



2025_CBS_08148 OMV_2025079826 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een horecaterras op openbaar domein - zonder openbaar onderzoek - Coupure, 9000 Gent - Weigering

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 18 september 2025

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter
Astrid De Bruycker, schepen; Sofie Bracke, schepen; Evita Willaert, schepen; Joris Vandenbroucke, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Burak Nalli, schepen; Filip Watteeuw, schepen; Christophe Peeters, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Christophe Peeters

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen weigert de aanvraag.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

De Mulder, Pieter met als contactadres Coupure 235, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2025079826) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 25 juni 2025.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het plaatsen van een horecaterras op openbaar domein
- Adres: Coupure 235 en 237, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 6 sectie F nr. 606N

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 31 juli 2025.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 10 september 2025.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het project is gelegen in de Coupure in de Binnenstad. De omgeving bestaat voornamelijk uit gesloten residentiële bebouwing bestaande uit 2 tot 3 bouwlagen gevat onder een plat of hellend dak.

Het pand in kwestie betreft een eengezinswoning met nevenfunctie op de gelijkvloers bestaande uit 3 bouwlagen gevat onder een plat dak.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het plaatsen van een terrasbevoering met omheining op het openbaar domein ter hoogte van Coupure 235-237. De inplanting gebeurt op de parkeerstrook en omvat een bevoering van 10 cm hoog, 1,85 m diep en 3,6 m breed.

Rond deze bevoering wordt langs de 3 kanten grenzend aan de openbare rijweg een houten omheining geplaatst tot 1 m hoogte gemeten vanop het wegdek.

Het betreffende perceel is gelegen binnen het **beschermd stadsgezicht 'Coupure en omgeving'** (opgenomen in het beschermingsbesluit van 30/07/1981, met ID 1662).

Het perceel is tevens op het **gewestplan ingekleurd als woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde**. In dit gebied wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

De zone waar de ingrepen gepland worden is **beschermd als monument 'Coupure en Leie'** per ministerieel besluite van 05/11/2013. De bescherming wordt omschreven als: 'De bescherming als monument omvat de bomenrijen van platanen en lindes en het watergebonden bouwkundig erfgoed langs Coupure en Leie, evenals de zone die het kanaal en **de volledige straten Coupure Rechts en Coupure links** overdekt, de Maurice De Weertstraat, Albert Baertsoenkaai, Bijlokekaai en Lindenlei.'

2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

* Op 16/09/2021 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor een functiewijziging van het gelijkvloers naar horeca en het plaatsen van publiciteitsinrichtingen. (OMV_2021104499)

Bouwtoezicht

Bij een plaatsbezoek op 5 juli 2021 werd het volgende vastgesteld:

- het pand is rechtmatig tot stand gekomen voor twee woonentiteiten (twee appartementen) en een horecazaak (op het gelijkvloers). De functiewijziging van horeca naar wonen is wederrechtelijk uitgevoerd doch is verjaard.

De strafrechtelijke verjaringstermijn voor de wederrechtelijke uitvoering van deze werken bedraagt namelijk 5 jaar en de instandhouding van deze werken is op zich niet strafbaar in de huidige stand van de wetgeving. De toestand wordt daardoor evenwel niet geregulariseerd en blijft dus onvergund!

Er kunnen aldus geen rechten worden geput uit de wederrechtelijke toestand ter plaatse bij het indienen van een eventueel nieuwe aanvraag om omgevingsvergunning. Enkel de laatst vergunde toestand zal in aanmerking genomen worden bij de beoordeling van de nieuwe aanvraag.

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgende externe adviezen zijn gegeven:

Gunstig advies van **De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West** afgeleverd op 27 augustus 2025 onder ref. omv-2025079826 Behandeling in eerste aanleg-001:
De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West verleent aan vermelde omgevingsvergunningsaanvraag gelegen in de Coupure 235 in Gent (44806F0606/00N000) een volledig gunstig advies.

De aanvraag omvat een regularisatieaanvraag voor het plaatsen van een houten terrasvloer evenals het plaatsen van een omheining die vasthangt aan de vloer en met voldoende doorzichtigheid.

Het projectgebied is gelegen langs en stroomt af naar de Coupure (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv).

Het projectgebied ligt op minder dan 50 m van de Coupure.

Het projectgebied is niet gevoelig voor overstromingen volgens de watertoetskaarten 2023.

