA;
 - 3 voertuigen tot maximum 8 stuks;
 - het vergund vermogen aan compressoren en airco's (166,1 kW) met 288,2 kW (koelgroepen en compressor) tot 454,3 kW;
 - een 2^{de} mazouttank van 10.300 liter (tot 20.600 liter);
 - de vergunde opslagcapaciteit aan bijtende stoffen (GHS05 - 289.473,3 ton) met 10.999,9 ton tot 300.473,2 ton door de uitbreiding met 10.000 ton kalk en met 1 cementsilo van 1000 ton, evenals de rechtzetting van het gewicht "Sika Grinding aid" (-0,1 ton);
 - de vergunde opslagcapaciteit aan schadelijke stoffen (GHS07 – 290.693,3 ton) met 9.931,5 ton tot 300.624,8 ton, door de uitbreiding met 10.000 ton kalksteen, met 1 cementsilo van 1000 ton en 131,6 ton calciumchloride, de rechtzetting van het soortelijk gewicht van "Sika grinding aid" (-0,1 ton) en het schappen van de opslag aan ijzersulfaat (-1.200 ton);
 - de vergunde opslagcapaciteit aan op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08 – 149.430 ton) met 11.120,47 ton tot 160.550,47 ton, door de uitbreiding met 10.000 ton kalksteen, 1000 ton cement en 120,47 ton Mapei;
 - de vergund productiecapaciteit aan cement (700.000 ton/jaar) met 900.000 ton/jaar tot 1.600.000 ton/jaar;
 - een 2^{de} cementmolen (en restvermogens) van 9.257 kW;
 - een bronbemaling van 26,9 m³/uur.

Bijstellingen (cfr. PIV1)

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgende artikels van VLAREM II:

- Artikel 4.2.5.1.1. §1 inzake de controle-inrichting voor bemalingswater;
- Artikel 4.2.3.1. 3° inzake een lozingsnorm voor bemalingswater.

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV1)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Bouwen of herbouwen: oprichten tweede molengebouw
- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden: uitbreiding magazijn
- Nieuwbouw of aanleggen: uitbreiding verharding
- Nieuwbouw of aanleggen: nieuwe storttrechter
- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies: sloop gedeelte magazijn
- Nieuwbouw of aanleggen: overkapping transportband I
- Nieuwbouw of aanleggen: overkapping transportband II
- Nieuwbouw of aanleggen: oprichten transportband

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Wallonië.

Gelet op de afstand tot de gewestgrens en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Het bedrijf bevindt zich wel op minder dan 5 km van de grens met Nederland. Op 21 mei 2025 werd het dossier overgemaakt aan Nederland. Op 18 juli 2025 werden de volgende opmerkingen ontvangen:

“De Nederlandse grens bevindt zich op ca. 5,5 km ten noorden van het bedrijfsterrein van Cemminerals. Wij hebben geen opmerkingen of aanvullingen op de aanvraag omgevingsvergunning vanuit het aspect milieu.

De grensoverschrijdende effecten zijn tijdens de bouw- en exploitatiefase aanwezig in de vorm van verzurende en vermestende depositie. Mogelijk ontvangt u daarom later nog een advies voor het aspect natuur.

Het dossier is toegezonden aan Rijkswaterstaat Zee en Delta in verband met het aspect Waterkwaliteit.

Te vermelden is dat geen advies van de Rijkswaterstaat Zee en Delta werd ontvangen.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 6 juni 2025 tot en met 5 juli 2025.

De **informatievergadering** vond plaats op 19 juni 2025. Naast vertegenwoordigers van het bedrijf en het college van burgemeester en schepenen van Gent waren 4 belangstellende aanwezig.

Tijdens het openbaar onderzoek werden **geen bezwaren** ingediend.

Adviezen over PIV1

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 10 juli 2025,

onder de volgende bijzondere voorwaarden:

- *Vrijstelling stof uit ruim schip*
Het bedrijf dient blijvend onderzoek uit te voeren naar oplossingen die de vrijstelling van stof uit het ruim van het schip beperken.
- *Stofbeheersing*
Het bedrijf dient alle inspanningen blijvend te onderhouden en maximaal in te zetten of stofbeheersing maatregelen en evaluatie van deze maatregelen. Indien blijkt dat er nog steeds stof vrijgesteld wordt naar de omgeving, dient bijgestuurd te worden.
- *Duurzame motoren*
Bij vervanging of bij nieuwe toestellen (o.a. wielladers) dient er over geschakeld worden op meer duurzame motoren (o.a. hybride en/of elektrisch).
- *Metaalemissie*
Metaalemissie dient maximaal vermeden te worden.
- *Emissie zandopvang*
De emissie van de zandopslag dient beperkt worden door Vb bevochtigen in bepaalde weersomstandigheden, stockage hoogte te beperken, hogere keerwanden...
- *Geluid – controle metingen*
Na het beëindigen van de werken dienen er controle metingen uitgevoerd worden, om na te gaan dat de geluidsnormen gerespecteerd worden.
- *Klinkerloods*
De ventilatie en trilelementen van de klinkerloods dient afgeregeld op 60 %.

en onder volgend aandachtspunt:

- Er wordt gevraagd om bij een toekomstige omgevingsvergunning op dit perceel, de fietsparkeersituatie volledig in beeld te brengen en het verschil tussen de nota en de plannen op te lossen.

Vlaamse Overheid - Departement Omgeving - milieu advies

ONGUNSTIG op 12 augustus 2025

'ANB is voorlopig ongunstig voor het MER gezien het aspect biodiversiteit met betrekking tot SOx dient uitgeklaard. Team Omgevingseffecten Milieueffectrapportage heeft ondertussen het MER nog niet goedgekeurd.

Indien het aspect biodiversiteit met betrekking tot SOX uitgeklaard is en het MER goedgekeurd, kan een voorwaardelijk gunstig advies gegeven worden voor een vergunningstermijn voor 60 dagen voor de bronbemaling en onbepaalde duur voor het overige, mits naleving van de volgende voorwaarden:

Beperking stofhinder

- *Algemeen*
 - *De buitenopslag van slakkenzand wordt stelselmatig vochtig gehouden.*
 - *Teneinde de goede werking van de stoffilters te garanderen dienen deze installaties het voorwerp uit te maken van regelmatige controle.*

- De terreinen rond de vultrechters (lostrechters) en het slakkenzand worden minstens wekelijks gereinigd.
- Lossen schepen
 - Het beleidsschema uit het rapport van de stofaudit uitgevoerd op 12/08/2024 (met referentie 20240403_v1), moet ten alle tijde toegepast worden voor cementklinker en voor alle type schepen (zeeschepen, binnenschepen). Bij zuidelijke windrichtingen (tussen 90° en 270°) wordt tijdens lossingen ten alle tijde de 2 watergordijnen (laag watergordijn dichtbij vulopening lostrechter en watergordijn op grote hoogte) aangeschakeld.
 - Enkel het ruim dat zich voor de trechter situeert (met kortste afstand tussen ruim en lostrechter), mag gelost worden.
 - De reeds genomen maatregelen worden blijvend geëvalueerd (o.a. door visuele vaststelling stofvrijstelling) en bijgestuurd indien nodig (door bijvoorbeeld verfijnen van interne procedure/instructies, bijkomende maatregelen op de storttrechter (windscherm, verdere afdichting openingen, ...).

Werktijden

Er kan 24u op 24u en 7 dagen op 7 dagen geëxploiteerd worden.

Controlemeting geluid

Binnen een termijn van 6 maanden na de inwerkingtreding van de nieuwe tweede cementmolen en aanhorigheden dient door een erkende milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen een controlemeting te gebeuren waarbij de werking van de installatie getoetst wordt aan de geluidsnormen conform VLAREM II. Deze controlemeting dient te gebeuren in het worst-case scenario (bij meest ongunstige windrichting) (EVE). De controlemeting wordt overgemaakt aan de afdeling Handhaving van het departement Omgeving.

Meldpunt

Er dient een meldnummer ter beschikking gesteld voor de buurtbewoners, waarbij ze in de mogelijkheid zijn de exploitant te contacteren op momenten dat er teveel hinder wordt ondervonden. Het bedrijf dient alle gegevens bij te houden in een logboek waarin alle vaststellingen en oplossingen/maatregelen worden opgesomd die werden genomen na de melding.

Er wordt tevens verwezen naar de bijzondere voorwaarden uit het advies van VMM Afvalwater van 9 juli 2025.

Vlaamse Overheid - Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 5 juni 2025

Vlaamse Overheid - Departement Omgeving – Team Omgevingseffecten

GUNSTIG op 11 september 2025

Vlaamse Overheid - Departement Zorg - afdeling preventief gezondheidsbeleid

GUNSTIG op 10 juli 2025,

onder de volgende bijzondere voorwaarde:

- Na ingebruikname van de nieuwe cementmolen en uiterlijk binnen een jaar na vergunningverlening dient een controlemeting uitgevoerd worden van het specifiek geluid. Een rapport van deze geluidsmeting en eventuele genomen maatregelen dient bezorgd

worden aan het College van Burgemeester en Schepenen van Gent en Evergem, de Afdeling Handhaving, het Departement Zorg (aandachtsgebieden@vlaanderen.be) en de vergunningverlenende overheid.

Vlaamse milieumaatschappij - advies Vergunning Afvalwater en Lucht

1) WATER

DEELS GUNSTIG – DEELS ZONDER VOORWERP op 09 juli 2025

GUNSTIG voor

- de lozing van maximum 0,5 m³/uur, 5 m³/dag en 1.000 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via een waterzuiveringsinstallatie op oppervlaktewater, mits voldaan wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater op oppervlaktewater.
- de lozing van maximum 150 m³/uur, 3.600 m³/dag en 800.000 m³/jaar koelwater op oppervlaktewater, mits voldaan wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing van koelwater op oppervlaktewater.

Volgende bijzondere voorwaarden dienen van toepassing gesteld:

- Bij een koelwaterinname met een temperatuur van 20°C of meer, en in zoverre hierdoor de temperatuur, vermeld in de milieukwaliteitsnormen voor het ontvangende oppervlaktewater niet wordt overschreden, geldt een temperatuurnorm voor het geloosde koelwater van 35°C.
- Het captatie- en lozingspunt van het koelwater dienen op een afstand van minstens 100 m uit elkaar te liggen.
- Het toevoegen van enig product (zoals ontsmettingsmiddelen, biociden, e.d.) aan het opgenomen water is verboden.
- Volgende parameters dienen continu bemeten te worden: temperatuur opgenomen water, temperatuur geloosde koelwater, lozingsdebiet koelwater en productiehoeveelheid. Maandelijks dient het bedrijf een overzicht van het lozingsdebiet (dag), de maximum dagtemperatuur van het opgenomen water en het geloosde koelwater over de maken aan de VMM via vergunningen.ge@vmm.be.
- De aanvoerbuï van het opgenomen koelwater dient geïsoleerd te worden zodat er geen opwarming hiervan kan plaatsvinden door een verhoogde omgevingstemperatuur alvorens gebruik.
- De sturing van de hoeveelheid cement welke door de koeler mag, dient te gebeuren op basis van de in- en uitgangstemperatuur van het koelwater. (regelaar)

ZONDER VOORWERP voor:

- de aangevraagde afvalwaterrubrieken 3.4.2., 3.6.3.2° en 3.8.1°a), gezien de lozing van het opgepompte bemalingswater valt onder volgende uitzondering:
b) het, al dan niet via een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bemalingswater dat geen gevaarlijke stoffen bevat als vermeld in bijlage 2C, die bij dit besluit is gevoegd, in concentraties die hoger zijn dan tien keer de toetsingswaarden, vermeld in artikel 4.2.9.1, §3, 4°, van dit besluit, met een maximaal debiet van 1.000 m³ per dag bij een bemaling met een duur van maximaal zes maanden;
- de gevraagde afwijking m.b.t de controle-inrichting voor bedrijfsafvalwater (kwaliteit en kwantiteit conform Afdeling 4.2.5 van VLAREM II), gezien de lozing van het bemalingswater niet is ingedeeld (zie voorgaande).

Voor de bepaling van het opgepompte debiet en de analyses dient voldaan te worden aan de sectorale voorwaarden art. 5.53.6.1.

2) LUCHT

GUNSTIG op 10 juli 2025,

Onder de volgende bijzondere voorwaarden:

- Voor alle scheepslussingen (vanuit zeeschepen en binnenschepen) van stuifgevoelige producten behorend tot de stuifcategorie SC1, wordt het beleidsschema zoals opgenomen in het rapport van de stofaudit uitgevoerd op 12 augustus 2024 (met referentie 20240403_v1), integraal toegepast.
- Binnen een termijn van 6 maanden wordt door een erkend deskundige Lucht voor de reductie van de stofemissies die vrijkomen uit het ruim van het schip bij het lossen van klinker, een onderzoek uitgevoerd naar technisch-economisch haalbare reductiemaatregelen, inclusief een kosteneffectiviteitsberekening van de weerhouden maatregelen. Het daarbij te hanteren afwegingsgebied voor de kosteneffectiviteit van reductiemaatregelen bedraagt 8-15 Euro/kg reductie. Indien er kosteneffectieve maatregelen voorhanden zijn, wordt hiervoor een plan van implementatie opgesteld. De resultaten van dit onderzoek worden aan de provincie gerapporteerd en ter evaluatie voorgelegd aan de Afdeling Handhaving, de VMM (advisering_lucht@vmm.be) en AGOP- M.
- Het vliegias waarvoor door OVAM een grondstofverklaring werd afgeleverd om tot 100 ppm asbest te mogen bevatten mag enkel als grondstof voor de cementmolen worden gebruikt als door een erkend deskundige lucht een onderzoek wordt uitgevoerd naar de potentiële milieu-impact ervan. Dit onderzoek wordt ter evaluatie voorgelegd aan de Afdeling Handhaving, de VMM-lucht en AGOP-M en omvat minstens:
 - Een inschatting van de geleide en diffuse emissies van asbest in het worst-case-scenario waarbij binnen de voorwaarden van de grondstofverklaringen constant maximaal vliegias wordt gebruikt met een effectief asbestgehalte van 100 mg/kg ds;
 - De immissiebijdrage in de omgeving van de onder punt 1 ingeschatte emissies;
 - Een voorstel van maatregelen als uit punt 2 blijkt dat de impact als relevant kan worden beoordeeld.

Vlaamse Milieumaatschappij - advies watertoets

GEEN ADVIES op 22 mei 2025

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

GUNSTIG op 07 juli 2025

Agentschap voor Natuur en Bos

ONGUNSTIG op 12 juni 2025, omdat ANB van oordeel is dat de passende beoordeling nog aangevuld moet worden met een ecologische impactanalyse voor de bijkomende zuurlast.

GUNSTIG op 2 september 2025, omvat omwille van bijkomende info die werd aangeleverd m.b.t. de zwavelemissies, het advies van ANB werd herzien.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 04 juni 2025

mits te voldoen aan de in het brandpreventieverslag vermelde maatregelen en reglementeringen.

Aandachtspunt: Een advies van de ASTRID-veiligheidscommissie is vereist.

Fluxys Belgium NV

GEEN BEZWAAR op 26 mei 2025

Watering De Burggravenstroom

GUNSTIG op 15 juli 2025

mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

5 m - voorwaarden:

- *Geen enkele bebouwing, beplanting en/of constructie zoals omheiningen, tuinhuisjes, buffer- of infiltratievoorzieningen e.d. zal gedoogd worden binnen een zone van 5 m vanaf de uiterste rand van de waterloop zonder machtiging van het bestuur van de Watering de Burggravenstroom;*
- *De zone van 5 m naast de uiterste rand van de waterloop dient steeds vrij te blijven om het onderhoud van de waterloop te verzekeren. De ruim- en maaispecie wordt binnen deze zone gedeponneerd (art. 17 wet op de onbevaarbare waterlopen);*
- *Er is geen ophoging toegestaan binnen de 5 m van de uiterste rand van de waterloop.*

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 02 juni 2025

mits rekening te houden met volgende voorwaarden:

- *Minstens **10 werkdagen** voor de aanvang van de werken verwittigt de aanvrager de afdeling Port Infra van North Sea Port schriftelijk of per mail (adviezen@northseaport.com).*
- *Bij het lozen van regen- en afvalwater dienen de geldende wettelijke bepalingen te worden gevolgd.*
- *De kosten en het onderhoud van de aansluiting op het rioleringsstelsel is ten laste van de aanvrager.*
- *De aansluiting wordt voorzien van een toezichtput met volgende voorwaarden:*
 - *wordt geplaatst ter hoogte van de rooilijn en op het openbaar domein;*
 - *moet steeds toegankelijk zijn;*
 - *heeft een verdiepte bodem van minimaal 25cm.*
- *De aanvrager is verantwoordelijk t.o.v. North Sea Port en derden voor alle schade en nadelen die voortvloeien uit deze toelating.*
- *Schade aan het terrein, aan de verhardingen en de bermen die te wijten is aan de uitvoering van de werken dient door de aanvrager te worden hersteld in zijn oorspronkelijke toestand. Het onderhoud van de wegherstellingen en van de gedichte sleuven valt gedurende 2 jaar ten laste van de aanvrager.*
- *Voor de bestaande nutsleidingen in de buurt van de werken, verwijzen wij naar <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. North Sea Port neemt hierin geen enkele verantwoordelijkheid.*
- *Bij afbraakwerken dient men de afwatering van de verhardingen in stand te houden.*
- *Tijdens en na de uitvoering van de werken dient de weg steeds proper gehouden te worden omwille van de verkeersveiligheid.*
- *Alle grondresten, afval, restmaterialen en dergelijke, die afkomstig zijn van de werken dienen te worden verwijderd.*

ROI: Op basis van de beschikbare informatie kan **gunstig** worden geadviseerd ten aanzien van het voorgenomen project, onder de nadrukkelijke **voorwaarde** dat maximale geluids- en stofbeheersing wordt toegepast.

Dit betekent dat de milderende maatregelen inzake stof- en geluidshinder, welke zijn opgenomen in de procesbeschrijving, onverwijld dienen te worden uitgevoerd bij de realisatie van het project.

Eveneens dienen passende maatregelen worden getroffen om geluids- en stofhinderhinder voor de omgeving zoveel mogelijk te beperken tijdens de aanlegfase.

FOD Binnenlandse Zaken- ASTRID Veiligheidscommissie

GUNSTIG op 03 juni 2025

Gezien geen van de deelprojecten in deze aanvraag binnen de criteria van de Veiligheidscommissie vallen, heeft de commissie dan ook beslist dat er geen verplichting is tot ASTRID indoordekking voor de verschillende deelprojecten binnen deze aanvraag.”

FOD Mobiliteit en Vervoer DGLV - Airfields

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 28 mei 2025

op voorwaarde dat de opgegeven bouwhoogtes, vermeld op voorgelegde plannen, niet worden overschreden.

Het project bevindt zich in een zone welke gebruikt wordt voor zeer lage trainingsvluchten met helikopters, conform de normen vastgelegd middels de circulaire GDF-03 voor het grondgebied van categorie C. (<https://mobilit.belgium.be/nl/publications/circulaire-gdf-03>)

Bebakening van het ganse project (inclusief tijdelijke werfkransen en dergelijke en eventuele bliksemafleiders) is vereist vanaf dat het obstakel een totale hoogte bereikt van $\geq 25\text{m}$ boven het grondniveau voor wat betreft nachtbebakening en $\geq 57\text{m}$ boven grondniveau voor wat betreft dagbebakening.

Alle obstakels met het hoogte $\geq 25\text{m}$ AGL (molengebouw, uitbreiding magazijn en de overkapping van transportband II), dienen te worden voorzien van een nachtbebakening, geplaatst in overeenkomst met de circulaire GDF-03. (<https://mobilit.belgium.be/nl/publications/circulaire-gdf-03>).

De nachtbebakening dient te gebeuren door middel van verlichting met lage intensiteit type A (rood, vast, 10 cd min), aangebracht op de uiterste hoeken van de top van het gebouw of de uiterste hoeken van het obstakel en dient zichtbaar te zijn vanuit elke azimut.

