



Lien Verbeke  
Sint-Bernadettestraat 199  
9040 Gent

RPSTED

Contact  
Balie Bouwen  
bouwen@stad.gent  
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer  
OMV\_2025095075

Datum  
18/09/2025

### **Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig**

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 9 september 2025. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Waterstraat 5, 9040 Gent, kadastraal bekend: afdeling 12 sectie O nr. 1708/2 B. Het betreft een melding tot het renoveren van de daken en de achtergevel.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is niet ontvankelijk.

De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Er zijn nog heel wat onduidelijkheden met betrekking tot deze melding:

- Er worden een vergunde, een bestaande en een nieuwe plannenset aangeleverd. Werd de bestaande aanbouw zonder vergunning gebouwd? Dit zou immers een wijziging van de scheidingsmuren tot gevolg hebben gehad. Ook de achtergevel heeft precies een volumewijziging ondergaan.
- Er zijn geen rioleringsplannen toegevoegd. Het moet verduidelijkt worden of er aanpassingen gebeuren aan het afvoerstelsel en of er een hemelwaterput of septische put aanwezig is.
- Op basis van de snedes lijkt het dak te worden aangepast. Klopt dit?



Gelet op bovenstaande lijkt het erop dat de werken niet via een melding kunnen worden aangevraagd, maar dat hiervoor een omgevingsvergunning vereist is.

**Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen** en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

**Indien u de voorgenomen handelingen uitvoert zonder dat u een voorafgaande omgevingsvergunning bezit, begaat u een bouw misdrijf of milieu-overtreding.**

Voor meer informatie over het indienen van een aanvraag tot omgevingsvergunning en de samenstelling van het dossier kan u zich richten tot de balie bouwen, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent.

Met vriendelijke groeten  
De Omgevingsambtenaar

**Opgelet:**  
Stuur uw brieven  
naar het postadres!

**Postadres:** Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres:** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> |   

**Bereikbaar:** Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.  
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.