1. Advies m.b.t. het beheer en exploitatie van de waterweg en het patrimonium van De Vlaamse Waterweg nv

Er is geen interferentie met het beheer en/of de exploitatie van de waterweg.

2. Watertoetsadvies

1. Gegevens relevant voor de watertoets:

De houten terrasvloer en omheining wordt aangelegd bovenop bestaande verharding. Er worden geen extra verhardingen aangelegd. Er worden geen handelingen aangevraagd waarop de Hemelwaterverordening 2023 van toepassing is.

2. Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2022-2027) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.

3. Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem

Gezien de aard van de aanvraag kan in alle redelijkheid verwacht worden dat er geen significante effecten op het watersysteem zullen optreden. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen en beginselen van het Decreet Integraal Waterbeleid.

Besluit

Het project voldoet aan het standstilbeginsel. Het project is verenigbaar met het watersysteem en het beheer van De Vlaamse Waterweg N.V. van haar patrimonium

Ongunstig advies van Onroerend Erfgoed afgeleverd op 27 augustus 2025 onder ref. 4.002/44021/32.154:

Voor de gevraagde handelingen is ons advies ongunstig. (omgevingsvergunning art. 6.4.4, §2, tweede lid Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013).

Motivering

Het monument 'Coupure en Leie' is beschermd omwille van zijn artistieke, industrieel-archeologische en historische waarde. Deze zijn vastgelegd in het ministerieel besluit van 5 november 2013.

Het stadsgezicht 'Coupure en omgeving' werd beschermd vanwege de historische, historisch-stedenbouwkundige, artistieke en architectuurhistorische waarde(n). Deze zijn vastgelegd in het koninklijk besluit van 30 juli 1981.

De aanvraag omvat de regularisatie van een reeds geplaatst horecaterras aan de voorzijde van het pand op het openbaar domein. Het terras omvat een houten vloer, een houten omheining met vaste banken en plantenbakken.

Uit onze behandeling van het dossier blijkt dat de handelingen afbreuk doen aan de bescherming.

We toetsten de aanvraag af aan ons afwegingskader 'Terrassen in erfgoedcontext'. Dit afwegingskader gaat uit van het behoud en de valorisatie van de erfgoedwaarden van het aanwezige erfgoed. Hierbij werden een aantal krijtlijnen opgesteld, die we sinds 2018 gebruiken voor advisering bij vragen rond de inrichting van terrassen.

Als we de huidige aanvraag aftoetsen aan dit afwegingskader, moeten we besluiten dat het geplaatste terras in strijd is met dit kader en afbreuk doet aan de erfgoedwaarden van het beschermd stadsgezicht.

Het afwegingskader heeft de volgende vertrekpunten:

- de fysieke impact op gebouwen of de omgeving moet zo minimaal mogelijk zijn*
- de gebouwen moeten in hun geheel leesbaar en zichtbaar blijven*
- De belevingswaarde van een relict of bouwkundig geheel wordt bepaald vanuit haar context. De erfgoedwaarden van de bredere ruimtelijke context van de horecalocatie moeten daarbij ook optimaal leesbaar blijven indien de omgeving erfgoedwaarde heeft.*
- Daarnaast is elke erfgoedlocatie uniek en elke toevoeging moet hiermee afgestemd worden. Dit vertaalt zich in respect voor de oorspronkelijke verhoudingen, de vormtaal en materiaalgebruik van de erfgoedcontext.*
- Indien de openheid van de omgeving bijdraagt tot de erfgoedwaarde en belevingswaarde van de locatie, moet hier extra aandacht aan besteed worden bij het plaatsen van een terras. Deze uitgangsprincipes geven aanleiding tot de volgende visie van het agentschap:*
- het terrasmeubilair dient los te zijn (dus éénvoudig opbergbaar). Vast meubilair wordt niet toegestaan.*
- het aanbrengen van een vloer kan aanvaardbaar zijn, indien verzoenbaar met de erfgoedwaarden van het onderliggend oppervlak.*
- het plaatsen van gesloten constructies worden niet toegestaan.*

De huidige aanvraag betreft de regularisatie van een reeds geplaatst horecaterras op het openbaar domein met houten vloer, een houten omheining met vaste banken en plantenbakken. Het straatbeeld van de Coupure wordt gekenmerkt door een sterke relatie tussen het bouwkundig erfgoed, de Coupure en het aanwezige waardevolle groen. Het openbaar domein geeft een open zicht op de verschillende erfgoedelementen en stelt zich ondergeschikt op. De perspectiefwerking doorheen de langse straten naast de Coupure en zijn bomenrijen zijn van belang.