De bouwheer dient Defensie tenminste 30 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden, schriftelijk op de hoogte te brengen van hun begindatum. De bekendmaking dient naar onderhavig advies te verwijzen met vermelding van het nummer OBST/2025/306, de juiste positie in Lambert 72-coördinaten en de totale hoogte van de obstakels. Om elk tijdverlies uit te sluiten dienen de gevraagde gegevens naar het volledig hieronder vermelde adres te worden overgezonden. Bovendien wordt er gevraagd aan de verantwoordelijke voor het project tijdig de relevante informatie (plaatsen van kranen, ...) via e-mail op te sturen aan aim@mil.be. Defensie Sectie Infrastructuur – Ondersectie Support Bureau Geomatica T.a.v. Dhr Christophe Leroy Kwartier Koningin Elisabeth Eversestraat 1 1140 Brussel E-mail: mrqi-geomatic3d@mil.be Tel: +32 (0)2 441 63 56 DGMR – Divisie CIS & Infra OBST/2025/306 Nota: U beschikt over 60 dagen na ontvangst van deze administratieve beslissing om een beroep in te dienen bij de Raad van State op grond van artikel 14 van de gecoördineerde wetten op de Raad van State. Dit beroep moet per aangetekende brief (Wetenschapsstraat 33 - 1040 Brussel) of via het digitale uitwisselingsplatform voor procedurestukken "e-ProAdmin" (<http://eproadmin.raadvst->

consetat.be) ingediend worden bij de Raad van State met een uiteenzetting van de feiten en de rechtsmiddelen. www.mobilit.belgium.be

De volledige inhoud van het advies dient meegedeeld te worden aan de bouwheer.

De aanvrager dient het Directoraat-generaal Luchtvaart schriftelijk op de hoogte te brengen van het gevolg dat aan zijn advies werd gegeven.

Wij vestigen er uw aandacht op dat, als de werken zouden uitgevoerd worden zonder rekening te houden met bovenvermelde opmerkingen, het Directoraat-generaal Luchtvaart in dat geval alle verantwoordelijkheid afwijst in geval van eventuele problemen in verband met luchtvaartgebonden activiteiten.

Het Directoraat-generaal Luchtvaart houdt zich tevens het recht voor om deze voorschriften te laten naleven met alle juridische middelen die hem ter beschikking staan.

Provincie Oost-Vlaanderen Provincie Oost-Vlaanderen - Waterbeleid

GEEN ADVIES op 23 mei 2025

Provinciale geluidsdeskundige

GUNSTIG op 31 juli 2025

Uiterlijk binnen 3 maanden na realisatie van het voorgenomen project moeten de resultaten van een controle-onderzoek voorgelegd worden aan de toezichthoudende overheid. Dit controle-onderzoek moet uitgevoerd worden door een erkende VLAREM-deskundige in de discipline geluid.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

DEELS ONGUNSTIG, DEELS ZONDER VOORWERP

ZONDER VOORWERP voor:

- 3.4.2° (2)
De lozing van maximum 26,9 m³/uur, 644 m³/dag en 18.861 m³/jaar bemalingswater dat al dan niet gevaarlijke stoffen bevat op een oppervlaktewater.
- 3.6.3.2° (2)
De lozing van maximum 26,9 m³/uur, 644 m³/dag en 18.861 m³/jaar bemalingswater dat al dan niet gevaarlijke stoffen bevat, via een afvalwaterzuiveringsinstallatie, op een oppervlaktewater.
- 3.8.1°a) (3)
De lozing van maximum 644 m³/jaar bemalingswater.
- de bijstellingen inzake de controle-inrichting voor het lozen van bemalingswater en de lozingsnormen voor arseen en nikkel in het bemalingswater;

ONGUNSTIG voor het overige.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een inrichting voor de productie van cement;
- de lopende vergunning dateert van 8 december 2016 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een vroegtijdige hernieuwing en verandering door uitbreiding en wijziging;

- het voorwerp van deze aanvraag betreft in hoofdstuk de uitbreiding van de productiecapaciteit, van 700.000 ton/jaar naar 1.600.000 ton/jaar en de bouw van een 2^{de} cementmolen;
- overeenkomstig artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk gezien er een belangrijke verandering (en bijhorende) investering wordt beoogd;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- de lozing van het bemalingswater is blijkens het advies van de VMM niet ingedeeld onder de rubriek 3.8. en valt onder de uitzonderingen opgenomen in bijlage 1 van VLAREM II; de lozing van bemalingswater wordt ook niet meer aanzien als de lozing van bedrijfsafvalwater, zodat ook de rubrieken 3.4. en 3.6 kunnen geschrapt worden; hierdoor zijn ook de gevraagde bijstellingen inzake de controle-inrichting voor het bemalingswater en de lozingsnormen voor de parameters arseen en nikkel in het te lozen bemalingswater zonder voorwerp;
- het Agentschap voor Natuur en Bos adviseert het MER ongunstig omvat het aspect biodiversiteit met betrekking tot SO_x nog dient uitgeklaard;
- Team Omgevingseffecten Milieueffectrapportage heeft ondertussen het MER nog niet goedgekeurd;
- voorliggend aanvraag kan vooralsnog gunstig geadviseerd worden mits een gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos en een goedkeuring van het MER.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft een uitbreiding van een industriële site, waarvan de uitbreidingen zich qua inplanting, materiaalgebruik en afmetingen inpassen binnen de omgeving; er wordt compact gebouwd.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag DEELS ZONDER VOORWERP – DEELS ONGUNSTIG.

ZONDER VOORWERP voor:

- 3.4.2° (2)
De lozing van maximum 26,9 m³/uur, 644 m³/dag en 18.861 m³/jaar bemalingswater dat al dan niet gevaarlijke stoffen bevat op een oppervlaktewater.
- 3.6.3.2° (2)
De lozing van maximum 26,9 m³/uur, 644 m³/dag en 18.861 m³/jaar bemalingswater dat al dan niet gevaarlijke stoffen bevat, via een afvalwaterzuiveringsinstallatie, op een oppervlaktewater.
- 3.8.1°a) (3)
De lozing van maximum 644 m³/jaar bemalingswater.
- de bijstellingen inzake de controle-inrichting voor het lozen van bemalingswater en de lozingsnormen voor arseen en nikkel in het bemalingswater;

ONGUNSTIG voor het overige.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Er zijn nog volgende problemen:

- *het Agentschap voor Natuur en Bos adviseert het MER ongunstig omdat het aspect biodiversiteit met betrekking tot SO_x nog dient uitgeklaard;*
- *Team Omgevingseffecten Milieueffectrapportage heeft ondertussen het MER nog niet goedgekeurd;*

De provinciale deskundige milieu stelt dat het bedrijf ondertussen een replieknota bezorgde waaruit blijkt dat er geen SO_x uitstoot is, maar ANB stelt dat het nog steeds niet in orde is. De visie van ANB is moeilijk te begrijpen; het bedrijf gebruikt immers aardgas waardoor er zich geen problemen stellen met SO_x.

Ook de provinciale deskundige lucht stelt dat dit een rare redenering is gelet op het gebruik van aardgas.

De provinciale deskundige milieu merkt op dat VLAREM hiervoor zelfs geen normen voorziet bij aardgas. Het bedrijf heeft al zeer veel gedaan om tegemoet te komen aan eerdere opmerkingen maar nu stelt zich volgens ANB blijkbaar een probleem m.b.t. zwavel. Dit is niet logisch aangezien er gewerkt wordt met aardgas; er is geen gebruik van stookolie.

AGOP merkt op dat er op 13 augustus 2025 nog een nota werd opgeladen; daarop heeft ANB nog niet gereageerd.

De provinciale deskundige milieu stelt dat het gunstig advies van ANB cruciaal is in dit dossier. Zolang dat er niet is, zal het MER ook niet goedgekeurd worden.

De voorzitter concludeert dat de exploitant er derhalve best bij ANB op aandringt om zo snel mogelijk advies uit te brengen en hun daarbij overtuigt dat er geen probleem is m.b.t. de SO_x. Daarna dient ook het MER zo snel mogelijk goedgekeurd te worden. Er is evenwel niet veel tijd meer.

De uiterste beslissingstermijn voor de deputatie is 18 september 2025. Het dossier dient dus ten laatste op 15 september doorgegeven te worden naar deputatie.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

Men zal proberen om bij ANB aan te dringen op een snel advies.

Men vraagt of er eventueel een termijnverlenging mogelijk is.

De commissie stelt dat er een administratieve lus zou kunnen opgestart worden.

AGOP merkt op dat, indien er wijzigingen aan het MER nodig zouden zijn, dit opnieuw in openbaar onderzoek zou moeten en er derhalve ook een termijnverlenging van 60 dagen zou zijn.

De vertegenwoordiging van de exploitant vraagt of het nodig is om de voorwaarde van de VMM-Lucht waarin bijkomende studies worden gevraagd nog op te nemen aangezien deze studies reeds uitgevoerd zijn.

De voorzitter antwoordt dat deze studies dan kunnen bezorgd worden. Indien ze voldoen, dan wordt ook meteen voldaan aan de voorwaarde.

De VMM stelt voor dat ze de studies reeds voorlegt op de VMM. Indien ze volstaan, kunnen deze voorwaarden geschrapt worden.

De provinciale deskundige geluid vraagt of de gevraagde geluidstudies (controlemetingen) voor problemen zorgen bij het bedrijf.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat men daar geen probleem mee heeft.

De povc adviseert **DEELS ZONDER VOORWERP – DEELS ONGUNSTIG** op 19 augustus 2025, nl.:

ZONDER VOORWERP voor:

- 3.4.2° (2)
De lozing van maximum 26,9 m³/uur, 644 m³/dag en 18.861 m³/jaar bemalingswater dat al dan niet gevaarlijke stoffen bevat op een oppervlaktewater.
- 3.6.3.2° (2)
De lozing van maximum 26,9 m³/uur, 644 m³/dag en 18.861 m³/jaar bemalingswater dat al dan niet gevaarlijke stoffen bevat, via een afvalwaterzuiveringsinstallatie, op een oppervlaktewater.
- 3.8.1°a) (3)
De lozing van maximum 644 m³/jaar bemalingswater.
- de bijstellingen inzake de controle-inrichting voor het lozen van bemalingswater en de lozingsnormen voor arseen en nikkel in het bemalingswater;

ONGUNSTIG voor het overige. **Indien een gunstig advies van ANB en een goedkeuring van het MER worden bekomen vóór de beslissing van de deputatie kan dit advies gunstig worden.**

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

Overeenkomstig artikel 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, valt het project onder volgende categorieën van bijlage II:

- *5 b) Installaties voor de vervaardiging van cement als de productiecapaciteit 150.000 ton per jaar of meer bedraagt;*
- *13 a) wijziging of uitbreiding van de in bijlage I, II of III opgenomen projecten, waarvoor reeds een vergunning is afgegeven, die zijn of worden uitgevoerd, wanneer die wijziging of uitbreiding op zich voldoet aan de in bijlage II genoemde drempelwaarden, voor zover deze bestaan (niet in bijlage I opgenomen wijziging of uitbreiding).*

De activiteiten van Cemminerals zijn opgenomen in bijlage II van het MER-besluit; het bedrijf wenst de productiecapaciteit te verhogen tot 1.600.000 ton waarbij de mogelijkheid bestaat om een ontheffing te verkrijgen. Het bedrijf opteerde echter voor de opmaak van een project-MER.

Op vraag van de exploitant/aanvrager heeft het Team MER een scopingadvies geformuleerd over de reikwijdte en het detailleringsniveau van het project-MER. Op basis van het scopingadvies werd het ontwerp-MER verbeterd en aangepast.

Team Omgevingseffecten Milieueffectrapportage heeft het MER goedgekeurd op 9 september 2025 (Project-MER3533).

Volledigheidshalve volgt hierbij de conclusie van het ontwerp-m.e.r.:

“De cementmaaldery Cemminerals, gesitueerd in de Christoffel Columbuslaan 37 te 9042 Gent wenst haar productiecapaciteit verder uit te breiden. In 2016 werd het bedrijf opgericht op deze locatie met een productiecapaciteit van 700.000 ton cement per jaar. Om aan de groeiende vraag te kunnen voldoen, wenst het bedrijf de capaciteit uit te breiden met 900.000 ton cement per jaar, zodat de totale productiecapaciteit 1.600.000 ton cement per jaar bedraagt. Om deze productie-uitbreiding te realiseren, wordt een nieuwe cementmolen inclusief ondersteunende infrastructuur voorzien. Om de nodige ruimte te creëren wordt een deel van het bestaande magazijn afgebroken en verplaatst.

Gezien het een grote investering betreft wordt tevens een hernieuwing van de vergunning aangevraagd.

De belangrijkste disciplines voor dit project zijn lucht, geluid en oppervlaktewater.

Lucht

Uit de meetresultaten blijkt dat de emissiegrenswaarden van de droger van de cementmolen in beide situaties niet overschreden worden. Voor deze aftoetsing is er dan ook een verwaarloosbaar effect (score = 0).

Met betrekking tot de NO_x- en SO₂-emissies wordt verwacht dat er zowel in de huidige als in de gewenste situatie geen aantoonbare effecten zullen optreden, en dit zowel ter hoogte van het bedrijf als bij nabijgelegen woongebied (score = 0).

Bij aftoetsing van de PM₁₀ en PM_{2,5}-immissieconcentraties aan de vooropgestelde jaargrenswaarden wordt cumulatief gezien wel een overschrijding van de grenswaarden verwacht ter hoogte van de bedrijfssite. Dit geldt zowel voor de vergunde als de gewenste situatie. In beide situaties valt echter op te merken dat de PM₁₀- en PM_{2,5}-immissieconcentraties ten gevolge van het bedrijf zeer snel afnemen in de omgeving. Ter hoogte van nabijgelegen woongebied zijn geen aantoonbare effecten meer te verwachten. Op het bedrijf zijn reeds verschillende stoffilters aanwezig om diffuse emissies van fijn stof te beperken. Verder worden stuifgevoelige grondstoffen zoveel mogelijk afgedekt vervoerd en wordt er regelmatig gereinigd om niet-geleide emissies te beperken. Het wordt dan ook niet nodig geacht verdere maatregelen te treffen (score = 0).

De emissies van de wielladers zullen zowel in de actuele als in de gewenste situatie een aanzienlijke impact hebben ter hoogte van het bedrijfsterrein. Deze impact neemt echter snel af in de omgeving. Ter hoogte van nabijgelegen woongebied zijn geen aantoonbare effecten meer te verwachten (score = 0). Als duurzame maatregel dient bij vervanging/nieuwe toestellen overgeschakeld te worden naar meer duurzame motoren (o.a. hybride en/of elektrisch).

Er wordt verwacht dat het bedrijfsgelateerd transport geen aantoonbaar effect uitoefent op de onmiddellijke omgeving. Bovendien zijn langs deze wegen geen woningen gelegen (d.i. score 0).

Stof is een belangrijk aandachtspunt voor het bedrijf, mede vanwege enkele klachten. Het bedrijf zet hier echter op in door procedures en instructies bij te sturen waar mogelijk. Opvolging van de reeds genomen stofmaatregelen is aan de orde. Indien de noodzaak zich stelt, zijn verdergaande maatregelen aangewezen.

Geluid

In de discipline geluid werd het effect van de exploitatie en de uitbreiding van Cemminerals bestudeerd.

De vergunde exploitatie werd beschreven aan de hand van een continue geluidsmeting gedurende 7 dagen ter hoogte van de woonwijk in Rieme. Uit deze metingen kan het specifiek geluid van Cemminerals niet rechtstreeks bepaald worden.

Op basis van een modellering bedraagt het specifiek geluid ter hoogte van deze woonwijk 39 dB(A) in de vergunde toestand. Het geluid zal niet toenemen in de geplande situatie. In beide gevallen heeft de exploitatie een score van -1: het effect is beperkt negatief.

Het effect van de aanlegfase en van het verkeersgeluid is neutraal.

Voor de receptoren aan de woonwijk in Rieme wordt in de geplande situatie net voldaan aan de eisen. Milderende maatregelen zijn dus niet vereist.

Oppervlaktewater

De hemelwaterbuffers voor de slakopslag en de zones met potentieel verontreinigd hemelwater (zoals de kaai) laten toe om alle hemelwater dat hierop wordt opgevangen, nuttig in te zetten. Dit water wordt dus nooit geloosd, noch geïnfiltreerd. De hemelwaterbuffering voor de nieuwe verhardingen en bebouwing wordt gecombineerd met deze van de bestaande verharding en bebouwing. Er wordt voldoende buffering en infiltratie voorzien.

In de geplande situatie wordt alle hemelwater opgevangen op de slakopslag (te beschouwen als potentieel verontreinigd hemelwater en dus bedrijfsafvalwater) hergebruikt in de oven en gaat het verloren door verdamping. Hiermee wordt slechts 8 % van deze watervraag ingevuld. Vervolgens zal het hemelwater van de overige (nieuw als dusdanig te beschouwen) potentieel verontreinigde oppervlaktes (zones los- en opslag e.d.) worden aangewend. Met dit hemelwater kan nog 39 % van deze watervraag worden ingevuld. Voor de overige 53 % dient niet-verontreinigd hemelwater te worden aangewend. Slechts in uitzonderlijke gevallen zou een aanvulling met dokwater vereist kunnen zijn.

De kwantitatieve impact van de lozing van koelwater en hemelwater van de kade op het Kluisdok is verwaarloosbaar.

De thermische impact van de lozing van het koelwater is zowel in de huidige situatie als de geplande situatie te beschouwen als beperkt (score 0/-1).

In de huidige vergunning zijn regels opgenomen aangaande de sturing van de hoeveelheid cement die door de koeler mag op basis van in- en uitgangstemperatuur koelwater. Dit gebeurt met een regelaar op de koeltoren die continu bijstuurt hoeveel cement er via de cementkoeler passeert. Dezelfde regels blijven gelden in de nieuwe vergunde situatie.

Het is aangewezen dezelfde metingen en monitoring van koelwaterdebieten en temperatuur opgenomen en geloosd koelwater zoals die opgelegd is voor de huidige installatie ook uit te voeren voor de tweede koelinstallatie.

Grondwater

Er werd op de projectsite en de omgeving een historische bodemverontreiniging in het grondwater met arseen en nikkel vastgesteld. In kader van grondwater kan gesteld worden dat bij de aanlegfase bemaling noodzakelijk zal zijn. Gezien de verontreiniging wordt een bijzondere lozingsnorm voorgesteld voor deze twee parameters (in overeenstemming met de meest recente omgevingsvergunning) en dient de kwaliteit van het grondwater geanalyseerd te worden meteen bij aanvang van de bemaling, zodoende te kunnen vaststellen of verdergaande zuivering noodzakelijk is. Ook daarna moet de kwaliteit gemonitord worden door wekelijkse analyse.

Het project brengt geen (aanzienlijk) negatieve effecten met zich mee voor de aspecten: bodem, biodiversiteit, landschap bouwkundig erfgoed en archeologie, en gezondheid en ruimtelijke aspecten.

Milderende maatregelen

Gezien de gekende historische verontreiniging in het grondwater (arseen en nikkel) dient de kwaliteit van het bemalingswater bij aanvang onderzocht te worden. Er valt aan te raden om verhoogde lozingsnormen voor arseen en nikkel op te nemen:

- Arseen: 50 µg/l
- Nikkel: 290 µg/l

Na plaatsing van de bemaling wordt de bemaling kort opgestart om het bemalingswater te bemonsteren. Na de staalname wordt de bemaling stilgelegd in afwachting van de analyseresultaten. Het bemalingswater dient geanalyseerd te worden op zware metalen. Enkel als aangetoond is dat het indelingscriterium of de vergunde bijzondere lozingsnormen niet overschreden worden, kan de bemaling opgestart worden zonder waterzuivering. Bij overschrijding van de normen, wordt een waterzuivering geplaatst. De waterzuivering omvat minimaal een olie-waterafscheider, zandfilter en een harsfilter. (nota Universoil 7/2023)

Hergebruik van bemalingswater wordt, behoudens voorafgaande zuivering, in elk geval niet aangewezen geacht, zeker niet voor menselijke consumptie maar evenmin in bvb. eventuele bestrijding van stofhinder op de werf, beregening, ...”

Motivering met betrekking tot IIOA

Energieplanning

Het bedrijf heeft een primair energieverbruik van meer dan 0,1 PJ en valt derhalve onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning.

Het huidige finaal energieverbruik bedraagt 0,3337 PJ en het toekomstig finaal energieverbruik wordt berekend op 0,6597 PJ. Het energieverbruik door de nieuwe installaties bedraagt 352,1 TJ.

Gezien de verandering meer dan 10 TJ met zich meebrengt, werd een nieuwe energiestudie (Deryco, 24 april 2023) opgemaakt.

Het VEKA bemerkt in haar gunstig advies dat in de energiestudie geen bijkomende maatregelen werden onderzocht; andere maatregelen die de energie-efficiëntie nog kunnen verhogen zijn niet economisch haalbaar. Volgens het VEKA toont de bij de omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegde energiestudie op voldoende wijze aan dat de in bedrijf te nemen nieuwe gasmotoren de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is.

Cemminerals is voor deze vestiging toegetreden tot de energiebeleids-overeenkomst voor Vlaamse energie-intensieve ondernemingen (niet-VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen

Het bedrijf is gesitueerd in een zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. Binnen een straal van 100 m rondom de perceelgrenzen zijn geen woningen gesitueerd. Het meest nabije woongebied, zijnde het woongebied rond de Pelikaanstraat (Vogelwijk, Rieme) bevindt zich op een afstand van ca. 350 m. De dichtste woning ligt op een afstand van ca. 450 m tot het dichtste bedrijfsgebouw. Tussen het industriegebied en de woonwijken bevindt zich een buffergebied.

Deze site ligt:

- op ca. 60 m van een windturbine van EDF-Luminus

- naast de Seveso inrichting Kluizendok Tank Terminal met hoge drempel;
- op een afstand van ca. 150 m van de Seveso inrichting Douglas Terminals met hoge drempel;
- op een afstand van ca. 190 m van de Seveso inrichting GTS Kluizendok Zuidwest met lage drempel;
- op een afstand van ca. 470 m van de Seveso inrichting Ghent Transport & Storage met hoge drempel.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

De inrichting situeert zich op meer dan 100 m van woongebied, parkgebied en recreatiegebied zodat voldaan is aan de afstands- en verbodsbepalingen van art. 5.17.4.1.3§1 van VLAREM II.

Het is verboden een inrichting die overeenkomstig één of meer van de subrubrieken 30.2, 30.3, 30.4, 30.5, 30.7, 30.9 en 30.10 van de indelingslijst in de eerste klasse is ingedeeld, te exploiteren:

- 1° die geheel of gedeeltelijk gelegen is in een woongebied, een waterwingebied en/of beschermingszone I, II en III;
- 2° waarvan de bedrijfsgebouwen en/of opslagruimten gelegen zijn op minder dan 100 m afstand van een woongebied.

Het bedrijf is voor de mineralen- en cementmaaldrij (rubriek 30.1.1°c) ingedeeld in de 1° klasse, maar voldoet aan de verbodsregels. De opslagplaatsen bevinden zich eveneens op meer dan 100 m afstand van een woongebied.

Er wordt ruimschoots voldaan aan deze bepalingen.

De opslag van gevaarlijke producten en gassen dient te worden georganiseerd conform de scheidingsafstanden opgenomen in bijlage 5.17.1. van VLAREM II.

Afvalstoffen

Het productieproces is een mengproces waarbij weinig afvalstoffen ontstaan. Het betreft een geautomatiseerd proces waardoor de materiaalefficiëntie groot is. De voornaamste grondstoffen voor de productie van cement betreffen kalksteen, cementklinker, slakken, gips en vliegash. De grondstoffen worden grotendeels per schip aangebracht, gelost in vultrechters en via transportbanden naar de juiste opslagplaats vervoerd.

De aggregaten en klinker worden vanuit de opslaghallen door middel van wielladers naar de doseertrechters (indoor) gebracht. Ook tijdens het maalproces gaan geen grondstoffen verloren.

Het afgewerkt product wordt opgeslagen in silo's en in bulk afgevoerd via vrachtwagens of schepen.

Volgende afvalstromen ontstaan op de inrichting:

- olie-afval, afkomstig van onderhoud machines;
- verpakkingen die restanten bevatten van gevaarlijke stoffen, afkomstig van onderhoud machines;
- papier en karton, PMD en restafval.

Bovengenoemde afvalstoffen worden selectief ingezameld in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of – makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

Afvalwater

Lozingssituatie

Het bedrijf ligt buiten het zoneringsplan, aan het Kluizendok.

Het sanitaire afvalwater wordt gezuiverd in een IBA en vervolgens samen met het hemelwater afkomstig van de verhardingen opgevangen in een bezinkingsbekken alvorens het via de aangrenzende gracht Christoffel Columbuslaan geloosd wordt in het kanaal Gent-Terneuzen (LP_{HA}).

Het koelwater (& gewenste uitbreiding) wordt geloosd in het Kluizendok (LP_{KW}).

Het Kluizendok komt uit in het kanaal Gent-Terneuzen. Het kanaal Gent-Terneuzen wordt gecatalogiseerd als type grote rivier.

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.

Huishoudelijk afvalwater

Momenteel is het bedrijf vergund voor de lozing van maximum 0,5 m³/uur, 5 m³/dag en 1.000 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via een waterzuiveringsinstallatie (IBA) op oppervlaktewater nl gracht Christoffel Columbuslaan (LP_{HA}).

Met voorliggende dossier vraagt het bedrijf de hernieuwing van deze lozing aan.

Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire voorzieningen voor het personeel (27 personen).

Voor de toiletten wordt gebruik gemaakt van hemelwater (150 m³/jaar) uit een citerne van 10 m³. Voor de overige huishoudelijke toepassingen wordt leidingwater aangewend (450 m³/jaar).

De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 4.2.8. van VLAREM II.

Koelwater

Momenteel is het bedrijf vergund voor het lozen van maximum 84,15 m³/uur en 2.020 m³/dag koelwater op oppervlaktewater.

Om de algemene of specifieke productkwaliteit te verbeteren, is het noodzakelijk om het afgewerkte product na het malen te koelen voor het naar de silo's gaat. Er is een cementkoeler aanwezig, meer bepaald een open koelsysteem op basis van oppervlaktewater. De poederkoeler werkt volgens het tegenstroomprincipe waarbij de warmte indirect overgedragen zal worden van het materiaal naar het koelwater. Het koelwater en het cement komen op deze manier niet met elkaar in aanraking. Het niet verdampte koelwater wordt geloosd in het kanaal Gent-Terneuzen.

Het koelwater wordt gewonnen via captatie van oppervlaktewater uit het Kluizendok. Hiervoor beschikt het bedrijf over een captatievergunning bij de waterloopbeheerder.

Voor deze lozing gelden naast de algemene voorwaarden voor het lozen van koelwater in oppervlaktewater volgende bijzondere voorwaarden:

- Bij een koelwaterinname met een temperatuur van 20°C of meer, en in zoverre hierdoor de temperatuur, vermeld in de milieukwaliteitsnormen voor het ontvangende oppervlaktewater niet wordt overschreden, geldt een temperatuurnorm voor het geloosde koelwater van 35°C.

- Het captatie- en lozingspunt van het koelwater dienen op een afstand van minstens 100 m uit elkaar te liggen. Binnen een termijn van 6 maanden na het verlenen van de vergunning dient een plan overgemaakt te worden met de exacte ligging van het captatiepunt en het lozingspunt van het koelwater.
- Het toevoegen van enig product (zoals ontsmettingsmiddelen, biociden, e.d.) aan het opgenomen water is verboden.
- Volgende parameters dienen continu bemeten te worden: temperatuur opgenomen water, temperatuur geloosde water, lozingsdebiet koelwater. Maandelijks dient het bedrijf een overzicht van het lozingsdebiet (dag), de maximum dagtemperatuur van het opgenomen water en het geloosde koelwater over de maken aan de VMM via vergunningen.ge@vmm.be.
- Binnen een termijn van 12 maanden na de opstart van de productie dient het bedrijf een evaluatierapport op te stellen m.b.t. impact van het geloosde koelwater op het ontvangende oppervlaktewater (Kluizendok). Binnen de 3 maanden na het afleveren van de vergunning m.b.t. de lozing van het koelwater legt het bedrijf hiertoe een voorstel van monitoringsprogramma op het ontvangende oppervlaktewater (diverse punten en dieptes) ter goedkeuring voor aan de VMM-afdeling Ecologisch Toezicht. (geschrapd nalv uitvoeren studie – OMV 20.05.2021)

Met voorliggende aanvraag wordt, naast de hernieuwing, een uitbreiding van de lozing van koelwater aangevraagd tot 150 m³/uur, 3.600 m³/dag en 800.000 m³/jaar op oppervlaktewater (Kluizendok). Voor het extra koelwaterverbruik wordt ook dokwater aangewend.

Dit bijkomende koelwater wordt geloosd via bestaande lozingspunt in het Kluizendok (LP_{KW}).

In 2021 werd 316.701 m³ koelwater geloosd. Het vergund uur- en dagdebiet werd steeds gerespecteerd en bedroeg na april 2021 (optimalisatie) maximaal 75 m³/uur en 1680 m³/dag.

In voorliggende aanvraag wordt voor de nieuwe cementmolen eenzelfde bijkomend debiet aangevraagd.

Er wordt vanuit gegaan dat het temperatuursverloop van de nieuwe lozing analoog is aan de bestaande lozing.

Uit de metingen van de temperatuur van de het opgenomen oppervlaktewater, de omgevingstemperatuur en het geloosde koelwater blijkt voornamelijk de grenswaarde van 20°C voor het opgenomen oppervlaktewater een invloed te hebben op de temperatuur van het geloosde koelwater, meer dan de buitentemperatuur. De dagen waarop het koelwater meer dan 30°C bedraagt, komen duidelijk overeen met de dagen waarop de temperatuur van het opgenomen oppervlaktewater boven de 20°C uitkomt.

Het bedrijf vraagt opnieuw een afwijking van de lozingstemperatuur tot 35°C, op basis van het artikel 4.2.4.1.§1.4. van VLAREM II.

De temperatuur van het geloosde koelwater mag 30°C niet overschrijden; mits uitdrukkelijk in de vergunning opgenomen is bij een buitentemperatuur van 25°C of meer of bij een koelwaterinname met een temperatuur van 20°C of meer evenwel een overschrijding tot 35°C toegestaan, in zoverre hierdoor de temperatuur, vermeld in de milieukwaliteitsnormen voor het ontvangende oppervlaktewater niet wordt overschreden.

In een eerder dossier (1^e cementkoeler) werd volgende gesteld:

“Het koelwater wordt tijdens het contact met de mantel van de cementkoeler opgewarmd met 9,4°C tot 15°C, afhankelijk van het productievolume.”

De minimale opwarming van het koelwater (ΔT) zou dus 9,4°C bedragen. Dit betekent dat de lozingsnorm van 30°C enkel kan worden gehaald tot een waterinname met een temperatuur van 20,6°C. De maximale opwarming van het koelwater (ΔT) van 15°C (productiecapaciteit 200 ton/h) kan maar zolang de inname temperatuur 15°C of lager is.

Het bedrijf gaf indertijd aan dat het de temperatuur bij lozing zelf kan sturen door regeling van het volume cement dat naar de cementkoeler wordt gestuurd. Hiervoor volstaat de monitoring van enkele eenvoudige parameters, nl. het debiet van het koelwater, de temperatuur bij inname en lozing en het volume cement dat naar de koeler wordt gestuurd. Bij een productievolume van 140 ton/h, hetgeen de ontwerpcapaciteit van de volledige installatie is, wordt er ten allen tijde voldaan aan de lozingsnorm T, op voorwaarde dat de toelating wordt verleend om te lozen tot 35°C in de zomer (wanneer het water bij inname meer dan 20°C bedraagt).

Bij hogere productievolumes zal het bedrijf, wanneer dit noodzakelijk is (dit is afhankelijk van de watertemperatuur bij inname), beslissen om via een bypass het meervolume (boven de 140 ton/h) rechtstreeks naar de opslagsilo's te sturen zonder door de cementkoeler te passeren.

De feitelijke toepassing van deze voorwaarde werd door de VMM nagevraagd bij het bedrijf:

- voor de koeltoren werd een regelaar geïnstalleerd die continu bijstuurt hoeveel cement er via de cementkoeler passeert en dit volgens de regels afgesproken in de vergunning (op basis van in- en uitgangstemperatuur koelwater),
- typisch is er in de zomerperiode (als de ingangstemperatuur van het koelwater hoger is), meer cement die via de bypass gestuurd wordt.
- dit vormt kwaliteitstechnisch geen probleem, gezien op dat moment ook de temperatuur van de silowanden hoger is, dus het temperatuurverschil tussen de cement en wand klein is (er kan geen condensatie optreden).

Impact op ontvangende oppervlaktewater:

In het bijgevoegde MER wordt de thermische en hydraulische impact van de lozing van koelwater besproken.

De impact werd bekeken conform het MER Richtlijnenboek water nl. conform het document CIW 2004: 'Beoordelingssystematiek voor warmtelozingen' (vereenvoudigde methodiek + worstcase simulatie).

Gelet op het 10 percentieldebiet van 6,61 m³/s en het gemiddeld debiet van 22,4 m³/s voor het kanaal Gent-Terneuzen.

Om de hydraulische impact van lozingen te beoordelen, is in principe ook een hoogwaterdebiet noodzakelijk. Hiervoor wordt het 95-percentieldebiet van de berekende waarden gehanteerd nl. 69,2 m³/s voor het kanaal Gent-Terneuzen.

De VMM bemerkt dat dit allemaal debieten van het kanaal Gent-Terneuzen zijn; de lozing zelf gebeurt echter helemaal achterin het Kluizendok en dus op 1 tot 1,5 km van het kanaal zelf. Daarom wordt een factor 10 % toegepast op het berekend debiet van het kanaal om dat van het Kluizendok in te schatten.

Dit percentage is niet theoretisch onderbouwd, maar wordt beschouwd als een veiligere benadering t.o.v. het debiet van het kanaal Gent-Terneuzen, wat een onderschatting van de effecten met zich mee zou brengen.

Hydraulische impact

Wanneer de kwantitatieve impact wordt beschouwd, speelt voornamelijk de impact op overstromingsgevoeligheid van de ontvangende waterloop een rol.

Het beoordelingsschema is opgenomen in het richtlijnenboekwater voor MER's (2011). Daarbij wordt het lozingsdebiet (QL) vergeleken met het hoog water afvoerdebiet van de waterloop (QHW).

Verder onderzoek is er op gericht om na te gaan of de lozing aanleiding zal geven tot het (frequenter) voorkomen van overstromingen. Dit kan bv. op basis van analyse van langdurige debiets- en peilmetingen en/of het modelleren van de toekomstige afvoerdebieten/waterpeilen met (complexe) oppervlaktewatermodellen.

Het terrein zelf ligt in niet mogelijk noch effectief overstromingsgevoelig gebied. Ook langsheen de stroomafwaartse loop van het kanaal zijn geen overstromingsgevoelige gebieden aangeduid.

Noch bij huidig klimaat als bij klimaatscenario 2050 worden op het bedrijfsterrein overstroombare gebieden aangeduid.

De hydraulische impact voor de bestaande situatie bedraagt: 0,2 – 0,4 % (95 m³/uur t.o.v. 12,4 m³/s maximum of 6,9 m³/s 95 percentiel debiet). Dit is verwaarloosbaar.

In de toekomstige situatie (245 m³/u) bedraagt de impact 0,1 – 1 %, dit is nog steeds verwaarloosbaar.

Thermische impact

Gelet op het beoordelingskader:

- temperatuurstijging < 1°C: beperkte thermische impact.
- temperatuurstijging tussen 1°C % en 3°C: relevante (aanvaardbare) thermische impact,
- temperatuurstijging > 3°C: belangrijke thermische impact;
- warmtepluim (mengzone) moet <25 % van de dwarsdoorsnede van het oppervlaktewater.

Bij de beoordeling van de thermische impact worden meerdere scenario's gemodelleerd voor wat betreft de lozingsdebieten en temperaturen en voor wat betreft de afstand tot het lozingspunt (*zie ook advies van 9 juli 2025 van de VMM*). Tevens zal de nodige aandacht gaan naar de uiteindelijke oppervlaktewatertemperatuur, zoals ook de voorwaarde in VLAREM voorschrijft. Die stelt immers dat de milieukwaliteitsnorm stroomafwaarts, als gevolg van de lozing, niet in het gedrang mag komen.

De milieukwaliteitsnorm voor temperatuur op een grote rivier is gelijk aan 25°C.

Er zijn geen relevante temperatuursmetingen op het kanaal Gent-Terneuzen ter hoogte van het Kluizendok. Afwaarts benadert de temperatuur in de zomer soms de 25°C.

Het bedrijf beschikt over gedetailleerde stroomopwaartse temperatuursmetingen van de ontvangende waterloop en dit in het kader van de lopende bijzondere voorwaarde in de vergunning.

De volgende kengetallen kunnen hieruit worden afgeleid:

- gemiddelde temperatuur: 13°C;
- minimum temperatuur: 3°C;
- maximum temperatuur: 24°C.

De VMM bemerkt dat in augustus 2022, n.a.v. een opmerking door Omgevingsinspectie, vastgesteld werd dat de meting van de temperatuur van het opgenomen oppervlaktewater mogelijk niet altijd een representatief beeld geeft. Dit effect is voornamelijk zichtbaar bij warme buitentemperaturen. De inname temperatuur wordt immers gemeten in de put voor de koelinstallatie. Alvorens het water in deze put terechtkomt, loopt het via een zwarte bovengrondse leiding over het terrein. In deze leiding zal een zekere opwarming plaatsvinden bij warm weer. Een betere methode voor de meting van de temperatuur van het ingenomen water is dus zeker noodzakelijk. Gezien in dit MER de temperatuurwaarden worden genomen van 2021, met over het algemeen iets minder warme temperaturen in de zomer dan gemiddeld, wordt dit wel als een betrouwbare achtergrond beschouwd.

De achtergrondkwaliteit is bepalend bij de verdere impactbeoordeling. Een minder goede achtergrondkwaliteit (en hier dus een hogere achtergrondtemperatuur) laat minder ruimte voor bijkomende lozingen. Anderzijds zal de temperatuur van het geloosde koelwater, en ook het debiet, toenemen bij een hogere achtergrondtemperatuur. Dat zal duidelijk worden in de verdere bespreking en berekeningen.

In de verdere impactberekeningen wordt gewerkt met deze temperatuurgegevens als achtergrondwaarde. Net als voor het debiet zal hiervoor enerzijds met enkele richtwaarden worden gewerkt en anderzijds met een gedetailleerde modellering die gebruik maakt van dagelijkse gegevens.

BESTAANDE TOESTAND

Eenvoudige impactberekening:

<i>Parameter</i>	<i>Gemiddelde</i>	<i>Worstcase bij lage temperatuur</i>	<i>Worstcase bij hoge temperatuur</i>
INPUT PARAMETERS			
Debiet lozing (m³/h)	50,5	84,15	84,15
T (°C) lozing	24°	30°	35°
Debiet ontvangende waterloop (m³/s)	2,1	0,5	0,5
T (°C) ontvangende waterloop	13°	3°	24°
OUTPUT(alles in°C)			
<u>DeltaT</u>			
op 1 m van de lozing	0,070°	1,28°	0,52°
op 15 m van de lozing	0,069°	1,16°	0,47°
op 30 m van de lozing	0,067°	1,05°	0,43°
<u>T (°C) waterloop na lozing</u>			
op 1 m van de lozing	13,070°	4,28°	24,52°
op 15 m van de lozing	13,069°	4,16°	24,47°
op 30 m van de lozing	13,067°	4,05°	24,43°

Onder de gemiddelde en worstcase omstandigheden bij hoge temperatuur blijft de temperatuuroename beperkt tot < 1°C (en dus te beschouwen als beperkt) en wordt de milieukwaliteitsnorm van 25°C ook na de lozing niet overschreden. Wanneer koelwater aan 30°C wordt geloosd bij lage oppervlaktewatertemperaturen neemt de temperatuursimpact toe tot iets meer dan 1°C wat een relevante doch aanvaardbare beoordeling met zich meebrengt. Deze situatie doet zich echter niet voor. Dat zal ook blijken uit de navolgende gedetailleerde analyse met cijfers op dagbasis.

Modelmatige impactberekening:

Er werd voor geopteerd om de modellering enkel uit te voeren op een afstand tot het lozingspunt van 17 m om het niet al te complex te maken. Deze afstand is de minimale breedte/zone van chronische/acute mengzones. Als de impact aanvaardbaar blijft op deze afstand, is de impact in zijn geheel als aanvaardbaar te beschouwen.