Het voorzien van een vast terraselement met een verticale omheining en vaste inrichting is in strijd met het afwegingskader en doet afbreuk aan de artistieke, architectuurhistorische en beeldbepalende waarde van het stadsgezicht en het monument. Het voorzien van een bijkomende constructie op het openbaar domein belemmert het open straatbeeld. De aanvraag heeft dus een negatieve impact op de erfgoedwaarden van de bescherming.

Het terras kan voorzien worden met los meubilair, zodat de kenmerken van het monument en het omliggend stadsgezicht behouden blijven.

Deze motivering geeft aan dat de gevraagde handelingen niet overeenstemmen met de direct werkende normen van de regelgeving Onroerend erfgoed, namelijk met

** passief behoudsbeginsel (art. 6.4.3 Onroerenderfgoeddecreet);*

** relevante bepalingen uit het Onroerenderfgoedbesluit (art. 6.4.7 Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014);*

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg BINNENSTAD - DEEL COUPURE, goedgekeurd op 18 juli 1989, en is bestemd als Zone voor wegen en Zone B voor woningen.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

Gewestelijke verordening voetgangersverkeer

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.

Het ontwerp is in overeenstemming met deze verordening.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West.

Het project ligt in de nabijheid van een waterloop in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel blijft ongewijzigd. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het algemeen bouwreglement van de stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Er is geen waardevol groen of boom verwijderd.

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Er is geen lozing van huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 (MER-besluit) en heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. De opmaak van een milieueffectrapport of project-m.e.r.-screening is voor voorliggend project dan ook niet vereist.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

Erfgoedcontext

Het betreffende perceel is gelegen binnen het **beschermd stadsgezicht 'Coupure en omgeving'** (opgenomen in het beschermingsbesluit van 30/07/1981, met ID 1662).

Het perceel is tevens op het **gewestplan ingekleurd als woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde**. In dit gebied wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

De zone waar de ingrepen gepland worden is **beschermd als monument 'Coupure en Leie'** per ministerieel besluite van 05/11/2013. De bescherming wordt omschreven als: 'De bescherming als monument omvat de bomenrijen van platanen en linden en het watergebonden bouwkundig erfgoed langs Coupure en Leie, evenals de zone die het kanaal en **de volledige straten Coupure**

Rechts en Coupure links overdekt, de Maurice De Weertstraat, Albert Baertsoenkaai, Bijlokekaai en Lindenlei.'

Het **stadsgezicht** gevormd door de Coupure Links en de Coupure Rechts, met inbegrip van de waterloop, de beplantingen, de bruggen en de krantenkiosk aan de Rozemarijnbrug, en de Kromme Elleboog [Krommenelleboog], de Lieven de Winnestraat, de Twaalfkameren en de Bijlokevest is beschermd als stadsgezicht omwille van het algemeen belang gevormd door de:

- **artistieke waarde in casu stadsbeeldbepalende waarde**
- **artistieke waarde in casu beeldbepalende waarde**
- **historische waarde in casu architectuurhistorische waarde**
- **historische waarde in casu historisch-stedenbouwkundige waarde**

De 'Coupure en Leie' zijn beschermd als monument omwille van het algemeen belang, gevormd door de **industrieel-archeologische, historische en artistieke waarden**.

De huidige aanvraag heeft betrekking op: het regulariseren van een terrasophoging met omsluitend hekwerk ter plaatse van de parkeerstrook.

I.f.v. het behoud van de beeldkwaliteit, gesteund door de **stadsbeeldbepalende waarde van het beschermde stadsgezicht** en de **historische en artistieke waarden van het monument**, worden een verhoogd terras of scherm niet toegestaan binnen het monument en het stadgezicht. Het aanschijn en de transparantie van de straatranden heeft immers een invloed op de beeldkwaliteit van het ensemble. Elk element dat deze harmonie verstoort — zoals een verhoogde constructie of een hekwerk dat het zicht belemmert — ondermijnt de erfgoedwaarde en het karakter van de omgeving.