De maximum veroorzaakte temperatuuroename in de beschouwde periode bedroeg 0,99°C. De maximum temperatuur na lozing bedroeg 24,35°C. Beide liggen onder de grenswaarden zoals opgenomen in het beoordelingskader en de milieukwaliteitsnormen en dit vanaf de

minimum afstandsgrens van de mengzone.

De thermische impact in de huidige situatie is m.a.w. te beschouwen als beperkt (score 0/-1).

GEPLANDE TOESTAND

Eenvoudige impactberekening:

<i>Parameter</i>	<i>Gemiddelde</i>	<i>Worstcase bij lage temperatuur</i>	<i>Worstcase bij hoge temperatuur</i>
INPUT PARAMETERS			
Debiet lozing (m³/h)	50,5 x 2 = 101	75 x 2 = 150	75 x 2 = 150
T (°C) lozing	24°	30°	35°
Debiet ontvangende waterloop (m³/s)	2,2	0,49	0,49
T (°C) ontvangende waterloop	13°	3°	24°
OUTPUT(alles in°C)			
<u>DeltaT</u>			
op 1 m van de lozing	0,14°	2,28°	0,93°
op 15 m van de lozing	0,14°	2,07°	0,84°
op 30 m van de lozing	0,13°	1,87°	0,76°
<u>T (°C) waterloop na lozing</u>			
op 1 m van de lozing	13,14°	5,28°	24,93°
op 15 m van de lozing	13,14°	5,07°	24,84°
op 30 m van de lozing	13,13°	4,87°	24,76°

Onder de gemiddelde en worstcase omstandigheden bij hoge temperatuur blijft de temperatuuroptoe name beperkt tot < 1°C (en dus te beschouwen als beperkt) en wordt de milieukwaliteitsnorm van 25°C ook na de lozing niet overschreden. Wanneer koelwater aan 30°C wordt geloosd bij lage oppervlaktewatertemperaturen neemt de temperatuursimpact toe tot iets meer dan 2°C wat een relevante doch aanvaardbare beoordeling met zich meebrengt. Deze situatie doet zich echter niet voor. Dat zal ook blijken uit de navolgende gedetailleerde analyse met cijfers op dagbasis.

Modelmatige impactberekening :

Net als voor de referentiesituatie, wordt ook voor de geplande situatie een meer gedetailleerde analyse uitgevoerd van de werkelijke te verwachten temperatuursimpact over de loop van de seizoenen. In de referentiesituatie kon hierbij worden vertrokken van de metingen voor lozingsdebiet, temperatuur opgenomen water en geloosd koelwater, gecombineerd met de berekende debieten voor het Kluizendok op dezelfde dagen. Dat kan uiteraard niet voor de geplande situatie gezien dit nog niet is uitgevoerd. Gezien er in de geplande situatie in feite een identieke molen bij zal worden gezet, die op eenzelfde manier zal worden gekoeld, kan de modellering op dezelfde manier gebeuren als in de referentiesituatie, doch met een verdubbeling van de lozingsdebieten.

De afstand tot het lozingspunt wordt op 17 m gezet wat het minimum is van de aanvaardbare mengzonebreedtes- en lengtes voor het Kluizendok.

De maximum berekende temperatuuroptename in de geplande situatie op basis van deze gegevens zou 1,98°C bedragen. De maximum temperatuur na lozing neemt toe tot 25,15°C. Zoals toegelicht bij de referentiesituatie werd initieel aan hogere debieten gewerkt en kon dit na verloop van tijd worden gereduceerd. Deze reductie wordt ook in de geplande situatie aangehouden en biedt dus een betere referentie voor de extrapolatie. Als enkel de periode vanaf jan/21 in rekening wordt gebracht en dus vanaf wanneer men aan lagere koelwaterdebieten is beginnen te werken, dan zakt de maximum bijdrage tot 1,12°C en de maximum temperatuur na lozing tot 24,36°C. Beide liggen onder de grenswaarden zoals opgenomen in het beoordelingskader en de milieukwaliteitsnormen.

De thermische impact in de huidige situatie is ook in de geplande situatie nog steeds te beschouwen als beperkt (score 0/-1) op het Kluizendok.

Gelet op wat voorafgaat is de ingeschatte impact van deze lozing bijgevolg beperkt en aanvaardbaar, mits een goede monitoring van het debiet van het koelwater, de temperatuur bij inname en lozing en het volume cement dat naar de koeler wordt gestuurd.

Uit het bijgevoegde uitvoeringsplan blijkt dat het captatie en lozingspunt op 130 m uit elkaar liggen.

Controle-inrichting - meetprogramma:

Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde koelwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig artikel 4.2.5.1.2. van VLAREM II.

Gelet op wat voorafgaat dienen de huidige bijzondere voorwaarden opnieuw opgelegd te worden.

Bemalingswater

Het bedrijf was eerder vergund voor de lozing van bemalingswater bij de bouw een loods en dit voor maximum 22,80 m³/uur, 548 m³/dag en 9.265 m³/jaar op oppervlaktewater (rubrieken 3.4.2°, 3.6.3.2° en 53.2.2°.a)). Gelet op de beperkte vergunningstermijn hiervoor zijn deze rubrieken niet meer van toepassing.

Met voorliggende aanvraag wordt opnieuw een bemaling gevraagd en ditmaal voor de bouw van een nieuwe molen en voor een beperkte termijn van 60 dagen.

De lozing wordt aangevraagd van maximum 26,9 m³/uur, 644 m³/dag en 18.861 m³/jaar bemalingswater, al of niet via een waterzuivering, dat al dan niet gevaarlijke stoffen bevat op een oppervlaktewater.

Dit bemalingswater zal geloosd worden via 2 tijdelijke lozingspunten LP1 (Christoffel Columbuslaan) en LP2 (Kluizendok).

- 22,7 m³/uur, 544 m³/dag en 17.551 m³/jaar (LPBA1) – gracht Christoffel Columbuslaan;
- 4,2 m³/uur, 100 m³/dag en 1.310 m³/jaar (LPBA2) – Kluizendok.

Het bemalingswater kan verhoogde concentraties van arseen en nikkel bevatten. Hiervoor werd een impactstudie uitgevoerd. De lozing wordt aangevraagd als een lozing van effluentwater van een waterzuivering. Of een waterzuivering nodig zal zijn, zal pas blijken nadat het bemalingswater werd bemonsterd.

Als de resultaten van de analyses aantonen dat de concentraties hoger zijn dan de aangevraagde lozingsnormen zal een (mobiele) waterzuivering geplaatst worden. Deze zal minimaal samengesteld worden uit een oliewaterafscheider, een zandfilter en een harsfilter.

De concentratie aan arseen en nikkel in het grondwater is lokaal groter dan het indelingscriterium voor arseen en nikkel. Er kan aldus niet uitgesloten worden dat bij lozing van het opgepompte bemalingswater het indelingscriterium of een vergunde bijzondere lozingsnorm overschreden zal worden. Bij overschrijding zal het bemalingswater over een waterzuivering geleid dienen te worden om te voldoen aan de lozingsnormen.

Volgende lozingsnormen worden aangevraagd :

- As: 50 µg/l (10 x IC);
- Ni: 290 µg/l.

Gezien de aangevraagde lozing (644 m³/dag) minder dan 1.000 m³/dag bedraagt, met een termijn (60 dagen) minder dan 6 maanden en lozingsparameters (As 50 µg/l en Ni 290 µg/l) minder dan tien keer de toetsingswaarden, vermeld in artikel 4.2.9.1, §3, 4°, valt deze lozing onder volgende uitzondering.

Het toepassen van een afvalwaterzuiveringsinstallatie is inbegrepen in deze rubriek. De volgende inrichtingen zijn niet ingedeeld in deze rubriek:

*b) het, al dan niet via een afvalwaterzuiveringsinstallatie, lozen van bemalingswater dat geen gevaarlijke stoffen bevat als vermeld in bijlage 2C, die bij dit besluit is gevoegd, in concentraties die hoger zijn dan **10 keer de toetsingswaarden**, vermeld in artikel 4.2.9.1, §3, 4°, van dit besluit, met een maximaal debiet van **1.000 m³ per dag** bij een bemaling met een duur van **maximaal zes maanden**;*

De aangevraagde rubrieken 3.4.2°, 3.6.3.2° en 3.8.1°a) zijn bijgevolg niet van toepassing en worden zonder voorwerp verklaard.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Het hemelwaterverbruik dat als proceswater wordt gebruikt bedraagt volgens het onderdeel "Materiaal en processen" 14.000 m³/jaar. In de geplande situatie wordt de totale hemelwatervraag verwacht toe te nemen tot 18.000 m³/jaar à 36.000 m³/jaar. Het gaat om een verbruik van 72 m³/dag (x 2) per productiedag.

In de lopende vergunning van 7 maart 2024 (OMV_2023035713) werd volgende bijzondere voorwaarde m.b.t. de opvang van hemelwater opgenomen (voorwaarde nr. 3).

Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 330 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, besproeien van de grondstoffen...).

Een relevante hoeveelheid hemelwater wordt gebruikt in het maalproces, om de temperatuur van het maalbed stabiel te houden. Dit verdampt integraal tijdens het proces. Voor deze

toepassing wordt prioritair gebruik gemaakt van het potentieel verontreinigd hemelwater dat op de slakkenopslag valt – deze zone, goed voor ca. 3.540 m² volgens het project-MER (3410 m² op rioleringsplan), is uitgevoerd in enveloppevorm en watert via een zandvang af naar een apart opslagbekken van 200 m³. Op dit bekken zit geen overloop – er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd vanop het bedrijf.

Als er onvoldoende water in dit bekken zit, kan ook hemelwater uit een tweede bufferbekken van 200 m³ (en derde – reeds vergund, maar nog te voorzien) worden gebruikt. In deze bufferbekkens wordt het hemelwater van de rest van de verhardingen en de gebouwen (m.u.v. kantoorgebouw), goed voor ca. 4,5 ha, opgevangen. Die bufferbekkens lopen wel over naar een infiltratiebuffer (1.380 m³ en 1.238 m²).

Op het totale hemelwatergebruik zit een teller. In 2022 (eerste evaluatie) bleek er sinds de opstart 60.600 m³ te zijn gebruikt op 12.564 draaiuren en dus gemiddeld 4,8 m³/uur. Begin 2025 blijkt er ondertussen ca. 88.209 m³ hemelwater te zijn gebruikt op 24.791 draaiuren en dus gemiddeld 3,6 m³/uur. De eerste 2 jaar na opstart werd dit echter geoptimaliseerd en verder gefinetuned waardoor men ondertussen op een “steady state” ritme zit. Wanneer enkel 2023-2024 worden beschouwd, geeft dat een verbruik van 27.609 m³ over 12.227 draaiuren en dus een gemiddeld verbruik van 2,3 m³/uur, wat meer representatief is voor de referentiesituatie. Op basis daarvan kan het waterverbruik in de huidige vergunde of referentiesituatie worden begroot: 700.000 ton/150 ton/uur = 4.667 uur, aan 2,3 m³/uur geeft dat ca. 10.600 m³/jaar. Dit wordt dus prioritair ingevuld met verontreinigd hemelwater, aangevuld met niet-verontreinigd hemelwater.

Bronbemaling

In het kader van de vorige vergunningsaanvraag (OMV_2023035713) werd een bemaling aangevraagd voor een totaal jaardebiet van 25.126 m³/jaar. Tijdens de vernieuwingswerken zouden 4 bemalingskaders voorzien worden omdat de grondwatertafel verlaagd diende te worden. In de loop van die procedure werd een gewijzigde projectinhoud ingediend waarbij enkel kader 1 en 2 behouden werden

- Kader 1 (overdekt slakkenzandopslag): 336 m³/dag, 60 dagen, maximaal verlaging grondwaterpeil 2,5 m, uit HCOV 0100 Quartair Aquifersysteem, invloedstraal in stationaire toestand is 99 m,
- Kader 2 (nieuw onderhoudsmagazijn): 212 m³/dag, 60 dagen, maximaal verlaging grondwaterpeil 2,5 m, uit HCOV 0100 Quartair Aquifersysteem, invloedstraal in stationaire toestand is 98 m,

Met voorliggend dossier wordt een bemaling aangevraagd met een totaal opgepompt debiet van 26,9 m³/uur, 644 m³/dag en 18.861 m³/jaar en een maximum grondverlaging tot 4,5 m-mv. Feitelijk gaat het hier om de kaders 3 en 4 die door de exploitant geschrapt worden uit de vorige aanvraag OMV_2023035713.

In totaliteit werden de 4 bemalingskaders besproken in de “Beamlingscreening - Project: Cemminerals, Christoffel Columbuslaan 37, 9042 Gent” (ref. 2023/076-5521, 5 juli 2023).

De kenmerken van de nu aangevraagde bemalingskaders zijn:

- Kader 3: 100 m³/dag, 30 dagen, maximaal verlaging grondwaterpeil 2,5 m, uit HCOV 0100 Quartair Aquifersysteem, invloedstraal in stationaire toestand is 89 m,
- Kader 4: 554 m³/dag, 60 dagen, maximaal verlaging grondwaterpeil 4,5 m, uit HCOV 0100 Quartair Aquifersysteem, invloedstraal in stationaire toestand is 311 m.

Uit de bemalingsnota blijkt o.m. dat er nabij het projectgebied 5 elektrische sonderingen en 1 peilbuis uitgevoerd. De theoretische, absolute zetting bij stijghoogteverlaging op basis van conusweerstand van sondering (Terzaghi) zijn berekend op basis van sondering S2 en S4 met een grondwaterstand van 2,66 m-mv. De berekende theoretische, absolute zettingen

zijn respectievelijk 5 en 13 mm en dit is lager dan de maximaal toegelaten waarde van 20 mm.

Er wordt aangenomen dat mits het naleven van de bijzondere voorwaarden de impact op de omgeving aanvaardbaar zal zijn.

Bodem- en grondwater

Opslag in vaste houders

Volgende vaste houders zijn reeds vergund en worden behouden:

- 1 bovengrondse, dubbelwandige houder van 10.300 liter gasolie, met verdeelinstallatie;
- 1 bovengrondse dubbelwandige houder met mapei grinding aid van 30.000 liter;
- 1 bovengrondse, dubbelwandige houder met sika grinding aid van 30.000 liter.

De vergunde gasolietank met verdeelinstallatie werd geldig gekeurd op 27 december 2023 (nieuwe keuring uiterlijk 27 december 2026).

Op 28 maart 2024 werden de tanks van 30.000 liter sika grinding aid (tank buiten) en 30.000 liter mapei grinding aid (tank binnen) geldig gekeurd tot 28 maart 2027.

Het bedrijf vraagt de volgende nieuwe houders aan:

- 1 nieuwe bovengrondse, dubbelwandige houder van 10.300 liter gasolie met verdeelinstallatie;
- 1 bovengrondse, dubbelwandige houder met sika grinding aid van 30.000 liter;
- 3 x bovengrondse, dubbelwandige houders met mapei grinding aid van elk 30.000 liter;
- 131,6 ton Demula A calciumchloride in 2 tanks.

Op het uitvoeringsplan staat 4x het nummer 46, dit is dus 4x sika grinding aid maar het betreft 4x mapei grinding aid (i.p.v. sika) want mapei grinding aid staat binnen. Dit werd op 11 augustus 2025 via mail bevestigd door de exploitant. Het juiste nummer is 4x 50 (en 2x 46 voor 2x sika grinding aid). Het uitvoeringsplan dient hieraan aangepast.

Op het uitvoeringsplan wordt er 4x 46 aangeduid voor mapei en in de toestellenlijst wordt er vermeld 2 tanks voor mapei. Voor de rubriek 17.3.7 wordt er nu uitgegaan van 4 tanks mapei, in totaal 150,47 ton. Tegen de POVC zal de exploitant uitklaren of het 2 tanks of 4 tanks mapei zijn.

Deze nieuwe tanks dienen eerst aan een ingebruiknamekeuring te worden onderwerpen en daarna periodiek gekeurd te worden conform hoofdstuk 5.17 van VLAREM II.

De opslag van 6.000 liter verse olie en 3.000 liter afvalolie zal in vaten plaatsvinden in het magazijn. Deze moeten boven een inkuiping/lekbak opgeslagen worden conform hoofdstuk 5.17 van VLAREM II.

Tevens beschikt het bedrijf over de opslag van volgende vaste stoffen:

- cement (GHS05, 07 en 08) in 21 silo's (bovengronds, enkelwandig) met een totaal van 45.400 ton, waarvan 12x 2.000 ton, 2x 1.200 ton, 6x 3.000 ton en 1 nieuwe van 1.000 ton;
- 20 ton cem protector (800 recipiënten van 25 kg).

Er wordt een losplaats aangelegd voor de tankwagens conform artikel 5.17.4.1.16.6° van VLAREM II.

Er zal 500 kg gevaarlijke stoffen opgeslagen worden in kleine verpakkingen.

De exploitant vermeldt dat de opslag van de risicostoffen volledig gebeurt conform de VLAREM-voorwaarden (vloeistofdichte vloeren, inkuipingen, reglementaire tanks en periodieke keuringen, ...).

Opslag in bulk binnen (klinker, gips, kalksteen)

Het betreft opslag van vaste stoffen in bulk binnen in de gebouwen. Er is geen inkuiping noodzakelijk. Volgende hoeveelheden zullen worden opgeslagen:

- 140.000 ton klinker in bulk binnen;
- 15.000 ton gips in bulk binnen;
- 15.000 ton kalksteen (limestone) in bulk binnen.

Opslag in bulk buiten van slakkenzand

Momenteel wordt er 100.000 ton slakkenzand in bulk buiten opgeslagen. Dit is een vaste stof.

Er is een nieuw gebouw vergund waarin 50.000 ton slakkenzand zal opgeslagen worden. Dit gebouw dient nog gebouwd te worden. Eens gebouwd zal er nog 50.000 ton slakkenzand buiten in bulk opgeslagen worden.

De buiten opslagplaats van 50.000 ton is kuipvormig aangelegd. De functie van deze kuipvormige opslagplaats is om het hemelwater dat op deze opslagplaats valt te kunnen opvangen. Dit hemelwater is namelijk potentieel verontreinigd. Het wordt opgevangen in een waterbuffer zonder overloop. Dit water wordt prioritair ingezet in de productie. Hierdoor is er steeds voldoende buffer om het hemelwater op te vangen.

MER

In het MER worden er geen milderende maatregelen nodig geacht voor de discipline bodem.

Transformator

Met voorliggende aanvraag worden 3 bijkomende transformatoren van respectievelijk 1.600 kVA, 2.500 kVA en 8.500 kVA aangevraagd.

Zowel de reeds vergunde als de nieuw aangevraagde transformatoren dienen steeds beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Indien het oliegekoelde toestellen betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen.

Conclusie

Rekening houdend met het voorgaande kan aangenomen worden dat het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging minimaal is.

Energie

Het betreft een energie-intensief bedrijf.

Geluid

Uit het advies van de provinciale deskundige geluid van 31 juli 2025 blijkt o.m. het volgende:

Geldende geluidsnormen – grenswaarden specifiek geluid

Cemminerals is een klasse 1-ingedeelde inrichting volgens VLAREM. Ter hoogte van de (dichtste) woning moet het specifiek geluid van de inrichting (L_{sp}) voldoen aan de geldende VLAREM-geluidsgrenswaarden. Conform bijlage 4.5.1 §3 van VLAREM II moet bij afwezigheid van bewoning binnen de 200 m eveneens beoordelingspunten voorzien worden op ca. 200 m van de perceelsgrenzen van de inrichting.

De dichtste bewoning bevindt zich aan het kruispunt tussen de Spiedamstraat en de Pelikaanstraat.

De geluidsnormering hangt in eerste instantie af van de volgende 4 criteria:

1. Binnen- of buitenshuis.

Er zijn geen woningen met een gemeenschappelijke muur met de inrichting. De richtwaarden voor binnen, opgenomen in bijlage 2.2.2 van VLAREM II, zijn derhalve niet van toepassing. De geldende richtwaarden voor buiten zijn opgenomen in bijlage 4.5.4 van VLAREM II.

2. De beoordelingsperiode.

Er wordt onderscheid gemaakt tussen de dagperiode (van 7-19u); de avondperiode (van 19-22u) en de nachtperiode (22-7u). Alle beoordelingsperiodes zijn relevant, gezien het volcontinue werkregime van het bedrijf. De meest kritische beoordelingsperiode is de nacht.

3. De ligging op het gewestplan volgens bijlage 4.5.4 van VLAREM II. De in acht te nemen beoordelingspunten zijn gelegen in natuurgebied (200 meter van de perceelscontour), en in woongebied (gebiedstype 4°, dichtste woningen). Beide beoordelingspunten liggen ook op minder dan 500 meter van een industriegebied (gebiedstype 2°).

Als de ligging van een beoordelingspunt valt onder twee of meer punten van de tabel in bijlage 4.5.4 dan is in dat beoordelingspunt in principe de hoogste richtwaarde van toepassing. Dit komt overeen met de minst strenge geluidsnorm ten aanzien van de exploitant. In dit geval is gebiedstype 2° dus determinerend.

4. Bestaande of nieuwe inrichtingen. De geluidsnormen voor een bestaande inrichting zijn soepeler dan voor een nieuwe inrichting ten aanzien van de exploitant. Het betreft een nieuwe inrichting.

Voor klasse 1-inrichtingen (nieuwe geluidsbronnen) hangt de toe te passen normering ook af van het oorspronkelijk omgevingsgeluid (O.O.G.). Dit volgt uit beslissingsschema 4.5.6.1 van VLAREM II.

Als het gemeten O.O.G., uitgedrukt als $L_{A95,1u}$, hoger is dan de milieukwaliteitsnorm (MKN) van bijlage 2.2.1. van VLAREM II, dan gelden soepelere normen voor het bedrijf.

In het andere geval moet het L_{sp} van de inrichting in open lucht voldoen aan de richtwaarde min 5.

Uit metingen uitgevoerd door een erkende geluidsdeskundige en beschreven in het MER op p. 103, blijkt dat er bij stilstand van het cemminerals door de nabijheid van de industrie en verkeer wel een verhoogd achtergrond geluidsniveau werd vastgesteld, maar toch voldaan is aan de milieukwaliteitsnormen van bijlage 2.2.1. Soepelere normen worden derhalve niet van toepassing geacht. Bijgevolg dient er voldaan te worden aan de richtwaarde min 5.

Ingevolge bovengenoemd beslissingsschema is de toe te passen grenswaarde weergegeven in volgende tabel:

Tabel 1: grenswaarden (en richtwaarden) voor specifiek geluid

BP	Dag	Avond	Nacht
	grenswaarden		
1-2	45	40	40
	richtwaarden		
1-2	50	45	45

Los van de bovengenoemde criteria schrijft de VLAREM-regelgeving voor dat de relevante waarde van het geluid van de inrichting met 5 dB moet bestraft worden indien er sprake is van tonaliteit in de tertsbandanalyse (artikel 484 van bijlage 4.5.1. van VLAREM II).

Geldende geluidsnormen - minder dan 10 % van de beoordelingstijd

(Kortstondige) niveauverhogingen van het geluid, die minder dan 10 % van de beoordelingstijd voorkomen moeten getoetst worden aan de normering zoals opgenomen in bijlage 4.5.5. van VLAREM II. De kortstondige verhogingen zijn gedefinieerd in artikel 1.1.2 van VLAREM II en worden benoemd met de typologie: Incidenteel, fluctuerend, impuls of intermitterend.

In deze context zijn incidentele geluiden van toepassing op o.a. het geluid dat voortgebracht wordt door het lostrillen van materiaal in de storttrechters en die in een vroeger vergunningstraject al aanleiding gegeven hebben tot klachten (zie verder in dit geluidsadvies).

Deze normen zijn gebaseerd op de richtwaarde min 5 (de grenswaarden in tabel 1), maar vermeerderd met 20, 15 of 10 dB afhankelijk van de beoordelingsperiode en het type geluid. Deze normering wordt samengevat in tabel 2.

Tabel 2: grenswaarden voor gebeurtenissen die minder dan 10 % van de beoordelingstijd voorkomen (Vlarem 2-bijl. 4.5.5)

BP	Incidenteel Fluctuerend			Impuls Intermitterend		
	D	A	N	D	A	N
	+15	+10	+10	+20	+15	+15
1	60	50	50	65	55	55

Bespreking geluidsaspect

In het aanvraagdossier is een geluidstudie opgenomen, deze zit vervat in het bijgevoegde project-MER (Eco-scan, rapport nummer 20240172, dd. april 2025) bij het omgevingsvergunningsdossier. De geluidstudie is uitgevoerd door een erkende Vlarem- en MER-geluidsdeskundige (Bureau De Fonseca, kortweg BDF).

De geluidstudie in de huidige aanvraag is een herwerking van een eerdere versie die was opgenomen in het vroegere vergunningstraject bij omgevingsvergunningsaanvraag 2023035713 (Eco-scan 2022_WO_00251 dd. juli 2023). De opmerkingen die toen geformuleerd werden door de Provinciale geluidsdeskundige in dat vorig vergunningstraject zorgden er mede voor dat dit voorgenomen project niet in aanmerking kwam voor vergunning, maar een minder ambitieuze aanvraag via een gewijzigde projectinhoudsversie wel vergund werd.

De opmerkingen van de provinciale geluidsdeskundige dd. 11 december 2023 (n.a.v. de aanvraag OMV_2023035713) waren de volgende:

“De actuele toestand moet gemodelleerd worden zoals hij actueel is, d.w.z. dat de geluidsbronnen (ventilatoren) op de cilindrische klinkerloods in het noorden moeten opgenomen worden. In minder belangrijke mate, moet ook een realistische inplanting van de wiellader gebeuren in het model, daar deze ook op het bedrijf rondrijden en geluid produceren.

Een beoordeling op 200 m van de perceelsgrens dringt zich op in navolging van bijlage 4.5.1, artikel 1, §3 van VLAREM II. Met het huidige model (dat dus nog moet herwerkt worden) zou dit kunnen betekenen dat er zich nog een sanering opdringt.

Om de klachten in alle objectiviteit te kunnen beoordelen moet het dossier aangevuld worden (in toepassing van art 4.5.1.1. § 1 van VLAREM II) met: (1) Trillings-onderzoek volgens DIN4150.(2)

Onderzoek naar en eventuele maatregelen naar het geluid van de trillings-motor ter hoogte van de vultrechter aan de kaaimuur. Als gebruik gemaakt wordt van de soepelere

normen voor incidenteel geluid moet geargumenteed worden dat ná de uitbreiding dit geluid nog steeds minder dan 10 % van de tijd zal optreden.”

Diverse geluidstudies in bijlage van het MER

In het MER bij de voorliggende vergunningsaanvraag zijn verschillende akoestische (deel)rapporten opgenomen in bijlage waaruit blijkt welke onderzoeksdaten bijkomend zijn ondernomen door BDF, in het licht van de eerder geformuleerde opmerkingen.

- Uit rapport 2023R364-2b dd. 22 januari 2024 blijkt dat er specifiek onderzoek is gedaan naar de trilelementen op de vultrechter voor cementklinker op de kade. Dit onderzoek omvat twee componenten: trillingshinder en incidentele geluiden.
 - Wat betreft incidentele geluiden wordt gesteld dat er voldaan is aan de immissie-grenswaarden. Niettemin kan dit nog als hinderlijk ervaren worden, gezien de laagfrequente geluidscomponenten die hierin aanwezig zijn. Hieromtrent heeft de exploitant een sanering uitgevoerd waarbij de trilfrequentie verlaagd werd naar 42 Hz (dagperiode) en 36 Hz (nachtperiode) waardoor de incidentele geluiden verschuiven naar frequenties waarvoor het menselijke gehoor minder gevoelig is.
 - Wat betreft trillingshinder werden extra metingen uitgevoerd. Hoewel het MER richtlijnenboek een afstand vooropstelt van 110 m naar bewoning, waar *doorgaans* geen trillingshinder verwacht wordt, en de afstand hier beduidend groter is, heeft BDF trillingsmetingen volgens de toepasselijke Duitse norm (DIN 5150) uitgevoerd, voor zowel deel 2 (hinder) als deel 3 (gebouwschade). De metingen werden uitgevoerd t.h.v. de woning aan de Spiedamstraat/Pelikaanstraat. BDF vergeleek de toepasselijke, geregistreerde trillingsparameters in de perioden dat de trilelementen in gebruik, versus niet in gebruik, waren. BDF toont hiermee aan dat de trilelementen op de vultrechter geen bijdrage leveren in of nabij de woningen in de Spiedamstraat, noch gebouwschade kunnen veroorzaken. In dit deelrapport werd vastgesteld dat het geluid van de ventilator op de nieuwe cementklinkeropslag-silo aan de straatzijde wel te luid was, en er werd hieromtrent een sanering voorgesteld d.m.v. een coulissendemper voorzien op de uitlaat van het ventilatorkanaal op de silo.
- Uit rapport 2023R364-3 dd. 1 oktober 2024 blijkt middels een controlemeting het effect van de ventilatie van de klinkerloods, na sanering en een installatie van een frequentiesturing op 60 % van de maximale ventilatie capaciteit. Met deze meting wordt het specifiek geluid van deze gesaneerde installatie bij de dichtste bewoning geschat op 32 dB(A) wat illustreert dat deze ruimschoots voldoet aan de grenswaarde van 40 dB(A) en nauwelijks een bijdrage levert bij het omgevingsgeluid. Uit de presentatie bij de informatievergadering dd. 19 juni 2025 blijkt dat het bedrijf ook geïnvesteerd heeft in een automatisatie die ervoor zorgt dat het voormelde 60 % toerental niet ongewenst kan verhoogd worden.

Geluidstudie in het MER

De geluidstudie bespreekt het eindresultaat van diverse saneringstudies in bijlage van het MER, in het licht van de geplande uitbreiding en bestaat uit geluidsmetingen en -modelberekeningen. De modelberekeningen geven een weergave van de huidige en toekomstige situatie. De modelberekeningen gebruiken een referentiesituatie die ontstaan is ná bovengenoemde sanerings- en controlerapporten.

De geluidsmetingen geven o.a. een beeld van het algemeen achtergrondgeluidsklimaat dat heerste ter hoogte van de dichtste bewoningen in de periode vóór vorige aanvraag (oktober 2022).

BDF geeft bevattelijk weer wat de impact van het bedrijf is door bij een langeduursmeting de vergelijking te maken tussen een periode dat het bedrijf in werking is en het bedrijf stil ligt.

Gemiddeld genomen bedraagt het oorspronkelijk omgevingsgeluid tijdens de nacht (bij stilstand van cemminerals) 42 dB(A), zo blijkt uit tabel 9.6 van het MER rapport.

De verschillen tussen productie en stilstand zijn bij de dichtste bewoning gemiddeld gezien klein en laten niet toe om het effect van de huidige productie rechtstreeks in te schatten. Uitzondering hierop vormt een geval van een nachtperiode bij zuidenwind (tabel 9.7 in het MER):

- L_{95} met activiteit: 43 dB(A)
- L_{95} zonder activiteit: 40 dB(A)

Het verschil met en zonder activiteit bedroeg tijdens deze nachtperiode 3 dB, en suggereren een specifiek geluid van 40 dB(A), maar deze getallen moeten met de nodige voorzichtigheid benaderd worden gezien het beperkte aantal waarnemingen en gezien men niet exact weet of ook andere bedrijven in de buurt op dat moment in reces waren. Modelberekeningen zijn dus aangewezen.

BDF verwijst naar enkele metingen en saneringen die werden uitgevoerd in 2023 en 2024 en hierboven reeds werden besproken. Bijkomend licht BDF nog toe dat de incidentele trillingsgeluiden van de trechter op de kade, die al conform de grenswaarde waren, nog bijkomend gesaneerd zijn door frequentiesturingen te installeren zodat de 50 Hz-band, die hinderlijk kon ervaren worden, nog bijkomend gereduceerd werd.

BDF stelt op basis van de meetgegevens in 2022 dat het geluid van Cemminerals niet tonaal is en illustreert dit met het gegeven dat de 50 Hz component in het omgevingsgeluid in verhoogd is, maar dat deze even hoog is bij stilstand van het bedrijf, waardoor deze band afkomstig moet zijn van elders.

Gezien de algemeen grote bedrijvigheid in de omgeving en de abundantie van wegverkeer die stoorgeluid voortbrengt, is een modelberekening uitgevoerd om de huidige en toekomstige geluidsimpact van het bedrijf te becijferen. De modelberekening is uitgevoerd met de ISO9613-2 rekenmethode en gangbare rekeninstellingen, zijnde

- rekenpunten op 4 m hoogte (ergste gevalbenadering voor de nachtperiode)
- de berekeningen zijn uitgevoerd in tertsbanden
- gebouwhoogtes overgenomen uit het bestand 3D Grootschalig Referentie Bestand,
- 10°C en 70 % relatieve vochtigheid,
- de bodemabsorptiefactor G bedraagt 0,2 voor akoestisch harde zones (industriegebied), 0,8 voor akoestisch zachte zones (natuurgebied, agrarisch) en 0 (volledig reflecterend) voor het Kluizendok
- Lichte meewindcondities

De belangrijkste geluidsbronnen in het model zijn (cfr. tabel 3.3 in MER):

- het lossen van een schip: 111 dB(A)
- Afzuiging loods klinkers: 4 x 112 dB(A)
- Aanvoer verse lucht: 105 à 106 dB(A)
- Laden vrachtwagen 99 dB(A)

De modelberekening resulteert in geluidscontourenkaarten van zowel de bestaande als de toekomstige, geplande toestand. Hierbij wordt verondersteld dat alle activiteiten tegelijkertijd plaatsgrijpen vanuit een ergste-geval-benadering.

In het beoordelingspunt aan de woning van de Spiedamstraat/Pelikaanstraat wordt een specifiek geluid berekend van:

- 39 dB(A) in de bestaande toestand. De belangrijkste bijdrage is afkomstig van de aanvoer verse lucht aan de westzijde van de loods.
- 39 dB(A) in de geplande toestand. De belangrijkste bijdrage in deze toekomstige toestand zijn hierbij de activiteiten van de bestaande toestand [38 dB(A)], gevolgd door de bijdrage van de nieuwe productie [32 dB(A)]. De nieuwe productie is aanzienlijk stiller, vooral omdat de aanvoer van verse lucht in zal vervangen worden door een ander systeem.

Verder moet worden opgemerkt dat in de toekomstige toestand de specifieke bijdrage van de bestaande fabriek na de geplande ontwikkelingen niet meer 39 dB(A) is - zoals in de bestaande toestand - maar slechts 38 dB(A). De oorzaak hiervoor ligt in het feit dat de nieuwe gebouwen iets meer afscherming zullen bieden ten aanzien van de bestaande bronnen.

Nabij de dichtste bewoning is er dus normconformiteit en zal er ook normconformiteit zijn na uitvoeren van de geplande uitbreiding. Los van de normconformiteit, zal het geluidsniveau ook niet toenemen nabij de bewoning.

De geluidscontouren zijn op 200 m afstand van de inrichting grillig van vorm, en het berekende specifiek geluid schommelt daardoor, afhankelijk van de plaats tussen de 40 en de 45 dB(A). In principe moet cfr. bijlage 4.5.1, artikel 1 §4 van VLAREM II op ca. 200 m van de perceelsgrens gestreefd worden naar conformiteit met de grenswaarde, maar gezien de maskering door het hoge achtergrondgeluid is het feitelijke effect van voorgenomen project ook beperkt op de 200 m contour.

Conclusie provinciale deskundige geluid

De provinciale deskundige concludeert op basis van het voorgaande dat in het beoordelingspunt bij de dichtste bewoning zal voldaan zijn aan de geldende grenswaarden voor geluid en het geluid niet zal toenemen ten opzichte van de bestaande (recent akoestisch gesaneerde) situatie.

Hierbij wordt gesteld dat de precieze in-situ uitvoering van de installatie van de technieken een discrepantie kan veroorzaken tussen de verwachte (gemodelleerde) geluidsdrukniveaus en de werkelijke geluidsdrukniveaus; daarom wordt een controlemeting opgelegd als bijzondere voorwaarde. Ook Stad Gent en Departement Zorg stellen zulke maatregel voor.

Daarom adviseert de provinciale deskundige geluid voorliggende aanvraag gunstig, onder de volgende bijzondere voorwaarde:

Uiterlijk binnen 3 maanden na realisatie van het voorgenomen project moeten de resultaten van een controle-onderzoek voorgelegd worden aan de toezichthoudende overheid. Dit controle-onderzoek moet uitgevoerd worden door een erkende VLAREM-deskundige in de discipline geluid.

Klachten/bezwaren

Te bemerken is dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend.

Midden juni 2025 heeft de afdeling Handhaving een groot aantal geluidsklachten ontvangen omtrent één gebeurtenis: na een onderhoud was men vergeten om het toerental van de afzuiging van een loods terug te verlagen, waardoor er enige tijd behoorlijke geluidshinder geweest is in de buurt. Dit was een incident, dat snel verholpen werd door de frequentie terug te verlagen (menselijke fout).

Lucht

Geleide emissies

De vergunde droger van 19 MW zal ingesnoerd worden tot 9,5 MW. Daarnaast wordt er een nieuwe verticale cementmolen geplaatst, inclusief brander van 9,5 MW. Het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen wijzigt hierdoor niet en blijft 19 MW.

Beide drogers zullen gevoed worden met aardgas. Deze drogers worden gebruikt om het aanwezige vocht in de gebruikte mineralen (grondstoffen) te verdampen tijdens het productieproces.

Gezien de vergunde droger gebruikt wordt voor de directe droging van producten is hoofdstuk 5.43., overeenkomstig artikel 5.43.1.2. van VLAREM II, niet van toepassing. De frequentie van de eventuele meetverplichting wordt dan bepaald door artikel 4.4.4.1. van VLAREM II en daarnaast gelden de algemene emissiegrenswaarden volgens bijlage 4.4.2 van VLAREM II. Voor stof wordt de drempel van 200 g stof/h overschreden en dienen maandelijks metingen uitgevoerd te worden. Uit de maandelijkse metingen van 2024 blijkt dat er steeds voldaan wordt aan de vooropgestelde emissiegrenswaarden van 20 mg/Nm³.

Met betrekking tot de NO₂- en SO₂-emissies wordt verwacht dat er zowel in de huidige als in de gewenste situatie geen aantoonbare effecten zullen optreden, en dit zowel ter hoogte van het bedrijf als bij nabijgelegen woongebied (score = 0).

Aangezien de gebouwen verwarmd worden d.m.v. een warmtepomp op elektriciteit worden er op de site geen emissies ten gevolge van de gebouwenverwarming vrijgesteld.

Tijdens het productieproces worden wielladers gebruikt om de grondstoffen te doseren. Hiertoe zijn op het bedrijf 2 wielladers op mazout aanwezig: één voor binnen en één voor buiten. Gewoonlijk werkt de productie met één lader per shift, dus de wielladers worden meestal niet tegelijkertijd gebruikt. ca. 90 % van de grondstoffen wordt geleverd per schip. Tijdens het lossen wordt de motor van deze schepen stilgelegd, waardoor geen luchtzijdige verbrandingsemissies verwacht worden wanneer de schepen langs de kade liggen. Op het bedrijf worden verschillende grondstoffen aan- en afgevoerd door middel van vrachtwagens.

De emissies van het productieproces worden vrijgesteld via een centrale schouw, voorzien van een stoffilter. In het geproduceerde cement wordt gebruik gemaakt van o.a. slakken. Deze bevatten een zekere hoeveelheid metalen die met het afgezogen stof mee geëmitteerd kunnen worden naar de atmosfeer.

Het stofgehalte dat wordt gemeten aan de schouw van de cementmolen kan niet volledig worden toegeschreven aan de verbranding van aardgas in de droger. Door de warme lucht over het te drogen product te sturen, wordt immers stof vanuit de cementmolen meegevoerd met de afgassen.

Momenteel wordt ca. 26 % (op basis van aangevoerde hoeveelheden grondstoffen) slakken gebruikt in het geproduceerde cement. In de gewenste situatie wordt verwacht dat slakken ca. 53 % van de gebruikte grondstoffen zullen uitmaken. Deze slakken bevatten een zekere hoeveelheid metalen die met het afgezogen stof mee geëmitteerd kunnen worden naar de atmosfeer.