Het **voorzien van een vast terraselement met een verticale omheining en vaste inrichting is in strijd met het afwegingskader 'Terrassen in erfgoedcontext'** (zie hoger) en doet afbreuk aan de artistieke, architectuurhistorische en beeldbepalende waarde van het stadsgezicht en het monument. Het voorzien van een bijkomende constructie op het openbaar domein belemmert het open straatbeeld. De aanvraag heeft dus een negatieve impact op de erfgoedwaarden van de bescherming.

De gevraagde handelingen zijn **niet in overeenstemming met de direct werkende normen van de regelgeving Onroerend erfgoed**, namelijk met

- * passief behoudsbeginsel (art. 6.4.3 Onroerenderfgoeddecreet);
- * relevante bepalingen uit het Onroerenderfgoedbesluit (art. 6.4.7 Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014);

Inname van de publieke ruimte

Voor het betrokken pand werd een inname vergunning afgeleverd, waarbij een terraszone op de parkeerstrook werd toegestaan, mits afbakening met plantenbakken op de parkeerstrook.

De huidige opstelling (3,50m x 2,20m) op de parkeerstrook komt niet overeen met de vergunde toestand (2,74m x 1,78m). Hiervoor is momenteel een uitbreiding in aanvraag lopende de betrokken dienst.

In de vergunning werd expliciet opgenomen dat volgende elementen uitgesloten zijn:

- Uit basisopstelling: plantenbakken en parasols (wegens de beperkte breedte < 1,50 m)
- Uit basis- en zomeropstelling: stoepborden, verlichting, terrasverwarming en uitrusting voor bediening.

De uitbater werd verzocht om:

- De constructie en bevoering volledig te verwijderen – dit werd inmiddels uitgevoerd
- De terraszone op de parkeerstrook correct af te bakenen met plantenbakken, conform de vergunde oppervlakte – dit is nog niet gebeurd. Deze aanpassingen worden verder opgevolgd de betrokken dienst

Onderstaande voorwaarde werd opgenomen in de vergunning:

- Zomeropstellingen dienen volledig verwijderd te worden in de periode van 15 november tot en met 15 februari.
- De opstelling moet conform zijn het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen

Slotevaluatie

Bevoeringen kunnen enkel toegestaan worden voor zover de ondergrond bestaat uit kasseien, of de aard van de ondergrond de normale uitbating van het terras onmogelijk maakt. De straat is effen en vergt geen houten terrasbevoering om een uitbating van een terras in wegneembare opstelling mogelijk te maken.

Vaste balustrade wordt nooit toegestaan. Deze moet altijd bestaan uit verplaatsbare plantenbakken van max. 120cm (inclusief beplanting).

Vaste elementen mogen niet in strijd zijn met de erfgoedcontext van de omgeving, in dit geval is het project gelegen in het **beschermd stadsgezicht 'Coupure en omgeving'**, is het perceel tevens op het **gewestplan ingekleurd als woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde**, en is de zone van het project opgenomen als **beschermd monument 'Coupure en Leie'**.

Een terrasopstelling zonder vloeren en vaste balustrade maar met losse plantenbakken zou, vanuit erfgoedstandpunt, wel aanvaardbaar zijn. Dergelijke opstellingen behouden de openheid van het straatbeeld en laten de historische context intact. De opstelling moet conform zijn het reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen.

Het terras mag dus niet bestaan uit vaste elementen die een omgevingsvergunning vereisen, zijnde bevoering, omheining, etc.

Indien er een niet-vaste terrasopstelling wordt geplaatst moet deze worden afgetoetst met de instanties Agentschap Onroerend Erfgoed en de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.

CONCLUSIE

Ongunstig, de aanvraag is **niet in overeenstemming met de direct werkende normen van de regelgeving Onroerend erfgoed**, namelijk met

- * passief behoudsbeginsel (art. 6.4.3 Onroerendergoeddecreet);
- * relevante bepalingen uit het Onroerendergoedbesluit (art. 6.4.7 Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014); en **niet verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.**

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de omgevingsvergunning voor het plaatsen van een horecaterras op openbaar domein aan De Mulder, Pieter (O.N.:0631937083) gelegen te Coupure 235 en 237, 9000 Gent.

Belangrijke bepalingen

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing

in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor

wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2025_CBS_08148 - OMV_2025079826 K - aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een horecaterras op openbaar domein - zonder openbaar onderzoek - Coupure, 9000 Gent - Weigering