In de algemene emissiegrenswaarden voor lucht (bijlage 4.4.2. VLAREM II) zijn een aantal grenswaarden opgelijst voor metalen. Voor de metaalemissies die opgelijst zijn in Tabel 8-9 van het MER is er echter enkel een emissiegrenswaarde voor Mn en zijn verbindingen (nl. 5 mg/Nm³ bij een massastroom van 25 g/h of meer). Uitgaande van 5.333 werkingsuren per jaar wordt een massastroom van 1,1 g/h verwacht in de actuele situatie en 4,6 g/h in de gewenste situatie. In beide situaties geldt dus geen emissiegrenswaarde voor deze verbinding. Er wordt dan ook in het MER besloten dat de metaalemissies geen aandachtspunt vormen.

Niet-geleide emissies

Bij de op- en overslag van de verschillende grondstoffen op de site kunnen diffuse stofemissies vrijkomen.

Cement en klinker, beiden SC1, worden opgeslagen in silo's. Gips en kalksteen (limestone), respectievelijk SC2 en SC1, worden in bulk opgeslagen in loodsen. Slakkenzand (SC2) wordt deels (50.000 ton) buiten opgeslagen in bulk en wordt bevochtigd indien nodig. De overige 50.000 ton slakkenzand wordt opgeslagen in een nieuw vergund en nog te bouwen gebouw.

De totale opslagcapaciteit voor stuivende stoffen is 19.200 m². De gemiddelde overslaghoeveelheid stuivende stoffen is sinds 2023 > 700.000 ton/jaar. Er werd een stofrapport opgemaakt. In dit rapport worden de volgende potentiële bronnen van niet-geleide stofemissies vermeld:

- het lossen van cementklinker in de stofvrije lostrechter (voorzien van flex-flap systeem (waardoor de cementklinker normaliter niet omhoog kan stuiven na het openen van de grijper in de trechter), filterinstallatie en watergordijn);
- het lossen van de andere grondstoffen in een vultrechter;
- opslag van 50.000 ton slakkenzand buiten in bulk;
- ontlading van schepen door contractanten.

Er worden verschillende maatregelen toegepast om stofhinder van stuivende stoffen te beperken onder andere:

- 58 stoffilterinstallaties verdeeld over de volledige productielijn:
Voor deze stoffilterinstallaties geldt geen meetverplichting. Op 09 augustus 2021 werd er een emissiemeting uitgevoerd op "filter Donaldson" bij cementsilo 1 ter bepaling van het stofgehalte. Er wordt voldaan aan de algemene emissiegrenswaarden van bijlage 4.4.2 van VLAREM II;
- aanhouden maximale ballast van het schip doorheen de lossing om het schip lager op het water te houden;
- de klinkerloods wordt in onderdruk gehouden en de transportbanden zijn volledig overkapt;
- de cementsilo's zijn conform de norm uitgerust met onderdrukbeveiliging, overvulbeveiliging en zelfreinigende stoffilters, om zo het vrijstellen van cementstof in de omgeving te vermijden;
- drie specifieke procedures namelijk samenvattende instructie lossen cementklinker GTS (versie 20231120), regels lossen klinker (versie 11 april 2025) en maatregelen ter voorkoming van stofemissies (versie 26 februari 2021).

Niettegenstaande het bedrijf geen GPBV-inrichting is, worden de volgende BBT's worden toegepast:

- BBT Beton (niet alle maatregelen zijn van toepassing op Cemminerals, zie 'voorafgaande opmerking')
 - L1 Verharden van transportwegen op het bedrijfsterrein (lokaal effect);
 - L2 Bevochtigen van bedrijfsterrein bij droogte (lokaal effect);
 - L3 Regelmatig reinigen van terrein met veeginstallatie (lokaal effect);
 - L6 Instructies aan kraanmachinist voor 'stofarme' op- en overslag (lokaal effect);
 - L9 Gebruik van overdekte transportbanden (lokaal effect);
 - L12 Toepassing van zelfreinigende stoffilters op cementsilo's (BBT);
 - L13 Toepassing van overdrukbeveiliging van cementsilo's (BBT);
 - L17 Regelmatig onderhoud en vervanging van stoffilters op cementsilo's en controle op overdrukbeveiliging;
- BREF (niet alle maatregelen zijn van toepassing op Cemminerals, zie 'voorafgaande opmerking')
 - 14 c. Overdekte transportbanden;
 - 14 d. Luchtlekkages en overlooppunten verminderen;
 - 14 f. Een probleemloze exploitatie waarborgen;
 - 14 g. Zorgen voor een correct en volledig onderhoud van de installatie;
 - 14 h. Ventileren en stof opvangen in doekfilters;
 - 14 i. Gesloten opslagruimten met een automatisch behandelingsinrichting gebruiken;

15 c. Watergordijn en stofonderdrukkende middelen gebruiken: in casu bij ontlading schepen wordt altijd een watergordijn ingezet;

15 d. Wegen verhardten; wegen nat houden en goed bedrijfspraktijken invoeren.

Het bedrijf heeft een intern onderhoudsprogramma voor alle installaties, inclusief deze die gericht zijn op het voorkomen van stofhinder. Daarbij worden onderdelen preventief vervangen vooraleer ze defect kunnen gaan. De periodiciteit van de diverse vervangingen is verschillend, afhankelijk van de aard van de installatie.

Naast bovenvermeld stofrapport werd een stofaudit tijdens lossen zeeschip opgesteld op 4 oktober 2024 (referentie 20240403-v1).

Op jaarbasis worden ca. 10 zeeschepen gelost, en het lossen duurt gemiddeld vijf dagen. Het geloste product zijn cementklinkers die behoren tot stuifcategorie 1 (SC1 - stuifgevoelig en niet bevochtigbaar).

De audit diende bij voorkeur uitgevoerd te worden tijdens de meest kritische windsnelheden en tijdens zuid-/zuidoostenwind (windrichting woongebied Rieme). Het is vanuit dit woongebied dat er namelijk stofklachten kunnen worden genoteerd, die al dan niet gelinkt kunnen worden aan het bedrijf, en meer bepaald tijdens het lossen van zeeschepen.

Eén van de grootste aanpassingen is dat er sinds april 2024 een nieuw beleidsschema wordt gehanteerd bij Cemminerals met als doel de stofvrijstelling naar de omgeving maximaal te beperken. Sinds de indienstname van het nieuwe beleidsschema werden geen stofklachten meer genoteerd. Het beleidsschema zet richtlijnen uit op basis van windsnelheid en windrichting om te bepalen of de operator het lossen van het zeeschip al dan niet moet stilleggen. De bepaling van windsnelheid en windrichting gebeurt door een eigen meteostation (vrij opgesteld) en data van de windmolen van Luminus.

De primaire beslissingsparameter is windsnelheid. Indien de windsnelheid onder 4,5 m/s blijft dan kan er volgens het beleidsschema ten alle tijde gelost worden onafhankelijk van de heersende windrichting. De operator dient tijdens lossingen iedere 5 minuten veranderingen in windsnelheid en windrichting gade te slaan in combinatie met een visuele controle van eventuele stofvrijstelling.

Bij zuidelijke windrichtingen (tussen 90° en 270°) dient tijdens lossingen ook te allen tijde het watergordijn op grote hoogte aangeschakeld te worden.

Buiten het beleidsschema zijn ook steeds volgende stofbeheersingsmaatregelen van kracht tijdens het lossen van zeeschepen:

- Granulometrie van aan te voeren SC1 klinkers wordt steeds onderzocht en dient als aankoopcriterium om de stuifgevoeligheid van de klinkers tijdens lossen zoveel als mogelijk te beperken;
- Voorzichtige handelingen grijpkraan om stofvrijstelling te beperken. Dit omvat onder meer werken met een gesloten grijper, de lading diep en traag genoeg loslaten in de storttrechter en de grijper volledig sluiten alvorens de grijper uit het schip wordt gehaald;
- Activeren van watergordijn rond de storttrechter tijdens het lossen;
- Storttrechter is voorzien van stoffilter en flappen;
- Activatie van stoplicht om de kraanman te waarschuwen dat de storttrechter overvol begint te lopen – de capaciteit van de transportband is hierin een limiterende factor;
- Openen van radiocommunicatiekanaal tussen operator en kraanman zodat de operator de kraanman te allen tijde kan inlichten of het lossen door heersende windsnelheid en windrichting en/of visuele stofvrijstelling dient stilgelegd te worden. Voor de voorzichtige handelingen met de grijpkraan organiseert het bedrijf regelmatig een sensibiliseringscampagne voor de dokwerkers (externe firma). Nalatige dokwerkers worden door het bedrijf niet meer gevraagd. Dit blijft echter een moeilijk gegeven

aangezien het bedrijf zelf weinig invloed heeft op de werkmentaliteit van de externe dokwerkers en deze externen nodig heeft om de lossingen te kunnen uitvoeren.

Onafhankelijk of er een zeeschip wordt gelost of niet, zijn volgende stofbeheersingsmaatregelen ook steeds van kracht:

- Snelheidsbeperking op de site van 10 km/u;
- Inpandige opslag van stuivende SC1 stoffen (waaronder de cementklinkers). De loodsen worden zoveel mogelijk op onderdruk gehouden en de afgezogen lucht wordt naar een stoffilter gestuurd;
- Bevochtiging van buiten opgeslagen SC2 (stufgevoelig en bevochtigbaar) en SC3 (weinig stufgevoelig en bevochtigbaar) stoffen wanneer noodzakelijk;
- Frequente reiniging van het terrein met behulp van een natte veegborstelmachine. Er wordt ook steeds gereinigd na het lossen van een zeeschip en soms ook tijdens;
- Het overladen van opgeslagen producten op het terrein naar afvoerschepen gebeurt via een gesloten systeem zodat er geen stof wordt vrijgesteld naar de omgeving.

Te vermelden is dat het bedrijf in 2024 ook een stofmeting liet uitvoeren. De stofmeter werd geplaatst op een dak aan de voorzijde van het bedrijf dat in lijn ligt met de storttrechter en de woonwijk van waaruit mogelijke stofklachten kunnen komen. Uit de verzamelde gegevens konden geen verhoogde stofpieken genoteerd worden tijdens het lossen van een schip t.o.v. de situatie wanneer er niet gelost wordt. Dit betreft echter een éénmalige meting op één locatie.

De stofaudit besluit het volgende:

In opdracht van Cemminerals werd door OLFASCAN een stofaudit uitgevoerd op maandag 12 augustus 2024. Doel van de audit was om de stofvrijstelling en stofbeheersingsmaatregelen tijdens de lossing van een zeeschip te beoordelen. Op basis van de bevindingen kunnen volgende conclusies getrokken worden:

- *De voorzichtige handelingen van de kraanman zorgen ervoor dat er geen stof wordt vrijgesteld tijdens het opscheppen van het materiaal uit het opslagruim en het lossen van het materiaal in de storttrechter;*
- *Aan het valpunt storttrechter – transportband kon er stofvrijstelling worden opgemerkt. Er wordt aangeraden om het valtraject tussen storttrechter en transportband te onderzoeken op mogelijke openingen waarlangs stof en materiaal kan vrijkomen en vervolgens af te dichten waar nodig;*
- *Aan de stortpunten tussen transportbanden kon stofvrijstelling worden opgemerkt. Het bedrijf was hiervan reeds op de hoogte en heeft reeds een investering gedaan om de openingen aan de drie stortpunten en de hoogste transportband volledig toe te maken door middel van een omkapping;*
- *Stofvrijstelling uit het opslagruim is hoofdzakelijk het gevolg van materiaal manipulatie door de wiellader. Dit is nodig omdat de grijpkraan niet in de hoeken/randenvan het ruim geraakt. Diverse opties om stofvrijstelling door dit proces te reduceren werden reeds onderzocht door het bedrijf maar konden door technische complicaties niet weerhouden worden.*

Sinds april 2024 is een nieuw beleidsschema van kracht dat stelt dat bij bepaalde windsnelheden en windrichtingen de lossing dient stilgelegd te worden. Ook het aanschakelen van het watergordijn is hierop gestuurd (er is een verbeterd watergordijn rondom de lostrechter (2022 uitgevoerd) en een tweede op grotere hoogte (2024 uitgevoerd). Het hanteren van het nieuwe beleidsschema, samen met voorzichtige kraanhandelingen en het aanschakelen van het watergordijn gaven op basis van de stofaudit aan dat stofafzetting beperkt blijft tot het eigen bedrijfsterrein. Ook werden er sindsdien geen stofklachten meer genoteerd. De nauwgezette opvolging van dit schema en de vele stofbeheersingsmaatregelen die van kracht zijn op het bedrijf, doen op basis

van de stofaudit blijken dat de nodige stappen ondernomen worden door het bedrijf om stofvrijstelling naar de omgeving zoveel mogelijk te beperken.

In december 2024 werd door Cemminerals een stofmeting uitgevoerd tijdens het lossen van een schip. In de relevante windrichting was geen significant verschil merkbaar inzake stofvrijstelling tussen periodes waar er wel en niet gelost werd. Bijkomend werden er een aantal stofpieken gedetecteerd tijdens periodes waarin niet gelost werd.

Het aantal lossingen van cementklinker zal in de gewenste situatie niet evenredig toenemen met de hoeveelheid afgewerkt product. Er wordt verwacht dat het aantal lossingen zal toenemen van 9 per jaar naar 11 per jaar. Dit is het gevolg van de sterke focus van Cemminerals, en de cementindustrie in het algemeen, op het verminderen van het percentage cementklinker in de cementsoorten. Mits verdere opvolging van bovenvermelde maatregelen wordt verwacht dat de bijkomende impact ten gevolge van het lossen van cementklinker minimaal zal zijn.

Normaal gebeurt het lossen 24 uur op 24 en dit gedurende 5 dagen. Met het toepassen van het hierboven vermelde nieuwe beleidsschema sinds april 2024 duurt het lossen (veel) langer bij ongunstige weersomstandigheden.

MER-besluit

In de conclusie van het MER (pagina 213) wordt m.b.t. het aspect lucht het volgende gesteld:

Uit de meetresultaten blijkt dat de emissiegrenswaarden van de droger van de cementmolen in beide situaties niet overschreden worden. Voor deze aftoetsing is er dan ook een verwaarloosbaar effect (score = 0).

Met betrekking tot de NO_x- en SO₂-emissies wordt verwacht dat er zowel in de huidige als in de gewenste situatie geen aantoonbare effecten zullen optreden, en dit zowel ter hoogte van het bedrijf als bij nabijgelegen woongebied (score = 0).

Bij aftoetsing van de PM₁₀ en PM_{2,5}-immissieconcentraties aan de vooropgestelde jaargrenswaarden wordt cumulatief gezien wel een overschrijding van de grenswaarden verwacht ter hoogte van de bedrijfssite. Dit geldt zowel voor de vergunde als de gewenste situatie. In beide situaties valt echter op te merken dat de PM₁₀- en PM_{2,5}-immissieconcentraties ten gevolge van het bedrijf zeer snel afnemen in de omgeving. Ter hoogte van nabijgelegen woongebied zijn geen aantoonbare effecten meer te verwachten. Op het bedrijf zijn reeds verschillende stoffilters aanwezig om diffuse emissies van fijn stof te beperken. Verder worden stuifgevoelige grondstoffen zoveel mogelijk afgedekt vervoerd en wordt er regelmatig gereinigd om niet-geleide emissies te beperken. Het wordt dan ook niet nodig geacht verdere maatregelen te treffen (score = 0).

De emissies van de wielladers zullen zowel in de actuele als in de gewenste situatie een aanzienlijke impact hebben ter hoogte van het bedrijfsterrein. Deze impact neemt echter snel af in de omgeving. Ter hoogte van nabijgelegen woongebied zijn geen aantoonbare effecten meer te verwachten (score = 0). Als duurzame maatregel dient bij vervanging/nieuwe toestellen overgeschakeld te worden naar meer duurzame motoren (o.a. hybride en/of elektrisch).

Er wordt verwacht dat het bedrijfsgerelateerd transport geen aantoonbaar effect uitoefent op de onmiddellijke omgeving. Bovendien zijn langs deze wegen geen woningen gelegen (d.i. score 0).

Stof is een belangrijk aandachtspunt voor het bedrijf, mede vanwege enkele klachten. Het bedrijf zet hier echter op in door procedures en instructies bij te sturen waar mogelijk. Opvolging van de reeds genomen stofmaatregelen is aan de orde. Indien de noodzaak zich stelt, zijn verdergaande maatregelen aangewezen.

In het MER (pag. 96) wordt bij "Milderende maatregelen en monitoring" voor het aspect Lucht het volgende gesteld:

Gelet op de beperkte effecten met betrekking tot de discipline lucht worden er geen bijkomende milderende maatregelen vooropgesteld. Wel dienen maximaal maatregelen getroffen te worden om de vrijstelling van grof stof (visueel stof) tot een absoluut minimum te beperken.

Van november 2022 tot april 2024 werden enkele hinderklachten geregistreerd met betrekking tot visueel, grof stof. De hinder werd veroorzaakt door het vrijkomen van stof tijdens het lossen van een schip met cementklinker. Ondertussen werden op het bedrijf verschillende acties gedefinieerd ter voorkoming van stofverspreiding, zoals opgelijst in hoofdstuk 8.4.1.2.

Het is belangrijk om de effectiviteit van de reeds genomen maatregelen blijvend te evalueren (o.a. door visuele vaststelling stofvrijstelling). Indien blijkt dat er nog steeds stof vrijgesteld wordt naar de omgeving, dient bijgestuurd te worden (door bijvoorbeeld verfijnen van interne procedure/instructies, bijkomende maatregelen op de storttrechter (windscherm, verdere afdichting openingen, ...)).

In de lopende vergunningen werden o.m. volgende voorwaarden opgenomen:

- De buitenopslag van slakkenzand wordt stelselmatig vochtig gehouden.
- Teneinde de goede werking van de stoffilters te garanderen dienen deze installaties het voorwerp uit te maken van regelmatige controle.
- De snelheid van de voertuigen op de site wordt beperkt tot 10 km per uur
- Meldpunt

Er dient een meldnummer ter beschikking gesteld voor de buurtbewoners, waarbij ze in de mogelijkheid zijn de exploitant te contacteren op momenten dat er teveel hinder wordt ondervonden. Het bedrijf dient alle gegevens bij te houden in een logboek waarin alle vaststellingen en oplossingen/maatregelen worden opgesomd die werden genomen na de melding.

Sinds september 2024 zijn er geen stofklachten meer gekend bij de afdeling Handhaving. Het is wel aangewezen dat het meldpunt behouden blijft.

AGOP Milieu stelt:

- Het beleidsschema uit het rapport van de stofaudit uitgevoerd op 12/08/2024 (met referentie 20240403_v1), moet ten alle tijde toegepast worden, voor cementklinker en voor alle type schepen (zeeschepen, binnenschepen). Enkel cementklinker wordt als SC1 grondstof gelost uit schepen. Kalksteen (SC1) wordt met vrachtwagens aangevoerd. Cement wordt met vrachtwagens afgevoerd of met schepen, deze schepen worden zo gevuld dat er geen stofvrijstelling mogelijk is (via persleidingen).
- De maatregelen uit deze stofaudit worden blijvend toegepast.
- Het scheepsruim is de belangrijkste bron van stofvrijstelling als er effectief klinker wordt gelost. Tijdens het bedrijfsbezoek op 8 augustus 2025 wordt vermeld dat enkel het ruim dat zich voor de trechter situeert, gelost wordt. Indien het ruim leeg is, vaart het schip vooruit om het volgende ruim te lossen.
- Er zijn 2 watergordijnen aanwezig: een laag dichtbij de opening van de lostrechter en een hoog op de hoogste transportband. Indien het ruim zich positioneert voor de lostrechter, dan houden de 2 watergordijnen stofemissies grotendeels tegen.
- De openingen op het valtraject tussen storttrechter en transportband zijn afgedicht. De openingen aan de drie stortpunten en de hoogste transportband worden volledig toegemaakt door middel van een omkapping.
- bedrijfsbezoek 8 augustus 2025: De laatste resten uit het scheepsruim worden met een wiellader samengebracht. Een stofzuiger kan niet gebruikt worden gezien de partikelgrootte van cementklinker. Het gebruik van een schroef is niet mogelijk gezien dan de laatste resten cementklinker niet uit het ruim verwijderd kunnen worden. Het inzetten

van water in het ruim is tevens niet mogelijk gezien dit een eindproduct geeft die uithardt en het ruim bevult.

- Tijdens het openbaar onderzoek in het kader van deze aanvraag werden er geen bezwaren ingediend. Sinds september 2024 zijn er geen stofklachten meer gekend bij de afdeling Handhaving, na de toepassing van het beleidsschema.

Gelet op het voorgaande, adviseert AGOP Milieu om de volgende bijzondere voorwaarden op te nemen:

- *Meldpunt*

Er dient een meldnummer ter beschikking gesteld voor de buurtbewoners, waarbij ze in de mogelijkheid zijn de exploitant te contacteren op momenten dat er teveel hinder wordt ondervonden. Het bedrijf dient alle gegevens bij te houden in een logboek waarin alle vaststellingen en oplossingen/maatregelen worden opgesomd die werden genomen na de melding.

- *Beperking stofhinder*

Algemeen

- De buitenopslag van slakkenzand wordt stelselmatig vochtig gehouden.
- Teneinde de goede werking van de stoffilters te garanderen dienen deze installaties het voorwerp uit te maken van regelmatige controle.
- De terreinen rond de vultrechters (lostrechters) en het slakkenzand worden minstens wekelijks gereinigd.

Lossen schepen

- Het beleidsschema uit het rapport van de stofaudit uitgevoerd op 12/08/2024 (met referentie 20240403_v1), moet ten alle tijde toegepast worden voor cementklinker en voor alle type schepen (zeeschepen, binnenschepen). Bij zuidelijke windrichtingen (tussen 90° en 270°) wordt tijdens lossingen ten alle tijde de 2 watergordijnen (laag watergordijn dichtbij vulopening lostrechtter en watergordijn op grote hoogte) aangeschakeld.
- Enkel het ruim dat zich voor de trechter situeert (met kortste afstand tussen ruim en lostrechtter), mag gelost worden.
- De reeds genomen maatregelen worden blijvend geëvalueerd (o.a. door visuele vaststelling stofvrijstelling) en bijgestuurd indien nodig (door bijvoorbeeld verfijnen van interne procedure/instructies, bijkomende maatregelen op de storttrechter (windscherm, verdere afdichting openingen, ...).

Mits het consequent toepassen van de preventieve maatregelen en het strikt naleven van de voorgestelde bijzondere voorwaarden wordt het risico op hinder minimaal geacht.

Koelinstallaties

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energiedeskundige overeenkomstig VLAREL.

Veiligheid

Er worden diverse gassen in verplaatsbare recipiënten opgeslagen. Het gaat hierbij om zuurstof, een mengsel argon-methaan en acetyleen. Bij de opslag van gassen dient steeds rekening gehouden te worden met de afstandsregels opgenomen in bijlage 5.17.1 van VLAREM II. Ook de volle en lege recipiënten dienen duidelijk van elkaar gescheiden te worden opgeslagen.

Bespreking bijstellingen

- *M.b.t. de controle-inrichting voor bemalingswater*

Artikel 4.2.5.1.1. §1 van VLAREM II luidt:

“ ...

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit dient deze controle-inrichting vanaf de hierna vermelde debieten bovendien te beantwoorden aan de volgende eisen:

- *voor debieten > 2 m³/uur of > 20 m³/dag: de plaatsing van een meetgoot (bij voorkeur) volgens de in bijlage 4.2.5.1. bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen of een andere evenwaardige meetmogelijkheid;*
- *....”*

In afwijking van dit artikel vraagt het bedrijf of een debietsregistratie met een waterteller en een afnamepunt door middel van een aftapkraantje om de kwaliteit en het debiet van het geloosde afvalwater te meten, volstaat.

De motivatie van het bedrijf luidt:

Het betreft een tijdelijke lozing van bemalingswater.

Het piekdebiet van 26,9 m³/uur zal slechts gedurende een 5-tal dagen geloosd worden. Daarna zakt het debiet naar 12,6 m³/uur over een periode van 25 dagen en vervolgens naar 11,2 m³/uur voor de resterende 30 dagen.

De plaatsing van een meetgoot is voor een tijdelijke lozing niet nuttig.

Er zal voorzien worden in een debietsregistratie door middel van een waterteller en een afnamepunt waar monsters genomen kunnen worden.

Gezien uit het advies van de VMM blijkt dat het lozen van bemalingswater niet ingedeeld is (“zonder voorwerp”), is de gevraagde bijstelling ook zonder voorwerp.

- *M.b.t. de lozingsnormen voor bemalingswater*

Artikel 4.2.3.1.3° van VLAREM II:

Van de gevaarlijke stoffen als bedoeld in bijlage 2C, mogen in concentraties hoger dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van artikel 3 van bijlage 2.3.1 [...], enkel die stoffen worden geloosd waarvoor in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit emissiegrenswaarden zijn vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in art. 2.3.6.1.

Deze emissiegrenswaarden bepalen:

a) de in de lozingen toelaatbare maximumconcentratie van een stof; in geval van verdunning moet de in dit besluit voor bedoelde stof vastgestelde emissiegrenswaarde worden gedeeld door de verdunningsfactor;

b) de in de lozingen toelaatbare maximumhoeveelheid van een stof tijdens een of meer bepaalde perioden; zo nodig kan deze hoeveelheid bovendien worden uitgedrukt in een gewichtseenheid van de verontreinigende stof per eenheid van het element dat kenmerkend is voor de verontreinigende werkzaamheid (bijvoorbeeld gewichtseenheid per grondstof of per eenheid product).

c) als het geloosde bedrijfsafvalwater afkomstig is van het gebruik van gewoon oppervlaktewater of van grondwater of van water bestemd voor menselijke consumptie als vermeld in artikel 2.1.2, 32°, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, kunnen de emissiegrenswaarden, vermeld in punt a) en b), vermeerderd worden met het gehalte of de hoeveelheid in het opgenomen water, als dat principe vermeld is in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit bijkomend aan de opgelegde norm.

Met voorliggend dossier vraagt het bedrijf volgende lozingsnormen aan:

- Arseen: maximum 50 µg/l;
- Nikkel: maximum 290 µg/l.

Gezien uit het advies van de VMM blijkt dat het lozen van bemalingswater niet ingedeeld is ("zonder voorwerp"), is de gevraagde bijstelling ook zonder voorwerp.

Te vermelden is dat voor de bepaling van het opgepompte debiet en de analyses dient voldaan te worden aan de sectorale voorwaarden artikel 5.53.6.1. van VLAREM II.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Volgens het gewestelijk RUP 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west, Zeehaventerrein Kluizendok en koppelingsgebieden Rieme Zuid, Rieme Oost en Doornzele Noord' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005) is het bouwperceel bestemd als zone voor zeehaven-en watergebonden bedrijven Kluizendok.

Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen: het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent is van toepassing.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan voldoende uitgeruste gemeenteweg Christoffel Columbuslaan.

Het terrein grenst aan het Kluizendok.

Het terrein ligt niet binnen een polder.

De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO-Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is.

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Beschrijving omgeving en aanvraag

De projectsite bevindt zich in het havengebied van Gent en is gelegen tussen de Christoffel Columbuslaan en het Kluizendok. Het terrein heeft een oppervlak van 56.560 m².

De omgeving is historisch gegroeid vanaf 2016. Op het terrein bevindt zich de cementmaalterij Cemminerals, die haar productiecapaciteit verder wenst uit te breiden.

In 2016 werd het bedrijf opgericht op deze locatie in de Gentse Zeehaven met een productiecapaciteit van 700.000 ton cement per jaar. Om aan de groeiende vraag te kunnen voldoen, wenst het bedrijf de capaciteit uit te breiden met 900.000 ton cement per jaar, zodat de totale productiecapaciteit 1.600.000 ton cement per jaar bedraagt.

Volgende handelingen worden aangevraagd:

- Deels slopen van een magazijn
Het betreft het slopen van een deel van het onderhoudsmagazijn met een volume van 6750m³.

- Oprichten 2e molengebouw met transformatorgebouw
Het gebouw heeft een oppervlakte van 66 m op 24,30 m en een hoogte van 36 m, met uitzondering van de koeltoren die 53,46 m hoog is. Tussen het nieuwe en bestaande molengebouw komt een nieuwe leidingenbrug.
Het transformatorgebouw is 24,30 m op 12 m groot onder een hoogte van 7,50 m.
- Uitbreiden opslag en overslag magazijn
De uitbreiding situeert zich tussen het nieuwe molengebouw en het bestaande opslaggebouw. De uitbreiding wordt voorzien van een verdiept gedeelte waarin storttrechters staan. De uitbreiding is 931 m² groot en heeft een hoogte van 10,50 m.
- Voorzien van een bijkomende storttrechter
De storttrechter heeft een lengte van 27 m, een breedte van 10,60 m en een hoogte van 6 m.
- Uitbreiden van bestaande verharding
De verharding tussen de bestaande wadi en het nieuwe transformatorgebouw wordt uitgebreid met 114 m², in asfalt.
- Oprichten nieuwe transportbanden
Er worden 3 nieuwe transportbanden geplaatst.
- Regulariseren van overkappen van transportbanden
Om stofhinder te vermijden bij het lossen van de cementklinker uit het schip, werden 2 overkappingen over de valpunten van de transportbanden opgericht.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag werd een archeologienota gevoegd met projectcode ID 25568.

De gevraagde werken stemmen overeen met deze nota.

Deze nota werd ingediend na 1 april 2019 zodat deze niet meer bekrachtigd hoeft te worden. Van de nota werd akte genomen door het Agentschap Onroerend Erfgoed op 9 april 2023.

Zo een vergunning verleend wordt, dient volgende voorwaarde opgelegd te worden:

'De maatregelen in de archeologienota die gepubliceerd is op <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/25568> moet de initiatiefnemer laten uitvoeren overeenkomstig het programma van maatregelen in die archeologienota inclusief de bijkomende voorwaarden en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013'.

Toegankelijkheidstoets

Er zijn geen wijzigingen aan de publiek toegankelijke delen op de site. De verordening toegankelijkheid is niet van toepassing.

Juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

In het GRUP worden een aantal criteria opgegeven waaraan een stedenbouwkundige vergunning dient te worden beoordeeld:

- Verbeterde buffering t.o.v. het omliggende woongebied:
Er is tussen de bedrijvigheid en de woningen in het GRUP een bufferzone vastgelegd, indien deze buffervoorziening aangetast wordt door 'cementstof' van de inrichting dient er

overwogen te worden om extra buffering -groenbuffer of windschermen- te voorzien op eigen terrein.

- Zorgvuldig ruimtegebruik met toepassing van de best beschikbare technieken:
De aanvraag voldoet aan deze bepaling o.a. door het compact bebouwen van het perceel en het gemeenschappelijk voorzien van de ontsluiting door de verschillende concessionarissen.
- Kwaliteitsvolle aanleg van het bedrijfsterrein en afwerking van de bedrijfsgebouwen weliswaar afgestemd op de functionele invulling:
De geplande werken vertonen een industrieel karakter dat binnen de omgevingscontext valt te aanvaarden. De bouw van de nieuwe cementmolen valt te verantwoorden binnen dit havenlandschap.
- Aandacht voor de permanente en de tijdelijke ecologische infrastructuur:
voorliggende aanvraag omvat geen specifieke vermelding van enige ecologische infrastructuur. De studie 'Inventarisatie van de natuurwaarden in de Gentse kanaalzone', goedgekeurd via een beoordelingsverslag door het Agentschap voor Natuur en Bos, bepaalt dat het verlies van alle reeds verdwenen en toekomstig te verdwijnen natuurwaarden binnen het havengebied naar aanleiding van de verdere ontwikkeling van de haven, dient gecompenseerd te worden middels een oppervlakte van 205ha natuurdoelstellingen. Deze natuurdoelstelling zal hoofdzakelijk gerealiseerd worden binnen enkele natuurkerngebieden en gedeeltelijk binnen de koppelingsgebieden en dit zowel binnen als buiten het havengebied.
Engagementen voor de realisatie van de 205ha natuurdoelstelling zijn op 7 juli 2010 herbevestigd door de Vlaamse Overheid, de stad Gent en het Havenbedrijf Gent AGH in het 'Convenant natuurdoelstellingen en groen raamwerk'. Deze globale werkwijze valt o.i. te verkiezen boven een beoordeling voor iedere aanvraag.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Christoffel Columbuslaan een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

De aanvraag beoogt het uitbreiden van een bestaande cementmaalterij. De gevraagde uitbreidingen beantwoorden qua inplanting, materiaalgebruik, volumes, hoogte aan de op het terrein reeds aanwezige constructies en bij uitbreiding de industriële omgeving. Het gevraagde wordt inpasbaar bevonden binnen zeehaven- en watergebonden industrieel gebied.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

Een deel van de bouwplaats -aan de straatkant- wordt volgens de biologische waarderingskaart aangeduid als biologisch zeer waardevol, met name ruigte of pioniersvegetatie met beperkte opslag van struiken en bomen. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen. Binnen de biologisch waardevolle zone worden geen bouwwerken uitgevoerd, enkel een open infiltratiegracht aangelegd. Deze heeft geen negatieve impact op de aanwezige natuurwaarden.

Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

In het MER wordt hieromtrent volgende vermeld:

Het bedrijfsterrein van Cemminerals betreft een typische industriële site in de haven, met weinig tot geen groen. Enkel aan de noordelijke perceelsgrens is een strook ruigtevegetatie met beperkte opslag van wilg aanwezig (de BWK is hier niet meer actueel, de weergegeven oppervlakte is in realiteit kleiner).

Er wordt een nieuwe molen gebouwd met bijhorende infrastructuur. Dit wordt volledig voorzien binnen de zone die als biologisch minder waardevol is aangeduid op de BWK. De bestaande wadi die gelegen is in het stukje ruigtevegetatie wordt wel uitgebreid. Dit zal echter opnieuw natuurlijk ingericht worden en extensief gemaaid (twee keer per jaar tot één keer per drie jaar).

Er is bijgevolg sprake van hooguit een tijdelijk beperkt negatief effect op vlak van ecotoopverlies.

Het betreft echter ook een industriegebied, waarbij constructies in functie daarvan toelaatbaar worden geacht. Er dient wel nog te worden nagegaan of een negatief effect op de aanwezig natuurwaarden te verwachten is.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op meer dan 7 km van de SBZ (speciale beschermingszone) 'BE2300005 :Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' en overlappend VEN-gebied 'Moervaartvallei fase 1'.

Op zo'n 3,2 km ten ZO van de site is het Erkend Natuurreservaat 'Moervaartvallei' gelegen.

Het project heeft een potentiële impact op de volgende effectgroepen: lucht. Hiervoor dient nagegaan of er een risico is op een betekenisvolle aantasting van de habitats in SBZ en VEN. Dit wordt hieronder besproken.

Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermesting)

Het voorliggende project heeft stikstofimpact tijdens:

- de aanlegfase ten gevolge van werfverkeer en/of stationaire bronnen;
- de exploitatiefase ten gevolge van extra transport en/of stationaire bronnen (stookinstallaties, ...).

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde

natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Het beoordelingskader voor stationaire bronnen van stikstofoxiden is van toepassing. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 1 %.

Voor de toepassing van het beoordelingskader dient het geheel van de stikstofdepositie van de al vergunde IIOA én de stikstofdepositie van de verandering in rekening worden gebracht.

Deze berekening werd toegevoegd aan het aanvraagdossier. Volgende bronnen werden meegenomen: stookinstallaties en mobiliteit.

Momenteel bedraagt de bijdrage aan de depositie 0,007 % voor vermesting en 0,015 % voor verzuring (= huidig vergunde situatie). In de geplande situatie bedraagt dit 0,033 % voor verzuring en 0,013 % voor vermesting. Hieruit blijkt dat de bijdrage lager is dan de van toepassing zijnde drempelwaarde van 1 %.

Voor wat betreft de effecten door de projectspecifieke deposities ter hoogte van SBZ-H, kan op basis van bovenstaande gegevens besloten worden dat er geen risico is op hypothekeren van de vooropgestelde instandhoudingsdoelstellingen. Voor wat betreft de effecten door deze depositie ter hoogte van onderdelen van het VEN, kan op basis van bovenstaande gegevens besloten worden dat er geen onvermijdbare en onherstelbare schade veroorzaakt kan worden ter hoogte van actueel aanwezige natuur binnen deze gebieden.

Advies Agentschap Natuur en Bos

Het Agentschap voor Natuur en Bos adviseerde voorliggende aanvraag ongunstig op 12 juni 2025 . Uit dit advies bleek o.m.:

“Betreffende de verzurende deposities

De SO_x-emissie zal stijgen van 1.522 kg jaar naar 3.310 kg jaar . In de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) worden voor SO_x geen bijkomende reductiemaatregelen voorzien ten opzichte van de inspanningen voorzien in het Luchtbeleidsplan 2030. Gezien de dalingen van de zwavelemissies die vooropgesteld werden in het luchtbeleidsplan reeds gehaald zijn, kan er verwacht worden dat de verzurende deposities in de toekomst slechts beperkt zullen afnemen door het verminderen van de achtergrond stikstofdeposities. Echter, in de geïmpacteerde gebieden zijn de KDW's van de betrokken habitats voor verzuring actueel overschreden, en is het waarschijnlijk dat door de hoge zwavelemissies deze overschrijding zich ook na 2030 zal verder zetten. Omdat er een toename in de verzurende deposities door SO_x zal optreden dient de impact hiervan te worden onderzocht d.m.v. een ecologische evaluatie. Dit werd al in het vorige advies d.d. 30 oktober 2023 gevraagd, maar werd niet aangevuld aan het MER. De emissies van het bijkomend verkeer dienen ook samen met de emissies van de stationaire bronnen te worden bekeken.

Gezien de hoge zwaveluitstoot, en de impact hiervan, is er ook een verduidelijking nodig in de discipline biodiversiteit naar gebruik van BBT en BBT+, zodat kan worden aangetoond dat alle mogelijkheden naar het reduceren of vermijden van deze emissies werd bekeken.”

Concluderend adviseerde het Agentschap voor Natuur en Bos voorlopig ongunstig omdat het aspect biodiversiteit met betrekking tot SO_x diende uitgeklaard.

Evenwel adviseerde het Agentschap voor Natuur en Bos op 2 september 2025 wel gunstig, op basis van bijkomende info met betrekking tot SO_x. Uit dit tweede advies blijkt o.m.:

Betreffende de vermestende deposities

Het project zal leiden tot een toename in NO_x-emissie van 5.420 kg jaar-1 naar 11.827 kg jaar-1. De impactscore werd berekend, en deze ligt voor vermisting onder de 1% drempelwaarde uit het stikstofdecreet. De voorliggende aanvraag dient conform het Stikstofdecreet geen passende beoordeling op te maken voor het aspect vermisting, omdat projecten met een impactscore lager of gelijk aan de drempelwaarde volgens het decreet geen betekenisvolle aantasting kunnen veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone.

Betreffende de verzurende deposities

In het MER werd ook een stijging van de zwavelemissies begroot. Omdat de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) voor SO_x geen bijkomende reductiemaatregelen wordt voorzien ten opzichte van de inspanningen voorzien in het Luchtbeleidsplan 2030, kan een impact door zwavelemissies niet a priori worden uitgesloten, en is een passende beoordeling vereist. Het ANB gaf omwille van het ontbreken hiervan een ongunstig advies d.d. 12 juni 2025.

De aanvrager onderzocht de zwavelemissies nauwkeuriger, en leverde bijkomende informatie aan. Op basis hiervan herzielt het ANB het advies.

De zwavelemissies in het MER werden begroot op basis van de meeting van SO₂ bij de droger (centrale schouw). De droger maakt gebruik van aardgas (geen noemenswaardige zwavelbron), waardoor deze meetresultaten in vraag worden gesteld. Op 18 juli 2025 werd ter verificatie een nieuwe emissiemeting uitgevoerd. Hieruit bleek ook dat de meting uit 2020 niet correct uitgevoerd was. De gedetecteerde zwavelvracht is verwaarloosbaar na het toepassen van een driftcorrectie op de metingen volgens het meetrapport ELO2010/049/001-v2 (Eurofins).

Hieruit volgt dat de toename in verzurende deposities enkel veroorzaakt kan worden door de stikstofemissies, dewelke vervat zijn in de PAS, waardoor er op termijn door de uitvoering van de PAS een daling kan worden verwacht. De aanvraag veroorzaakt dus geen betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van het habitatrictlijngebied, en de opmaak van een passende beoordeling is niet nodig.

Ook werd het MER goedgekeurd.

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Voor wat betreft de IIOA heeft de vergunningsaanvraag betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen), op een lozing op een oppervlaktewater. Voor de impact hiervan wordt verwezen naar de bespreking van de respectievelijke milieuhygiënische aspecten.

Het aanvraagperceel is volgens de watertoetskaarten 2023 niet gelegen in fluviaal of pluviaal overstromingsgevoelig gebied. Er dienen bijgevolg geen compenserende maatregelen te worden genomen.

Er wordt voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Er wordt een bijkomende oppervlakte van ca. 1.007 m² verharding rechtstreeks aangesloten op het infiltratiebekken.

Er wordt een nieuwe recuperatieput met inhoud 400 m³ voorzien, waarop verharding en regenwaterafvoeren van de daken van de nieuwe gebouwen worden aangesloten, met overloop naar de infiltratievoorziening. De recuperatieput wordt aangesproken voor het productieproces nadat het water van de buffer voor vervuild hemelwater is opgebruikt. Er kan een afwijking worden verleend op het buffervolume proper water, aangezien uit sirio-simulatie blijkt dat de buffer -in combinatie met de buffer vervuild water- afdoende groot is om nagenoeg alle verbruik in te vullen.

Het water afkomstig van de kade en zone met spoorweg wordt opgevangen in een nieuwe bufferput van 600 m³, die in verbinding staat met de bestaande bufferput.

De bestaande wadi dient uitgebreid te worden, hiertoe wordt het zone tussen de 2 bestaande en vergunde grachten uitgediept en de opslagcapaciteit vergroot door het verhogen van het afvoerpeil met 25 cm. In totaal wordt een infiltrerend oppervlakte van 2095,40 m² en volume van 1.820 m³ bekomen. De werking van voorgestelde systeem werd d.m.v. sirio-simulatie aangetoond.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Het aantal werknemers zal toenemen van 20 in huidige situatie naar 27, waardoor het aantal bijkomende vervoersbewegingen slechts licht zal toenemen (5 extra wagens).

Het aantal transporten zal stijgen als volgt:

- over water van 116 naar 165 per jaar;
- via vrachtwagen van 21.316 ton naar 39.683 ton per jaar.

Concreet betekent dit dat er gemiddeld 1 schip per 2 dagen (nu 1 schip per 3 dagen) en 109 vrachtwagens per dag (nu 58 vrachtwagens per dag) te verwachten vallen. Uit de mobiliteitsnota blijkt dat het effect van deze bijkomende vrachtwagens verwaarloosbaar is, zowel voor de Christoffel Columbuslaan als voor de R4.

Bovendien zal de R4-west in de toekomst allemaal ongelijkgrondse kruispunten krijgen waardoor de verkeersveiligheid zal verbeteren.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 4 juni 2025, met referentie: 048017-010/MN/2025, strikt worden nageleefd. De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Er dient besloten dat het gevraagde milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving.

De rubrieken 3.4.2° (2), 3.6.3.2° (2) en 3.8.1° a) (3) en de bijstellingen inzake de controle-inrichting voor het lozen van bemalingswater en de lozingsnormen voor arseen en nikkel in het bemalingswater, zijn zonder voorwerp, overwegende dat:

- de lozing van het bemalingswater blijkens het advies van de VMM niet ingedeeld is onder de rubriek 3.8. én valt onder de uitzonderingen opgenomen in bijlage 1 van VLAREM II;
- de lozing van bemalingswater wordt ook niet meer aanzien als de lozing van bedrijfsafvalwater, zodat ook de rubrieken 3.4. en 3.6 ook zonder voorwerp zijn;
- hierdoor zijn ook de gevraagde bijstellingen inzake de controle-inrichting voor het bemalingswater en de lozingsnormen voor de parameters arseen en nikkel in het te lozen bemalingswater zonder voorwerp.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV Cemminerals, Christoffel Columbuslaan 37 te 9042 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Christoffel Columbuslaan 35, 9042 Gent, het perceel, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie G, nr. 0004/E, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het verder exploiteren en veranderen van een inrichting voor de productie van cement, kalk en gips, omvattende:

- *de hernieuwing van de lopende vergunning van 8 december 2016 en volgende, evenals volgende rubrieken:*
 - de lozing van maximum 1.000 m³ huishoudelijk afvalwater via een wzi;
 - 500 liter gassen in verplaatsbare recipiënten;
 - 500 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen;
 - 2 labo's voor kwaliteitscontrole;
 - de opslag van minerale producten op een terrein van 3 ha;
- *de wijziging door:*
 - het aanpassen van 1 gasgestookte droger van 19.000 kW tot 2 drogers van elk 9.500 kW; het totaal vermogen verandert niet;
- *de uitbreiding met/van:*
 - het vergund lozingsdebiet aan koelwater (84,15 m³/uur) met 65,85 m³/uur tot 150 m³/uur;
 - de vergunde opslagcapaciteit aan brandbare vloeistoffen (5.000 liter) met 4.000 liter tot 9.000 liter;

- een 2^{de} verdeelslang;
- 3 transformatoren van respectievelijk 1.600 kVA, 2.500 kVA en 8.500 kVA;
- 3 voertuigen tot maximum 8 stuks;
- het vergund vermogen aan compressoren en airco's (166,1 kW) met 288,2 kW (koelgroepen en compressor) tot 454,3 kW;
- een 2^{de} mazouttank van 10.300 liter (tot 20.600 liter);
- de vergunde opslagcapaciteit aan bijtende stoffen (GHS05 - 289.473,3 ton) met 10.999,9 ton tot 300.473,2 ton door de uitbreiding met 10.000 ton kalk en met 1 cementsilo van 1000 ton, evenals de rechtzetting van het gewicht "Sika Grinding aid" (-0,1 ton);
- de vergunde opslagcapaciteit aan schadelijke stoffen (GHS07 – 290.693,3 ton) met 9.931,5 ton tot 300.624,8 ton, door de uitbreiding met 10.000 ton kalksteen, met 1 cementsilo van 1000 ton en 131,6 ton calciumchloride, de rechtzetting van het soortelijk gewicht van "Sika grinding aid" (-0,1 ton) en het schappen van de opslag aan ijzersulfaat (-1.200 ton);
- de vergunde opslagcapaciteit aan op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08 – 149.430 ton) met 11.120,47 ton tot 160.550,47 ton, door de uitbreiding met 10.000 ton kalksteen, 1000 ton cement en 120,47 ton Mapei;
- de vergund productiecapaciteit aan cement (700.000 ton/jaar) met 900.000 ton/jaar tot 1.600.000 ton/jaar;
- een 2^{de} cementmolen (en restvermogens) van 9.257 kW;
- een bronbemaling van 26,9 m³/uur.

Met deze verdere exploitatie en verandering is de globaal vergunde toestand:

3.5.3° (1)

De lozing van maximum 150 m³/uur 3.600 m³/dag en 800.000 m³/jaar koelwater op oppervlaktewater (Kluizendok).

3.6.1. (3)

Een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater en de lozing van het gezuiverde effluent aan een debiet van maximum 1.000 m³/jaar.

6.4.1° (3)

De maximale opslag van 9.000 liter brandbare vloeistoffen, waarvan 6.000 liter olie en 3.000 liter afvalolie in verplaatsbare recipiënten.

6.5.1° (3)

2 brandstofverdeelslangen voor rode mazout.

12.2.2° (2)

6 transformatoren met een individueel vermogen van respectievelijk 2x 1.600 kVA, 2x 2.500 kVA en 2x 8.500 kVA.

15.1.1° (3)

Een stelplaats voor 8 autovoertuigen andere dan personenwagens.

16.3.2°b) (2)

3 compressoren (2 x 90 kW en 1 x 36 kW), een airco-groep (40,1 kW), koelgroepen (6 x 24,1 kW en 4 x 13,4 kW), met een geïnstalleerde, totale drijfkracht van 454,3 kW.

17.1.2.1.1° (3)

De opslag van diverse gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met een totaal waterinhoudsvermogen van maximum 500 liter (acetyleen, argon-methaan, zuurstof,...).

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De maximale opslag van 17,166 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), zijnde 20.600 liter rode mazout in 2 bovengrondse, dubbelwandige houder van 10.300 liter elk.

17.3.4.3° (1)

De maximale opslag van 300.473,2 ton bijtende stoffen (GHS05), waaronder:

- 45.400 ton cement in silo's;
- 140.000 ton klinker in bulk binnen;
- 15.000 ton gips in bulk binnen;
- 100.000 ton slakkenzand in bulk buiten, deels overdekt;
- 73,2 ton hulpstof grinding aid in bovengrondse, dubbelwandige tanks.

17.3.6.3° (1)

De maximale opslag van 300.624,8 ton schadelijke stoffen (GHS07), waaronder:

- 45.400 ton cement in silo's,
- 140.000 ton klinker in bulk binnen;
- 15.000 ton kalksteen in bulk binnen;
- 100.000 ton slakkenzand in bulk buiten, deels overdekt;
- de opslag van hulpstoffen grinding aid (73,2 ton), calciumchloride (131,6 ton) en cem protector (20 ton).

17.3.7.3° (1)

De maximale opslag van 160.550,47 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vaste stoffen (GHS08), waaronder:

- 100.000 ton slakkenzand, in bulk, deels overdekt;
- 15.000 ton Kalksteen (limestone), in bulk, binnen
- 45.400 ton cement, in silo's;
- mapei: 150,47 ton.

17.4. (3)

De maximale opslag van 500 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

20.3.1.2° (1)

De productie van cement met een capaciteit van maximum 1.600.000 ton/jaar.

24.2. (3)

2 laboratoria voor kwaliteitscontrole.

30.1.1°c) (1)

Een mineralen- en cementmaalderij met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 18.553 kW.

30.10.1° (2)

De opslag van minerale producten op een terrein met een oppervlakte van 3 ha.

43.1.3° (1)

Twee gasgestookte drogers met een nominaal thermisch ingangsvermogen van elk 9.500 kW; totaal: 19.000 kW.

53.2.1° (3)

Een bronbemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van werken, met een totaal opgepompt debiet van 26,9 m³/uur, 644 m³/dag en 18.861 m³/jaar en een maximaal grondverlaging tot 4,5 m-mv.

§2. Aan NV Cemminerals, Christoffel Columbuslaan 37 te 9042 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Christoffel Columbuslaan 35, 9042 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie G, nr. 0004/E, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Bouwen of herbouwen: oprichten tweede molengebouw
- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden: uitbreiding magazijn
- Nieuwbouw of aanleggen: uitbreiding verharding
- Nieuwbouw of aanleggen: nieuwe storttrechter
- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies: sloop gedeelte magazijn
- Nieuwbouw of aanleggen: overkapping transportband I
- Nieuwbouw of aanleggen: overkapping transportband II
- Nieuwbouw of aanleggen: oprichten transportband.

§3. De aanvraag van de NV Cemminerals, Christoffel Columbuslaan 37 te 9042 Gent voor het project gelegen aan de Christoffel Columbuslaan 35, 9042 Gent, op het perceel, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie G, nr. 0004/E, is **zonder voorwerp** voor wat betreft volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

- 3.4.2° (2)
De lozing van maximum 26,9 m³/uur, 644 m³/dag en 18.861 m³/jaar bemalingswater dat al dan niet gevaarlijke stoffen bevat op een oppervlaktewater.
- 3.6.3.2° (2)
De lozing van maximum 26,9 m³/uur, 644 m³/dag en 18.861 m³/jaar bemalingswater dat al dan niet gevaarlijke stoffen bevat, via een afvalwaterzuiveringsinstallatie, op een oppervlaktewater.
- 3.8.1°a) (3)
De lozing van maximum 644 m³/jaar bemalingswater.

§4. De aanvraag van de NV Cemminerals, Christoffel Columbuslaan 37 te 9042 Gent voor het project gelegen aan de Christoffel Columbuslaan 35, 9042 Gent, op het perceel, kadastraal bekend onder GENT 14 AFD, sectie G, nr. 0004/E, is **zonder voorwerp** voor wat betreft de bijstellingen inzake de controle-inrichting voor het lozen van bemalingswater en de lozingsnormen voor arseen en nikkel in het bemalingswater.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit, met uitzondering van de bemaling die toegestaan wordt voor een termijn van 60 dagen vanaf de opstart van de bemaling.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, § 2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Voor de volledigheid wordt meegegeven dat volgende lozingsvoorwaarden van toepassing zijn voor het koelwater: de algemene voorwaarden voor het lozen van koelwater op oppervlaktewater.

B. Bijzondere milieuvoorwaarden

1. Milderende maatregelen project-MER

De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het MER-rapport (ref: Project-MER3533) worden strikt opgevolgd.

2. Lozen van het koelwater

- a) Bij een koelwaterinname met een temperatuur van 20°C of meer, en in zoverre hierdoor de temperatuur, vermeld in de milieukwaliteitsnormen voor het ontvangende oppervlaktewater niet wordt overschreden, geldt een temperatuurnorm voor het geloosde koelwater van 35°C.
- b) Het captatie- en lozingspunt van het koelwater dienen op een afstand van minstens 100 m uit elkaar te liggen.
- c) Het toevoegen van enig product (zoals ontsmettingsmiddelen, biociden, e.d.) aan het opgenomen water is verboden.
- d) Volgende parameters dienen continu bemeten te worden: temperatuur opgenomen water, temperatuur geloosde koelwater, lozingsdebiet koelwater en productiehoeveelheid. Maandelijks dient het bedrijf een overzicht van het lozingsdebiet (dag), de maximum dagtemperatuur van het opgenomen water en het geloosde koelwater over te maken aan de VMM via vergunningen.ge@vmm.be.
- e) De aanvoerbuis van het opgenomen koelwater dient geïsoleerd te worden zodat er geen opwarming hiervan kan plaatsvinden door een verhoogde omgevingstemperatuur alvorens gebruik.
- f) De sturing van de hoeveelheid cement welke door de koeler mag, dient te gebeuren op basis van de in- en uitgangstemperatuur van het koelwater. (regelbaar).

3. Controlemeting geluid

Binnen een termijn van 6 maanden na de inwerkingtreding van de nieuwe tweede cementmolen en aanhorigheden dient door een erkende milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen een controlemeting te gebeuren waarbij de werking van de installatie getoetst wordt aan de geluidsnormen conform VLAREM II. Deze controlemeting dient te gebeuren in het worst-case scenario (bij meest ongunstige windrichting) (EVE). Een rapport van deze controlemeting en eventuele genomen/te treffen maatregelen dient bezorgd worden aan het college van burgemeester en schepenen van Gent en Evergem, de Afdeling Handhaving, het Departement Zorg (aandachtsgebieden@vlaanderen.be) en de vergunningverlenende overheid.

4. Beperking stofhinder

Algemeen

- a) De buitenopslag van slakkenzand wordt stelselmatig vochtig gehouden.

- b) Teneinde de goede werking van de stoffilters te garanderen dienen deze installaties het voorwerp uit te maken van regelmatige controle.
- c) De terreinen rond de vultrechters (lostrechters) en het slakkenzand worden minstens wekelijks gereinigd.

Lossen schepen

- a) Het beleidsschema uit het rapport van de stofaudit uitgevoerd op 12 augustus 2024 (met referentie 20240403_v1), moet te allen tijde toegepast worden voor cementklinker en voor alle type schepen (zeeschepen, binnenschepen). Bij zuidelijke windrichtingen (tussen 90° en 270°) wordt tijdens lossingen te allen tijde de 2 watergordijnen (laag watergordijn dichtbij vulopening lostrechtter en watergordijn op grote hoogte) aangeschakeld.
- b) Enkel het ruim dat zich voor de trechter situeert (met kortste afstand tussen ruim en lostrechtter), mag gelost worden.
- c) De reeds genomen maatregelen worden blijvend geëvalueerd (o.a. door visuele vaststelling stofvrijstelling) en bijgestuurd indien nodig (door bijvoorbeeld verfijnen van interne procedure/instructies, bijkomende maatregelen op de storttrechter (windscherm, verdere afdichting openingen, ...).
- d) Binnen een termijn van 6 maanden na het verlenen van de omgevingsvergunning wordt door een erkend deskundige Lucht voor de reductie van de stofemissies die vrijkomen uit het ruim van het schip bij het lossen van klinker, een onderzoek uitgevoerd naar technisch-economisch haalbare reductiemaatregelen, inclusief een kosteneffectiviteitsberekening van de weerhouden maatregelen. Het daarbij te hanteren afwegingsgebied voor de kosteneffectiviteit van reductiemaatregelen bedraagt 8-15 Euro/kg reductie. Indien er kosteneffectieve maatregelen voorhanden zijn, wordt hiervoor een plan van implementatie opgesteld. De resultaten van dit onderzoek worden aan de vergunningverlenende overheid gerapporteerd en ter evaluatie voorgelegd aan de Afdeling Handhaving, de VMM (advisering_lucht@vmm.be) en AGOP-Milieu.
- e) Het vliegias waarvoor door OVAM een grondstofverklaring werd afgeleverd om tot 100 ppm asbest te mogen bevatten mag enkel als grondstof voor de cementmolen worden gebruikt als door een erkend deskundige lucht een onderzoek wordt uitgevoerd naar de potentiële milieu-impact ervan. Dit onderzoek wordt gerapporteerd aan de vergunningverlenende overheid en ter evaluatie voorgelegd aan de Afdeling Handhaving, de VMM-lucht en AGOP-M en omvat minstens:
 - Een inschatting van de geleide en diffuse emissies van asbest in het worst-case-scenario waarbij binnen de voorwaarden van de grondstofverklaringen constant maximaal vliegias wordt gebruikt met een effectief asbestgehalte van 100 mg/kg ds;
 - De immissiebijdrage in de omgeving van de onder punt 1 ingeschatte emissies;
 - Een voorstel van maatregelen als uit punt 2 blijkt dat de impact als relevant kan worden beoordeeld.

5. Werktijden

Er kan 24 uur op 24 uur en 7 dagen op 7 dagen geëxploiteerd worden.

6. Meldpunt

Er dient een meldnummer ter beschikking gesteld voor de buurtbewoners, waarbij ze in de mogelijkheid zijn de exploitant te contacteren op momenten dat er teveel hinder wordt ondervonden. Het bedrijf dient alle gegevens bij te houden in een logboek waarin alle vaststellingen en oplossingen/maatregelen worden opgesomd die werden genomen na de melding.

7. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

8. Tankplaats

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

9. Bronbemaling

- a) De stand van elke debietmeter wordt minstens volgens volgende frequentie genoteerd in een logboek dat steeds ter inzage ligt op de werf:
 - In de eerste week en telkens na instelling van een dieper bemalingspeil: vijfmaal.
 - Voor de overige periode: maandelijks.
- b) De pompen in kader van de tijdelijke bemaling zijn geluidsarm en/of dienen zodanig geplaatst te worden of akoestisch geïsoleerd dat de bewoners en/of omwonenden hier geen hinder van ondervinden en de geldende geluidsnormen gerespecteerd worden.
- c) Er dient gebruik gemaakt van een elektrisch aangedreven generator.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

- 1. De maatregelen in de archeologienota met referentienummer ID 25568 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota, de voorwaarden bij de bekrachtiging, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
- 2. De voorwaarden uit het advies van North Sea Port van 2 juni 2025 dienen strikt te worden nageleefd.
- 3. De voorwaarden uit het advies van Directoraat Generaal Luchtvaart van 28 mei 2025 dienen strikt te worden nageleefd.
- 4. De voorwaarden uit het advies van de Watering De Burggravenstroom van 15 juli 2025 dienen strikt te worden nageleefd.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
- Bij vervanging of bij nieuwe toestellen (o.a. wielladers) dient er over geschakeld worden op meer duurzame motoren (o.a. hybride en/of elektrisch).
- Bij toekomstige omgevingsvergunningsaanvragen op dit perceel, moet de fietsparkeersituatie volledig in beeld gebracht worden en het verschil tussen de nota en de plannen opgelost worden.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 04 juni 2025, met referentie 048017-010/MN/2025, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens